施設名称	大井川福祉センター（ほほえみ）

開設年	2001 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2001 年	施設番号	0701010001	中学校区	大井川中学校

施設概要	福祉サービスの総合的な提供を促進し、福祉の増進を図るための拠点とすることを目的に設置する。

基本情報					
所在地	焼津市宗高572-1	大分類	保健福祉施設	敷地面積（㎡）	11,216.18
所管部署	地域福祉課	小分類	総合福祉施設	延床面積（㎡）	3,273.96
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令		設置条例	焼津市大井川福祉センター条例	建物所有	市有
利用者	高齢者、障害者、ボランティア団体、福祉団体等	緯度	34.803		
標高	8	経度	138.291		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
				○		

建物情報																
建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
福祉センター	2001	22	3,273.96	SRC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	A	3.6

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	171	2,708	2,102	1,660				
指定管理料					52,995	51,130	52,872	52,332
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	2,127	3,115	2,602	2,615	103	118	119	113
①合計	2,298	5,823	4,704	4,275	53,098	51,248	52,991	52,446

支出

光熱水費	0	0	0	0	13,814	12,295	10,625	12,245
工事請負費・修繕費	15,093	0	103,224	39,439	0	5,320	2,629	2,650
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	19,216	18,533	17,627	18,459
その他	0	0	0	0	11,739	15,100	6,581	11,140
施設に係るコストの合計	15,093	0	103,224	39,439	44,769	51,248	37,462	44,493
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	2,772	0	924	0	0	0	0
その他	63	63	63	63	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	63	2,835	63	987	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	416	42	583	347	6,361	0	11,269	5,877
人に係るコストの合計	416	42	583	347	6,361	0	11,269	5,877
②合計	15,572	2,877	103,870	40,773	51,130	51,248	48,731	50,370

純収支 ①-②	-13,274	2,946	-99,166	-36,498	1,968	0	4,260	2,076

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	331	332	332
年間利用者数	42,343	51,444	40,088

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者	社会福祉法人　焼津市社会福祉協議会		
運営形態	指定管理者	指定期間	2019/04/01～2024/03/31
開館時間	9:00～21:30	休館日	日曜日、祝日、日曜日は月の第3日曜日

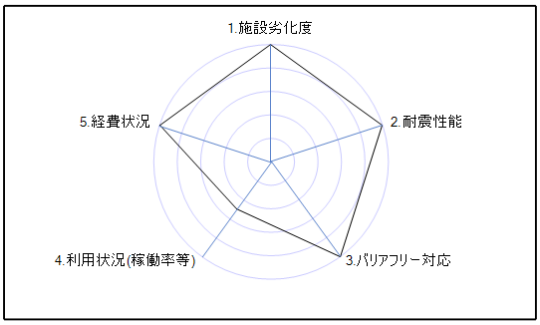
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,756.3	878.8	31,726.1	12,453.7	16,146.2
利用者あたり支出（円/人）	367.8	55.9	2,591.0	1,004.9	1,314.7
人口あたり支出（円/人）	113.4	21.1	765.3	299.9	393.5

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	地域福祉課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	空調設備等改修工事を実施
今後の方向性	空調設備改修工事を実施。また、ウッドデッキ等改修工事を実施し、１階天井部漏水にも対応する。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	利用者数は一定数あり、今後の高齢者率の推移からも利用者の増加が見込まれているため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	地域福祉課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	総合福祉会館（ウェルシップ）

開設年	2003 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2002 年	施設番号	0701030001	中学校区	大村中学校

施設概要	福祉サービスの総合的な提供を促進し、福祉の増進を図るための拠点とすることを目的に設置する。

基本情報					
所在地	焼津市大覚寺三丁目2-2	大分類	保健福祉施設	敷地面積（㎡）	8,956.27
所管部署	地域福祉課	小分類	総合福祉施設	延床面積（㎡）	5,183.49
用途地域	準工業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	3棟
設置根拠法令		設置条例	焼津市総合福祉会館条例	建物所有	市有
利用者	高齢者、障害者、ボランティア団体、福祉団体等	緯度	34.867		
標高	8.3	経度	138.323		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○			○		○

