

転入

子育て世帯

マイホーム取得応援事業



焼津市

Ver4.0

も く じ

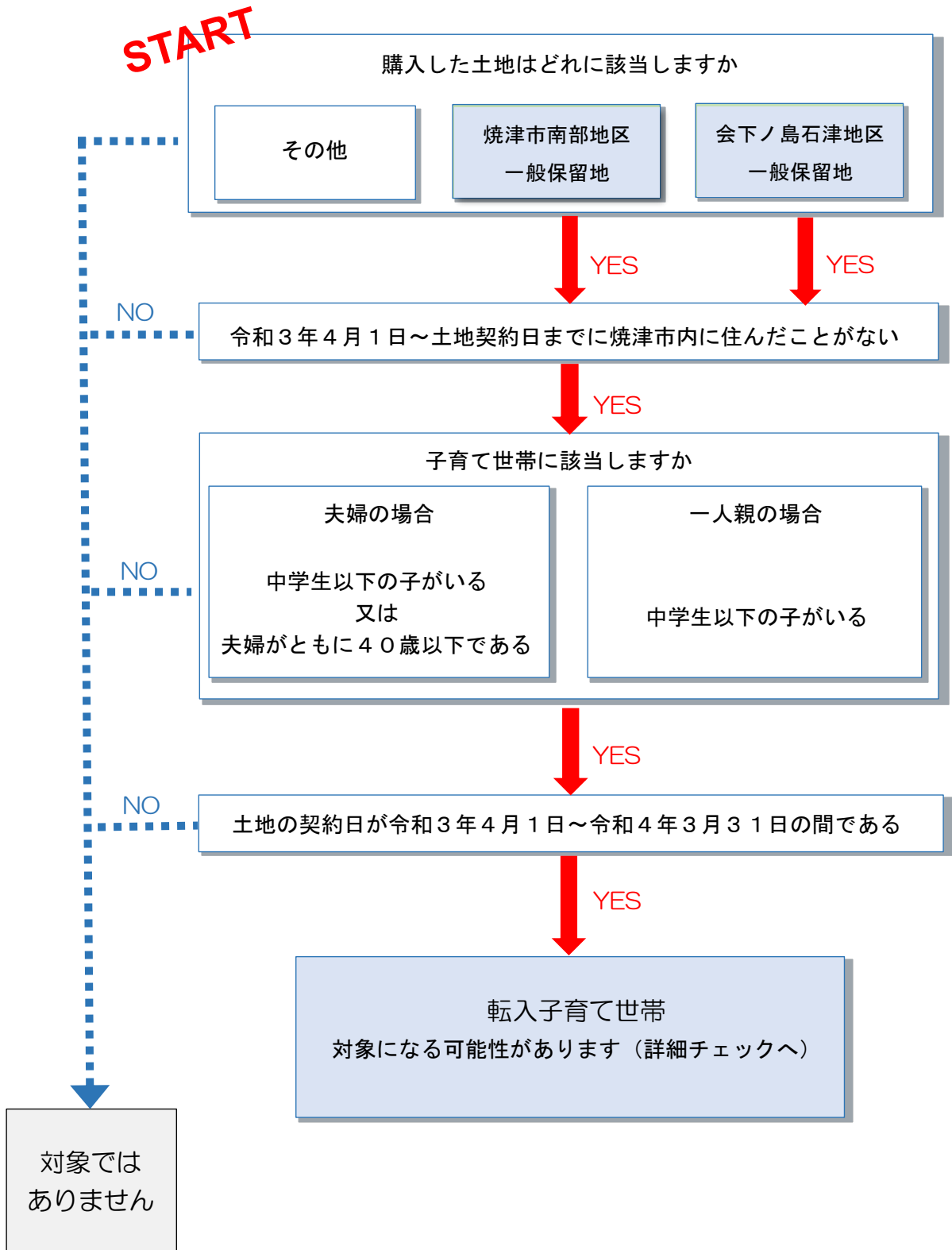
はじめに	1
簡易チェック	2
詳細チェック	3
補助額	3
注意事項	4
補助金交付まで	4
必要書類	5
申請書類	6

はじめに

転入子育て世帯マイホーム取得応援事業は、市外から転入する子育て世帯の良好な住環境地域への定住を促進するため、住宅取得に係る費用を助成する制度です。

夫婦ともに40歳以下、又は中学生以下の子がいる世帯が、焼津市に転入するために土地区画整理事業の一般保留地を購入し住宅を新築した場合、上限100万円を交付しています。

簡易チェック



詳細チェック

○基本条件

項目	条件	チェック
土地の契約期間	土地の売買契約日（契約書に記載された契約日）が令和3年4月1日から令和4年3月31日の間である	
土地の種類	焼津市又は土地区画整理組合の販売する一般保留地である	
居住履歴	子育て世帯全員が土地契約日以降に市内に転入する。ただし令和3年4月1日以降に焼津市から転出し、再び転入した者は対象外	
住宅の契約期間	住宅の売買契約日（契約書に記載された契約日）が令和3年4月1日以降である	
住宅設備	玄関・居室・台所・トイレ・浴室がある	
契約金額	土地・住宅の合計額が1000万円以上である（消費税を除く）	
所有権	土地・住宅それぞれの所有権の持ち分が夫及び妻で合計2分の1以上である	
定住	対象住宅に引き続き10年以上居住する	
税金	子育て世帯と同居親族が市町村民税を滞納していない	
国籍	日本国籍または永住者・特別永住者である	
暴力団	入居者が暴力団または暴力団員と密接な関係がない	
他の補助金	過去に定住を目的とする補助金の交付を受けていない	

