2018.2 NO.3

焼津駅南"まちづくり勉強会"

ニュースレター





11月25日と12月12日の第2回焼津駅南"まちづくり勉強会"に引き続き、2月 19日に焼津北公会堂で第3回焼津駅南"まちづくり勉強会"を開催し、29名の方に ご参加いただきました。

今回は、一般財団法人民間都市開発推進機構 今泉浩一氏より、「まちづくりに対 する支援」や「リノベーションの事例」についてご講演いただいたうえで、参加され た皆さまとワークショップ形式で意見交換を行いました。

講演の内容

MINTO 機構のまちづくり支援について(リノベーションによるまちの再生) 一般財団法人民間都市開発推進機構 今泉 浩一 氏

○例:まちづくりファンド支援業務(マネジメント型)

まちづくりファンドを立ち上げ、民間によるまちづくり事業に対し、出資による支 援を行っています。

スキーム図(イメージ)

玉

補助

地域金融機関 (地銀、第二地銀、 信金、信組) 連携

MINTO 機構

まちづくりファンド

事業組合

投資

(出資・社債取得等)

配当・利払・償還

民間まちづくり事業を行う者

建物のリノベーションや 新築などにより施設を整 備し、運営する事業

- 物販施設、飲食施設
- ・子育て支援施設

出資

配当・償還

出資

配当 • 償還

○存続期間:最長(各事業に対する投資回収機関

は必要に応じ、最長10年まで)

○ファンド形態:事業組合等からファンドの規模

等踏まえて選択

○ファンド規模:数千万円~数億円を想定

○民都機構の出資額:ファンド総額の 1/2 を上限

まちづくりに関する計画等 の実現に資する支援

地方公共団体

-定のエリアで行われる複数の事業 を連鎖的に進めることでエリア全体 の価値向上を図る。

ファンド支援の対象エリア

出資等 地元企業 個人等