

## 指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：令和 2 年度）

施設所管部署	建設部 道路課
評価対象期間	令和 2 年 4 月 1 日 ～ 令和 3 年 3 月 31 日
評価対象年度指定管理料	13,179,000 円

## 1. 施設の概要等

施設の概要 (北口)	名称	焼津駅北口自転車駐車場
	所在地	焼津市駅北一丁目 1 番 1 号
	設備の概要	(施設面積) 880 m <sup>2</sup> (施設内容) 公共自転車駐車場 (屋外・平面自走式) (収容台数) 680 台
施設の概要 (南口)	名称	焼津駅南口自転車駐車場
	所在地	焼津市栄町一丁目 1 番 27 号
	設備の概要	(施設面積) 653.7 m <sup>2</sup> (施設内容) 公共自転車駐車場 (鉄骨造平屋建・平面自走式・ 自転車ラック式) (収容台数) 601 台

## 2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	サイカパーキング株式会社
	所在地	東京都中央区日本橋小網町 7 番 2 号
指定管理業務の内容	<input type="checkbox"/> 駐車料金の授受に関する業務 <input type="checkbox"/> 施設及び設備の維持管理に関する業務 <input type="checkbox"/> 自転車駐車場を安全快適に利用できる為の上記以外の業務	
指定期間	平成 31 年 4 月 1 日 ～ 令和 6 年 3 月 31 日	

## 3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		市	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 実施体制に関する評価	B	協定書・仕様書等に則り、法令を遵守し適切な運営管理を行っている。特に料金徴収や現金管理は機械化したことによりジャーナルと整合を取り、厳正に行い、業務日誌は毎日日本社に送られ、現場と共に保管している。 また、南口において R 1 より平日朝夕の管理員 1	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。特に、料金徴収や現金管理については、機械化され厳正に管理されている。また、個人情報保護については P マークを取得し厳正な管理を行っている。

		名追加し利用満足度向上を図る。 個人情報等はPマーク取得会社として厳正に管理運営をしています。		
2. サービス内容や水準に関する評価	B	今年度はコロナ感染対策を強化した。利用者の安心向上を目指し、除菌の為のふき取り作業の徹底、マスク、手袋の着用、除菌スプレーの設置等を行う。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。設備等の除菌作業やマスク、手袋着用の徹底等、利用者が安心して利用できるよう設備内の新型コロナウイルス感染症対策の強化を図っている。
3. 収支等の評価	B	協定書・仕様書等に則り、法令を遵守し適切な运营管理、経理事務を行い、予算範囲内で管理運営業務を定期適切実施。経営状況も安定しています。	B	協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容となっている。単年度では予算を超える支出となっているが、指定管理期間で予算の範囲内で業務を遂行する見込みである。また、会社の経営状況を示す指標については、良好な数値であった。
総合評価	B	仕様書を遵守し利用者への公平・公正な管理、運営を行い、市担当者様との連絡を密にとり市営駐輪場として厳正に管理、運営を行っています。	B	どの項目も協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

●参考

(単位：円)

		事業計画	令和 2年度	
事業 収 支 実 績	収 入	指定管理料	13,179,000	13,179,000
		利用料金		
		その他の収入	83,000	44,000
		計(A)	13,262,000	13,223,000
	支 出	人件費	6,550,000	6,346,000
		事務費	3,495,000	3,189,000
		事業費	1,380,000	2,327,000
		その他(施設管理費)	1,600,000	1,687,000
		計(B)	13,025,000	13,549,000
	収支差引額(A)-(B)		237,000	-326,000

【評価区分】

評価基準：A(優良) 協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。

B(良好) 協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

C(課題含) 協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。

D(要改善) 協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。