建物情報

建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
総合福祉会館	2003	20	5,170.49	SRC	4	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	B	3.4
浄化槽ポンプ室	2003	20	13	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
機械室	2003	20	0	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	－	－	Ⅰ	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	2,810	4,397	4,806	4,004				
指定管理料					83,872	84,203	84,730	84,268
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	1,410	2,769	696	1,625	31	34	34	33
①合計	4,220	7,166	5,502	5,629	83,903	84,237	84,764	84,301

支出

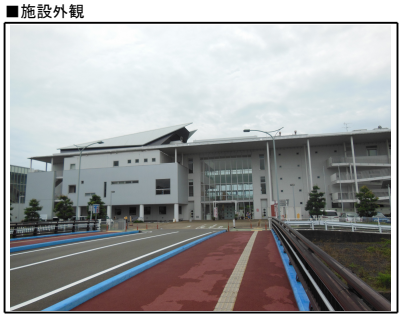
光熱水費	0	0	0	0	18,207	22,394	19,692	20,098
工事請負費・修繕費	1,848	6,655	2,292	3,598	2,991	5,030	5,247	4,423
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	1,200	1,906	1,200	1,435
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	40,146	41,244	41,717	41,036
その他	0	0	0	0	8,785	19,880	3,383	10,683
施設に係るコストの合計	1,848	6,655	2,292	3,598	71,329	90,454	71,239	77,674
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	99	0	33	0	0	0	0
その他	68	60	60	63	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	68	159	60	96	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	454	586	583	541	10,193	0	9,145	6,446
人に係るコストの合計	454	586	583	541	10,193	0	9,145	6,446
②合計	2,370	7,400	2,935	4,235	81,522	90,454	80,384	84,120

純収支 ①-②	1,850	-234	2,567	1,394	2,381	-6,217	4,380	181

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	331	332	332
年間利用者数	68,788	75,697	76,628

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	社会福祉法人　焼津市社会福祉協議会		
運営形態	指定管理者	指定期間	2019/04/01～2024/03/31
開館時間	9:00～21:30	休館日	日曜日、祝日、日曜日は月の第3日曜日

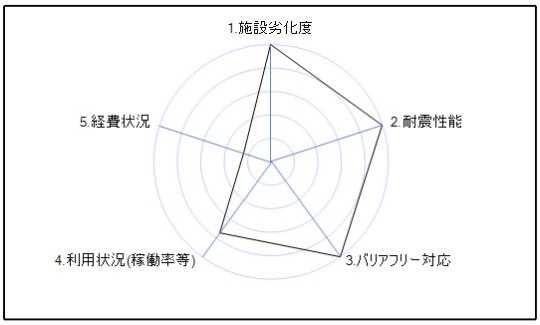
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	457.2	1,427.6	566.2	817.0	16,146.2
利用者あたり支出（円/人）	34.5	97.8	38.3	56.9	1,314.7
人口あたり支出（円/人）	17.3	54.2	21.6	31.0	393.5

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	A	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	地域福祉課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	施設の点検・状況把握を行っている。
今後の方向性	次年度以降の工事施工箇所について、担当部署と協議を実施。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	利用者数は一定数あり、今後の高齢者率の推移からも利用者の増加が見込まれているため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	地域福祉課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	放課後等デイサービス（くれよん）

開設年	2009 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1984 年	施設番号	0702010001	中学校区	大井川中学校

施設概要	大井川地区の障害児の学童保育所として大井川保育園の開園に伴い、廃園となった大井川東保育所を利用して障害児の放課後児童クラブを設置(社会福祉法人が運営)

基本情報					
所在地	焼津市宗高426-4	大分類	保健福祉施設	敷地面積（㎡）	3,639.54
所管部署	障害福祉課	小分類	障害者福祉施設	延床面積（㎡）	656.15
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例		建物所有	市有
利用者	障害児	緯度	34.807		
標高	8	経度	138.292		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
障害児児童クラブ	1985	38	656.15	RC	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	―	B	3.4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0

