

焼津市景観計画では、以下のようなことを定める予定です！

◆行為の制限(ルール)に関する事項

本市の景観計画では、良好な景観形成を進めるために、一定規模以上の建築物の建築や工作物の建設、開発行為など*(届出対象行為)を行う場合に、市に届け出をしていただき、「景観形成基準」に適合することを求めています。

※その他、一定規模以上の開発行為、土石の採取等、木竹の伐採、屋外における物件の堆積、特定照明も届出対象となります。

- 一定規模以上の建築物や工作物が守るべき「景観形成基準」は、色彩等について定めます。
- 「景観形成基準」に適合しない場合は、計画・設計変更を行っていただくよう指導します。また、指導に従わなかった場合は、それらを是正するように勧告、あるいは変更命令をすることがあります。

※建築物・工作物については、「配置・高さ」「形態意匠」「素材」などの配慮事項も定め、良好な景観を保全及び創出するよう配慮を求めます。

行為の制限(ルール)に関する事項等の詳しい内容は、パブリックコメント時に公表する資料をご覧ください。

やいちゃんポイント

例) マンション・工場などの大きな建物は、どこから見ても目立つので、派手な色にしたり、遠くの景色を隠すほど高くするのはやめましょう。

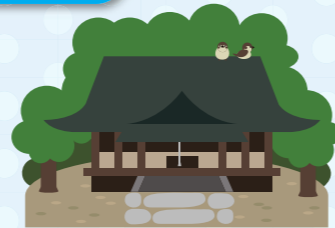


◆景観重要建造物、景観重要樹木の指定の方針

- ・本市の良好な景観形成にとって特に重要な建造物や樹木は、「景観重要建造物」や「景観重要樹木」に指定し、大切に守っていきます。
- ・景観計画では、「どんな建造物や樹木を指定するのか」といった、「指定の方針」を定めます。

やいちゃんポイント

焼津の景観に重要な建造物や樹木をこれからも守りましょう。



◆屋外広告物の表示などに関する事項

- ・屋外広告物(看板等)は、情報を伝えたり、にぎわいを生んだりする上で重要な役割を果たしていますが、その一方で、無秩序な表示や掲出により良好な景観を阻害する要因となることがあります。
- ・景観計画では、屋外広告物等に関するルールを設けることについて、「基本的事項」や「行為の制限(ルール)」の方針を定めます。

やいちゃんポイント

例) 焼津の良い景色を守るために、看板やノボリなどの広告は、大きさや色などに気をつけましょう。



◆景観重要公共施設の整備に関する事項

- ・美しい景観をつくるのに重要な道路、河川、都市公園、海岸、港湾、漁港等の公共施設のうち、焼津らしい景観地及びその周辺の景観の主要な構成要素となっている公共施設を「景観重要公共施設」として位置づけます。
- ・「景観重要公共施設」に指定した場合は、整備の際の方針や占用にあたっての基準などを定めます。

※現在、指定に向けて、公共施設管理者と協議しています。

やいちゃんポイント

焼津のステキな景色が見られる場所の景観をさらに良くしていきます。



焼津市景観まちづくりニュース vol.3

高草山中腹の茶園風景

大崩海岸から眺める駿河湾

焼津漁港(ふいしゅーな)

虚空蔵山入口の石造物

新港から見る富士山(日の出)

市役所からの眺め(南方向)

焼津市では、昨年度から、市内の景観をより良好なものとするために、景観の現状や市民の皆さんの意向を踏まえ、学識経験者、各種団体、公募市民で構成する検討委員会で景観の基本的方向性や考え方をとりまとめ、景観法に基づく「景観計画」の策定と「景観条例」の制定に取り組んでいます。

これまで市民の皆様や市内の中学生を対象としたアンケートを実施したほか、検討委員会を5回開催し、市民の皆様と意見を重ねてまいりました。

この度は、それらの結果を踏まえて焼津らしい景観地を抽出するとともに、行為の制限に関する事項の案などを作成しましたので、お知らせいたします。

本号の内容

- ・焼津らしい景観地の抽出
- ・行為の制限に関する事項
- ・景観重要建造物、景観重要樹木の指定の方針
- ・屋外広告物の表示などに関する事項
- ・景観重要公共施設の整備に関する事項

本号では、これまでに検討された左記の内容をお知らせします。



やいちゃん

焼津らしい景観地の抽出

- 焼津らしい景観地とは、特に焼津らしい景観を呈する場所であり、かつ今後良好な景観を保全、創出すべき場所のことです。
- 焼津らしい景観地は、市民アンケート調査の結果や現況調査結果、市の政策上の必要性などから抽出しています。
- 焼津らしい景観地では、各種法制度等を活用しながら良好な景観形成を図っていきます。



