

子育て世帯マイホーム取得応援事業 Q&A

(対象について)

Q1 土地、住宅の契約前に補助金の対象になるか教えてもらえますか

A1 交付の条件等について、個別に説明させていただきます。なお、正式な決定は書類が確認できる申請段階となります

Q2 現在、焼津市内に住んでいます。これから土地を購入し住宅を建築する予定ですが、補助金の対象となりますか

A2 転居前の居住地に係らず、保留地又は中心市街地区域内の土地の購入が前提となります

Q3 現在、焼津市外に住んでいます。補助金の対象となる住宅への入居前に市内のアパートに仮住まいとして住んだ場合、転入加算の対象となりますか

A3 可能です。なお、土地と中古住宅の売買契約締結日以降に市外から転入される場合は、別途20万円が加算されます

Q4 親からの相続した土地に住宅を新築した場合は対象となりますか

A4 対象外です。土地と住宅の売買契約を締結することが条件になります

Q5 現在住んでいる家を建替える場合は対象となりますか

A5 土地と住宅の売買契約が条件になりますので対象になりません

Q6 まだ婚姻届を提出していませんが、申請は可能ですか

A6 申請時点で婚姻関係にあれば対象となります

Q7 新築分譲マンションを購入する場合は対象となりますか

A7 土地、建物が区分所有（登記上）されていることが条件となります

Q8 建売住宅を980万円で購入したのですが、対象になりますか

A8 対象外です。土地と住宅の取得価格の合計が1,000万円以上(税抜)となることが条件となります

Q9 区画整理事業の地権者ですが、仮換地の隣に保留地を設定してもらい、購入したのですが、保留地購入の対象になりますか

A9 仮換地に付けて設定されたいわゆる「付保留地」は対象にはなりません。単独で一宅地となりうる一般販売用の保留地（一般保留地）が対象となります

Q10 若者世帯の世帯員が外国籍（永住権なし）の場合は対象となりますか

A10 世帯の構成や在留条件等を確認させていただき、ご相談に応じさせていただきます

Q11 転入加算だけの申請はできますか

A11 加算だけの申請はできません

Q12 平成 31 年 3 月中に土地を売買契約し、平成 31 年 4 月中に支払いを済ませ、所有権移転手続をした場合は、当該制度の対象となりますか

A12 土地の契約締結日が平成 31 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 31 日までのものが当該制度の対象となるため、平成 31 年 3 月中に契約した場合は当該制度の対象外です。なお、土地の契約締結日が平成 31 年 3 月 31 日以前の場合は、若者世帯定住支援奨励金の対象となる可能性がありますのでご確認ください

Q13 土地購入時は 39 歳ですが、住宅の完成時には夫婦共に 40 歳以上となります。年齢はいつの時点ですか

A13 年齢は土地契約年度で確認します

Q14 二世帯住宅を新築して夫の両親と居住を予定していますが対象となりますか

A14 対象世帯が条件を満たしていれば対象となります（対象世帯の所有割合が土地住宅ともに 1/2 以上である必要があります）。夫の両親に関しては税の滞納がないこと及び暴力団関係者でないことが条件です

Q15 中古住宅を購入後すぐに解体し、その土地に新築住宅を建てた場合は対象となりますか

A15 中心市街地活性化区域内であれば対象です。土地の購入が条件なので申請いただけますが、土地の取得価格が明確である必要があります

（申請について）

Q16 申請はいつの段階で行えばよいですか

A16 対象住宅に入居後（対象となる住宅に住所を移してから）になります

Q17 完納証明書等とはどのようなものですか

A17 発行できる証明書の名称は市町村により異なりますが、次のいずれかを取得してください

- ①全ての市税に滞納がないことを証明する完納証明書
- ②市町村民税に滞納がないことを証明する市町村民税の納税証明書
- ③市町村民税の課税額が0円（もしくは非課税）の課税証明書

Q18 完納証明書等の発行はいつの時点のものが必要ですか

A18 今まで住んでいた市町村で発行できる直近のものを提出してください。また、第1期の納期限が訪れていない場合は、その前の年度のものを提出してください

(その他)

Q19 この補助金以外に住宅に関する補助金を教えてください

A19 ホームページに住宅に関する補助金一覧を掲載していますので、ご確認ください
※国でも「住まい給付金」等を実施しています

Q20 保留地とはなんですか

A20 焼津市区画整理課又は焼津市南部土地区画整理組合が販売している土地です。販売物件については担当窓口又はホームページをご覧ください

Q21 補助金が支払われるまでどれくらいの期間がかかりますか

A21 申請内容に問題がなければ、2～3か月程度で指定口座に振り込まさせていただきます

Q22 申請に関して注意することはありますか

A22 当該補助金は対象住宅に入居後でないと申請できません。工事期間等の延長で申請期限に間に合わないことがないように計画的に進めてください