補助額

土地の種類	土地についての問い合わせ先	金額内訳	最高金額
焼津市南部地区 一般保留地	区画整理課 南部担当 TEL：054-627-9413	保留地価格の 1/10	100万円
会下ノ島石津地区 一般保留地	区画整理課 会下ノ島担当 TEL：054-626-2167		

注意事項

○子育て世帯の年齢確認

土地の契約日	対象となる生年月日	
	親	子供
令和 3 年 4 月 1 日～ 令和 4 年 3 月 31 日	昭和 56 年 4 月 2 日以降	平成 18 年 4 月 2 日以降

○この手引きに記載がない内容でも、この制度の目的に合致しないと判断された場合、補助金は交付されません。

○補助金は一時所得になるため、確定申告が必要です。所得税や住民税などの対象となりますので、あらかじめ考慮しておくことをお勧めします。※詳細は税務署へお問い合わせください。

○交付決定後であっても、偽りその他不正な手段により交付決定を受けたとき、又は 10 年以内に居住しなくなったときは、交付決定を取り消し、補助金を返還していただく場合があります。

! 居住開始から 10 年以内に、世帯員全員が住み続けることが出来なくなった場合は、
● 転居の届が必要になります。

○一般保留地の物件一覧はホームページをご覧ください。

補助金交付まで

条件確認	土地契約	住宅契約	入居	申請	交付
簡易・詳細 チェック	契約締結日 R3. 4. 1～ R4. 3. 31	契約締結日 R3. 4. 1～	住民票を新 居に異動	申請書提出 ～R5. 3. 31	交付決定通知書 を受取、 口座に振込

必要書類（納税証明書は窓口で他の書類を確認後に取得していただきます）

	必要書類	備考	問合せ先	
ご自身 で用意 する 書類 (原本)	申請書	P6	1	
	誓約書	P7		
	請求書	P8		
	住民票	同居親族全員分	4	
	戸籍謄本	本籍地の市町村で発行 子育て世帯の全員分	焼津市の場合 4	
	納税証明書 (取得書類は世帯員の 課税状況で変わります)	今まで住んでいた市町村で発行 同居親族全員分（子供を除く） 焼津市の場合は下記証明書を取得 ※他の市町の場合は異なる場合があります	焼津市の場合 4	
		課税有	納税証明書（市県民税） 又は 市税完納証明書	4
		課税無	住民税課税証明書 (課税がない事を確認)	
		建物の登記簿	全部事項証明書	5
		保留地権利台帳 記載事項証明書	南部地区	2
	保留地証明書	会下ノ島石津地区	3	
契約先 より受 領する 書類 (コピー)	土地の契約書	次の内容が確認できる部分 ①契約者氏名 ②契約金額③地番④面積⑤契約年月日		
	住宅の契約書			
	土地の領収書	領収書>振込用紙>通帳口座		
	住宅の領収書	(領収書がない場合は振込用紙や通帳口座でも可)		
	建築確認済証			
	付近見取り図			
	配置図	建築確認済証に添付されています		
	各階平面図			
No	問合せ先			
1	住宅・公共建築課	054-626-2163	焼津市本町 2-16-32	
2	区画整理課 南部担当	054-627-9413		
3	区画整理課 会下ノ島担当	054-626-2167		
4	市民課	054-626-1116		
5	静岡法務局 藤枝支局	054-641-1557		藤枝市青木 1-4-1

第1号様式（第5条関係）

焼津市転入子育て世帯マイホーム取得応援事業補助金交付申請書

年 月 日

（宛先）焼津市長

住 所
 申請者 氏 名 ㊟
 電話番号

補助金の交付を受けたいので、関係書類を添えて次のとおり申請します。

補助金交付請求額	円	
対象住宅への入居前の居住地		
対象住宅への入居日（住所異動日）	年 月 日	
居住している者の氏名	申請者	
	配偶者	
	子ども	
	その他同居親族	
所有権の持分	一般保留地	夫（ / ）妻（ / ）その他（ / ）
	住宅	夫（ / ）妻（ / ）その他（ / ）
一般保留地及び住宅の取得価格の総額	1000万円以上	
一般保留地の契約日	年 月 日	
一般保留地の価格	円	
住宅の請負契約日	年 月 日	

受給要件の確認のため、市が保有する世帯情報を調査されることに同意します。

世帯主 ㊟
 世帯員等 ㊟
 世帯員等 ㊟
 世帯員等 ㊟
 世帯員等 ㊟

第2号様式（第5条関係）

誓 約 書

補助金の申請に当たり、次の事項について同意及び誓約します。

- 1 焼津市転入子育て世帯マイホーム取得応援事業の目的を理解し、対象住宅に10年以上居住します。
- 2 私、配偶者及び同居親族には、暴力団員又は暴力団員と密接な関係を有する者はありません。

年 月 日

(宛先) 焼津市長

住 所
申請者
氏 名

⑩

請求書

金額	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

請求
番号

内 訳	数 量	単 価	金 額
転入子育て世帯マイホーム取得応援事業			
保留地購入			

上記のとおり請求
します。

令和 年 月 日

(あて先) 焼津市長

債主	郵便番号	〒		
	住所			
	氏名	⑩		
口座振替先	銀行・農協 信用金庫			店
預金種別	普通・当座	口座番号		

年 度	会 計				
科 目 番 号	款	項	目	節	細節
命 令 番 号	—				
支 払 印					
会 計 係					
所 属 課 名	住宅・公共建築課				