⑨朝比奈川堤山の手さくら周辺



⑭高草山中腹



⑯花沢の里周辺



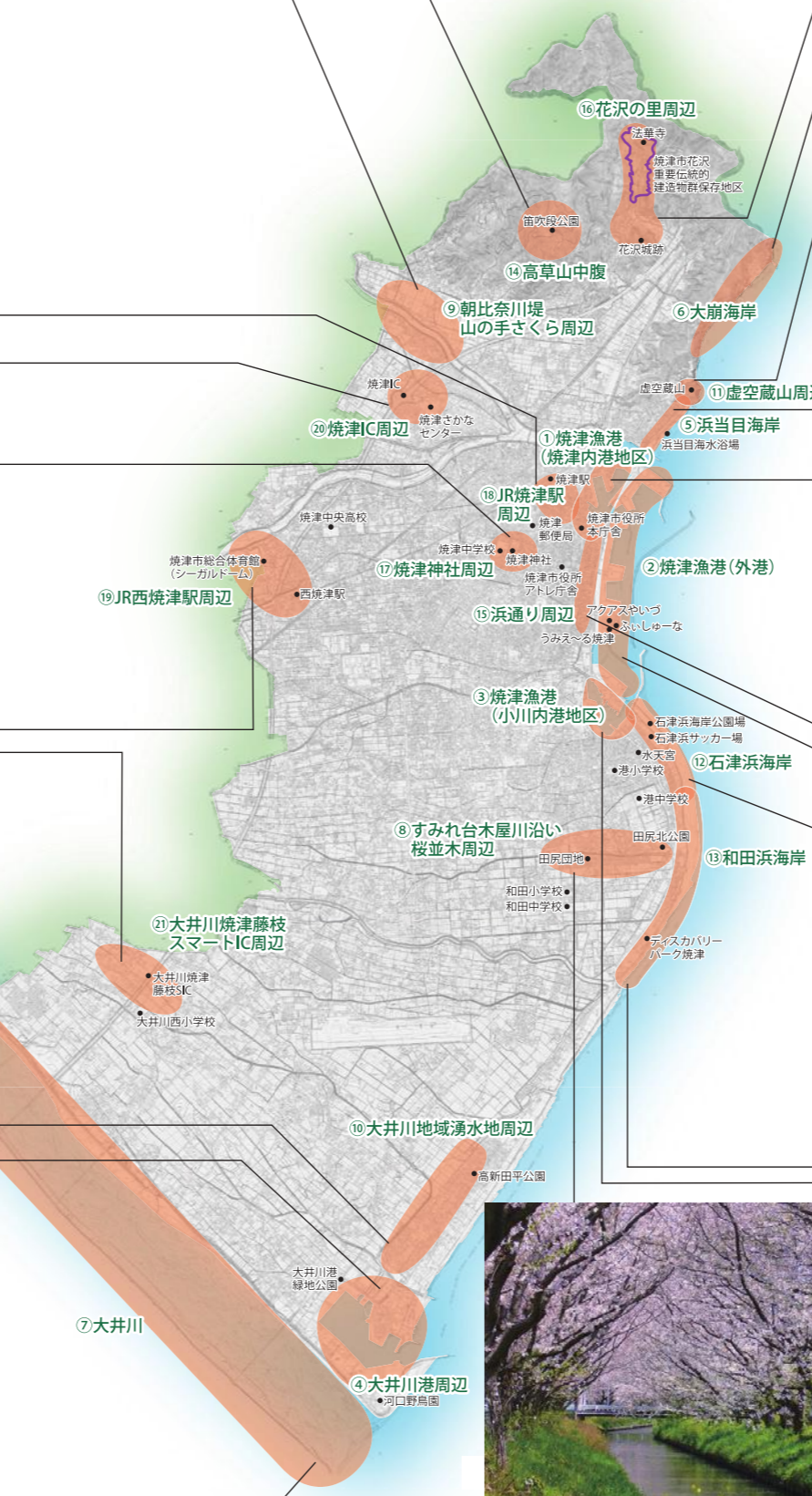
⑥大崩海岸



⑳焼津 IC 周辺



⑱ JR 焼津駅周辺



⑤浜当目海岸



⑪虚空蔵山周辺



⑲ JR 西焼津駅周辺



⑰焼津神社周辺



①焼津漁港（焼津内港地区）



⑮浜通り周辺



⑩大井川地域湧水地周辺



②大井川焼津藤枝スマート IC 周辺



⑫石津浜海岸



③焼津漁港（外港）



⑦大井川



④大井川港周辺



⑧すみれ台木屋川沿い桜並木周辺



②焼津漁港（小川内港地区）



⑬和田浜海岸