支出

光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1	1	0	1	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1	1	0	1	0	0	0	0
②合計	1	1	0	1	0	0	0	0

純収支　①-②	-1	-1	0	-1	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	238	240	225
年間利用者数	2,403	2,337	2,102

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	民営（貸付）	指定期間	-
開館時間	15:00～18:00 平日　15:00～18:00 夏休み等　9:00～16:00	休館日	土曜日、日曜日、祝日

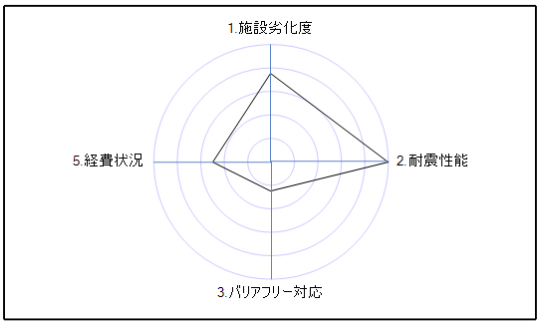
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	1.5	1.5	0	1.0	185.2
利用者あたり支出（円/人）	0.4	0.4	0	0.3	11.6
人口あたり支出（円/人）	0	0	0	0	0.8

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下している
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即していない
		③利用実態が設置目的に即しているか	即していない
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	障害福祉課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	令和５年度末まで放課後等デイサービスとして運営されていたが、現在は閉鎖されている。特に屋根の劣化が進んでおり、今後、使用するのであれば防水等の大規模な改修が必要である。
今後の方向性	今後の利活用方針について検討中。

機能の評価	
評価	見直し
理由	令和５年度末まで放課後等デイサービスとして運営されていたが、現在は閉鎖されている。
今後の方向性	今後の利活用方針について検討中。
評価者	障害福祉課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	放課後等デイサービス（色えんぴつ）

開設年	2005 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2000 年	施設番号	0702030001	中学校区	豊田中学校

施設概要	焼津地区の障害児の学童保育所として障害者の作業所であった施設を利用して設置

基本情報

所在地	焼津市三ケ名1058-1	大分類	保健福祉施設	敷地面積（㎡）	1,026.08
所管部署	障害福祉課	小分類	障害者福祉施設	延床面積（㎡）	56
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例		建物所有	市有
利用者	障害児	緯度	34.86		
標高	4.3	経度	138.305		

災害発生時の位置付け

災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
障害児学童保育所	2001	22	56	S	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	―	A	3.7

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1	1	0	1	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1	1	0	1	0	0	0	0
②合計	1	1	0	1	0	0	0	0
純収支 ①-②	-1	-1	0	-1	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	238	239	246
年間利用者数	4,619	4,403	4,560

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	民営（貸付）	指定期間	-
開館時間	15:00～18:00 平日　15:00～18:00 夏休み等　9:00～16:00	休館日	土曜日、日曜日、祝日

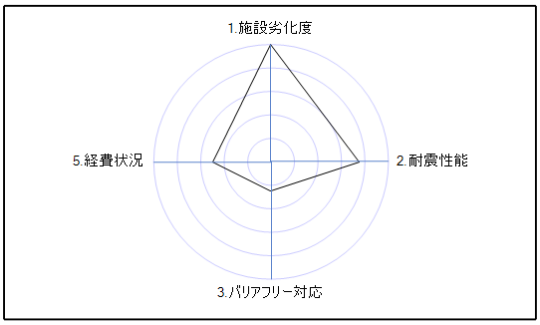
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3.8	17.9	0	7.2	185.2
利用者あたり支出（円/人）	0.2	0.2	0	0.1	11.6
人口あたり支出（円/人）	0	0	0	0	0.8

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	D	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	障害福祉課		

■3次評価

建物の評価	
評価	廃止
理由	購入の申入れがあったため、売却することとなった。
今後の方向性	今後、当該施設の売却手続きを進める。

機能の評価	
評価	廃止
理由	市所有施設ではなくなるものの、引き続き社会福祉法人による運営が行われていく。
今後の方向性	今後、当該施設の売却手続きを進める。
評価者	障害福祉課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川精神障害者地域活動支援センター

