

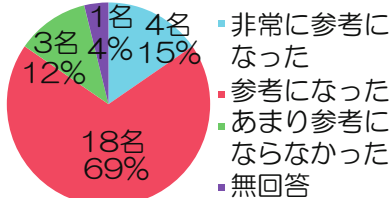


## 2 既存の建物等の有効活用

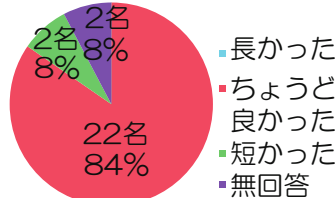
	リノベーション (空き物件の活用、店舗の改装など)	街並み整備
整備イメージ		
要点	<ul style="list-style-type: none"> <li>整備内容：賃貸運用を考慮した内装 / 整備等の更新</li> <li>活用例：チャレンジシップ / 地域コミュニティ施設等</li> <li>施工費や新規参入者への助成等、行政との連携による推進。</li> <li>入居者募集・選定（リノベーションスクール等の開催）</li> <li>運営会社の設立等、地域全体での取組。</li> <li>空き店舗に対して地域全体の構成検討や集中エリアを決めるなど計画的に実行。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>整備内容：ポケットパーク等の憩いの空間 / 歩道の緑化 / ベンチ、トイレ等の設置 / 周辺施設等との連動した景観</li> <li>中庭（パティオ）等を活かしたイベントの開催。</li> <li>安全安心な交通環境の構築。</li> </ul>

## 勉強会についてのアンケート結果

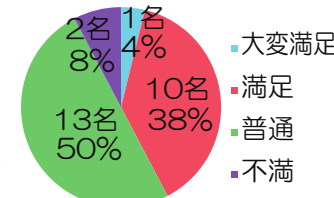
### 1. 勉強会の内容について



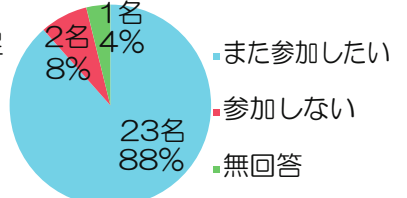
### 2. 勉強会の時間について



### 3. 勉強会の総合的な満足度



### 4. 今後の勉強会等への参加



### ■今後取り上げてほしい内容


- 共同開発について
- 駅前通り商店街を交流ゾーンに変えていく現状にあった進め方等
- 土地有効活用における等価交換方式の具体的な説明

### ■その他の感想

- ハード面の充実も必要ですが、にぎわいを持たせる何かが欲しいと思います。
- 都会と同じような都市造りではなく焼津の街らしい都市計画方法をお願いします。
- 駅前や商店街の活性化、活力のある焼津駅施設になるよう前向きに取り組みたいです。

## 今後の予定

今回の皆様のご意見を踏まえ、具体的なまちづくりのイメージやまちづくりを行った場合の地区（住民・地権者・施設等）への影響について説明させていただく予定です。

9月	第1回 焼津駅南“まちづくり勉強会”	11月～ 個別ヒアリング調査
11月	第2回 焼津駅南“まちづくり勉強会”（ゾーン別開催）	
随時	個別の検討会・相談会  問い合わせ 焼津駅南まちづくり会議室 TEL：054-621-3531 アドレス： <a href="https://yaidumachidukuri.localinfo.jp">https://yaidumachidukuri.localinfo.jp</a>	
1～2月	第3回 焼津駅南“まちづくり勉強会”（ゾーン別開催）	

### 問い合わせ先

焼津市 都市政策部 都市デザイン課  
〒425-8502 焼津市本町五丁目6番1号  
アトレ庁舎2階 担当：村松・松永

電話：(054) 625-7050  
FAX：(054) 626-2184  
E-mail：toshidesign@city.yaizu.lg.jp  
お気軽にお問い合わせください！