

第4次焼津市国土利用計画について

(未来創造部政策企画課)

1. 概要

国土利用計画は、国土利用計画法に基づき、自然的、社会的、経済的、文化的といったさまざまな条件を十分に考慮しながら、総合的、長期的な観点に立って、公共の福祉の優先、自然環境の保全が図られた国土の有効利用を図ることを目的としているもので、全国計画、都道府県計画、市町村計画の3段階の構成となっています。

当市においては、平成28・29年の2カ年(平成28年は基礎資料、平成29年は本編の策定)で第4次焼津市国土利用計画の策定をします。*計画体系は参考資料のとおり

2. 進捗状況

第4次国土利用計画策定において、H28年度末までに作成を行う報告書については『第3次国土利用計画 参考資料』をベースに作成中です。現在は、各種将来人口推計の整理や、各データの更新を主に行っているところです。*別添資料1・2のとおり

3. 今後の検討課題について

次回又は次々回の会議から、土地利用構想図の修正も含めたゾーニングの考え方について検討を行っていく予定です。

具体的な検討議題としては、以下を予定しております。

- (1) 土地利用の基本方針への既計画(焼津ダイヤモンド構想、H28. 5に策定した都市計画マスタープラン等)の反映について
- (2) 土地利用構想図への既計画(防災広場等)及び将来計画(大井川焼津藤枝SIC、企業誘致、健康ゾーン等)への反映について*別添資料3のとおり

4. 策定スケジュール/関係機関協議

日程	会議等	協議事項等	
H28年度	4月～	県協議	県地域計画課
	6月 9日	業務委託開始	(株)オリエンタルコンサルタンツに業務委託
	8月～	委託業者協議	業務報告書作成に係る関係課への依頼
	9月28日	第1回施策課長会議	国土利用計画の概要報告
	11月 7日	第2回施策課長会議	国土利用計画の進捗状況報告等
	11月 9日	第5回行政経営会議	国土利用計画基礎資料素案提示
	12月20日	第6回行政経営会議	国土利用計画基礎資料素案提示
	11月17日	第2回総合計画等審議会	国土利用計画基礎資料素案提示
	12月 1日	第3回施策課長会議	国土利用計画基礎資料計画案検討
	12月	戦略的土地利用構想策定	国土利用計画の基本方針
	1月	第4回施策課長会議	国土利用計画基礎資料計画案検討
	1月25日	第7回行政経営会議	国土利用計画基礎資料計画案提示
	2月	第3回総合計画等審議会	国土利用計画基礎資料計画案提示
		第5回施策課長会議	国土利用計画基礎資料計画案検討
	2月23日	第8回行政経営会議	国土利用計画基礎資料計画案提示
	3月	静岡県計画策定	県地域計画課
	H29年度	3月23日	第9回行政経営会議
4月～		国土利用計画(本編)策定	

まちづくりの土地利用に関する計画の関連性

国土形成計画法
(S25.5.26)

国土づくりの方向性(あり方)

目指すまちづくりの姿

土地利用計画の作成・
土地取引の規制

国土利用計画法
(S49.6.25)

市町レベルの国土利用の方向性(あり方)

見直し中

第5次国土利用計画(全国計画:H27)

第4次静岡県国土利用計画(H20)

見直し中

総合計画

第3次焼津市国土利用計画
(H22.10)

都市計画法(S43.6.15)・農振法(S44.7.1)・森林法等

都市づくり、地域づくりが
目指す将来像

見直し中

焼津市農業振興地域整備計画(H22)

焼津市都市計画マスタープラン
(H28.5)

優良農地の保全、農業振興のための各種施策を計画的に実施するための計画