開設年	2003 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2002 年	施設番号	0702040001	中学校区	大井川中学校

施設概要	精神障害者の日中の活動の場として、旧大井川町が整備し、合併に伴い焼津市が引き継いだ。

基本情報					
所在地	焼津市宗高950-1	大分類	保健福祉施設	敷地面積（㎡）	1,334.13
所管部署	障害福祉課	小分類	障害者福祉施設	延床面積（㎡）	188.51
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟
設置根拠法令		設置条例	焼津市大井川精神障害者地域活動支援センター条例	建物所有	市有
利用者	精神障害者	緯度	34.806		
標高	8	経度	138.286		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
障害者福祉施設	2003	20	168.08	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	4
駐輪場	2004	19	20.43	OTH	1	対象外	対象外	Ⅱ	－	－	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					12,028	12,290	12,677	12,332
利用料金収入					174	150	204	176
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	31	40	61	44
①合計	0	0	0	0	12,233	12,480	12,942	12,552

支出

光熱水費	0	0	0	0	395	478	408	427
工事請負費・修繕費	0	0	0	0	122	49	92	88
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	341	484	472	432
その他	0	0	0	0	229	222	227	226
施設に係るコストの合計	0	0	0	0	1,087	1,233	1,199	1,173
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	1,212	997	1,139	1,116
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	0	0	0	0	1,212	997	1,139	1,116
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1	1	1	1	8,912	9,497	11,146	9,852
人に係るコストの合計	1	1	1	1	8,912	9,497	11,146	9,852
②合計	1	1	1	1	11,211	11,727	13,484	12,141

純収支 ①-②	-1	-1	-1	-1	1,022	753	-542	411

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	238	233	241
年間利用者数	2,436	1,320	4,036

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者	特定非営利法人精神保健福祉焼津心愛会		
運営形態	指定管理者	指定期間	2021/04/01～2026/03/31
開館時間	9:00～16:00	休館日	土曜日、日曜日、祝日

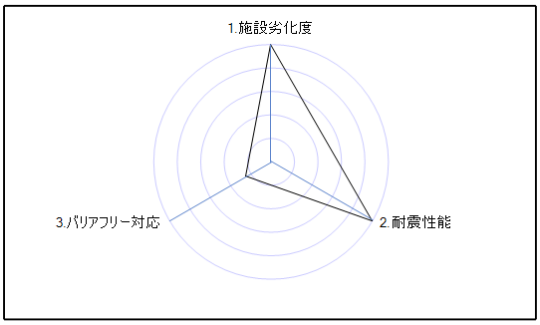
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	5.3	5.3	5.3	5.3	185.2
利用者あたり支出（円/人）	0.4	0.8	0.2	0.5	11.6
人口あたり支出（円/人）	0	0	0	0	0.8

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	法定だが必置ではない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	さほど高くない
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	障害福祉課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	経年劣化により外壁のシーリングの劣化がみられ、今後改修が必要である。
今後の方向性	現在は室内に雨水が染み込んでくることはないが、今後修繕が必要。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	就労が困難な精神障害者の唯一の日中活動施設として重要性が高く、今後も利用者増が見込まれるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	障害福祉課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	障害福祉サービス事業所（すいせん）

開設年	2009 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1999 年	施設番号	0702050001	中学校区	大井川中学校

施設概要	障害者の作業施設として旧大井川町が整備し、合併に伴い焼津市が引き継いだ。現在は、障害者支援施設（生活介護）として社会福祉法人が使用し運営している。

基本情報					
所在地	焼津市宗高949-2	大分類	保健福祉施設	敷地面積（㎡）	1,607.43
所管部署	障害福祉課	小分類	障害者福祉施設	延床面積（㎡）	554.82
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	5棟
設置根拠法令	障害者総合支援法	設置条例		建物所有	市有
利用者	身体・知的障害者	緯度	34.805		
標高	8.7	経度	138.286		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
障害者福祉施設	2000	23	297	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	－	A	3.6
障害者福祉施設	2003	20	228.82	S	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	3.5
倉庫	2003	20	20	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
倉庫	2002	21	5	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
倉庫	2009	14	4	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0

