

施設名称	静浜幼稚園	開設年	1972年	対象年度	令和04(2022)年度		
		代表建築年	1985年	施設番号	0601010001	中学校区	大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現園舎は昭和60年度に改築。3歳児受入れあり。
------	---

基本情報						
所在地	焼津市宗高88	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	3,923	
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積 (㎡)	684	
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟	
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有	
利用者	入園を希望する保護者の幼児	緯度	34.814			
標高	10.5	経度	138.284			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
園舎(6)	1986	36	671	RC	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	—	B	3.4
屋外便所	1986	36	13	RC	1	対象外	対象外	I	I	Ⅱ	—	—	I	—	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	94	85	59	79	0	0	0	0
①合計	94	85	59	79	0	0	0	0
支出								
光熱水費	949	920	1,041	970	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	245	1,510	437	731	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	67	269	355	230	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,261	2,699	1,833	1,931	0	0	0	0
事業委託費	227	318	339	295	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	688	682	581	650	0	0	0	0
その他	0	213	427	213	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	915	1,213	1,347	1,158	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	130	129	126	128				
人件費	215	208	947	457	0	0	0	0
人に係るコストの合計	215	208	947	457	0	0	0	0
②合計	2,521	4,249	4,253	3,674	0	0	0	0
純収支 ①-②	-2,427	-4,164	-4,194	-3,595	0	0	0	0

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	57	46	39
学級数	4	3	3

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	直営		
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:30~17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

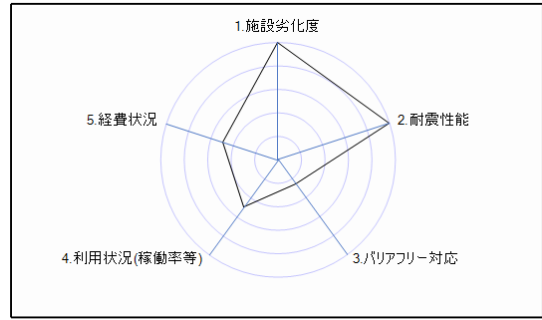
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	3,685.7	6,212.0	6,217.8	5,371.8	5,697.9
利用者あたり支出(円/人)	44,228.1	92,369.6	0	45,532.6	112,299.5
人口あたり支出(円/人)	18.2	30.9	31.1	26.7	28.1

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	施設や設備は経年劣化により老朽化が進行しているため、修繕が必要であるが、統廃合の方向性が決定するまでの間について大規模修繕を実施する計画はないため現状維持とする。
今後の方向性	公立幼稚園のあり方を公立の幼児教育・保育の提供のあり方として改訂し、引き続き再編・統合を検討する。
機能の評価	
評価	見直し
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	公立幼稚園のあり方を公立の幼児教育・保育の提供のあり方として改訂し、引き続き再編・統合を検討する。
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川南幼稚園
------	---------

開設年	1980年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1984年	施設番号	0601020001 中学校区 大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成22年度より旧大井川南保育園園舎に移転。現園舎は昭和59年度建設。3歳児受入れあり。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市吉永334-2	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	4,470.65
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積 (㎡)	764
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園を希望する保護者の幼児	緯度	34.796		
標高	5.4	経度	138.29		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
園舎(5-1、-2)	1984	38	746	RC	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	A	3.6
倉庫(7)	2010	12	18	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	105	95	66	89	0	0	0	0
①合計	105	95	66	89	0	0	0	0
支出								
光熱水費	1,005	1,041	1,158	1,068	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	275	314	453	347	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	101	98	96	98	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	67	180	355	201	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,448	1,633	2,062	1,714	0	0	0	0
事業委託費	227	318	339	295	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	521	616	514	550	0	0	0	0
その他	0	213	378	197	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	748	1,147	1,231	1,042	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	99	112	105	105				
人件費	240	233	1,057	510	0	0	0	0
人に係るコストの合計	240	233	1,057	510	0	0	0	0
②合計	2,535	3,125	4,455	3,372	0	0	0	0
純収支 ①-②	-2,430	-3,030	-4,389	-3,283	0	0	0	0

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	105	95	66	89	0	0	0	0
①合計	105	95	66	89	0	0	0	0
支出								
光熱水費	1,005	1,041	1,158	1,068	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	275	314	453	347	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	101	98	96	98	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	67	180	355	201	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,448	1,633	2,062	1,714	0	0	0	0
事業委託費	227	318	339	295	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	521	616	514	550	0	0	0	0
その他	0	213	378	197	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	748	1,147	1,231	1,042	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	99	112	105	105				
人件費	240	233	1,057	510	0	0	0	0
人に係るコストの合計	240	233	1,057	510	0	0	0	0
②合計	2,535	3,125	4,455	3,372	0	0	0	0
純収支 ①-②	-2,430	-3,030	-4,389	-3,283	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	39	39	33
学級数	3	3	3

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	8:30~17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

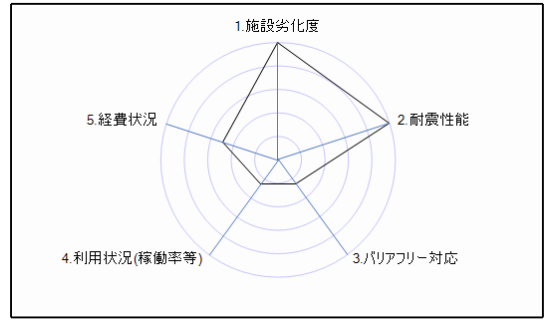
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	3,318.1	4,090.3	5,831.2	4,413.2	5,697.9
利用者あたり支出(円/人)	65,000.0	80,128.2	135,000.0	93,376.1	112,299.5
人口あたり支出(円/人)	18.3	22.8	32.6	24.6	28.1

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	D	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	施設や設備は経年劣化により老朽化が進行しているため、改善が必要である。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	さつき幼稚園
------	--------

開設年	1974年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	2005年	施設番号	0601040001 中学校区 大村中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現園舎は平成17年度に改築。
------	----------------------------------

基本情報					
所在地	焼津市大覚寺三丁目5-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	3,068.1
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積 (㎡)	550
用途地域	準工業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	3棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園児	緯度	34.867		
標高	6.7	経度	138.323		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
園舎 (3)	2006	16	516	S	1	対象外	対象外	II	II	II	I	I	I	-	A	3.8
倉庫 (4)	2006	16	23	OTH	1	対象外	対象外	II	I	-	-	-	-	-	A	4
自転車置場	2006	16	11		1	対象外	対象外	I	I	-	-	-	-	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	75	68	47	63	0	0	0	0
①合計	75	68	47	63	0	0	0	0
支出								
光熱水費	661	731	854	749	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	225	15	442	227	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	111	170	355	212	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	997	916	1,651	1,188	0	0	0	0
事業委託費	227	318	339	295	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	479	597	389	488	0	0	0	0
その他	0	253	294	182	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	706	1,168	1,022	965	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	76	77	51				
人件費	173	168	761	367	0	0	0	0
人に係るコストの合計	173	168	761	367	0	0	0	0
②合計	1,876	2,328	3,511	2,572	0	0	0	0
純収支 ①-②	-1,801	-2,260	-3,464	-2,509	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	25	24	20
学級数	2	2	2

