

指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：令和 4 年度）

施設所管部署	建設部 道路課 交通対策担当
評価対象期間	令和 4 年 4 月 1 日 ～ 令和 5 年 3 月 31 日
評価対象年度指定管理料	13,179,000 円

1. 施設の概要等

施設の概要 (北口)	名称	焼津駅北口自転車駐車場
	所在地	焼津市駅北一丁目 1 番 1 号
	設備の概要	(施設面積) 880 m ² (施設内容) 公共自転車駐車場 (屋外・平面自走式) (収容台数) 680 台
施設の概要 (南口)	名称	焼津駅南口自転車駐車場
	所在地	焼津市栄町一丁目 1 番 27 号
	設備の概要	(施設面積) 653.7 m ² (施設内容) 公共自転車駐車場 (鉄骨造平屋建・平面自走式・自転車ラック式) (収容台数) 601 台

2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	サイカパーキング株式会社
	所在地	東京都中央区日本橋小網町 7 番 2 号
指定管理業務の内容		○駐車料金の授受に関する業務 ○施設及び設備の維持管理に関する業務 ○自転車駐車場を安全快適に利用できる為の上記以外の業務
指定期間		平成 31 年 4 月 1 日 ～ 令和 6 年 3 月 31 日

3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		市	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 実施体制に関する評価	B	協定書・仕様書等に則り、法令を順守し適切な運営管理を行っている。 料金徴収や現金管理は機械化したことによりジャーナルと整合を取り厳正に行い、業務日誌は毎日名古屋支店に送られ、現場と共有している。 南口では平日朝夕の管理	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。料金徴収機械化され、利用者への対応として人員を十分に配置して適正に管理している。また、Pマークを取得し、個人情報厳正に管理している。

		員を1名追加し利用者満足度も向上している。 個人情報等はPマーク取得会社として厳正に管理運営をしています。		
2. サービス内容や水準に関する評価	B	今年度も引き続きコロナ感染対策を継続した。 場内走行禁止の対策を強化し、安全策を図った。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。場内走行禁止の対策を継続的に実施している。
3. 収支等の評価	B	協定書・仕様書等に則り、法令を順守し適切な運営管理、経理事務を行っています。 管理運営業務を適宜適切実施しました。 物価上昇等、引き続き収支は厳しい状況です。 会社経営状況は安定しています。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。予算の範囲内で業務を遂行している。また、会社の経営状況を示す指標については、厳しい状況にあるが、改善傾向がみられる。
総合評価	B	仕様書を遵守し利用者への公平・公正な管理運営を行っています。 焼津市担当者様、現場管理責任者とも連絡を密にとり、市営駐輪場として厳正に管理運営を行っています。	B	すべての項目で協定書、仕様書等の内容を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。駐輪場事業者としての知見を活かすとともに、接客サービスを重視し、適正に管理運営を行っている。

			令和 4 年度 事業計画	令和 4 年度 事業実績
事業 収 支 実 績	収 入	指定管理料	13, 179, 000	13, 179, 000
		利用料金		
		その他の収入	45, 000	29, 194
		計(A)	13, 224, 000	13, 208, 194
	支 出	人件費	6, 300, 000	6, 505, 880
		事務費	2, 586, 000	3, 108, 150
		事業費	2, 500, 000	2, 697, 335
		その他 (施設管理費)	1, 800, 000	1, 931, 840
		計(B)	13, 186, 000	14, 243, 205
収支差引額(A)－(B)		38, 000	－1, 035, 011	

【評価区分】

評価基準：A（優良）協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。

B（良好）協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

C（課題含）協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。

D（要改善）協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。