

指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：令和 7 年度）

施設所管部署	建設部 道路課 交通対策担当
評価対象期間	令和 7 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日
評価対象年度指定管理料	1 5, 1 2 0, 0 0 0 円

1. 施設の概要等

施設の概要 (北口)	名称	焼津駅北口自転車駐車場
	所在地	焼津市駅北一丁目 1 番 1 号
	設備の概要	(施設面積) 8 8 0 m ² (施設内容) 公共自転車駐車場 (屋外・平面自走式) (収容台数) 5 6 0 台
施設の概要 (南口)	名称	焼津駅南口自転車駐車場
	所在地	焼津市栄町一丁目 1 番 27 号
	設備の概要	(施設面積) 6 5 3. 7 m ² (施設内容) 公共自転車駐車場 (鉄骨造平屋建・平面自走式・自転車ラック式) (収容台数) 5 5 6 台

2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	サイカパーキング株式会社
	所在地	東京都中央区日本橋小網町 7 番 2 号
指定管理業務の内容		○駐車料金の授受に関する業務 ○施設及び設備の維持管理に関する業務 ○自転車駐車場を安全快適に利用できる為の上記以外の業務
指定期間		令和 6 年 4 月 1 日 ～ 令和 11 年 3 月 31 日

3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		市	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 実施体制に関する評価	B	協定書・仕様書等に則り、P マーク取得会社として、法令を順守し適切な運営管理を行っている。売上管理はジャーナルと整合を取り厳正に処理報告している。毎日の業務日誌で名古屋支店に送られ、現場と情報共有ができています。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。料金徴収機械化され、利用者への対応として人員を十分に配置して適正に管理している。また、P マークを取得し、個人情報情報を厳正に管理している。

2. サービス内容や水準に関する評価	B	南口では、引き続き昨年導入の自動シャッターと券売機交通系電子マネー対応で、人的ミスと負担を軽減し、利用者の利便性が向上した。 北口では、収容定数の適格化を道路課と協議の上実行し、利用者の利便性が向上した。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。場内走行禁止の対策を継続的に実施している。
3. 収支等の評価	B	適切な経理事務を行っている。 最低賃金上昇等の影響で人件費関係が大幅アップとなったが、他経費で調整した。 会社経営状況は安定している。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。予算の範囲内で業務を遂行している。また、会社の経営状況を示す指標については、改善傾向がみられる。
総合評価	B	仕様書を遵守し利用者への公平・公正な管理運営を行っている。 焼津市担当者様、現場管理責任者とも連絡を密にとり、市営駐輪場として厳正に管理運営を行っている。	B	すべての項目で協定書、仕様書の内容を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。駐輪場事業者としての知見を活かすとともに、接客サービスを重視し、適正に管理運営を行っている。

●参考

(単位：円)

			事業計画	令和7年度
事業収支実績	収入	指定管理料	15,120,000	15,120,000
		利用料金	-	-
		自主事業収入	-	-
		その他の収入	-	-
		計(A)	15,120,000	15,120,000
	支出	人件費	6,440,000	7,542,609
		事務費	3,020,000	2,722,007
		事業費	2,050,000	1,409,182
		その他(施設管理費)	2,000,000	1,876,380
		計(B)	13,510,000	13,550,178
	収支差引額(A)-(B)		1,610,000	1,569,822

【評価区分】

- 評価基準：A（優良）協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。
 B（良好）協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。
 C（課題含）協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。
 D（要改善）協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。