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態		休館日	土曜日、日曜日、祝日
開館時間	8:30~17:15		

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出 (円/㎡)	3,410.9	4,232.7	6,383.6	4,675.7	5,697.9
利用者あたり支出 (円/人)	75,040.0	97,000.0	175,550.0	115,863.3	112,299.5
人口あたり支出 (円/人)	13.5	16.9	25.7	18.7	28.1

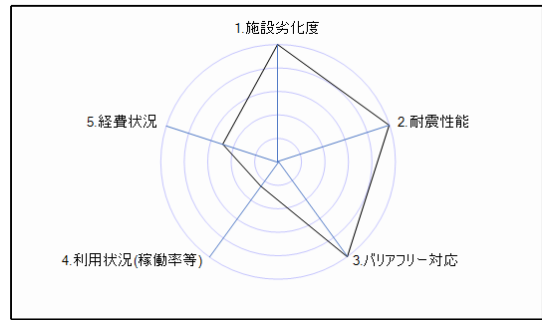
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	D	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大富幼稚園
------	-------

開設年	1953 年	対象年度	令和04 (2022) 年度
代表建築年	2012 年	施設番号	0601050001 中学校区 大富中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現園舎は平成24年度に改築。太陽光発電設備あり。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市中根新田638	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	17,847.48
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積 (㎡)	631.13
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	3棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園児	緯度	34.834		
標高	9.3	経度	138.294		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数	
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
園舎 (5)	2013	9	577.93	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	A	4
倉庫 (6)	2013	9	41.2	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	—	—	—	—	—	—	A	4
砂場上屋 (7)	2013	9	12	S	1	対象外	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	86	79	54	73	0	0	0	0
①合計	86	79	54	73	0	0	0	0
支出								
光熱水費	830	859	1,009	899	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	134	42	443	206	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	67	180	355	201	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,031	1,081	1,807	1,306	0	0	0	0
事業委託費	227	318	339	295	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	474	426	464	455	0	0	0	0
その他	0	2,743	356	1,033	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	701	3,487	1,159	1,782	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	212	157	184	184				
人件費	198	192	874	421	0	0	0	0
人に係るコストの合計	198	192	874	421	0	0	0	0
②合計	2,142	4,917	4,024	3,694	0	0	0	0
純収支 ①-②	-2,056	-4,838	-3,970	-3,621	0	0	0	0

区分	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
支出								
光熱水費	830	859	1,009	899	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	134	42	443	206	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	67	180	355	201	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,031	1,081	1,807	1,306	0	0	0	0
事業委託費	227	318	339	295	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	474	426	464	455	0	0	0	0
その他	0	2,743	356	1,033	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	701	3,487	1,159	1,782	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	212	157	184	184				
人件費	198	192	874	421	0	0	0	0
人に係るコストの合計	198	192	874	421	0	0	0	0
②合計	2,142	4,917	4,024	3,694	0	0	0	0
純収支 ①-②	-2,056	-4,838	-3,970	-3,621	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02 (2020)	R03 (2021)	R04 (2022)
園児・児童・生徒数	47	34	21
学級数	3	2	2

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	直営	休館日	土曜日、日曜日、祝日
開館時間	8:30~17:15		

■単位あたり経費等

データ項目	R02 (2020)	R03 (2021)	R04 (2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出 (円/㎡)	3,393.9	7,790.8	6,375.9	5,853.5	5,697.9
利用者あたり支出 (円/人)	45,574.5	144,617.6	191,619.0	127,270.4	112,299.5
人口あたり支出 (円/人)	15.5	35.8	29.5	26.9	28.1

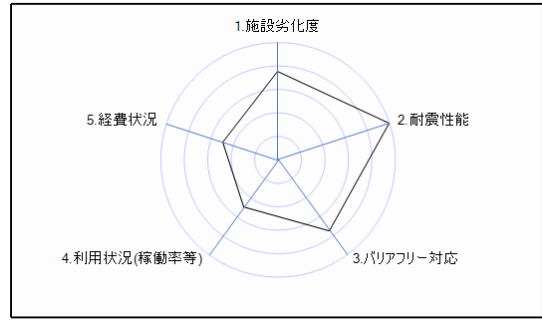
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
		⑩民営化が可能な施設か	不可能
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	静浜幼稚園下藤分園
------	-----------

開設年	1980年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1974年	施設番号	0601060001 中学校区 大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現園舎は昭和50年度建設(旧保育園)。3歳児受入れあり。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市下小杉1361	大分類	子育て支援施設	敷地面積(m ²)	2,871
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積(m ²)	684
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	4棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園を希望する保護者の幼児	緯度	34.811		
標高	4.1	経度	138.307		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積(m ²)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
教室棟(1-1)	1975	47	331	RC	1	充足	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	B	3.4	
管理棟(1-2)	1975	47	299	RC	1	充足	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	B	3.4	
機械室(2)	1975	47	35	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4	
物置(3)	1975	47	19	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	3.8	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	94	85	59	79	0	0	0	0
①合計	94	85	59	79	0	0	0	0
支出								
光熱水費	1,096	1,183	1,454	1,244	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	280	1,211	434	642	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	67	269	355	230	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,443	2,663	2,243	2,116	0	0	0	0
事業委託費	227	318	339	295	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	589	409	360	453	0	0	0	0
その他	0	268	349	206	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	816	995	1,048	953	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	98	99	98	98				
人件費	215	208	947	457	0	0	0	0
人に係るコストの合計	215	208	947	457	0	0	0	0
②合計	2,572	3,965	4,336	3,624	0	0	0	0
①-②	-2,478	-3,880	-4,277	-3,545	0	0	0	0

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
支出								
光熱水費	1,096	1,183	1,454	1,244	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	280	1,211	434	642	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	67	269	355	230	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,443	2,663	2,243	2,116	0	0	0	0
事業委託費	227	318	339	295	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	589	409	360	453	0	0	0	0
その他	0	268	349	206	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	816	995	1,048	953	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	98	99	98	98				
人件費	215	208	947	457	0	0	0	0
人に係るコストの合計	215	208	947	457	0	0	0	0
②合計	2,572	3,965	4,336	3,624	0	0	0	0
①-②	-2,478	-3,880	-4,277	-3,545	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	26	29	24
学級数	3	3	3

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	直営	休館日	土曜日、日曜日、祝日
開館時間	8:30~17:15		

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/m ²)	3,760.2	5,796.8	6,339.2	5,298.7	5,697.9
利用者あたり支出(円/人)	98,923.1	136,724.1	180,666.7	138,771.3	112,299.5
人口あたり支出(円/人)	18.6	28.9	31.7	26.4	28.1

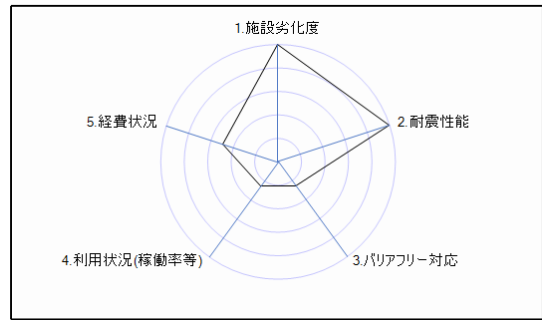
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	D	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	施設や設備は経年劣化により老朽化が進行しているため、修繕が必要であるが、統廃合の方向性が決定するまでの間について大規模修繕を実施する計画はないため現状維持とする。
今後の方向性	公立幼稚園のあり方を公立の幼児教育・保育の提供のあり方として改訂し、引き続き再編・統合を検討する。
機能の評価	
評価	見直し
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	公立幼稚園のあり方を公立の幼児教育・保育の提供のあり方として改訂し、引き続き再編・統合を検討する。
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	東益津幼稚園
------	--------

開設年	1964年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1981年	施設番号	0601070001 中学校区 東益津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現園舎は昭和56年度に改築。
------	----------------------------------

基本情報					
所在地	焼津市石脇下791-2	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	3,933.47
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積 (㎡)	610
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	4棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園を希望する保護者の幼児	緯度	34.887		
標高	2.7	経度	138.322		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
園舎(7)	1981	41	578	S	1	対象外	対象外	II	I	II	-	-	-	-	A	4
倉庫(5)	1969	53	20	W	1	未実施	未実施	II	I	-	-	-	-	-	A	4
機械室	1981	41	7	S	1	対象外	対象外	II	I	-	-	-	-	-	A	4
休憩室	1977	45	5	W	1	未実施	未実施	II	I	-	-	-	-	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	110	100	69	93	0	0	0	0
①合計	110	100	69	93	0	0	0	0
支出								
光熱水費	863	439	398	567	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	110	0	53	54	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	973	439	451	621	0	0	0	0
事業委託費	220	318	0	179	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	106	0	0	35	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	326	318	0	215	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	113	122	0	78				
人件費	251	243	1,106	533	0	0	0	0
人に係るコストの合計	251	243	1,106	533	0	0	0	0
②合計	1,663	1,122	1,557	1,447	0	0	0	0
純収支 ①-②	-1,553	-1,022	-1,488	-1,354	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	0	0	0
学級数	0	0	0

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	直営	休館日	土曜日、日曜日、祝日
開館時間	8:30~17:15		

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	2,726.2	1,839.3	2,552.5	2,372.7	5,697.9
利用者あたり支出(円/人)	0	0	0	0	112,299.5
人口あたり支出(円/人)	12.0	8.2	11.4	10.5	28.1

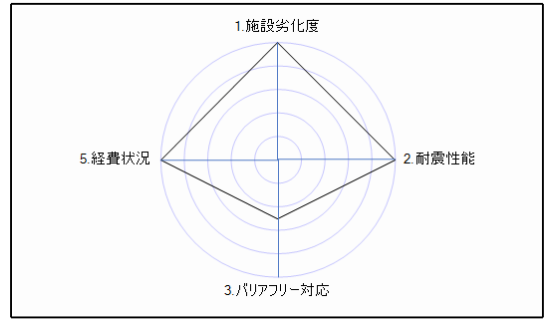
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
5. 経費状況	A	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下している
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即していない
		③利用実態が設置目的に即しているか	即していない
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	廃止
理由	平成27年度に施設規模の適正化と耐震対策を図るため改修工事を実施した。令和2年3月をもって在籍園児がいなくなったため休園していたが、民営化の目的が立たないことから令和3年10月11日で廃園した。
今後の方向性	廃止
機能の評価	
評価	見直し
理由	公立幼稚園のあり方に基づき、民営化に向けた協議を行ったが、目的が立たないことから、協議を終了し、令和3年10月11日で廃園した。
今後の方向性	令和3年10月11日で廃園したことから、別の用途での利活用や、解体し用地売却を検討している。
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川西幼稚園
------	---------

開設年	1977年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1981年	施設番号	0601080001 中学校区 大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成22年度より旧大井川西保育園園舎に移転。現園舎は昭和56年度、平成21年度建設。3歳児受け入れあり。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市下江留2300-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	3,623.96
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積 (㎡)	768
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	5棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園を希望する保護者の幼児	緯度	34.815		
標高	18	経度	138.266		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
園舎 (8)	1981	41	615	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	A	3.6
管理棟 (9)	2010	12	113	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	A	4
倉庫	2010	12	18	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4
倉庫	1999	23	16	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4
倉庫	1994	28	6	RC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	105	95	66	89	0	0	0	0
①合計	105	95	66	89	0	0	0	0
支出								
光熱水費	1,069	1,041	1,293	1,134	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	859	24	483	455	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	98	0	33	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	67	180	355	201	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,995	1,343	2,131	1,823	0	0	0	0
事業委託費	227	318	339	295	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	676	616	638	643	0	0	0	0
その他	0	213	482	232	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	903	1,147	1,459	1,170	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	90	112	97	100				
人件費	241	233	1,063	512	0	0	0	0
人に係るコストの合計	241	233	1,063	512	0	0	0	0
②合計	3,229	2,835	4,750	3,605	0	0	0	0
純収支 ①-②	-3,124	-2,740	-4,684	-3,516	0	0	0	0

■利用状況								
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)					
園児・児童・生徒数	66	54	46					
学級数	5	4	3					

■管理・運営情報			
運営管理者	運営形態	指定期間	休館日
	直営	-	-
開館時間	8:30~17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出 (円/㎡)	4,204.4	3,691.4	6,184.9	4,693.6	5,697.9
利用者あたり支出 (円/人)	48,924.2	52,500.0	103,260.9	68,228.4	112,299.5
人口あたり支出 (円/人)	23.3	20.6	34.8	26.2	28.1

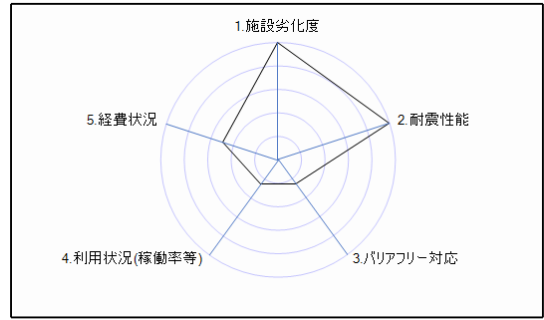
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	D	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	施設や設備は経年劣化により老朽化が進行しているため、改善が必要である。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	旭町保育園
------	-------

開設年	1974年	対象年度	令和04(2022)年度		
代表建築年	2001年	施設番号	0602010001	中学校区	大村中学校

施設概要	昭和47年4月に焼津市立旭町保育所として開設、平成14年3月に施設の老朽化と定員増に対応するため、園舎の建替えを行った
------	---

基本情報					
所在地	焼津市駅北3丁目17-10	大分類	子育て支援施設	敷地面積(m ²)	3,535
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	保育園	延床面積(m ²)	1,082.15
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例	焼津市立保育所条例	建物所有	市有
利用者	保育所入所児童	緯度	34.876		
標高	3.9	経度	138.314		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																		
建物名	年		延床面積(m ²)	構造	階数	耐震状況		屋根	外部	内部	劣化度					総合	点数	
	建築	築後				診断	補強				電気	空調	衛生	搬送				
園舎	2002	20	1,082.15	W	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	2.9

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	5	2	2	3	0	0	0	0
①合計	5	2	2	3	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,263	3,536	4,279	3,693	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	1,936	2,644	5,687	3,422	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	408	703	1,126	746	0	0	0	0
その他	0	0	66	22	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	5,607	6,883	11,158	7,883	0	0	0	0
事業委託費	249	226	482	319	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	11,710	11,552	12,074	11,779	0	0	0	0
その他	0	313	601	305	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	11,959	12,091	13,157	12,402	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	115	132	123	123				
人件費	4,835	5,430	5,600	5,288	0	0	0	0
人に係るコストの合計	4,835	5,430	5,600	5,288	0	0	0	0
②合計	22,516	24,536	30,038	25,697	0	0	0	0
純収支 ①-②	-22,511	-24,534	-30,036	-25,694	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児数・入会児童数(実人員)	127	127	126
定員数(保育園)(定員)	150	150	150

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	7:30~19:00	休館日	日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/m ²)	20,806.7	22,673.4	27,757.7	23,745.9	20,237.5
利用者あたり支出(円/人)	177,291.3	193,196.9	238,396.8	202,961.7	244,523.5
人口あたり支出(円/人)	162.6	178.6	219.9	187.0	239.8

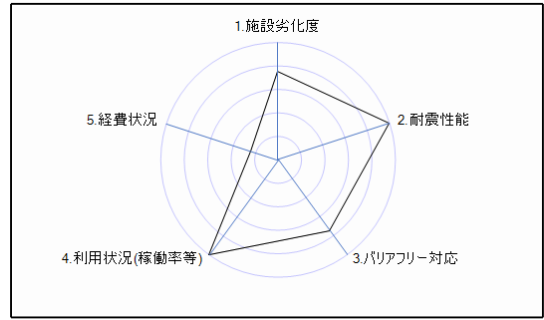
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	D	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
		⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	建築後20年が経過したことから、経年劣化が進んでいる。計画的な改修等の必要性が高まっている。
今後の方向性	令和4年度、5年度の2カ年で空調設備の入れ替え工事を実施する。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	高い保育需要に応えるため保育園を維持することは必要であるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川保育園
------	--------

開設年	2009年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	2009年	施設番号	0602020001 中学校区 大井川中学校

施設概要	大井川地区の公立3保育所(東・西・南保育所)が統合され、平成22年9月に大井川保育園として開園した。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市下江留41	大分類	子育て支援施設	敷地面積(m ²)	6,812
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	保育園	延床面積(m ²)	2,885.16
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例	焼津市立保育所条例	建物所有	市有
利用者	保育所入所児童	緯度	34.802		
標高	7.8	経度	138.284		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積(m ²)	構造	階数	耐震状況		屋根	外部	内部	劣化度					総合	点数
	建築	築後				診断	補強				電気	空調	衛生	搬送			
園舎	2009	13	2,885.16	RC	2	対象外	対象外	IV	II	III	IV	III	I	-	B	2.9	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	14	4	5	8	0	0	0	0
①合計	14	4	5	8	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,591	5,651	8,484	6,242	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	1,544	494	957	998	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	226	223	220	223	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	408	1,767	1,126	1,100	0	0	0	0
その他	0	0	2,156	719	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	6,769	8,135	12,943	9,282	0	0	0	0
事業委託費	1,149	1,278	482	970	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	24,525	23,884	23,177	23,862	0	0	0	0
その他	0	313	554	289	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	25,674	25,475	24,213	25,121	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	164	169	184	172				
人件費	12,892	14,476	14,929	14,099	0	0	0	0
人に係るコストの合計	12,892	14,476	14,929	14,099	0	0	0	0
②合計	45,499	48,255	52,269	48,674	0	0	0	0
純収支 ①-②	-45,485	-48,251	-52,264	-48,666	0	0	0	0

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児数・入会児童数(実人員)	254	255	233
定員数(保育園)(定員)	300	300	300

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	7:30~19:00	休館日	日曜日、祝日
開館時間			

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/m ²)	15,770.0	16,725.2	18,116.5	16,870.6	20,237.5
利用者あたり支出(円/人)	179,129.9	189,235.3	224,330.5	197,565.2	244,523.5
人口あたり支出(円/人)	328.5	351.3	382.6	354.1	239.8

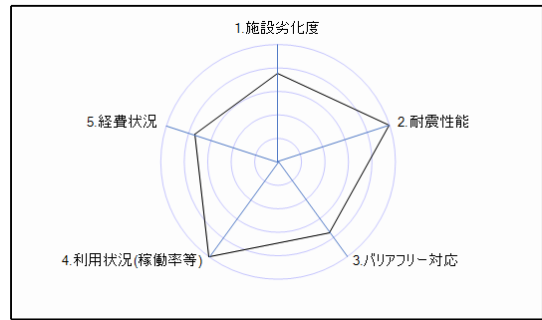
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	高い保育需要に応えるため保育園を維持することは必要であるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	小川保育園	開設年	1974年	対象年度	令和04(2022)年度
		代表建築年	2011年	施設番号	0602030001 中学校区 小川中学校

施設概要
 “焼津市立第一保育所が新築移転及び改名し、昭和49年4月に焼津市立小川保育所として開設した。
 平成23年4月に施設の老朽化と待機児童対策のため、園舎の建替えを行い、園舎屋根部に太陽光発電設備10kwを設置した。”

基本情報					
所在地	焼津市東小川4丁目21-11	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	2,045
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	保育園	延床面積 (㎡)	1,174.3
用途地域	第二種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例	焼津市立保育所条例	建物所有	市有
利用者	保育所入所児童	緯度	34.853		
標高	3.6	経度	138.314		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
園舎	2011	11	1,174.3	S	2	対象外	対象外	I	I	I	II	IV	IV	I	A	3.6

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	5	2	2	3	0	0	0	0
①合計	5	2	2	3	0	0	0	0

支出	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
光熱水費	2,303	2,543	4,059	2,968	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	584	717	957	753	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	408	985	1,126	840	0	0	0	0
その他	0	0	66	22	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	3,295	4,245	6,208	4,583	0	0	0	0
事業委託費	594	226	482	434	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	11,165	11,438	11,251	11,285	0	0	0	0
その他	134	313	609	352	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	11,893	11,977	12,342	12,071	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	134	143	132	136				
人件費	5,247	5,892	6,077	5,739	0	0	0	0
人に係るコストの合計	5,247	5,892	6,077	5,739	0	0	0	0
②合計	20,569	22,257	24,759	22,528	0	0	0	0

純収支 ①-②	-20,564	-22,255	-24,757	-22,525	0	0	0	0
---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---

■利用状況			
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児数・入会児童数(実人員)	128	127	124
定員数(保育園)(定員)	120	120	120

■管理・運営情報			
運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	7:30~19:00	休館日	日曜日、祝日
開館時間			

■単位あたり経費等					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	17,516.0	18,953.4	21,084.1	19,184.5	20,237.5
利用者あたり支出(円/人)	160,695.3	175,252.0	199,669.4	178,538.9	244,523.5
人口あたり支出(円/人)	148.5	162.0	181.2	163.9	239.8

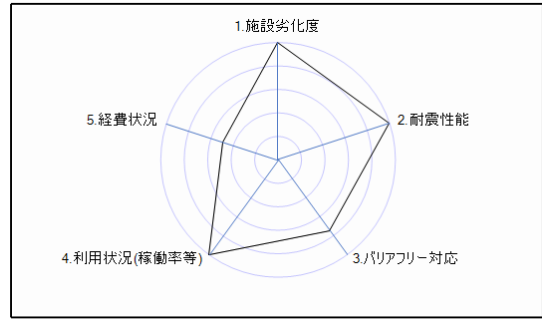
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
		⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	高い保育需要に応えるため保育園を維持することは必要であるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	石津保育園
------	-------

開設年	1966年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	2013年	施設番号	0602040001 中学校区 港中学校

施設概要	昭和41年7月に焼津市立第二保育所として開設した。 平成25年7月に施設の老朽化と待機児童対策のため、園舎の建替えを行った。この際、園舎3階屋上部に津波避難スペースを設置し、地域における津波避難施設としての機能を付加し、太陽光発電設備容量3.7kwを設置した。”
------	--

基本情報					
所在地	焼津市石津中町16-7	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	2,756.06
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	保育園	延床面積 (㎡)	1,714.8
用途地域	第一種低層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例	焼津市立保育所条例	建物所有	市有
利用者	保育所入所児童	緯度	34.842		
標高	1.3	経度	138.325		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○					

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
園舎	2013	9	1,714.8	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅰ	A	3.6

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報									
収入		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	
使用料(減免後)	0	0	0	0					
指定管理料					0	0	0	0	
利用料金収入					0	0	0	0	
自主事業収入					0	0	0	0	
その他の収入	8	3	3	5	0	0	0	0	
①合計	8	3	3	5	0	0	0	0	
支出									
光熱水費	453	2,051	3,379	1,961	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	1,054	584	957	865	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	408	856	1,126	797	0	0	0	0	
その他	0	0	66	22	0	0	0	0	
施設に係るコストの合計	1,915	3,491	5,528	3,645	0	0	0	0	
事業委託費	484	226	482	397	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	8,311	8,060	8,494	8,288	0	0	0	0	
その他	0	313	538	284	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	8,795	8,599	9,514	8,969	0	0	0	0	
事業委託費					0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0	
その他					0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0	
その他	67	78	82	76					
人件費	7,658	860	8,869	5,796	0	0	0	0	
人に係るコストの合計	7,658	860	8,869	5,796	0	0	0	0	
②合計	18,435	13,028	23,993	18,485	0	0	0	0	
純収支 ①-②	-18,427	-13,025	-23,990	-18,480	0	0	0	0	

■利用状況			
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児数・入会児童数(実人員)	87	80	76
定員数(保育園)(定員)	90	90	90

■施設外観



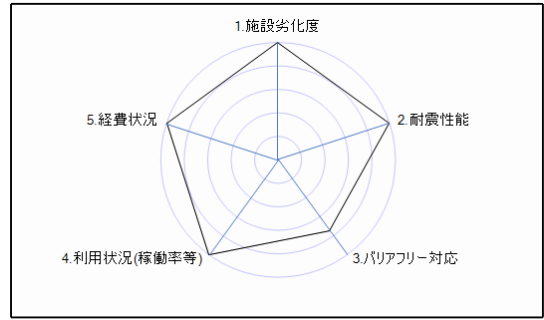
■管理・運営情報			
運営管理者	直営		
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	7:30~19:00	休館日	日曜日、祝日

■単位あたり経費等					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	10,184.0	7,197.0	13,991.7	10,457.6	20,237.5
利用者あたり支出(円/人)	211,896.6	162,850.0	315,697.4	230,148.0	244,523.5
人口あたり支出(円/人)	133.1	94.9	175.6	134.5	239.8

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	A	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い	
	⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている	
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	高い保育需要に応えるため保育園を維持することは必要であるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	親子ふれあい広場
------	----------

開設年	2011年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1990年	施設番号	0603010001 中学校区 焼津中学校

施設概要	“現アトレ庁舎2階にふれあいホールエコリオとして開設していたが、平成23年度のリニューアルに伴い、現在の場所へ移動。その際社会教育課から子育て支援課(旧児童課)へ所管替えされた。 未就学児とその保護者を対象に親子のあそび場、親子同士の交流の場を提供している。”
------	---

基本情報				
所在地	焼津市本町5-6-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積(m ²)
所管部署	子育て支援課	小分類	児童施設	延床面積(m ²)
用途地域	商業地域	財産種別	行政財産	施設棟数
設置根拠法令	児童福祉法(平成27年度改正から)	設置条例	焼津市親子ふれあい広場条例	建物所有
利用者	未就学児(0~6歳)と保護者	緯度	34.863	市有
標高	2.2	経度	138.32	

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積(m ²)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
アトレ庁舎(親子ふれあい広場部分)	1990	32	259.53	SRC	9	対象外	対象外	-	II	III	II	IV	II	-	B	3.1	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	2,945	2,949	3,029	2,974	0	0	0	0
①合計	2,945	2,949	3,029	2,974	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	9	10	10	10	0	0	0	0
その他	202	113	118	144	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	211	123	128	154	0	0	0	0
事業委託費	35	0	0	12	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	412	387	478	426	0	0	0	0
その他	5	42	4	17	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	452	429	482	454	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	10,072	16,349	13,080	13,167	0	0	0	0
人に係るコストの合計	10,072	16,349	13,080	13,167	0	0	0	0
②合計	10,735	16,901	13,690	13,775	0	0	0	0
純収支 ①-②	-7,790	-13,952	-10,661	-10,801	0	0	0	0

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
開館日数	270	307	307
年間利用者数	15,153	13,740	13,001

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	9:00~16:30	休館日	火曜日、年末年始、火曜日が祝日の場合は翌日
開館時間	12:00~13:00を除く。		

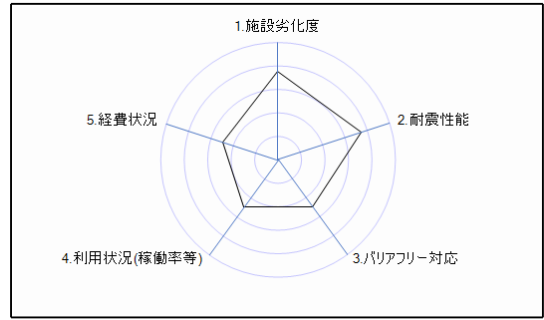
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/m ²)	41,363.2	65,121.6	52,749.2	53,078.0	44,769.4
利用者あたり支出(円/人)	708.4	1,230.1	1,053.0	997.2	1,154.2
人口あたり支出(円/人)	77.5	123.0	100.2	100.2	427.9

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	子育て支援課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今年度から令和5年6月末までアトレ庁舎の改修工事が行われたため現状維持とする。当施設については令和5年6月末まで使用不可となり、旧ふれあいギャラリーへ一時的に移転している。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	第2期焼津市子ども・子育て支援事業計画に基づき、事業を継続する。
今後の方向性	
評価者	子育て支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川児童センター（とまとびあ）	開設年	2004年	対象年度	令和04（2022）年度		
		代表建築年	2003年	施設番号	0603030001	中学校区	大井川中学校

施設概要	児童の健全な遊び場の提供や各種体験講座などを通して、児童の健康を増進し、情操を豊かにすることを目的に開設された。遊戯コーナー、図書コーナー、調理室、集会室等のコーナーが設置されており、トランポリンなどでも遊べる施設となっている。
------	--

基本情報						
所在地	焼津市宗高1205-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	3,106.04	
所管部署	子育て支援課	小分類	児童施設	延床面積（㎡）	679.5	
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟	
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例	焼津市大井川児童センター条例	建物所有	市有	
利用者	市内在住の0歳～満18歳未満の児童	緯度	34.808			
標高	8.8	経度	138.287			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他 ○

建物情報																	
建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
児童センター	2004	18	646.05	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	-	B	3.3	
附属棟	2004	18	33.45	RC	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	A	3.8	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R02年度（2020）	R03年度（2021）	R04年度（2022）	平均	R02年度（2020）	R03年度（2021）	R04年度（2022）	平均
収入								
使用料（減免後）	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	871	1,105	2,102	1,359	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	165	61	313	180	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,307	1,302	1,191	1,267	0	0	0	0
その他	88	42	61	64	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	2,431	2,510	3,667	2,869	0	0	0	0
事業委託費	126	81	0	69	0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）	715	469	268	484	0	0	0	0
その他	326	252	319	299	0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業以外）の合計	1,167	802	587	852	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業分）の合計					0	0	0	0
その他	20	22	20	21				
人件費	16,319	17,269	16,336	16,641	0	0	0	0
人に係るコストの合計	16,319	17,269	16,336	16,641	0	0	0	0
②合計	19,937	20,603	20,610	20,383	0	0	0	0
①-②	-19,937	-20,603	-20,610	-20,383	0	0	0	0

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
開館日数	250	293	296
年間利用者数	22,606	28,412	30,930

■管理・運営情報

運営管理者	直営		
運営形態	9:00～16:30		
開館時間	12:00～13:00を除く。		
指定期間	-		
休館日	月曜日、日曜日、年末年始、日曜日は第3日曜日が休館		

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	29,340.7	30,320.8	30,331.1	29,997.5	44,769.4
利用者あたり支出（円/人）	881.9	725.2	666.3	757.8	1,154.2
人口あたり支出（円/人）	144.0	150.0	150.9	148.3	427.9

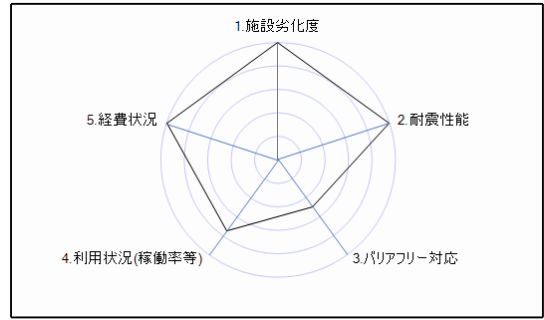
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	A	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	子育て支援課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	令和7年度程度までは少なくとも大規模改修は必要ないと考えられるため、現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	子育て環境の充実を図るための中核的機能を有する施設であるため現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	子育て支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	ターントクルこども館
------	------------

開設年	2021年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	2021年	施設番号	0603040001 中学校区 焼津中学校

施設概要	未来を担うすべての子どもが、限らない夢と創造力をはぐみ健やかに成長できるよう、集いや遊びの場、読書、体験等の成長段階に応じた学びの機会を提供するとともに、子どもを中心として保護者や幅広い世代の人々、子育て支援団体等が交流できる子育て支援拠点として開設された。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市栄町5丁目1-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	1,652.94
所管部署	子育て支援課	小分類	児童施設	延床面積 (㎡)	2,753.96
用途地域	商業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令		設置条例	焼津市ターントクルこども館条例	建物所有	市有
利用者	市内在住の0歳~満18歳未満の児童	緯度	34.868		
標高	2.5	経度	138.321		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度						総合	点数	
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生			搬送
子育て支援施設	2021	1	2,753.96		4	対象外	対象外	I	I	I	-	-	-	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
使用料(減免後)	0	21,695	40,468	31,082				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	20,372	18,127	19,250	0	0	0	0
①合計	0	42,067	58,595	50,331	0	0	0	0

支出								
光熱水費	0	3,641	5,834	4,738	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	858	94	476	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	454	454	454	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	9,057	10,535	9,796	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	0	14,010	16,917	15,464	0	0	0	0
事業委託費	0	32,748	35,754	34,251	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	1,200	2,503	1,852	0	0	0	0
その他	0	1,827	1,030	1,429	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	0	35,775	39,287	37,531	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	524	2,875	1,700				
人件費	0	89,529	82,001	85,765	0	0	0	0
人に係るコストの合計	0	89,529	82,001	85,765	0	0	0	0
②合計	0	139,838	141,080	140,459	0	0	0	0

純収支 ①-②	0	-97,771	-82,485	-90,128	0	0	0	0
---------	---	---------	---------	---------	---	---	---	---

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
開館日数	0	219	297
年間利用者数	0	46,726	80,930

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	9:00~19:00	休館日	水曜日、年末年始

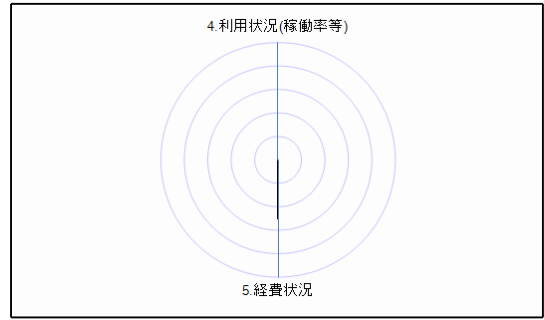
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出 (円/㎡)	0	50,777.1	51,228.0	51,002.6	44,769.4
利用者あたり支出 (円/人)	0	2,992.7	1,743.2	2,368.0	1,154.2
人口あたり支出 (円/人)	0	1,018.1	1,032.6	1,025.4	427.9

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	子育て支援課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	令和3年4月新築であり、問題は発生していない。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	開館3年目であり、今後も子育て支援の充実及びにぎわい創出のため、事業を継続する。
今後の方向性	
評価者	子育て支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	学童保育なかよし小川クラブ・小川
------	------------------

開設年	2008年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	2007年	施設番号	0604010001 中学校区 小川中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあふ事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市小川12503	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積 (㎡)	98.56
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連3法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.85		
標高	2.8	経度	138.318		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数	
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
学童保育所	2008	14	98.56	W	1	対象外	対象外	II	I	II	II	II	II	-	A	4	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0

支出									
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	0	91	30	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
施設に係るコストの合計	0	0	91	30	0	0	0	0	
事業委託費	8,002	8,241	8,943	8,395	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	8,002	8,241	8,943	8,395	0	0	0	0	
事業委託費					0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0	
その他					0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0	
その他	0	0	0	0					
人件費	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0	
人に係るコストの合計	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0	
②合計	9,154	9,552	10,126	9,611	0	0	0	0	

純収支 ①-②	-9,154	-9,552	-10,126	-9,611	0	0	0	0
---------	--------	--------	---------	--------	---	---	---	---

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児数・入会児童数(実人員)	40	37	40
定員数(保育園)(定員)	40	40	40

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	委託		指定期間	-
運営形態	12:00~18:30		休館日	日曜日、祝日
開館時間	平日: 12:00~18:30	土曜日: 7:30~16:30	長期	

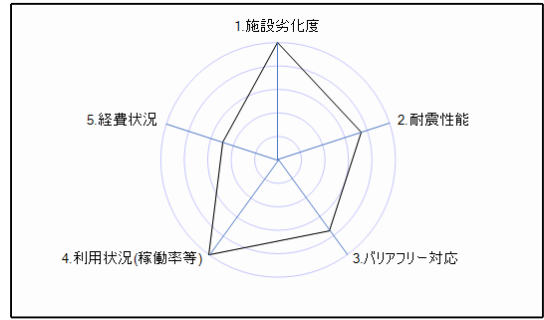
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	92,877.4	96,915.6	102,739.4	97,510.8	80,530.7
利用者あたり支出(円/人)	228,850.0	258,162.2	253,150.0	246,720.7	222,199.4
人口あたり支出(円/人)	66.1	69.5	74.1	69.9	81.4

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
		⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
		評価者	家庭支援課

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和4年度の定員超過については近隣に新規開設して対応した。 「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、今後対象児童数の大きな増加は見込まれないため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	ゆりかごクラブ・かもめ
------	-------------

開設年	2001年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	2009年	施設番号	0604020001 中学校区 焼津中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあふ事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市塩津117-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積 (㎡)	187.92
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連3法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.866		
標高	4.5	経度	138.31		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度									
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数	
学童保育所	2010	12	187.92	S	2	対象外	対象外	II	I	II	II	II	II	II	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	77	145	0	74	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	77	145	0	74	0	0	0	0
事業委託費	13,153	12,551	12,160	12,621	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	13,153	12,551	12,160	12,621	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0
②合計	14,382	14,007	13,252	13,880	0	0	0	0
純収支 ①-②	-14,382	-14,007	-13,252	-13,880	0	0	0	0

■利用状況								
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)					
園児数・入会児童数(実人員)	67	72	85					
定員数(保育園)(定員)	80	80	80					

■管理・運営情報			
運営管理者	委託		
運営形態	12:00~18:30		
開館時間	平日: 12:00~18:30	土曜日: 7:30~18:00	長期
指定期間	-		
休館日	日曜日、祝日		

■単位あたり経費等						
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均	
床面積あたり支出(円/㎡)	76,532.6	74,537.0	70,519.4	73,863.0	80,530.7	
利用者あたり支出(円/人)	214,656.7	194,541.7	155,905.9	188,368.1	222,199.4	
人口あたり支出(円/人)	103.8	102.0	97.0	100.9	81.4	

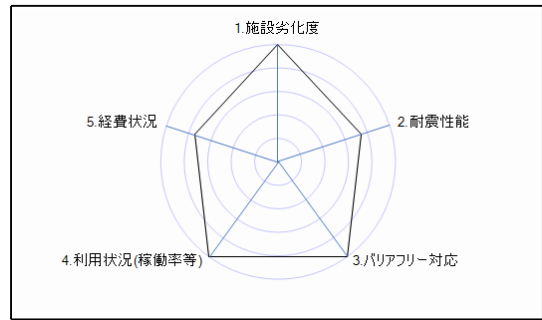
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	家庭支援課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	令和2年度に経年劣化による外壁破損が原因と思われる雨漏りによる壁床修繕を実施。今後も継続して必要な施設であることから、施設の長寿命化のためにも、建物全ての外壁についてシーリング打替えの必要がある。
今後の方向性	令和6年度に外壁全面のシーリング打替工事を施工予定。
機能の評価	
評価	見直し
理由	令和4年度に改定した「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、児童の増加が見込まれるため、見直しを検討している。
今後の方向性	今後、利用希望者が増加した場合は、支援の単位を増やすなど、受け皿の確保を検討したい。
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川東放課後児童クラブ	開設年	1998年	対象年度	令和04(2022)年度		
		代表建築年	2000年	施設番号	0604030001	中学校区	大井川中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあふ事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。
------	--

基本情報						
所在地	焼津市宗高428	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)		
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積 (㎡)	104.05	
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟	
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連3法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有	
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.808			
標高	7.4	経度	138.293			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他


建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数	
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
学童保育所	2000	22	60.03	S	1	対象外	対象外	I	I	I	I	I	I	I	-	A	4
学童保育所(H25増築)	2014	8	44.02	S	1	対象外	対象外	I	I	I	I	I	I	I	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	43	99	47	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	0	43	99	47	0	0	0	0
事業委託費	15,438	15,689	8,552	13,226	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	15,438	15,689	8,552	13,226	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0
②合計	16,590	17,043	9,743	14,459	0	0	0	0
①-②	-16,590	-17,043	-9,743	-14,459	0	0	0	0

■利用状況								
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	■施設外観			
園児数・入会児童数(実人員)	55	38	48					
定員数(保育園)(定員)	60	60	60					

■管理・運営情報

運営管理者	委託			指定期間	-
運営形態	12:00~18:30			休館日	日曜日、祝日
開館時間	平日: 12:00~18:30	土曜日: 7:30~17:30	長期		

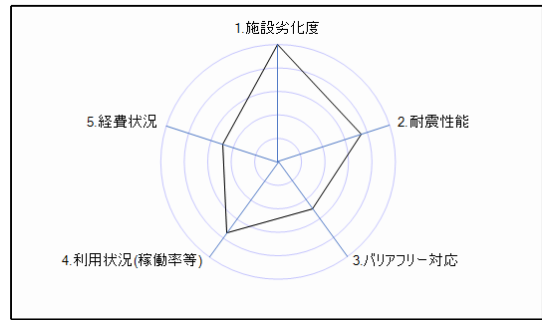
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	159,442.6	163,796.3	93,637.7	138,958.9	80,530.7
利用者あたり支出(円/人)	301,636.4	448,500.0	202,979.2	317,705.2	222,199.4
人口あたり支出(円/人)	119.8	124.1	71.3	105.1	81.4

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在するが利用圏域内にはない
		⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	家庭支援課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和4年度に改定した「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、対象児童数の大きな増加は見込まれないため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川南放課後児童クラブ	開設年	1998年	対象年度	令和04(2022)年度		
		代表建築年	1987年	施設番号	0604040001	中学校区	大井川中学校

施設概要
保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあふ事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。

基本情報						
所在地	焼津市利右衛門856-9	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	989.99	
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積 (㎡)	538.94	
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟	
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連3法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有	
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.793			
標高	5	経度	138.295			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数	
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
大井川南放課後児童クラブ	1987	35	538.94	S	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	A	3.6

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	7	80	29	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	0	7	80	29	0	0	0	0
事業委託費	7,947	8,914	8,839	8,567	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	7,947	8,914	8,839	8,567	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0
②合計	9,099	10,232	10,011	9,781	0	0	0	0
純収支 ①-②	-9,099	-10,232	-10,011	-9,781	0	0	0	0

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児数・入会児童数(実人員)	33	37	41
定員数(保育園)(定員)	70	70	70

■管理・運営情報

運営形態	委託	指定期間	-
開館時間	平日: 12:00~18:30 土曜日: 7:30~17:30 長期	休館日	日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	16,883.1	18,985.4	18,575.4	18,148.0	80,530.7
利用者あたり支出(円/人)	275,727.3	276,540.5	244,170.7	265,479.5	222,199.4
人口あたり支出(円/人)	65.7	74.5	73.3	71.2	81.4

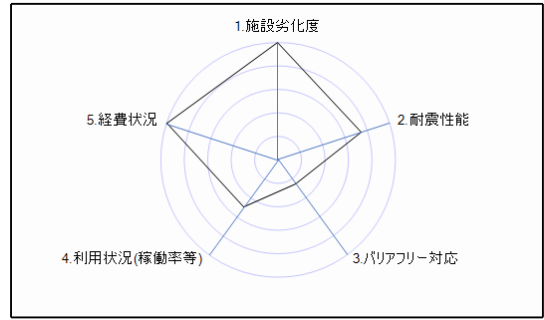
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	A	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在するが利用圏域内にはない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	家庭支援課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和4年度に改定した「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、対象児童数の大きな増加は見込まれないため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川西放課後児童クラブ	開設年	1998年	対象年度	令和04(2022)年度		
		代表建築年	2000年	施設番号	0604050001	中学校区	大井川中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあふ事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。
------	--

基本情報						
所在地	焼津市上泉1688-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)		
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積 (㎡)	104.95	
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟	
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連3法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有	
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.815			
標高	18.1	経度	138.266			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数	
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
学童保育所	2000	22	60.93	S	1	対象外	対象外	II	I	II	II	II	II	II	-	A	4
学童保育所	2011	11	44.02	S	1	対象外	対象外	II	I	II	II	II	II	II	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	47	138	62	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	0	47	138	62	0	0	0	0
事業委託費	6,070	12,516	12,580	10,389	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	6,070	12,516	12,580	10,389	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0
②合計	7,222	13,874	13,810	11,635	0	0	0	0
①-②	-7,222	-13,874	-13,810	-11,635	0	0	0	0

■利用状況								
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)					
園児数・入会児童数(実人員)	47	50	54					
定員数(保育園)(定員)	50	50	50					

■管理・運営情報			
運営管理者	委託		
運営形態	委託		
開館時間	平日: 12:00~18:30	土曜日: 7:30~17:30	長期
指定期間	-		
休館日	日曜日、祝日		

■単位あたり経費等						
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均	
床面積あたり支出(円/㎡)	68,813.7	132,196.3	131,586.5	110,865.5	80,530.7	
利用者あたり支出(円/人)	153,659.6	277,480.0	255,740.7	228,960.1	222,199.4	
人口あたり支出(円/人)	52.1	101.0	101.1	84.7	81.4	

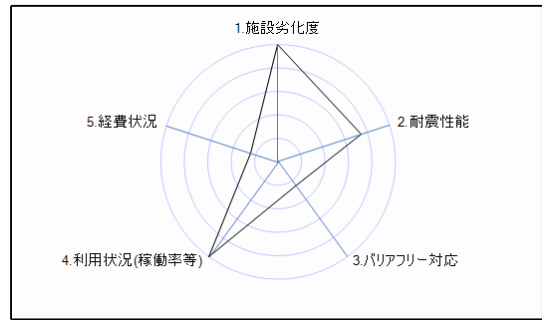
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	D	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
		⑩民営化が可能な施設か	可能
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
		評価者	家庭支援課

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和4年度に改定した「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、対象児童数の大きな増加は見込まれないため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	ほしのこクラブ
------	---------

開設年	2018 年	対象年度	令和04 (2022) 年度
代表建築年	2018 年	施設番号	0604060001 中学校区 和田中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあふ事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市田尻1992-2	大分類	子育て支援施設	敷地面積 (㎡)	
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積 (㎡)	147.22
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連3法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34. 827		
標高	2.5	経度	138. 321		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数	
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
放課後児童クラブ	2018	4	147.22	RC	1	対象外	対象外	I	I	I	I	I	I	I	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費	8,513	8,737	8,643	8,631	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	8,513	8,737	8,643	8,631	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,152	1,311	1,092	1,185	0	0	0	0
②合計	9,665	10,048	9,735	9,816	0	0	0	0
純収支 ①-②	-9,665	-10,048	-9,735	-9,816	0	0	0	0

データ項目	R02 (2020)	R03 (2021)	R04 (2022)
園児数・入会児童数(実人員)	49	45	44
定員数(保育園)(定員)	40	40	40

管理・運営情報	
---------	--

運営形態	委託	指定期間	-
開館時間	12:00~18:30 平日：12:00~18:30 土曜日：7:30~17:30 長期	休館日	日曜日、祝日

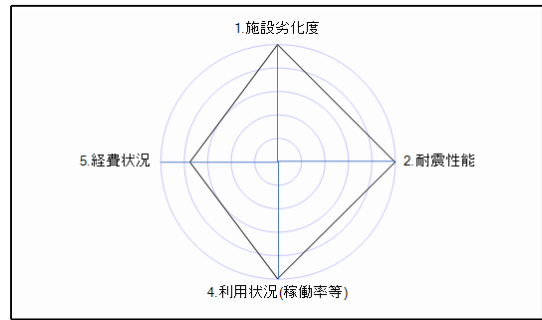
データ項目	R02 (2020)	R03 (2021)	R04 (2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出 (円/㎡)	65,650.0	68,251.6	66,125.5	66,675.7	80,530.7
利用者あたり支出 (円/人)	197,244.9	223,288.9	221,250.0	213,927.9	222,199.4
人口あたり支出 (円/人)	69.8	73.2	71.3	71.4	81.4



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
		⑩民営化が可能な施設か	可能
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
		評価者	家庭支援課

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和4年度に改定した「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、対象児童数の大きな増加は見込まれていないため現状維持とするが、定員超過傾向にあるため、利用者増の場合は民間施設の借上げを検討する。
今後の方向性	
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない