

## 指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：令和3年度）

施設所管部署	建設部 道路課 交通対策担当
評価対象期間	令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日
評価対象年度指定管理料	13,179,000円

## 1. 施設の概要等

施設の概要 (北口)	名称	焼津駅北口自転車駐車場
	所在地	焼津市駅北一丁目1番1号
	設備の概要	(施設面積) 880㎡ (施設内容) 公共自転車駐車場(屋外・平面自走式) (収容台数) 680台
施設の概要 (南口)	名称	焼津駅南口自転車駐車場
	所在地	焼津市栄町一丁目1番27号
	設備の概要	(施設面積) 653.7㎡ (施設内容) 公共自転車駐車場(鉄骨造平屋建・平面自走式・自転車ラック式) (収容台数) 601台

## 2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	サイカパーキング株式会社
	所在地	東京都中央区日本橋小網町7番2号
指定管理業務の内容	<input type="checkbox"/> 駐車料金の授受に関する業務 <input type="checkbox"/> 施設及び設備の維持管理に関する業務 <input type="checkbox"/> 自転車駐車場を安全快適に利用できる為の上記以外の業務	
指定期間	平成31年4月1日 ～ 令和6年3月31日	

## 3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		市	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 実施体制に関する評価	B	協定書・仕様書等に則り、法令を順守し適切な運営管理を行っている。特に料金徴収や現金管理は機械化したことによりジャーナルと整合を取り厳正に行い、業務日誌は毎日名古屋支店に送られ、現場と共有している。また、南口においてR1より平日朝夕の管理員1名追加し利用満足度向上を図る。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。料金徴収や現金管理については、機械化され適正に管理され、また、個人情報保護についてはPマークを取得し適正に管理している。

		個人情報等はPマーク取得会社として厳正に管理運営をしています。		
2. サービス内容や水準に関する評価	B	今年度も昨年に引き続きコロナ感染対策を強化した。利用者の安心向上を目指し、除菌の為にふき取り作業の徹底、マスク、手袋の着用、除菌スプレアの設置等を行う。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。設備等の除菌作業やマスク、手袋着用の徹底等、利用者が安心して利用できるよう、継続して設備内の新型コロナウイルス感染症対策を図っている。
3. 収支等の評価	B	協定書・仕様書等に則り、法令を順守し適切な运营管理、経理事務を行っています。予算範囲内で管理運営業務を適宜適切実施し、昨年に引き続き厳しい状況ではありますが、経営状況も安定しています。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。予算の範囲内で業務を遂行している。また、会社の経営状況を示す指標については、厳しい状況にあるが、改善傾向がみられる。
総合評価	B	仕様書を遵守し利用者への公平・公正な管理運営を行っています。焼津市担当者様、現場管理責任者とも連絡を密にとり、市営駐輪場として厳正に管理、運営を行っています。	B	すべての項目で協定書、仕様書等の内容を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。また、予算の範囲内で適切に事業を遂行している。

●参考

(単位：円)

		事業計画	令和 3 年度	
事業 収 支 実 績	収 入	指定管理料	13,179,000	13,179,000
		利用料金		
		その他の収入	45,000	47,337
		計(A)	13,224,000	13,226,337
	支 出	人件費	5,930,000	5,714,305
		事務費	3,200,000	3,070,995
		事業費	2,154,000	2,419,684
		その他(施設管理費)	1,496,000	1,594,580
		計(B)	12,780,000	12,799,564
収支差引額(A)-(B)		444,000	426,773	

【評価区分】

評価基準：A（優良）協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。

B（良好）協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

C（課題含）協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。

D（要改善）協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。