支出

光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	1,078	0	407	495	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,078	0	407	495	0	0	0	0
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1	1	1	1	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1	1	1	1	0	0	0	0
②合計	1,079	1	408	496	0	0	0	0

純収支 ①-②	-1,079	-1	-408	-496	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	254	257	249
年間利用者数	9,662	9,416	8,867

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	民営（貸付）	指定期間	－
開館時間	9:00～16:00	休館日	土曜日、日曜日、祝日

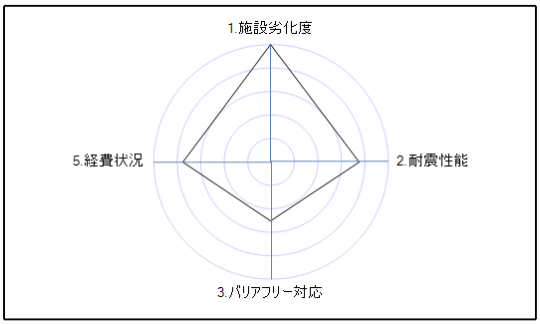
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	1,944.8	1.8	735.4	894.0	185.2
利用者あたり支出（円/人）	111.7	0.1	46.0	52.6	11.6
人口あたり支出（円/人）	7.9	0	3.0	3.6	0.8

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
5. 経費状況	C	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	障害福祉課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	経年劣化により屋根の劣化等がみられる。
今後の方向性	令和5年度に外壁のシーリングの打ち替え工事を行った。今後屋根の修繕を行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	障害者の日中活動施設として重要な施設であるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	障害福祉課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	養護老人ホーム慈恵園

開設年	2003 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2002 年	施設番号	0703010001	中学校区	大村中学校

施設概要	老人福祉法第11条の規定により概ね65歳以上のものであって、環境上の理由及び経済的理由等により居宅において養護を受けることが困難なものを入所させ、介護・給食・健康管理・生活指導等を行い、生活の安定と福祉の増進を図ることを目的に設置

基本情報					
所在地	焼津市大覚寺三丁目2-3	大分類	保健福祉施設	敷地面積（㎡）	3,097.66
所管部署	地域包括ケア推進課	小分類	高齢者福祉施設	延床面積（㎡）	2,401
用途地域	準工業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	老人福祉法	設置条例	焼津市立養護老人ホーム条例	建物所有	市有
利用者	環境及び経済的課題のある概ね65歳以上の者	緯度	34.867		
標高	8.2	経度	138.323		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
				○		

建物情報

建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
老人ホーム	2003	20	2,401	RC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	B	3.3

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					104,787	112,863	112,915	110,188
利用料金収入					64	169	0	78
自主事業収入					255	464	0	240
その他の収入	15,164	17,115	0	10,760	197	1,466	0	554
①合計	15,164	17,115	0	10,760	105,303	114,962	112,915	111,060

支出

光熱水費	0	0	0	0	7,137	9,420	8,131	8,229
工事請負費・修繕費	382	480	500	454	664	573	0	412
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	3,464	4,321	0	2,595
その他	622	711	2,308	1,214	81	80	0	54
施設に係るコストの合計	1,004	1,191	2,808	1,668	11,346	14,394	8,131	11,290
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費					17,754	17,740	0	11,831
事業物件費(需用費・役務費等)					12,285	14,346	0	8,877
その他					1,903	2,006	0	1,303
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					31,942	34,092	0	22,011
その他	0	0	1,460	487				
人件費	871	2,297	2,532	1,900	63,883	64,350	0	42,744
人に係るコストの合計	871	2,297	2,532	1,900	63,883	64,350	0	42,744
②合計	1,875	3,488	6,800	4,054	107,171	112,836	8,131	76,046

純収支 ①-②	13,289	13,627	-6,800	6,706	-1,868	2,126	104,784	35,014

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
入所者数	32	38	32
定員数	60	60	60

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者	社会福祉法人焼津福祉会		
運営形態	指定管理者	指定期間	2019/04/01～2024/03/31
開館時間	8:00～18:00	休館日	なし

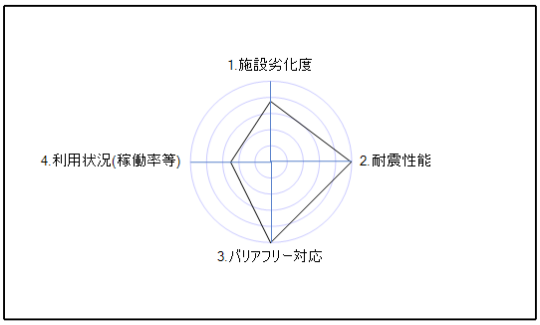
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	780.9	1,452.7	2,832.2	1,688.6	2,832.2
利用者あたり支出（円/人）	58,593.8	91,789.5	212,500.0	120,961.1	212,500.0
人口あたり支出（円/人）	13.7	25.5	50.1	29.8	50.1

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	C	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	法定だが必置ではない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	地域包括ケア推進課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	経年劣化による外壁等の防水修繕については、小規模修繕で継続的に対応していく予定。
今後の方向性	令和６年度に屋根の雨漏りの修繕を実施予定。修繕を必要とする箇所が多くなっているため、予算の確保に努め、引き続き必要な修繕を行っていく。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	高齢者増加に伴い養護老人ホームは不可欠であり、市内に同様の施設が存在しないため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	地域包括ケア推進課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	陶芸センター

開設年	1990 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1989 年	施設番号	0704020001	中学校区	焼津中学校

施設概要	高齢者の交流の場、生きがいづくりの場として設置された。また、建設当時に隣接していた慈恵園、ポプラ学園、虹の家の利用者にも活用してもらうため現在地へ建設。

基本情報					
所在地	焼津市三ケ名1582	大分類	保健福祉施設	敷地面積（㎡）	617
所管部署	地域包括ケア推進課	小分類	保健福祉施設（その他）	延床面積（㎡）	74.55
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟
設置根拠法令		設置条例		建物所有	市有
利用者	65歳以上の高齢者（主な利用者）	緯度	34.866		
標高	5.3	経度	138.304		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
陶芸作業室	1990	33	44.62	S	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	－	Ⅲ	－	B	3.2
陶芸作業所	1999	24	29.93	S	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	－	－	－	A	3.6

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	304	371	389	355	0	0	0	0
①合計	304	371	389	355	0	0	0	0

支出

光熱水費	337	409	427	391	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	0	10	3	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3	3	3	3	0	0	0	0
その他	100	22	0	41	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	440	434	440	438	0	0	0	0
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	22	7				
人件費	99	89	51	80	0	0	0	0
人に係るコストの合計	99	89	51	80	0	0	0	0
②合計	539	523	513	525	0	0	0	0

純収支 ①-②	-235	-152	-124	-170	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	237	290	293
年間利用者数	1,948	2,723	3,358

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	不定期	休館日	不定期

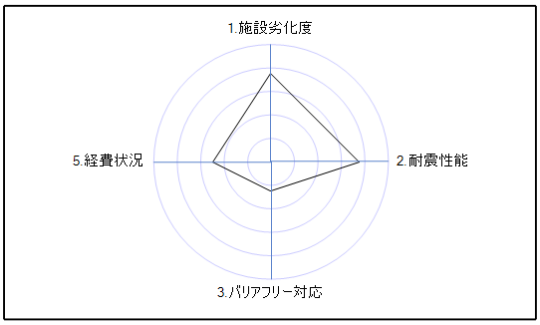
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	7,230.0	7,015.4	6,881.3	7,042.2	6,881.3
利用者あたり支出（円/人）	276.7	192.1	152.8	207.2	152.8
人口あたり支出（円/人）	3.9	3.8	3.8	3.8	3.8

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	D	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	地域包括ケア推進課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	見直し
理由	平成28年度に策定した再編方針に基づき、現状維持とする。
今後の方向性	特定の高齢者に利用が限定されているため、将来の需要動向及びニーズを把握し、必要性及び利便性を踏まえ集約化を検討する。
評価者	地域包括ケア推進課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	駿河湾深層水体験施設アクアスやいづ

開設年	2006 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2006 年	施設番号	0705010001	中学校区	焼津中学校

施設概要	新たな産業分野における深層水利活用の方策として「タラソテラピー」に着目し、地域経済界においても、駿河湾深層水を利用したタラソテラピーの導入の機運が高まる中、水産庁が「都市と漁村の共生・対流による地域の活性化」という観点に基づき、平成15年度から深層水体験施設が補助事業の対象メニューとして創設したことから財源確保についても道筋が見えてきたことなど、整備のための諸条件が整い、事業が開始された。

基本情報

所在地	焼津市鰯ケ島136-26	大分類	保健福祉施設	敷地面積（㎡）	12,642
所管部署	漁港振興課	小分類	健康増進施設	延床面積（㎡）	3,481.43
用途地域	準工業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令		設置条例	焼津市地域間交流体験施設条例	建物所有	市有
利用者	市民	緯度	34.857		
標高	2.6	経度	138.327		

災害発生時の位置付け

災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○					

建物情報

建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
駿河湾深層水体験施設「アクアスやいづ」	2006	17	3,481.43	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅱ	B	3.3

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					37,487	44,136	59,000	46,874
利用料金収入					38,919	37,528	37,409	37,952
自主事業収入					12,678	11,295	11,213	11,729
その他の収入	4	4	4	4	312	0	754	355
①合計	4	4	4	4	89,396	92,959	108,376	96,910

支出

光熱水費	0	0	0	0	32,327	43,879	41,389	39,198
工事請負費・修繕費	6,875	32,890	13,970	17,912	667	561	1,178	802
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	3,937	4,117	3,965	4,006
その他	0	0	0	0	12,752	10,972	3,499	9,074
施設に係るコストの合計	6,875	32,890	13,970	17,912	49,683	59,529	50,031	53,081
事業委託費	0	116	0	39	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	0	116	0	39	0	0	0	0
事業委託費					4,375	4,340	5,506	4,740
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					6,158	5,097	9,266	6,840
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					10,533	9,437	14,772	11,581
その他	0	0	0	0				
人件費	3,177	6,379	1,566	3,707	38,438	35,165	34,605	36,069
人に係るコストの合計	3,177	6,379	1,566	3,707	38,438	35,165	34,605	36,069
②合計	10,052	39,385	15,536	21,658	98,654	104,131	99,408	100,731

純収支 ①-②	-10,048	-39,381	-15,532	-21,654	-9,258	-11,172	8,968	-3,821

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	305	324	308
年間利用者数	67,644	66,651	69,752

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社ブルーアースジャパン		
運営形態	指定管理者	指定期間	2023/04/01～2028/03/31
開館時間	9:00～22:00 土曜日　9時～21時、日曜日　9時～18時	休館日	月曜日

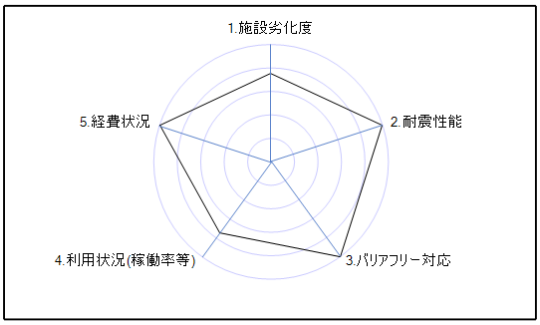
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	2,887.3	11,312.9	4,462.5	6,220.9	5,366.4
利用者あたり支出（円/人）	148.6	590.9	222.7	320.7	170.2
人口あたり支出（円/人）	73.2	288.3	114.5	158.7	115.8

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	漁港振興課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	施設が漁港内に設置されていることから建物本体への塩害による劣化も進行している。また、深層水を使用しているということもあり、施設ポンプ等に劣化が見られ、改修や交換が必要な状況である。
今後の方向性	令和５年度は、深層水貯湯槽更新工事を実施。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	深層水を活用した健康増進施設として利用されているため、今後5年間は現状維持としつつ、R10年度以降の運営については検討を進める。
今後の方向性	
評価者	漁港振興課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	勤労会館サンライフ焼津

開設年	1987 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1987 年	施設番号	0705020001	中学校区	焼津中学校

施設概要	厚生労働省職業安定局による「勤労者福祉施設の譲渡等に係る基本方針」を受け、施設所有者である雇用・職業能力開発機構から平成14年度において譲り受け、焼津市の管理となった。労働者の雇用促進及び福祉向上を設置目的とし、平成18年度より指定管理者制度により管理・運営がなされている。

基本情報					
所在地	焼津市中港３丁目3-12	大分類	保健福祉施設	敷地面積（㎡）	5,523.18
所管部署	商工観光課	小分類	健康増進施設	延床面積（㎡）	2,532.88
用途地域	準工業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	3棟
設置根拠法令	無し	設置条例	焼津市勤労会館条例	建物所有	市有
利用者	勤労者等	緯度	34.874		
標高	1.9	経度	138.325		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○					

建物情報

建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
焼津市勤労会館（H2０増築）	2008	15	1,473.97	RC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	A	3.9
焼津市勤労会館	1987	36	1,023.65	RC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	A	3.8
焼津市勤労会館（H3増築）	1991	32	35.26	S	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	－	－	－	－	A	3.8

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					13,196	17,499	21,000	17,232
利用料金収入					42,911	53,897	53,336	50,048
自主事業収入					9,175	14,766	20,706	14,882
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	65,282	86,162	95,042	82,162

支出

光熱水費	0	0	0	0	21,385	25,535	28,552	25,157
工事請負費・修繕費	4,465	7,835	12,883	8,394	430	1,081	1,607	1,039
土地・建物等の使用料・賃借料	0	576	576	384	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	5,607	5,927	5,981	5,838
その他	0	0	0	0	8,004	11,397	9,706	9,702
施設に係るコストの合計	4,465	8,411	13,459	8,778	35,426	43,940	45,846	41,737
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	673	224	0	0	0	0
その他	0	60	60	40	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	0	60	733	264	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					12,406	12,900	16,907	14,071
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					12,406	12,900	16,907	14,071
その他	0	0	0	0				
人件費	3,200	5,690	1,690	3,527	24,780	26,615	29,166	26,854
人に係るコストの合計	3,200	5,690	1,690	3,527	24,780	26,615	29,166	26,854
②合計	7,665	14,161	15,882	12,569	72,612	83,455	91,919	82,662

純収支　①-②	-7,665	-14,161	-15,882	-12,569	-7,330	2,707	3,123	-500

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	308	307	311
年間利用者数	113,068	123,683	135,096

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者	ジェイ・エス共同事業体		
運営形態	指定管理者	指定期間	2023/04/01～2028/03/31
開館時間	9:00～21:00	休館日	月曜日、年末年始、月曜日が祝日又は臨時休館日の場合は翌日を休館とする、年末年始は

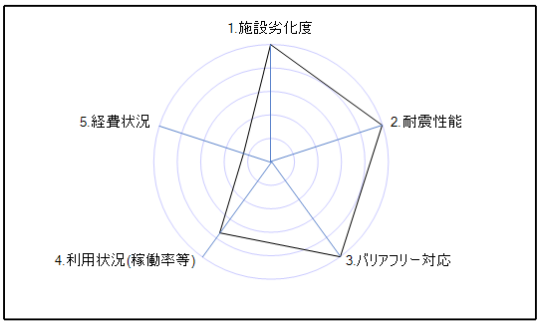
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,026.2	5,590.9	6,270.3	4,962.5	5,366.4
利用者あたり支出（円/人）	67.8	114.5	117.6	100.0	170.2
人口あたり支出（円/人）	55.8	103.7	117.0	92.2	115.8

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	A	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	商工観光課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	経年劣化による設備機器(ポンプやろ過装置など)の故障が増加している。
今後の方向性	計画的なメンテナンスが必要である。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	指定管理者によるＰＲ活動と営業努力により、勤労者の福祉向上施設として認知されている。施設整備も行い、利用者数の増加も見込まれることから、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	商工観光課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない