施設名称	静浜幼稚園

開設年	1972 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1985 年	施設番号	0601010001	中学校区	大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現園舎は昭和６０年度に改築。３歳児受入れあり。

基本情報					
所在地	焼津市宗高88	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	3,923
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積（㎡）	684
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園を希望する保護者の幼児	緯度	34.814		
標高	10.5	経度	138.284		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
園舎（６）	1986	37	671	RC	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	B	3.4
屋外便所	1986	37	13	RC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅱ	－	－	Ⅰ	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	85	59	0	48	0	0	0	0
①合計	85	59	0	48	0	0	0	0
支出								
光熱水費	920	1,041	952	971	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	1,510	437	483	810	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	269	355	347	324	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	2,699	1,833	1,782	2,105	0	0	0	0
事業委託費	318	339	576	411	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	682	581	633	632	0	0	0	0
その他	213	427	480	373	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	1,213	1,347	1,689	1,416	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	129	126	116	124				
人件費	208	947	7,139	2,765	0	0	0	0
人に係るコストの合計	208	947	7,139	2,765	0	0	0	0
②合計	4,249	4,253	10,726	6,409	0	0	0	0
純収支 ①-②	-4,164	-4,194	-10,726	-6,361	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	46	39	31
学級数	3	3	3

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	－
開館時間	9:00～14:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始

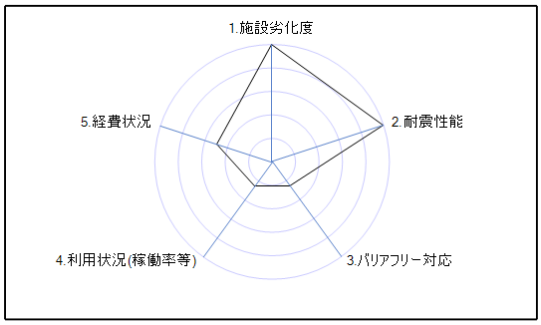
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	6,212.0	6,217.8	15,681.3	9,370.4	16,028.6
利用者あたり支出（円/人）	92,369.6	0	0	30,789.9	122,944.5
人口あたり支出（円/人）	30.9	31.1	79.0	47.0	79.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況（稼働率等）	D	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	施設や設備は経年劣化により老朽化が進行しているため、修繕が必要であるが、統廃合の方向性が決定するまでの間について大規模修繕を実施する計画はないため現状維持とする。
今後の方向性	公立幼稚園のあり方を公立の幼児教育・保育の提供のあり方として改訂し、引き続き再編・統合を検討する。

機能の評価	
評価	見直し
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	公立幼稚園のあり方を公立の幼児教育・保育の提供のあり方として改訂し、引き続き再編・統合を検討する。
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川南幼稚園

開設年	1980 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1984 年	施設番号	0601020001	中学校区	大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２２年度より旧大井川南保育園園舎に移転。現園舎は昭和５９年度建設。３歳児受入れあり。

基本情報					
所在地	焼津市吉永334-2	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	4,470.65
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積（㎡）	764
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園を希望する保護者の幼児	緯度	34.796		
標高	5.4	経度	138.29		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
園舎（５－１、－２）	1984	39	746	RC	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	3.6
倉庫（７）	2010	13	18	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	95	66	0	54	0	0	0	0
①合計	95	66	0	54	0	0	0	0
支出								
光熱水費	1,041	1,158	1,078	1,092	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	314	453	477	415	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	98	96	95	96	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	180	355	347	294	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,633	2,062	1,997	1,897	0	0	0	0
事業委託費	318	339	576	411	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	616	514	653	594	0	0	0	0
その他	213	378	457	349	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	1,147	1,231	1,686	1,355	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	112	105	123	113				
人件費	233	1,057	7,974	3,088	0	0	0	0
人に係るコストの合計	233	1,057	7,974	3,088	0	0	0	0
②合計	3,125	4,455	11,780	6,453	0	0	0	0
純収支 ①-②	-3,030	-4,389	-11,780	-6,399	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	39	33	31
学級数	3	3	3

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:30～17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

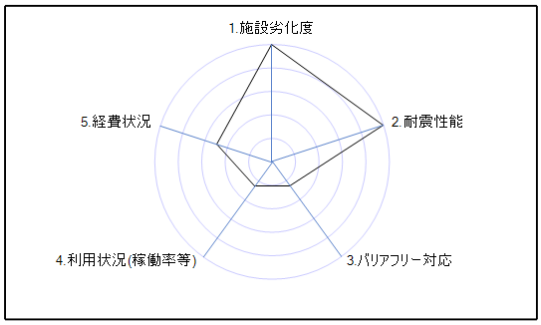
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,090.3	5,831.2	15,418.8	8,446.8	16,028.6
利用者あたり支出（円/人）	80,128.2	135,000.0	0	71,709.4	122,944.5
人口あたり支出（円/人）	22.8	32.6	86.8	47.4	79.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況（稼働率等）	D	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	施設や設備は経年劣化により老朽化が進行しているため、改善が必要である。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	さつき幼稚園

開設年	1974 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2005 年	施設番号	0601040001	中学校区	大村中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現園舎は平成17年度に改築。

基本情報					
所在地	焼津市大覚寺三丁目5-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	3,068.1
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積（㎡）	550
用途地域	準工業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	3棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園児	緯度	34.867		
標高	6.7	経度	138.323		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
園舎（３）	2006	17	516	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	A	3.8
倉庫（４）	2006	17	23	OTH	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
自転車置場	2006	17	11		1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	68	47	0	38	0	0	0	0
①合計	68	47	0	38	0	0	0	0

支出

光熱水費	731	854	740	775	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	15	442	451	303	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	170	355	347	291	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	916	1,651	1,538	1,368	0	0	0	0
事業委託費	318	339	576	411	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	597	389	517	501	0	0	0	0
その他	253	294	389	312	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	1,168	1,022	1,482	1,224	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	76	77	91	81				
人件費	168	761	5,741	2,223	0	0	0	0
人に係るコストの合計	168	761	5,741	2,223	0	0	0	0
②合計	2,328	3,511	8,852	4,897	0	0	0	0

純収支 ①-②	-2,260	-3,464	-8,852	-4,859	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	24	20	12
学級数	2	2	2

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:30～17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

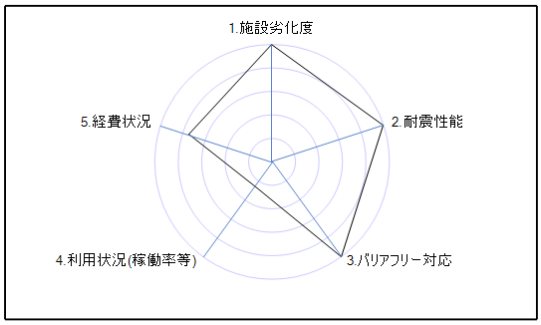
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,232.7	6,383.6	16,094.5	8,903.6	16,028.6
利用者あたり支出（円/人）	97,000.0	175,550.0	737,666.7	336,738.9	122,944.5
人口あたり支出（円/人）	16.9	25.7	65.2	35.9	79.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況（稼働率等）	D	
5. 経費状況	C	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大富幼稚園

開設年	1953 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2012 年	施設番号	0601050001	中学校区	大富中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現園舎は平成24年度に改築。太陽光発電設備あり。

基本情報					
所在地	焼津市中根新田638	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	17,847.48
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積（㎡）	631.13
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	3棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園児	緯度	34.834		
標高	9.3	経度	138.294		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
園舎（５）	2013	10	577.93	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	A	4
倉庫（６）	2013	10	41.2	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
砂場上屋（７）	2013	10	12	S	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	79	54	0	44	0	0	0	0
①合計	79	54	0	44	0	0	0	0
支出								
光熱水費	859	1,009	930	933	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	42	443	457	314	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	180	355	347	294	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,081	1,807	1,734	1,541	0	0	0	0
事業委託費	318	339	576	411	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	426	464	539	476	0	0	0	0
その他	2,743	356	415	1,171	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	3,487	1,159	1,530	2,059	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	157	184	187	176				
人件費	192	874	6,587	2,551	0	0	0	0
人に係るコストの合計	192	874	6,587	2,551	0	0	0	0
②合計	4,917	4,024	10,038	6,326	0	0	0	0
純収支 ①-②	-4,838	-3,970	-10,038	-6,282	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	34	21	22
学級数	2	2	2

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:30～17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

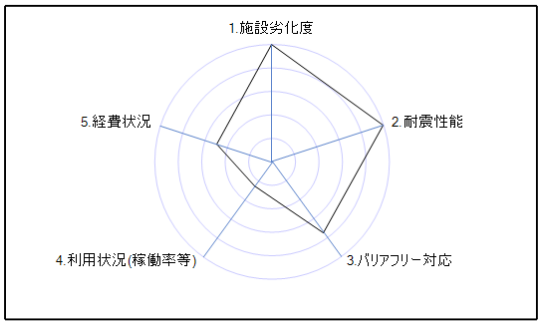
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	7,790.8	6,375.9	15,904.8	10,023.8	16,028.6
利用者あたり支出（円/人）	144,617.6	191,619.0	0	112,078.9	122,944.5
人口あたり支出（円/人）	35.8	29.5	74.0	46.4	79.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況（稼働率等）	D	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	静浜幼稚園下藤分園

開設年	1980 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1974 年	施設番号	0601060001	中学校区	大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現園舎は昭和５０年度建設（旧保育園）。３歳児受入れあり。

基本情報					
所在地	焼津市下小杉1361	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	2,871
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積（㎡）	684
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	4棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園を希望する保護者の幼児	緯度	34.811		
標高	4.1	経度	138.307		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
教室棟（１－１）	1975	48	331	RC	1	充足	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	B	3.4
管理棟（１－２）	1975	48	299	RC	1	充足	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	B	3.4
機械室（２）	1975	48	35	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
物置（３）	1975	48	19	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	3.8

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	85	59	0	48	0	0	0	0
①合計	85	59	0	48	0	0	0	0
支出								
光熱水費	1,183	1,454	1,192	1,276	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	1,211	434	457	701	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	269	355	347	324	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	2,663	2,243	1,996	2,301	0	0	0	0
事業委託費	318	339	576	411	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	409	360	542	437	0	0	0	0
その他	268	349	407	341	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	995	1,048	1,525	1,189	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	99	98	90	96				
人件費	208	947	7,139	2,765	0	0	0	0
人に係るコストの合計	208	947	7,139	2,765	0	0	0	0
②合計	3,965	4,336	10,750	6,350	0	0	0	0
純収支 ①-②	-3,880	-4,277	-10,750	-6,302	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	29	24	25
学級数	3	3	3

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:30～17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

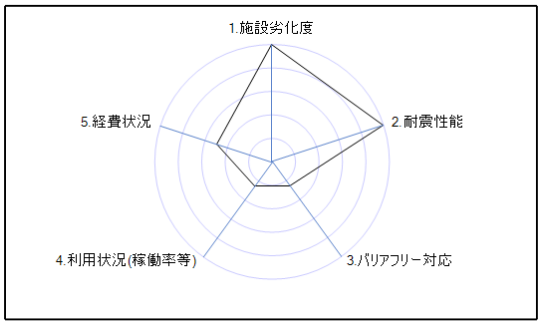
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	5,796.8	6,339.2	15,716.4	9,284.1	16,028.6
利用者あたり支出（円/人）	136,724.1	180,666.7	0	105,796.9	122,944.5
人口あたり支出（円/人）	28.9	31.7	79.2	46.6	79.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況（稼働率等）	D	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	施設や設備は経年劣化により老朽化が進行しているため、修繕が必要であるが、統廃合の方向性が決定するまでの間について大規模修繕を実施する計画はないため現状維持とする。
今後の方向性	公立幼稚園のあり方を公立の幼児教育・保育の提供のあり方として改訂し、引き続き再編・統合を検討する。

機能の評価	
評価	見直し
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	公立幼稚園のあり方を公立の幼児教育・保育の提供のあり方として改訂し、引き続き再編・統合を検討する。
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	旧東益津幼稚園

開設年	1964 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1981 年	施設番号	0601070001	中学校区	東益津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現園舎は昭和５６年度に改築。

基本情報					
所在地	焼津市石脇下791-2	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	3,933.47
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積（㎡）	610
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	4棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園を希望する保護者の幼児	緯度	34.887		
標高	2.7	経度	138.322		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
園舎（７）	1981	42	578	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	－	－	－	－	A	4
倉庫（５）	1969	54	20	W	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
機械室	1981	42	7	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
休憩室	1977	46	5	W	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	100	69	0	56	0	0	0	0
①合計	100	69	0	56	0	0	0	0

支出

光熱水費	439	398	109	315	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	53	60	38	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	439	451	169	353	0	0	0	0
事業委託費	318	0	844	387	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	50	17	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	318	0	894	404	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	122	0	0	41				
人件費	243	1,106	8,339	3,229	0	0	0	0
人に係るコストの合計	243	1,106	8,339	3,229	0	0	0	0
②合計	1,122	1,557	9,402	4,027	0	0	0	0
純収支 ①-②	-1,022	-1,488	-9,402	-3,971	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	0	0	0
学級数	0	0	0

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:30～17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

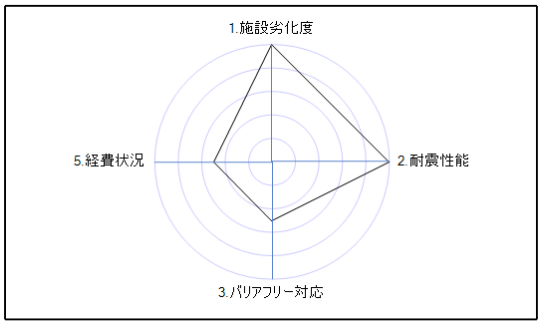
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	1,839.3	2,552.5	15,413.1	6,601.6	16,028.6
利用者あたり支出（円/人）	0	0	0	0	122,944.5
人口あたり支出（円/人）	8.2	11.4	69.3	29.6	79.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下している
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即していない
		③利用実態が設置目的に即しているか	即していない
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	庁内で利活用を検討した結果、教育支援センター「東益津チャレンジ」に再編することが決定したため、子ども支援課に所管替えを行った。子ども支援課により東益津チャレンジは令和6年10月1日開所した。
今後の方向性	子ども支援課に所管替えを行った。子ども支援課により東益津チャレンジは令和6年10月1日開所した。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	庁内で利活用を検討した結果、教育支援センター「東益津チャレンジ」に再編することが決定したため、子ども支援課に所管替えを行った。子ども支援課により東益津チャレンジは令和6年10月1日開所した。
今後の方向性	子ども支援課に所管替えを行った。子ども支援課により東益津チャレンジは令和6年10月1日開所した。
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川西幼稚園

開設年	1977 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1981 年	施設番号	0601080001	中学校区	大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２２年度より旧大井川西保育園園舎に移転。現園舎は昭和５６年度、平成２１年度建設。３歳児受入れあり。

基本情報					
所在地	焼津市下江留2300-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	3,623.96
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	幼稚園	延床面積（㎡）	768
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	5棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立幼稚園条例	建物所有	市有
利用者	入園を希望する保護者の幼児	緯度	34.815		
標高	18	経度	138.266		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
園舎（８）	1981	42	615	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	A	3.6
管理棟（９）	2010	13	113	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	A	4
倉庫	2010	13	18	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
倉庫	1999	24	16	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
倉庫	1994	29	6	RC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	95	66	0	54	0	0	0	0
①合計	95	66	0	54	0	0	0	0

支出

光熱水費	1,041	1,293	1,170	1,168	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	24	483	2,246	918	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	98	0	0	33	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	180	355	347	294	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	1,343	2,131	3,763	2,412	0	0	0	0
事業委託費	318	339	576	411	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	616	638	766	673	0	0	0	0
その他	213	482	588	428	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	1,147	1,459	1,930	1,512	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	112	97	93	101				
人件費	233	1,063	8,016	3,104	0	0	0	0
人に係るコストの合計	233	1,063	8,016	3,104	0	0	0	0
②合計	2,835	4,750	13,802	7,129	0	0	0	0

純収支 ①-②	-2,740	-4,684	-13,802	-7,075	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	54	46	46
学級数	4	3	3

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:30～17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

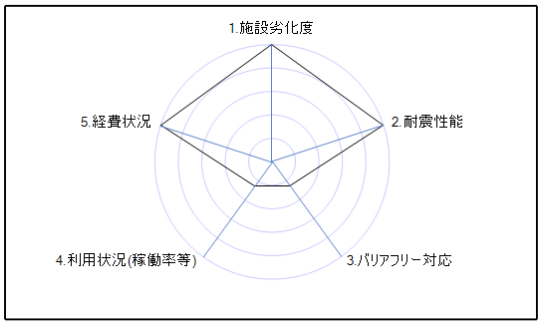
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,691.4	6,184.9	17,971.4	9,282.6	16,028.6
利用者あたり支出（円/人）	52,500.0	103,260.9	0	51,920.3	122,944.5
人口あたり支出（円/人）	20.6	34.8	101.7	52.4	79.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	D	
5. 経費状況	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	低い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	施設や設備は経年劣化により老朽化が進行しているため、改善が必要である。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	公立幼稚園全体の園児数は減少しているため、需要動向を見据えて施設のあり方を見直していく必要がある。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	旭町保育園

開設年	1974 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2001 年	施設番号	0602010001	中学校区	大村中学校

施設概要	昭和47年4月に焼津市立旭町保育所として開設、平成14年3月に施設の老朽化と定員増に対応するため、園舎の建替えを行った

基本情報					
所在地	焼津市駅北３丁目17-10	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	3,535
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	保育園	延床面積（㎡）	1,082.15
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例	焼津市立保育所条例	建物所有	市有
利用者	保育所入所児童	緯度	34.876		
標高	3.9	経度	138.314		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
園舎	2002	21	1,082.15	W	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	2.9

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	2	2	0	1	0	0	0	0
①合計	2	2	0	1	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,536	4,279	3,200	3,672	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	2,644	5,687	12,288	6,873	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	703	1,126	1,110	980	0	0	0	0
その他	0	66	66	44	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	6,883	11,158	16,664	11,568	0	0	0	0
事業委託費	226	482	773	494	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	11,552	12,074	12,815	12,147	0	0	0	0
その他	313	601	568	494	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	12,091	13,157	14,156	13,135	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	132	123	116	124				
人件費	5,430	5,600	9,024	6,685	0	0	0	0
人に係るコストの合計	5,430	5,600	9,024	6,685	0	0	0	0
②合計	24,536	30,038	39,960	31,511	0	0	0	0
純収支 ①-②	-24,534	-30,036	-39,960	-31,510	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児数・入会児童数（実人員）	127	126	120
定員数（保育園）（定員）	150	150	150

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	7:30～19:00	休館日	日曜日、祝日

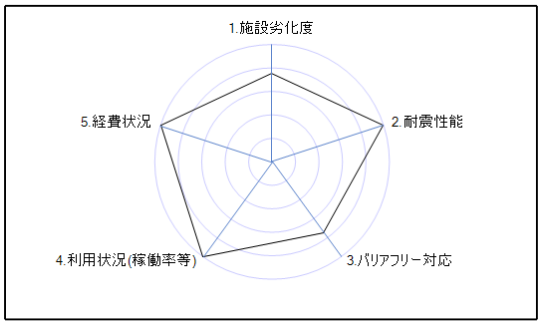
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	22,673.4	27,757.7	36,926.5	29,119.2	25,208.3
利用者あたり支出（円/人）	193,196.9	238,396.8	333,000.0	254,864.6	313,674.4
人口あたり支出（円/人）	178.6	219.9	294.4	231.0	295.6

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	建築後20年が経過したことから、経年劣化が進んでいる。計画的な改修等の必要性が高まっている。
今後の方向性	令和６年度に雨漏りの原因調査、令和７年度に雨漏り修繕工事を実施する計画である。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	高い保育需要に応えるため保育園を維持することは必要であるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川保育園

開設年	2009 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2009 年	施設番号	0602020001	中学校区	大井川中学校

施設概要	大井川地区の公立３保育所（東・西・南保育所）が統合され、平成22年９月に大井川保育園として開園した。

基本情報					
所在地	焼津市下江留41	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	6,812
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	保育園	延床面積（㎡）	2,885.16
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例	焼津市立保育所条例	建物所有	市有
利用者	保育所入所児童	緯度	34.802		
標高	7.8	経度	138.284		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
園舎	2009	14	2,885.16	RC	2	対象外	対象外	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅰ	－	B	2.9

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	4	5	0	3	0	0	0	0
①合計	4	5	0	3	0	0	0	0
支出								
光熱水費	5,651	8,484	7,393	7,176	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	494	957	815	755	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	223	220	217	220	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,767	1,126	1,110	1,334	0	0	0	0
その他	0	2,156	2,156	1,437	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	8,135	12,943	11,691	10,923	0	0	0	0
事業委託費	1,278	482	773	844	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	23,884	23,177	23,368	23,476	0	0	0	0
その他	313	554	633	500	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	25,475	24,213	24,774	24,821	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	169	184	150	168				
人件費	14,476	14,929	24,059	17,821	0	0	0	0
人に係るコストの合計	14,476	14,929	24,059	17,821	0	0	0	0
②合計	48,255	52,269	60,674	53,733	0	0	0	0
純収支 ①-②	-48,251	-52,264	-60,674	-53,730	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児数・入会児童数（実人員）	255	233	220
定員数（保育園）（定員）	300	300	0

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	－
開館時間	7:30～19:00	休館日	日曜日、祝日

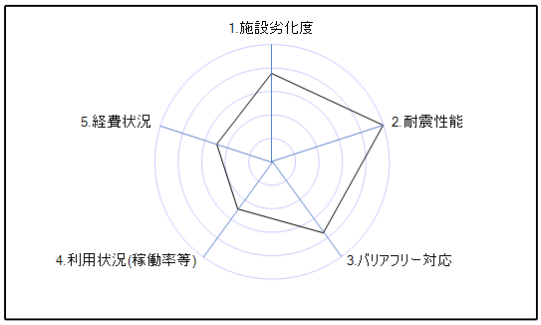
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	16,725.2	18,116.5	21,029.7	18,623.8	25,208.3
利用者あたり支出（円/人）	189,235.3	224,330.5	275,790.9	229,785.6	313,674.4
人口あたり支出（円/人）	351.3	382.6	447.0	393.6	295.6

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況（稼働率等）	C	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	高い保育需要に応えるため保育園を維持することは必要であるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	小川保育園

開設年	1974 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2011 年	施設番号	0602030001	中学校区	小川中学校

施設概要	″焼津市立第一保育所が新築移転及び改名し、昭和49年４月に焼津市立小川保育所として開設した。 平成23年４月に施設の老朽化と待機児童対策のため、園舎の建替えを行い、園舎屋根部に太陽光発電設備10kwを設置した。″

基本情報					
所在地	焼津市東小川４丁目21-11	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	2,045
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	保育園	延床面積（㎡）	1,174.3
用途地域	第二種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例	焼津市立保育所条例	建物所有	市有
利用者	保育所入所児童	緯度	34.853		
標高	3.6	経度	138.314		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
園舎	2011	12	1,174.3	S	2	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅰ	A	3.6

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	2	2	0	1	0	0	0	0
①合計	2	2	0	1	0	0	0	0
支出								
光熱水費	2,543	4,059	3,524	3,375	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	717	957	815	830	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	985	1,126	1,110	1,074	0	0	0	0
その他	0	66	66	44	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	4,245	6,208	5,515	5,323	0	0	0	0
事業委託費	226	482	773	494	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	11,438	11,251	12,930	11,873	0	0	0	0
その他	313	609	604	509	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	11,977	12,342	14,307	12,875	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	143	132	127	134				
人件費	5,892	6,077	9,793	7,254	0	0	0	0
人に係るコストの合計	5,892	6,077	9,793	7,254	0	0	0	0
②合計	22,257	24,759	29,742	25,586	0	0	0	0
純収支 ①-②	-22,255	-24,757	-29,742	-25,585	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児数・入会児童数（実人員）	127	124	119
定員数（保育園）（定員）	120	120	120

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	7:30～19:00	休館日	日曜日、祝日

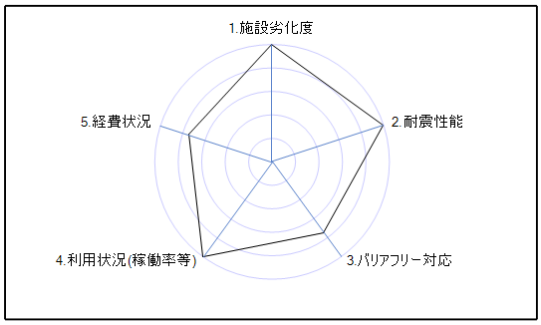
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	18,953.4	21,084.1	25,327.4	21,788.3	25,208.3
利用者あたり支出（円/人）	175,252.0	199,669.4	249,932.8	208,284.7	313,674.4
人口あたり支出（円/人）	162.0	181.2	219.1	187.4	295.6

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況（稼働率等）	A	
5. 経費状況	C	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	高い保育需要に応えるため保育園を維持することは必要であるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	石津保育園

開設年	1966 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2013 年	施設番号	0602040001	中学校区	港中学校

施設概要	″昭和41年７月に焼津市立第二保育所として開設した。 平成25年７月に施設の老朽化と待機児童対策のため、園舎の建替えを行った。この際、園舎３階屋上部に津波避難スペースを設置し、地域における津波避難施設としての機能を付加し、太陽光発電設備容量3.7kwを設置した。″

基本情報					
所在地	焼津市石津中町16-7	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	2,756.06
所管部署	保育・幼稚園課	小分類	保育園	延床面積（㎡）	1,714.8
用途地域	第一種低層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例	焼津市立保育所条例	建物所有	市有
利用者	保育所入所児童	緯度	34.842		
標高	1.3	経度	138.325		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○					

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
園舎	2013	10	1,714.8	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅰ	A	3.6

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	3	3	0	2	0	0	0	0
①合計	3	3	0	2	0	0	0	0

支出

光熱水費	2,051	3,379	3,184	2,871	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	584	957	815	785	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	856	1,126	1,110	1,031	0	0	0	0
その他	0	66	66	44	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	3,491	5,528	5,175	4,731	0	0	0	0
事業委託費	226	482	773	494	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	8,060	8,494	9,289	8,614	0	0	0	0
その他	313	538	485	445	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	8,599	9,514	10,547	9,553	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	78	82	79	80				
人件費	860	8,869	14,293	8,007	0	0	0	0
人に係るコストの合計	860	8,869	14,293	8,007	0	0	0	0
②合計	13,028	23,993	30,094	22,372	0	0	0	0
純収支 ①-②	-13,025	-23,990	-30,094	-22,370	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児数・入会児童数（実人員）	80	76	76
定員数（保育園）（定員）	90	90	90

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	7:30～19:00	休館日	日曜日、祝日

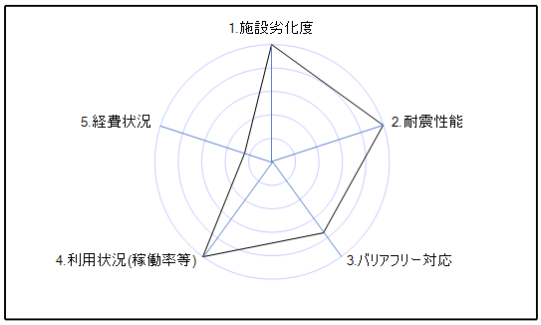
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	7,197.0	13,991.7	17,549.6	12,912.8	25,208.3
利用者あたり支出（円/人）	162,850.0	315,697.4	395,973.7	291,507.0	313,674.4
人口あたり支出（円/人）	94.9	175.6	221.7	164.1	295.6

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況（稼働率等）	A	
5. 経費状況	A	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	保育・幼稚園課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	高い保育需要に応えるため保育園を維持することは必要であるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	保育・幼稚園課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	親子ふれあい広場

開設年	2011 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1990 年	施設番号	0603010001	中学校区	焼津中学校

施設概要	″現アトレ庁舎２階にふれあいホールエコリオとして開設していたが、平成23年度のリニューアルに伴い、現在の場所へ移動。その際社会教育課から子育て支援課(旧児童課)へ所管替えされた。 未就学児とその保護者を対象に親子のあそび場、親子同士の交流の場を提供している。″

基本情報					
所在地	焼津市本町5-6-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	
所管部署	子育て支援課	小分類	児童施設	延床面積（㎡）	259.53
用途地域	商業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法(平成27年度改正から)	設置条例	焼津市親子ふれあい広場条例	建物所有	市有
利用者	未就学児(０～６歳)と保護者	緯度	34.863		
標高	2.2	経度	138.32		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
アトレ庁舎（親子ふれあい広場部分）	1990	33	259.53	SRC	9	対象外	対象外	―	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	―	B	3.1

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	2,949	3,029	0	1,993	0	0	0	0
①合計	2,949	3,029	0	1,993	0	0	0	0

支出

光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	0	108	36	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	10	10	9	10	0	0	0	0
その他	113	118	9	80	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	123	128	126	126	0	0	0	0
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	387	478	428	431	0	0	0	0
その他	42	4	4	17	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	429	482	432	448	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	16,349	13,080	8,329	12,586	0	0	0	0
人に係るコストの合計	16,349	13,080	8,329	12,586	0	0	0	0
②合計	16,901	13,690	8,887	13,159	0	0	0	0
純収支 ①-②	-13,952	-10,661	-8,887	-11,166	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	307	307	309
年間利用者数	13,740	13,001	17,049

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	9:00～16:30 12：00～13：00を除く。	休館日	火曜日、年末年始、火曜日が祝日の場合は翌日

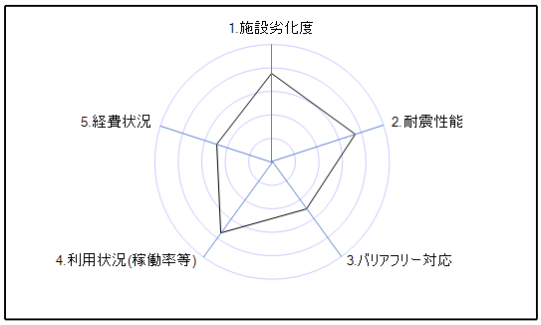
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	65,121.6	52,749.2	34,242.7	50,704.5	36,810.2
利用者あたり支出（円/人）	1,230.1	1,053.0	521.3	934.8	776.8
人口あたり支出（円/人）	123.0	100.2	65.5	96.2	358.2

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	子育て支援課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今年度から令和５年6月末までアトレ庁舎の改修工事が行われたため現状維持とする。当施設については令和5年6月末まで使用不可となり、旧ふれあいギャラリーへ一時的に移転している。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	第２期焼津市子ども・子育て支援事業計画に基づき、事業を継続する。
今後の方向性	
評価者	子育て支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川児童センター（とまとぴあ）

開設年	2004 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2003 年	施設番号	0603030001	中学校区	大井川中学校

施設概要	児童の健全な遊び場の提供や各種体験講座などを通して、児童の健康を増進し、情操を豊かにすることを目的に開設された。遊戯コーナー、図書コーナー、調理室、集会室等のコーナーが設置されており、トランポリンなどでも遊べる施設となっている。

基本情報					
所在地	焼津市宗高1205-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	3,106.04
所管部署	子育て支援課	小分類	児童施設	延床面積（㎡）	679.5
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟
設置根拠法令	児童福祉法	設置条例	焼津市大井川児童センター条例	建物所有	市有
利用者	市内在住の0歳～満18歳未満の児童	緯度	34.808		
標高	8.8	経度	138.287		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
						○

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
児童センター	2004	19	646.05	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	－	B	3.3
附属棟	2004	19	33.45	RC	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	－	－	－	A	3.8

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	1,105	2,102	2,046	1,751	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	61	313	255	210	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,302	1,191	1,160	1,218	0	0	0	0
その他	42	61	88	64	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	2,510	3,667	3,549	3,242	0	0	0	0
事業委託費	81	0	0	27	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	469	268	1,614	784	0	0	0	0
その他	252	319	349	307	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	802	587	1,963	1,117	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	22	20	0	14				
人件費	17,269	16,336	18,349	17,318	0	0	0	0
人に係るコストの合計	17,269	16,336	18,349	17,318	0	0	0	0
②合計	20,603	20,610	23,861	21,691	0	0	0	0
純収支 ①-②	-20,603	-20,610	-23,861	-21,691	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	293	296	297
年間利用者数	28,412	30,930	38,116

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	－
開館時間	9:00～16:30 12：00～13：00を除く。	休館日	月曜日、年末年始、第３日曜日、月曜日が祝日の場合は翌日

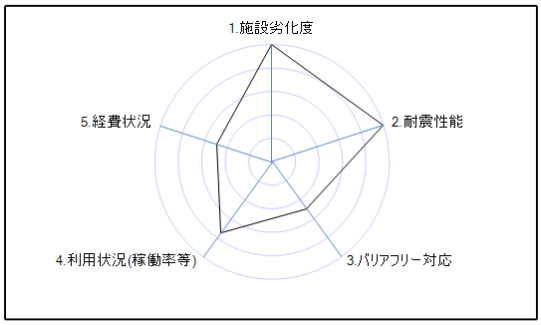
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	30,320.8	30,331.1	35,115.5	31,922.5	36,810.2
利用者あたり支出（円/人）	725.2	666.3	626.0	672.5	776.8
人口あたり支出（円/人）	150.0	150.9	175.8	158.9	358.2

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況（稼働率等）	B	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	子育て支援課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	令和７年度程度までは少なくとも大規模改修は必要ないと考えられるため、現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	子育て環境の充実を図るための中核的機能を有する施設であるため現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	子育て支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	ターントクルこども館

開設年	2021 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2021 年	施設番号	0603040001	中学校区	焼津中学校

施設概要	未来を担うすべての子どもが、限りない夢と創造力をはぐくみ健やかに成長できるよう、集いや遊びの場、読書、体験等の成長段階に応じた学びの機会を提供するとともに、子どもを中心として保護者や幅広い世代の人々、子育て支援団体等が交流できる子育て支援拠点として開設された。

基本情報					
所在地	焼津市栄町５丁目1-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	1,652.94
所管部署	子育て支援課	小分類	児童施設	延床面積（㎡）	2,753.96
用途地域	商業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令		設置条例	焼津市ターントクルこども館条例	建物所有	市有
利用者	市内在住の0歳～満18歳未満の児童	緯度	34.868		
標高	2.5	経度	138.321		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
子育て支援施設	2021	2	2,753.96		4	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	21,695	40,468	48,498	36,887				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	20,372	18,127	2,733	13,744	0	0	0	0
①合計	42,067	58,595	51,231	50,631	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,641	5,834	5,390	4,955	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	858	94	33	328	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	454	454	454	454	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	9,057	10,535	10,734	10,109	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	14,010	16,917	16,611	15,846	0	0	0	0
事業委託費	32,748	35,754	6,910	25,137	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,200	2,503	3,084	2,262	0	0	0	0
その他	1,827	1,030	2,021	1,626	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	35,775	39,287	12,015	29,026	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	524	2,875	3,073	2,157				
人件費	89,529	82,001	81,413	84,314	0	0	0	0
人に係るコストの合計	89,529	82,001	81,413	84,314	0	0	0	0
②合計	139,838	141,080	113,112	131,343	0	0	0	0
純収支 ①-②	-97,771	-82,485	-61,881	-80,712	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	219	297	301
年間利用者数	46,726	80,930	95,598

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	－
開館時間	9:00～19:00	休館日	水曜日、年末年始

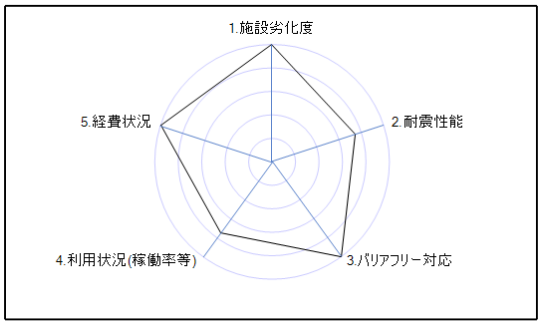
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	50,777.1	51,228.0	41,072.5	47,692.5	36,810.2
利用者あたり支出（円/人）	2,992.7	1,743.2	1,183.2	1,973.0	776.8
人口あたり支出（円/人）	1,018.1	1,032.6	833.4	961.4	358.2

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況（稼働率等）	B	
5. 経費状況	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	子育て支援課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	令和３年４月新築であり、問題は発生していない。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	開館4年目であり、今後も子育て支援の充実及びにぎわい創出のため、事業を継続する。
今後の方向性	
評価者	子育て支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	学童保育なかよし小川クラブ・小川

開設年	2008 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2007 年	施設番号	0604010001	中学校区	小川中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあう事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。

基本情報

所在地	焼津市小川2503	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積（㎡）	98.56
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連３法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.85		
標高	2.8	経度	138.318		

災害発生時の位置付け

災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
学童保育所	2008	15	98.56	W	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	―	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	91	420.75	171	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	0	91	420.75	171	0	0	0	0
事業委託費	8,241	8,943	10,031	9,072	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	8,241	8,943	10,031	9,072	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
②合計	9,552	10,126	11,605.75	10,428	0	0	0	0
純収支 ①-②	-9,552	-10,126	-11,605.75	-10,428	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児数・入会児童数（実人員）	37	40	35
定員数（保育園）（定員）	40	40	40

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	委託	指定期間	-
開館時間	12:00～18:30 平日：12:00～18:30　土曜日：7:30～16:30　長期	休館日	日曜日、祝日

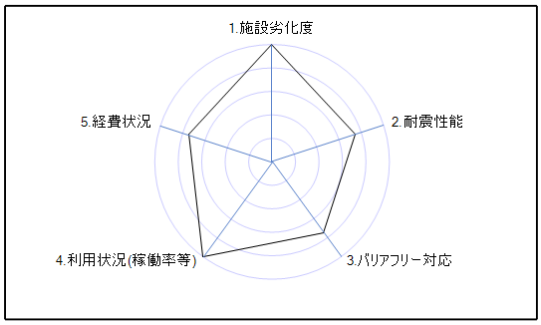
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	96,915.6	102,739.4	117,753.1	105,802.7	83,713.3
利用者あたり支出（円/人）	258,162.2	253,150.0	331,592.9	280,968.4	242,204.3
人口あたり支出（円/人）	69.5	74.1	85.5	76.4	85.0

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況（稼働率等）	A	
5. 経費状況	C	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	家庭支援課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後５年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和４年度の定員超過については近隣に新規開設して対応した。 「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、今後対象児童数の大きな増加は見込まれないため、今後５年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	ゆりかご西クラブ・かもめ

開設年	2001 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2009 年	施設番号	0604020001	中学校区	焼津中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあう事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。

基本情報

所在地	焼津市塩津117-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積（㎡）	187.92
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連３法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.866		
標高	4.5	経度	138.31		

災害発生時の位置付け

災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
学童保育所	2010	13	187.92	S	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0

支出

光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	145	0	0	48	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	145	0	0	48	0	0	0	0
事業委託費	12,551	12,160	12,282.3	12,331	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	12,551	12,160	12,282.3	12,331	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
②合計	14,007	13,252	13,436.3	13,565	0	0	0	0
純収支 ①-②	-14,007	-13,252	-13,436.3	-13,565	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児数・入会児童数（実人員）	72	85	79
定員数（保育園）（定員）	80	80	80

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	委託	指定期間	－
開館時間	12:00～18:30 平日：12:00～18:30　土曜日：7:30～18:00　長期	休館日	日曜日、祝日

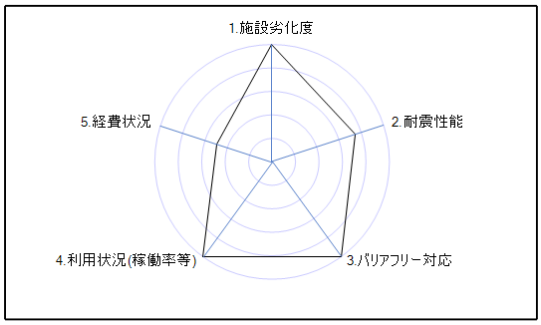
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	74,537.0	70,519.4	71,500.1	72,185.5	83,713.3
利用者あたり支出（円/人）	194,541.7	155,905.9	170,079.7	173,509.1	242,204.3
人口あたり支出（円/人）	102.0	97.0	99.0	99.3	85.0

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況（稼働率等）	A	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	家庭支援課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	令和２年度に経年劣化による外壁破損が原因と思われる雨漏りによる壁床修繕を実施。令和６年度に外壁全面のシーリング打替工事を施工。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	見直し
理由	令和４年度に改定した「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、児童の増加が見込まれるため、見直しを検討している。
今後の方向性	同学区内のゆりかご西クラブ・ゆりかもめを整備する計画が運営法人により示されているので、そちらでの定員増などでの対応を検討したい。
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川東放課後児童クラブ

開設年	1998 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2000 年	施設番号	0604030001	中学校区	大井川中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあう事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。

基本情報					
所在地	焼津市宗高428	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積（㎡）	104.05
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連３法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.808		
標高	7.4	経度	138.293		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
学童保育所	2000	23	60.03	S	1	対象外	対象外	I	I	I	I	I	I	―	A	4
学童保育所(H25増築)	2014	9	44.02	S	1	対象外	対象外	I	I	I	I	I	I	―	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0

支出

光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	43	99	9.9	51	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	43	99	9.9	51	0	0	0	0
事業委託費	15,689	8,552	8,308.3	10,850	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	15,689	8,552	8,308.3	10,850	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
②合計	17,043	9,743	9,472.2	12,086	0	0	0	0
純収支 ①-②	-17,043	-9,743	-9,472.2	-12,086	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児数・入会児童数（実人員）	38	48	46
定員数（保育園）（定員）	60	60	50

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	委託	指定期間	-
開館時間	12:00～18:30 平日：12:00～18:30　土曜日：7:30～17:30　長期	休館日	日曜日、祝日

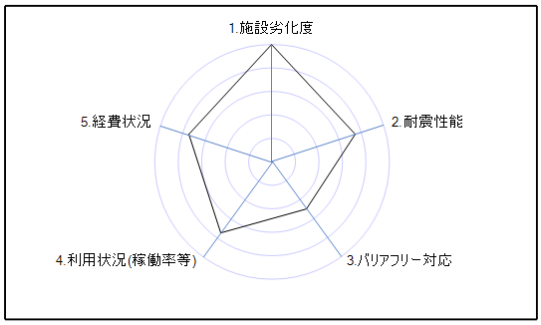
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	163,796.3	93,637.7	91,035.1	116,156.4	83,713.3
利用者あたり支出（円/人）	448,500.0	202,979.2	205,917.4	285,798.9	242,204.3
人口あたり支出（円/人）	124.1	71.3	69.8	88.4	85.0

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況（稼働率等）	B	
5. 経費状況	C	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在するが利用圏域内にない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	家庭支援課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後５年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和４年度に改定した「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、対象児童数の大きな増加は見込まれないため、今後５年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川南放課後児童クラブ

開設年	1998 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1987 年	施設番号	0604040001	中学校区	大井川中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあう事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。

基本情報					
所在地	焼津市利右衛門856-9	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	989.99
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積（㎡）	538.94
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連３法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.793		
標高	5	経度	138.295		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
大井川南放課後児童クラブ	1987	36	538.94	S	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	3.6

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	7	80	93.17	60	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	7	80	93.17	60	0	0	0	0
事業委託費	8,914	8,839	9,059.9	8,938	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	8,914	8,839	9,059.9	8,938	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
②合計	10,232	10,011	10,307.07	10,183	0	0	0	0
純収支 ①-②	-10,232	-10,011	-10,307.07	-10,183	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児数・入会児童数（実人員）	37	41	45
定員数（保育園）（定員）	70	70	70

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	委託	指定期間	－
開館時間	12:00～18:30 平日：12:00～18:30　土曜日：7:30～17:30　長期	休館日	日曜日、祝日

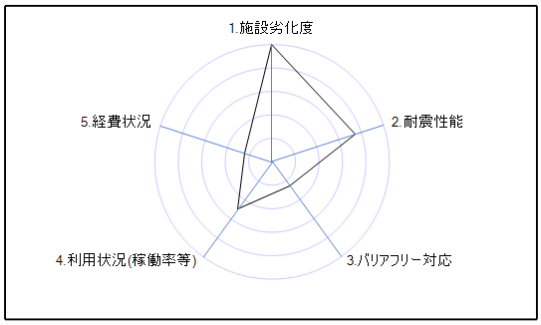
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	18,985.4	18,575.4	19,124.7	18,895.2	83,713.3
利用者あたり支出（円/人）	276,540.5	244,170.7	229,046.0	249,919.1	242,204.3
人口あたり支出（円/人）	74.5	73.3	75.9	74.6	85.0

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況（稼働率等）	C	
5. 経費状況	A	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在するが利用圏域内にない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	可能
評価者	家庭支援課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後５年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和４年度に改定した「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、対象児童数の大きな増加は見込まれないため、今後５年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川西放課後児童クラブ

開設年	1998 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2000 年	施設番号	0604050001	中学校区	大井川中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあう事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。

基本情報

所在地	焼津市上泉1688-1	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積（㎡）	104.95
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連３法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.815		
標高	18.1	経度	138.266		

災害発生時の位置付け

災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
学童保育所	2000	23	60.93	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	4
学童保育所	2011	12	44.02	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	47	138	0	62	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	47	138	0	62	0	0	0	0
事業委託費	12,516	12,580	12,520.6	12,539	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	12,516	12,580	12,520.6	12,539	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
②合計	13,874	13,810	13,674.6	13,786	0	0	0	0
純収支 ①-②	-13,874	-13,810	-13,674.6	-13,786	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児数・入会児童数（実人員）	50	54	51
定員数（保育園）（定員）	50	50	60

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	委託	指定期間	－
開館時間	12:00～18:30 平日：12:00～18:30　土曜日：7:30～17:30　長期	休館日	日曜日、祝日

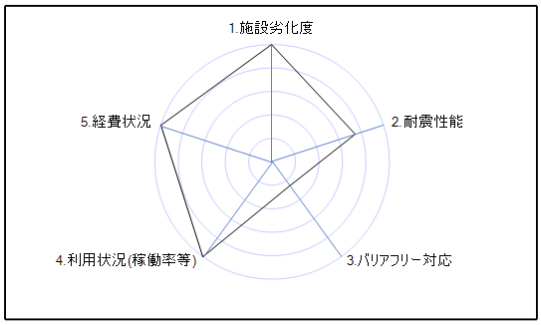
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	132,196.3	131,586.5	130,296.3	131,359.7	83,713.3
利用者あたり支出（円/人）	277,480.0	255,740.7	268,129.4	267,116.7	242,204.3
人口あたり支出（円/人）	101.0	101.1	100.8	101.0	85.0

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況（稼働率等）	A	
5. 経費状況	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	家庭支援課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後５年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和４年度に改定した「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、対象児童数の大きな増加は見込まれないため、今後５年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	ほしのこクラブ

開設年	2018 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2018 年	施設番号	0604060001	中学校区	和田中学校

施設概要	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童に対し、放課後適切な遊びや生活の場を提供する事業である。昨今の急速な少子化や核家族化の進行、あるいは児童が被害にあう事件の増加などにより、放課後児童の安全な場や活動の場の確保が強く求められており、利用児童数は年々増加している。

基本情報

所在地	焼津市田尻1992-2	大分類	子育て支援施設	敷地面積（㎡）	
所管部署	家庭支援課	小分類	放課後児童施設	延床面積（㎡）	147.22
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	児童福祉法、子ども・子育て関連３法	設置条例	焼津市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例	建物所有	市有
利用者	保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校児童	緯度	34.827		
標高	2.5	経度	138.321		

災害発生時の位置付け

災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
放課後児童クラブ	2018	5	147.22	RC	1	対象外	対象外	I	I	I	I	I	I	―	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0

支出

光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費	8,737	8,643	9,529.79	8,970	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	8,737	8,643	9,529.79	8,970	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1,311	1,092	1,154	1,186	0	0	0	0
②合計	10,048	9,735	10,683.79	10,156	0	0	0	0
純収支 ①-②	-10,048	-9,735	-10,683.79	-10,156	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児数・入会児童数（実人員）	45	44	43
定員数（保育園）（定員）	40	40	40

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	委託	指定期間	-
開館時間	12:00～18:30 平日：12:00～18:30　土曜日：7:30～17:30　長期	休館日	日曜日、祝日

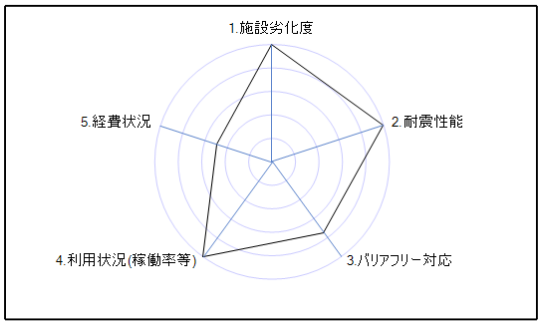
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	68,251.6	66,125.5	72,570.2	68,982.4	83,713.3
利用者あたり支出（円/人）	223,288.9	221,250.0	248,460.2	230,999.7	242,204.3
人口あたり支出（円/人）	73.2	71.3	78.7	74.4	85.0

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況（稼働率等）	A	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は低くなりつつある
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	高い
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	地域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	家庭支援課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後５年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和４年度に改定した「焼津市子ども・子育て支援事業計画」において、対象児童数の大きな増加は見込まれていないため現状維持とするが、定員超過傾向にあるため、利用者増の場合は民間施設の借上げを検討する。
今後の方向性	
評価者	家庭支援課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない