施設名称	大井川西小学校

開設年	1884 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1995 年	施設番号	0401010001	中学校区	大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現校舎は平成８年に改築。現屋内運動場は平成１８年に改築。

基本情報					
所在地	焼津市上泉1688-1	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	18,513
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	6,402
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	6棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.815		
標高	17.4	経度	138.266		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
校舎（８－１、－２）	1996	27	5,055	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.1
屋内運動場・渡り廊下（13-1､-2､-3）	2006	17	1,192	SRC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	3.9
プール付属室（１０）	1996	27	99	RC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	－	Ⅰ	－	A	4
倉庫（１１）	1996	27	24	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
ポンプ室	1996	27	16	RC	3	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	Ⅰ	－	A	4
倉庫（１２）	1996	27	16	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,795	8,087	6,599	6,494	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	8,457	39,558	44,872.6	30,963	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	76	83	83	81	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,929	2,154	2,481	2,188	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	15,257	49,882	54,035.6	39,725	0	0	0	0
事業委託費	1,431	2,204	558	1,398	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	2,020	2,268	1,741	2,010	0	0	0	0
その他	2,464	2,929	4,250	3,214	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	5,915	7,401	6,549	6,622	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,857	7,882	9,315	8,351	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,857	7,882	9,315	8,351	0	0	0	0
②合計	29,029	65,165	69,899.6	54,698	0	0	0	0
純収支 ①-②	-29,029	-65,165	-69,899.6	-54,698	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	327	322	304
学級数	12	12	12

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

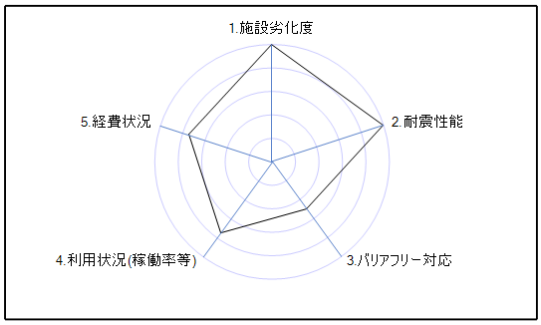
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,534.4	10,178.9	10,918.4	8,543.9	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	87,174.2	0	0	29,058.1	0
人口あたり支出（円/人）	211.3	477.0	515.0	401.1	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況（稼働率等）	B	
5. 経費状況	C	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	低学年用以外のトイレは老朽化しているため、改修が必要である。校舎外壁、校舎内ロッカー、キュービクル、全熱交換器、揚水ポンプ、小荷物専用昇降機、屋内運動場オペレーター等が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	低学年用以外のトイレ、揚水ポンプ、屋内運動場オペレーターの改修を令和７年度に行う予定。校舎外壁、校舎内ロッカー、キュービクル、全熱交換器、小荷物専用昇降機等の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川南小学校

開設年	1886 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1999 年	施設番号	0401020001	中学校区	大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現校舎は平成８年に改築。現屋内運動場は平成１８年に改築。

基本情報					
所在地	焼津市吉永490	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	21,450
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	8,022.08
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	9棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.795		
標高	4.4	経度	138.294		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
校舎（１７）	2000	23	5,128	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	A	3.7
特別教室棟（１－３）	1991	32	1,402	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	－	B	3.3
屋内運動場（18-1､-2）	2004	19	1,343.08	SRC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	3.9
プール付属室（１０）	1976	47	68	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	－	－	Ⅱ	－	A	4
体育器具庫（１４）	1997	26	36	LS	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
学校菜園倉庫（１３）	1996	27	16	LS	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール機械室（８）	1974	49	10	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
奉仕作業備品倉庫（１５）	1997	26	10	LS	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	6,619	11,161	9,393	9,058	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	11,673	54,597	3,538	23,269	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	105	115	114	111	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,663	2,972	3,424	3,020	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	21,060	68,845	16,469	35,458	0	0	0	0
事業委託費	1,974	3,042	771	1,929	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	2,787	3,131	2,403	2,774	0	0	0	0
その他	3,400	4,043	5,865	4,436	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	8,161	10,216	9,039	9,139	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	10,844	10,878	12,856	11,526	0	0	0	0
人に係るコストの合計	10,844	10,878	12,856	11,526	0	0	0	0
②合計	40,065	89,939	38,364	56,123	0	0	0	0
純収支 ①-②	-40,065	-89,939	-38,364	-56,123	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	343	333	311
学級数	12	12	12

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

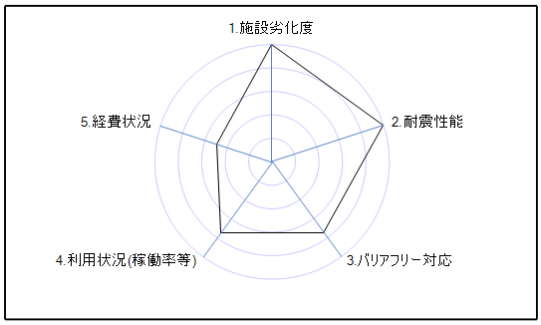
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,988.7	11,211.4	4,782.3	6,994.1	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	111,913.4	0	0	37,304.5	0
人口あたり支出（円/人）	291.7	658.3	282.7	410.9	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況（稼働率等）	B	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	低学年用以外のトイレは老朽化のため改修が必要である。校舎内ロッカー、受信機、高架水槽、空調設備、小荷物専用昇降機、屋内運動場アリーナ床、照明器具が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	低学年用以外のトイレの改修を令和７年度に予定。 校舎内ロッカー、受信機、高架水槽、、空調設備、小荷物専用昇降機、屋内運動場アリーナ床、照明器具の改修を令和８年度以降に予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	東益津小学校

開設年	1903 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2004 年	施設番号	0401030001	中学校区	東益津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現校舎は平成１６年度に改築。太陽光発電設備あり。

基本情報					
所在地	焼津市石脇上65	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	22,098.59
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	7,307.91
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	8棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.887		
標高	3	経度	138.32		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
校舎（１５、１６、１７）	2004	19	6,083	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	3.7
屋内運動場（９）	1982	41	1,100	SRC	2	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	3.3
プール付属棟（１２）	1988	35	35	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール西側体育器具庫			34.69	LS	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
受水槽横体育器具庫	2005	18	20.7	W	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
受水槽横倉庫			19.52	LS	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
プールポンプ室（１３）	1994	29	9	LS	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
浄化槽ポンプ室	1962	61	6	RC	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0

支出

光熱水費	5,361	9,040	8,314	7,572	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	9,454	44,220	3,979.5	19,218	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	85	93	93	90	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,156	2,407	2,773	2,445	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	17,056	55,760	15,159.5	29,325	0	0	0	0
事業委託費	1,599	2,464	624	1,562	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	2,258	2,536	1,946	2,247	0	0	0	0
その他	2,754	3,274	4,751	3,593	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	6,611	8,274	7,321	7,402	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	8,783	8,811	10,413	9,336	0	0	0	0
人に係るコストの合計	8,783	8,811	10,413	9,336	0	0	0	0
②合計	32,450	72,845	32,893.5	46,063	0	0	0	0
純収支 ①-②	-32,450	-72,845	-32,893.5	-46,063	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	414	375	351
学級数	15	14	12

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

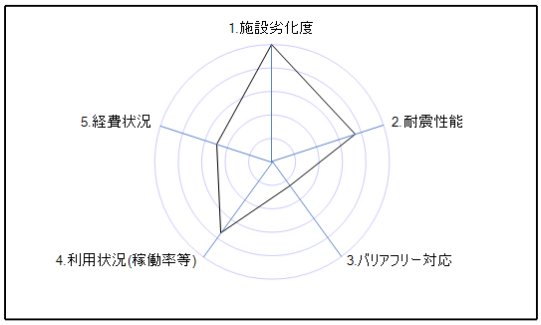
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,440.4	9,968.0	4,501.1	6,303.2	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	78,762.1	0	0	26,254.0	0
人口あたり支出（円/人）	236.3	533.2	242.4	337.3	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎屋根梁・外壁、照明器具が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	校舎屋根梁・外壁、照明器具の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川東小学校

開設年	1886 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1987 年	施設番号	0401040001	中学校区	大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成１８年度に校舎耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市宗高428	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	19,605
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	5,705.94
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	13棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.808		
標高	6.6	経度	138.293		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
特別教室棟（９）	1988	35	2,854	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.1
普通教室棟（１－２）	1979	44	1,285	RC	3	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.1
屋内運動場（１４、１５）	2003	20	1,159.2		2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	－	Ⅱ	－	A	3.7
図書室棟（１０）	1988	35	235	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.1
屋外トイレ（１６）	2004	19	40.91	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール付属室（７）	1975	48	40	S	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール更衣室	1968	55	21.12	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
倉庫（１７）	1988	35	17	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,500	7,588	5,229	5,772	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	7,935	37,117	76,740.3	40,597	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	71	78	78	76	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,810	2,021	2,327	2,053	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	14,316	46,804	84,374.3	48,498	0	0	0	0
事業委託費	1,342	2,068	524	1,311	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,895	2,128	1,633	1,885	0	0	0	0
その他	2,312	2,748	3,988	3,016	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	5,549	6,944	6,145	6,213	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,372	7,395	8,740	7,836	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,372	7,395	8,740	7,836	0	0	0	0
②合計	27,237	61,143	99,259.3	62,546	0	0	0	0
純収支 ①-②	-27,237	-61,143	-99,259.3	-62,546	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	348	298	279
学級数	13	12	12

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

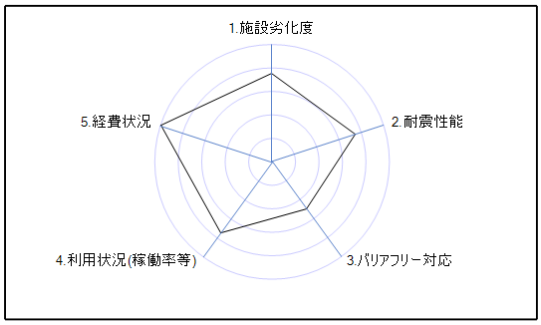
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,773.4	10,715.7	17,395.8	10,961.6	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	78,492.8	0	0	26,164.3	0
人口あたり支出（円/人）	198.3	447.5	731.3	459.0	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	機械室・ポンプ室建具、職員室西側EHP、消防設備、小荷物専用昇降機、屋内運動場トイレ壁、受水槽、高架水槽、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	機械室・ポンプ室建具、屋内運動場トイレ壁、職員室西側EHP、小荷物専用昇降機の改修を令和７年度に行う予定。 消防設備、受水槽、高架水槽、照明設備の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	黒石小学校

開設年	1979 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1979 年	施設番号	0401050001	中学校区	大富中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２３年度に校舎耐震補強工事完了。平成１４年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市大住1246	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	18,826
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	6,631.19
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	10棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.851		
標高	6.2	経度	138.301		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
管理・教室・特別教室棟（1、2-1、-2）	1979	44	3,680	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.3
普通教室棟・昇降口棟（10、11、2-3）	2009	14	1,649.19	RC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	－	A	4
屋内運動場（８）	1981	42	1,100	SRC	2	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	3
ﾌﾟｰﾙ付属室（７）	1979	44	94	S	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
体育器具庫（５）	1979	44	33	S	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
ポンプ室（３）	1979	44	17	RC	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール南側倉庫（１８）	2009	14	17	S	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
グランド便所（９）	2002	21	17	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,721	7,961	7,100	6,594	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	8,326	38,942	63,122.6	36,797	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	75	82	82	80	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,899	2,120	2,442	2,154	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	15,021	49,105	72,746.6	45,624	0	0	0	0
事業委託費	1,408	2,170	550	1,376	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,988	2,233	1,714	1,978	0	0	0	0
その他	2,425	2,884	4,184	3,164	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	5,821	7,287	6,448	6,519	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,735	7,759	9,170	8,221	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,735	7,759	9,170	8,221	0	0	0	0
②合計	28,577	64,151	88,364.6	60,364	0	0	0	0
純収支 ①-②	-28,577	-64,151	-88,364.6	-60,364	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	681	693	709
学級数	23	23	23

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

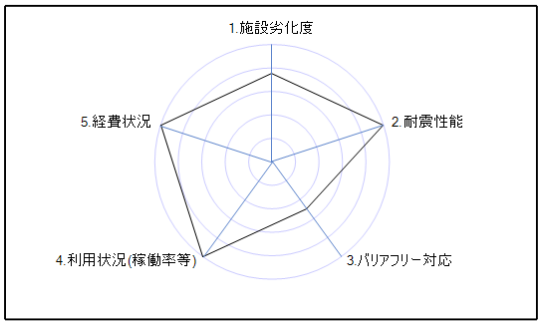
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,309.5	9,674.1	13,325.6	9,103.1	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	41,901.8	0	0	13,967.3	0
人口あたり支出（円/人）	208.1	469.5	651.1	442.9	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	職員室西・PC室GHP、屋内運動場アリーナ屋根・外壁、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	屋内運動場アリーナ屋根・外壁の改修を令和７年度に行う予定。 職員室西・PC室GHP、照明設備の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	焼津東小学校

開設年	1889 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1974 年	施設番号	0401060001	中学校区	焼津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２３年度に校舎耐震補強工事完了。平成１７年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市栄町５丁目14-1	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	13,775
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	6,836.45
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	9棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.868		
標高	2.2	経度	138.319		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○		○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
校舎（東側）（１４－１、－２）	1974	49	3,185	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.3
校舎西側（２１）	1983	40	2,537	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	－	B	3.4
屋内運動場（１８）	1974	49	1,032	SRC	1	不足	実施	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	－	Ⅱ	－	B	3.1
体育器具庫（２３）	1983	40	18.87	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
プール更衣室（２５）	1973	50	15	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	－	－	－	－	A	4
ポンプ室（23）	1983	40	14.44	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール屋外便所（１９）	1974	49	13	W	1	未実施	未実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	－	－	Ⅲ	－	B	3
グランド屋外便所（２４）	1991	32	11.14	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	－	Ⅱ	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,289	5,546	6,474	5,103	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	5,800	27,131	1,478.9	11,470	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	52	57	57	55	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,323	1,477	1,701	1,500	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	10,464	34,211	9,710.9	18,129	0	0	0	0
事業委託費	981	1,512	383	959	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,385	1,556	1,194	1,378	0	0	0	0
その他	1,690	2,009	2,915	2,205	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	4,056	5,077	4,492	4,542	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	5,389	5,406	6,388	5,728	0	0	0	0
人に係るコストの合計	5,389	5,406	6,388	5,728	0	0	0	0
②合計	19,909	44,694	20,590.9	28,398	0	0	0	0
純収支 ①-②	-19,909	-44,694	-20,590.9	-28,398	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	276	258	247
学級数	12	10	10

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

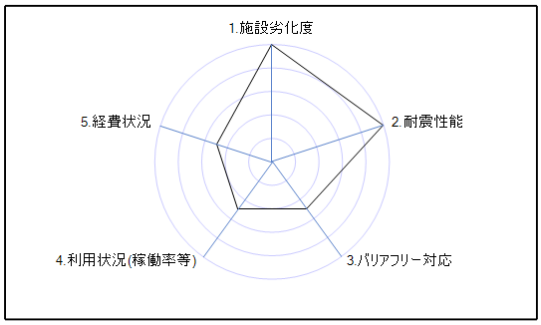
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	2,912.2	6,537.6	3,011.9	4,153.9	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	63,203.2	0	0	21,067.7	0
人口あたり支出（円/人）	144.9	327.1	151.7	207.9	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況（稼働率等）	C	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	屋外トイレ、受水槽、高架水槽、照明器具が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	屋外トイレ、照明器具の改修を令和７年度に行う予定。 受水槽、高架水槽を令和８年度に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	焼津南小学校

開設年	1926 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1971 年	施設番号	0401070001	中学校区	焼津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２３年度に校舎耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市焼津５丁目5-1	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	14,292.97
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	6,773.38
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	10棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.861		
標高	2	経度	138.317		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
管理・普通・特別教室（２－２）	1971	52	2,340	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.4
教室棟（１－１、－２）	1970	53	2,205	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.3
屋内運動場・渡り廊下（9、10-1、-2、11）	1986	37	1,275.55	SRC	2	対象外	対象外	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	2.8
管理棟（２－１）	1971	52	530	RC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.3
昇降口・廊下棟（３）	1971	52	192	RC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	－	－	－	B	3.4
プール付属室（８）	1975	48	82	S	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
グランド観覧席（１６）	2012	11	59.95	S	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
教室棟（１－３）	1973	50	41	RC	1	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,989	6,727	5,494	5,403	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	7,035	32,905	2,111.97	14,017	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	63	69	69	67	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,605	1,791	2,063	1,820	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	12,692	41,492	9,737.97	21,307	0	0	0	0
事業委託費	1,190	1,834	464	1,163	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,680	1,887	1,448	1,672	0	0	0	0
その他	2,049	2,436	3,535	2,673	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	4,919	6,157	5,447	5,508	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,536	6,556	7,748	6,947	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,536	6,556	7,748	6,947	0	0	0	0
②合計	24,147	54,205	22,932.97	33,762	0	0	0	0
純収支 ①-②	-24,147	-54,205	-22,932.97	-33,762	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	238	236	242
学級数	10	10	11

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

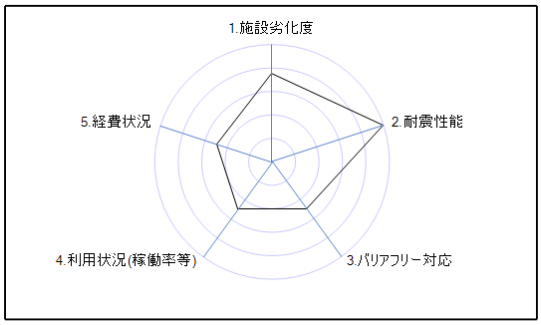
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,565.0	8,002.7	3,385.7	4,984.5	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	100,195.0	0	0	33,398.3	0
人口あたり支出（円/人）	175.8	396.7	169.0	247.2	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎外壁、職員室西・保健室GHP、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	校舎外壁、照明設備の改修を令和７年度に行う予定。 職員室西・保健室GHPの改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	豊田小学校

開設年	1873 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	2009 年	施設番号	0401080001	中学校区	豊田中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現校舎は平成２２年度に改築。太陽光発電設備あり。平成１５年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市五ケ堀之内2	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	18,230.84
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	10,123.23
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	13棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.863		
標高	8.7	経度	138.291		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○		○	

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
教室・特別教室棟（２８、２９）	2009	14	7,047.82	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	A	4
管理・教室・特別教室棟（２２）	2010	13	1,702.14	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	4
屋内運動場（２０）	1980	43	1,100	SRC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	－	Ⅱ	－	A	4
渡り廊下	2009	14	132.67	OTH	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
屋外便所（３６）	2010	13	34	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
体育器具庫（２５）	1990	33	32	LS	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール付属室（８）	1975	48	22	RC	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール便所（２４）	1994	29	17	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,576	7,717	11,939	8,077	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	8,071	37,749	2,305	16,042	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	73	79	79	77	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,841	2,055	2,367	2,088	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	14,561	47,600	16,690	26,284	0	0	0	0
事業委託費	1,365	2,103	533	1,334	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,927	2,165	1,661	1,918	0	0	0	0
その他	2,351	2,795	4,056	3,067	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	5,643	7,063	6,250	6,319	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,498	7,521	8,889	7,969	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,498	7,521	8,889	7,969	0	0	0	0
②合計	27,702	62,184	31,829	40,572	0	0	0	0
純収支 ①-②	-27,702	-62,184	-31,829	-40,572	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	986	974	989
学級数	32	31	30

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

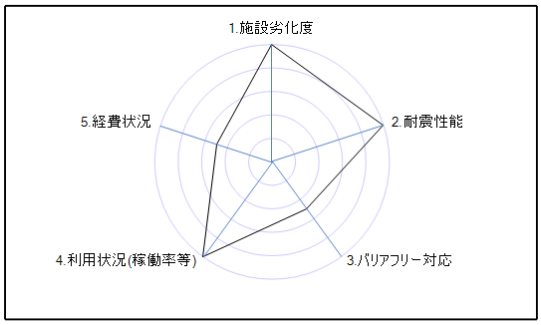
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	2,727.3	6,142.7	3,144.2	4,004.7	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	27,729.7	0	0	9,243.2	0
人口あたり支出（円/人）	201.7	455.2	234.5	297.1	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況（稼働率等）	A	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	外壁が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	外壁の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	焼津西小学校

開設年	1916 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1983 年	施設番号	0401090001	中学校区	焼津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２４年度に校舎増築工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市塩津117-1	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	18,328
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	7,808.33
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	11棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.866		
標高	4	経度	138.31		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
管理・普通・特別教室棟（１１）	1984	39	5,752	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3
屋内運動場（１４）	1988	35	1,123	SRC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	－	－	B	3
校舎（１８）	2013	10	797.6	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	4
グランド南体育器具庫（１２）	1986	37	24	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
プール更衣室（８）	1976	47	22	W	1	未実施	未実施	Ⅲ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	3.5
合併処理槽・機械室	1984	39	21	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	Ⅱ	－	A	4
グランド東体育器具庫（１７）	2009	14	21	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
校舎配膳室（H25配膳室増築分11-2）	2013	10	20.44	S	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,403	7,425	8,203	6,677	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	7,766	36,323	3,417.7	15,836	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	70	76	76	74	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,771	1,977	2,278	2,009	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	14,010	45,801	13,974.7	24,595	0	0	0	0
事業委託費	1,314	2,024	513	1,284	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,854	2,083	1,598	1,845	0	0	0	0
その他	2,262	2,690	3,902	2,951	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	5,430	6,797	6,013	6,080	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,215	7,237	8,553	7,668	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,215	7,237	8,553	7,668	0	0	0	0
②合計	26,655	59,835	28,540.7	38,344	0	0	0	0
純収支 ①-②	-26,655	-59,835	-28,540.7	-38,344	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	951	900	842
学級数	29	28	26

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

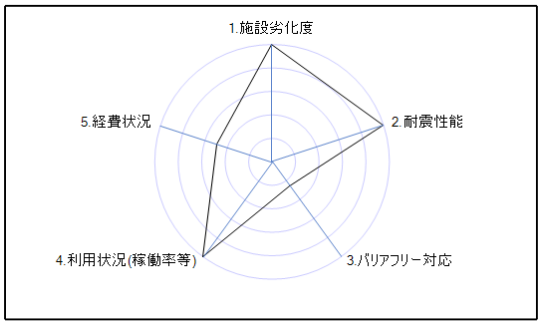
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,413.7	7,663.0	3,655.2	4,910.6	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	27,911.0	0	0	9,303.7	0
人口あたり支出（円/人）	194.1	438.0	210.3	280.8	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎屋根防水、PC室・職員室・保健室GHP、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	校舎屋根防水の漏水調査、PC室・職員室・保健室GHP、照明設備の改修を令和７年度に行う予定。 校舎屋根防水の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	和田小学校

開設年	1886 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1974 年	施設番号	0401100001	中学校区	和田中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成１２年度に校舎耐震補強工事完了。平成１６年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市田尻541	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	15,397.41
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	5,934.58
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	11棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.828		
標高	2.5	経度	138.321		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
管理・教室・特別教室棟（１６－２）	1974	49	2,535	RC	4	不足	実施	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	－	A	3.6
屋内運動場（１７）	1975	48	1,041	SRC	1	不足	実施	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	－	A	3.6
管理・教室・特別教室棟（１６－４）	1974	49	1,020	RC	4	不足	実施	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	A	3.6
特別教室棟（１６－１）	1974	49	671	RC	4	不足	実施	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	－	A	3.6
普通教室棟（１６－３）	1978	45	489	RC	4	不足	実施	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	－	A	3.6
渡り廊下（２０）	1981	42	78	S	2	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
体育器具庫			47.85	S	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール付属棟（２１）	1991	32	30.24	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,437	5,796	5,104	4,779	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	6,062	28,353	43,689.6	26,035	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	55	59	59	58	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,383	1,544	1,778	1,568	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	10,937	35,752	50,630.6	32,440	0	0	0	0
事業委託費	1,025	1,580	400	1,002	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,448	1,626	1,248	1,441	0	0	0	0
その他	1,766	2,099	3,046	2,304	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	4,239	5,305	4,694	4,746	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	5,632	5,649	6,676	5,986	0	0	0	0
人に係るコストの合計	5,632	5,649	6,676	5,986	0	0	0	0
②合計	20,808	46,706	62,000.6	43,172	0	0	0	0
純収支 ①-②	-20,808	-46,706	-62,000.6	-43,172	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	327	315	301
学級数	12	12	12

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

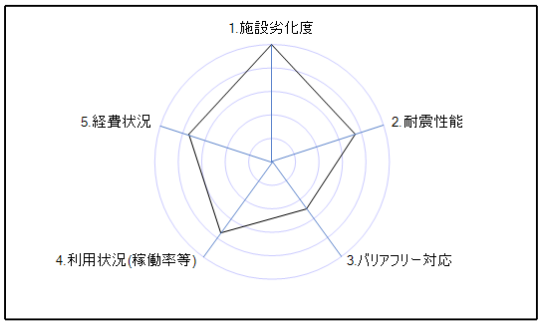
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,509.5	7,870.1	10,447.3	7,275.6	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	63,054.5	0	0	21,018.2	0
人口あたり支出（円/人）	151.5	341.9	456.8	316.7	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	C	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、職員室GHP、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	教室内ロッカー、職員室GHP、照明設備の改修を令和８年度以降に予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後５年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	港小学校

開設年	1960 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1970 年	施設番号	0401110001	中学校区	港中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２３年度に校舎耐震補強工事完了。平成１６年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市石津港町40-2	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	22,963
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	7,441.4
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	12棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.841		
標高	1.5	経度	138.327		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○		○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
教室・特別教室棟（４－１）	1971	52	1,886	RC	3	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	－	B	3.1
管理・普通・特別教室棟（１－１）	1971	52	1,500	RC	3	不足	実施	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.2
普通教室棟（１３－１）	1982	41	1,113	RC	3	対象外	対象外	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	－	B	3
屋内体育館（６）	1979	44	1,100	SRC	2	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	－	－	－	－	B	3
管理・普通・特別教室棟（１－２）	1971	52	1,000	RC	3	不足	実施	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.3
管理棟・中央廊下（1-3、2、4-2、12）	1971	52	485	RC	3	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	Ⅲ	B	3
自転車置場	1996	27	134.4	S	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
渡り廊下（１３－２）	1982	41	92	S	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	－	－	－	A	3.6

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	5,376	9,066	5,975	6,806	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	9,481	44,347	16,900	23,576	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	85	93	93	90	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,163	2,414	2,781	2,453	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	17,105	55,920	25,749	32,925	0	0	0	0
事業委託費	1,604	2,471	626	1,567	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	2,264	2,543	1,952	2,253	0	0	0	0
その他	2,762	3,284	4,764	3,603	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	6,630	8,298	7,342	7,423	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	8,808	8,836	10,443	9,362	0	0	0	0
人に係るコストの合計	8,808	8,836	10,443	9,362	0	0	0	0
②合計	32,543	73,054	43,534	49,710	0	0	0	0
純収支 ①-②	-32,543	-73,054	-43,534	-49,710	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	547	545	534
学級数	18	18	18

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

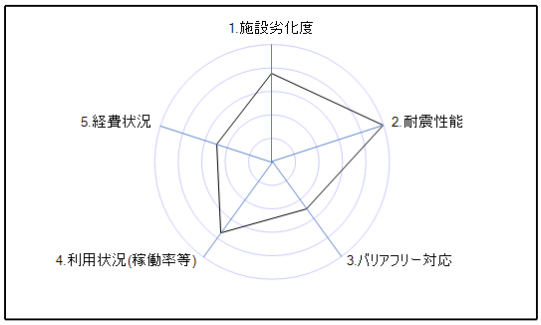
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,371.5	9,817.2	5,850.2	6,679.6	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	59,276.9	0	0	19,759.0	0
人口あたり支出（円/人）	236.9	534.7	320.8	364.1	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、職員室GHP、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	教室内ロッカー、職員室GHP、照明設備の改修を令和７年度に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大富小学校

開設年	1873 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1973 年	施設番号	0401120001	中学校区	大富中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２３年度に校舎耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市中根新田637	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	18,577.62
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	8,310.89
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	14棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.834		
標高	9.3	経度	138.294		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
管理・普通・特別教室棟（10-1, -2, 19-1-2）	1973	50	4,167.89	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.2
普通・特別教室棟・渡り廊下（21、20-2）	1982	41	1,209	RC	4	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	－	A	3.5
屋内運動場（１４）	1982	41	1,100	SRC	2	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	－	B	3.3
普通教室棟（20-1）	1977	46	1,069	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	－	A	3.6
管理・普通・特別教室棟（10-4）	1975	48	494	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.3
渡り廊下（１８）	1999	24	97		1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール付属室（１５）	1982	41	42	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
管理・普通・特別教室棟(19-3)	1977	46	35	S	1	未実施	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.3

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,763	8,032	7,686	6,827	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	8,400	39,291	12,003.1	19,898	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	76	82	82	80	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,916	2,139	2,464	2,173	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	15,155	49,544	22,235.1	28,978	0	0	0	0
事業委託費	1,421	2,189	555	1,388	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	2,006	2,253	1,729	1,996	0	0	0	0
その他	2,447	2,909	4,221	3,192	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	5,874	7,351	6,505	6,577	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,804	7,829	9,252	8,295	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,804	7,829	9,252	8,295	0	0	0	0
②合計	28,833	64,724	37,992.1	43,850	0	0	0	0
純収支 ①-②	-28,833	-64,724	-37,992.1	-43,850	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	671	620	589
学級数	21	20	19

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

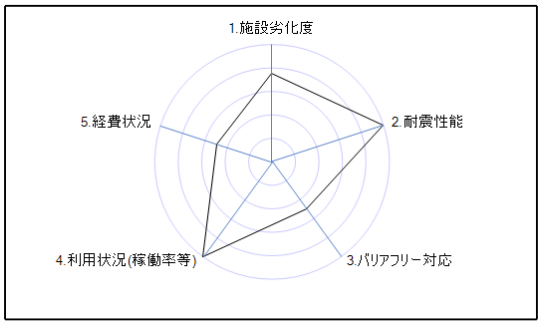
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,469.3	7,787.9	4,571.4	5,276.2	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	40,782.2	0	0	13,594.1	0
人口あたり支出（円/人）	209.9	473.7	279.9	321.2	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況（稼働率等）	A	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	消防設備、校舎外壁が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	消防設備の改修を令和７年度に行う予定。 校舎外壁の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	小川小学校

開設年	1873 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1980 年	施設番号	0401130001	中学校区	小川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２３年度に校舎耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市小川2525	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	17,598.3
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積（㎡）	7,897.09
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	14棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.85		
標高	2.7	経度	138.316		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
普通・特別教室棟（１９）	1981	42	1,836	RC	3	充足	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	－	B	3.4
管理・普通・特別教室棟（第１期）（２４）	1985	38	1,542.3	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.2
管理・普通・特別教室棟（第2期）（２４）	1985	38	1,395.79	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.3
屋内運動場・渡り廊下（２５、２６）	1986	37	1,198	SRC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	3.2
普通・特別教室棟（１３）	1977	46	890	RC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	－	B	3.4
普通・特別教室棟（１２）	1994	29	666	RC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	－	A	3.6
プール男子更衣室（３０）	2012	11	135	RC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
給食配膳室（２０）	1981	42	56	S	1	未実施	未実施	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,978	8,394	8,441	7,271	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	8,779	41,061	3,893.8	17,911	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	79	86	86	84	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,002	2,235	2,575	2,271	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	15,838	51,776	14,995.8	27,537	0	0	0	0
事業委託費	1,485	2,288	580	1,451	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	2,096	2,355	1,807	2,086	0	0	0	0
その他	2,557	3,040	4,411	3,336	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	6,138	7,683	6,798	6,873	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	8,156	8,181	9,669	8,669	0	0	0	0
人に係るコストの合計	8,156	8,181	9,669	8,669	0	0	0	0
②合計	30,132	67,640	31,462.8	43,078	0	0	0	0
純収支 ①-②	-30,132	-67,640	-31,462.8	-43,078	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	643	657	678
学級数	21	21	20

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

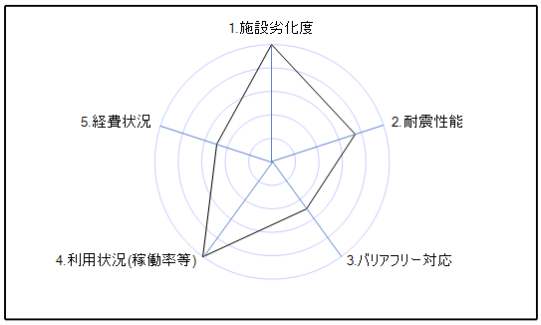
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,815.6	8,565.2	3,984.1	5,455.0	6,844.1
利用者あたり支出（円/人）	44,772.7	0	0	14,924.2	0
人口あたり支出（円/人）	219.4	495.1	231.8	315.4	344.4

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎外壁、放送設備、職員室・保健室GHP、防排煙設備、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	防排煙設備の改修を令和７年度に予定。 校舎外壁、放送設備、職員室・保健室GHP、照明設備の改修を令和８年度以降に予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大村中学校

開設年	1954 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1992 年	施設番号	0402010001	中学校区	大村中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現校舎は平成５年に改築。平成１４年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市大村３丁目25-1	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	22,543.4
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積（㎡）	6,390.62
用途地域	第二種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	7棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.871		
標高	4.6	経度	138.304		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
校舎（１７）	1992	31	4,735	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	－	B	3.3
屋内運動場（１１）	1973	50	1,296	SRC	2	不足	実施	Ⅰ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	－	Ⅰ	－	A	3.8
部室（２１）	1992	31	149.51	S	2	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	A	4
プール付属室（１６）	1985	38	75	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	A	4
体育器具庫（９）	1957	66	66.11	W	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
屋内運動場（１２）	1973	50	53	S	2	不足	実施	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	3.2
屋外便所（２２）	1996	27	16	RC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	Ⅰ	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,753	6,254	5,645	5,217	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	7,214	12,552	2,486	7,417	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	51	49	49	50	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,247	1,380	1,664	1,430	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	12,265	20,235	9,844	14,115	0	0	0	0
事業委託費	244	2,276	2,412	1,644	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,206	1,342	1,403	1,317	0	0	0	0
その他	2,101	2,364	3,586	2,684	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	3,551	5,982	7,401	5,645	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,874	7,230	9,180	8,095	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,874	7,230	9,180	8,095	0	0	0	0
②合計	23,690	33,447	26,425	27,854	0	0	0	0
純収支 ①-②	-23,690	-33,447	-26,425	-27,854	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	404	409	392
学級数	13	13	12

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

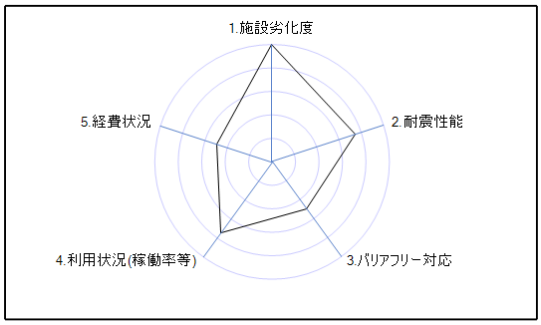
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,707.0	5,233.8	4,135.0	4,358.6	7,437.2
利用者あたり支出（円/人）	58,930.3	0	0	19,643.4	0
人口あたり支出（円/人）	172.5	244.8	194.7	204.0	425.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況（稼働率等）	B	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	照明設備、受水槽、高架水槽が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	照明設備の改修を令和７年度に行う予定。受水槽、高架水槽の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	和田中学校

開設年	1947 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1980 年	施設番号	0402020001	中学校区	和田中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２３年度に校舎耐震補強工事完了。平成１８年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市田尻1984	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	20,230.45
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積（㎡）	5,743.64
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	7棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.826		
標高	2.6	経度	138.321		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
管理・特別教室棟（９－１、－２）	1980	43	3,637	RC	4	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.1
屋内運動場（１６－１、－２）	2007	16	1,453		1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	－	Ⅰ	－	A	3.7
普通・特別教室棟（１３）	1986	37	508.64	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	3.1
プール付属室（１２）	1984	39	82	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
部室（１４－１）	1987	36	32	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
体育器具庫（１４－２）	1987	36	25	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
ＬＧＰボンベ置場（１０）	1980	43	6	S	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,773	6,287	4,204	4,755	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	7,253	12,619	575.8	6,816	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	51	50	50	50	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,254	1,387	1,673	1,438	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	12,331	20,343	6,502.8	13,059	0	0	0	0
事業委託費	246	2,288	2,425	1,653	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,213	1,350	1,410	1,324	0	0	0	0
その他	2,112	2,377	3,605	2,698	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	3,571	6,015	7,440	5,675	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,916	7,268	9,229	8,138	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,916	7,268	9,229	8,138	0	0	0	0
②合計	23,818	33,626	23,171.8	26,872	0	0	0	0
純収支 ①-②	-23,818	-33,626	-23,171.8	-26,872	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	177	162	146
学級数	6	6	6

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

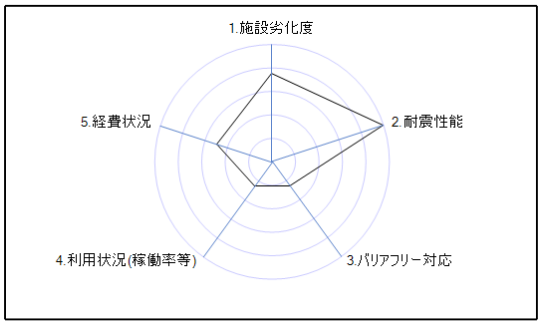
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,146.8	5,854.5	4,034.3	4,678.5	7,437.2
利用者あたり支出（円/人）	134,565.0	0	0	44,855.0	0
人口あたり支出（円/人）	173.4	246.1	170.7	196.7	425.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況（稼働率等）	D	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、照明設備、浄化槽が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	照明設備、浄化槽の改修を令和７年度に行う予定。 教室内ロッカーの改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	東益津中学校

開設年	1947 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1992 年	施設番号	0402030001	中学校区	東益津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２３年度に校舎耐震補強工事完了。平成２１年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市中里416	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	22,276.8
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積（㎡）	6,620.42
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	11棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.885		
標高	3.1	経度	138.319		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
教室・特別教室棟（１４）	1992	31	1,996	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	2.9
管理・教室・特別教室棟（10-1、16、7-2）	1982	41	1,600	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.4
教室・特別教室棟（7-1）	1980	43	1,383	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.4
屋内体育館（６）	1978	45	1,323	SRC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	－	Ⅱ	－	A	4
部室（５）	1976	47	89	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	A	4
管理・教室・特別教室棟（10-2）	1992	31	85.63	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.4
プール付属室（１３）	1982	41	81	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	－	－	－	A	4
ポンプ室	1980	43	24	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,607	6,010	4,389	4,669	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	6,933	12,063	2,583.1	7,193	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	49	47	47	48	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,199	1,326	1,599	1,375	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	11,788	19,446	8,618.1	13,284	0	0	0	0
事業委託費	235	2,187	2,318	1,580	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,159	1,290	1,348	1,266	0	0	0	0
その他	2,019	2,272	3,446	2,579	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	3,413	5,749	7,112	5,425	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,567	6,948	8,822	7,779	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,567	6,948	8,822	7,779	0	0	0	0
②合計	22,768	32,143	24,552.1	26,488	0	0	0	0
純収支 ①-②	-22,768	-32,143	-24,552.1	-26,488	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	196	201	194
学級数	7	7	6

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

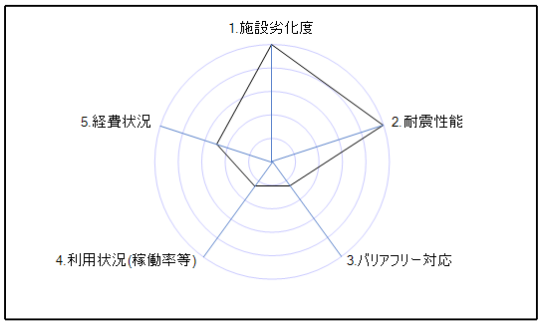
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,439.1	4,855.1	3,708.5	4,000.9	7,437.2
利用者あたり支出（円/人）	116,163.3	0	0	38,721.1	0
人口あたり支出（円/人）	165.8	235.3	180.9	194.0	425.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	D	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、照明設備、職員室GHP、屋内消火栓設備、揚水ポンプが経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	照明設備、揚水ポンプの改修を令和７年度に行う予定。教室内ロッカー、職員室GHP、屋内消火栓設備の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	焼津中学校

開設年	1947 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1979 年	施設番号	0402040001	中学校区	焼津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２２年度に校舎耐震補強工事完了。平成１５年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市焼津２丁目10-28	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	29,131.78
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積（㎡）	8,075.76
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	10棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.865		
標高	3	経度	138.312		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
校舎（１９－１、－２、－３）	1979	44	5,893.76	SRC	5	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.3
屋内運動場（２１）	1981	42	1,848	SRC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	3.3
校舎前部室（１４）	1971	52	101	RC	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール付属室（１７）	1973	50	91	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
プール前部室（１３）	1971	52	63	RC	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
体育器具庫（２２）	1984	39	26	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
倉庫（２４）	1970	53	20	S	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール機械室（１８）	1973	50	16	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	Ⅱ	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	6,025	10,040	6,680	7,582	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	11,582	20,151	99,040.8	43,591	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	82	79	79	80	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,003	2,215	2,672	2,297	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	19,692	32,485	108,471.8	53,550	0	0	0	0
事業委託費	392	3,654	3,872	2,639	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,937	2,155	2,252	2,115	0	0	0	0
その他	3,373	3,796	5,757	4,309	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	5,702	9,605	11,881	9,063	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	12,641	11,607	14,737	12,995	0	0	0	0
人に係るコストの合計	12,641	11,607	14,737	12,995	0	0	0	0
②合計	38,035	53,697	135,089.8	75,607	0	0	0	0
純収支 ①-②	-38,035	-53,697	-135,089.8	-75,607	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	349	337	338
学級数	12	11	9

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

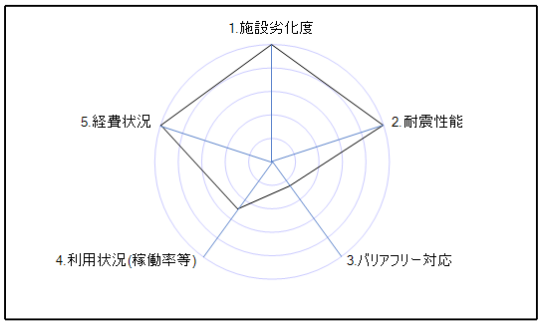
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,472.7	6,649.2	16,727.8	9,283.2	7,437.2
利用者あたり支出（円/人）	101,970.5	0	0	33,990.2	0
人口あたり支出（円/人）	276.9	393.0	995.3	555.1	425.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況（稼働率等）	C	
5. 経費状況	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、受水槽、高架水槽、高圧ケーブルが経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	高圧ケーブルの改修を令和７年度に行う予定。教室内ロッカー、受水槽、高架水槽の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	小川中学校

開設年	1947 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1970 年	施設番号	0402050001	中学校区	小川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２３年度に校舎耐震補強工事完了。平成２３年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市東小川４丁目21-1	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	21,763.28
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積（㎡）	5,709.49
用途地域	第二種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	12棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.853		
標高	3.2	経度	138.315		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
管理・教室・特別教室棟(6－1)	1971	52	2,242	RC	4	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3
普通教室棟（８、７－２）	1980	43	1,454	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	－	B	3.4
屋内運動場（９）	1976	47	1,359	SRC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	－	Ⅱ	－	A	4
教室棟（７－１）	1976	47	361	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	－	－	A	3.5
プール付属室（１１）	1980	43	67	RC	1	未実施	未実施	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
配膳湯沸室（６－４）	1980	43	52	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	－	Ⅲ	－	A	3.5
校舎北側倉庫	1975	48	48.6	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅱ	－	－	－	－	－	B	3.3
体育器具庫（１３）	1992	31	41.2	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,790	6,316	5,433	5,180	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	7,285	12,676	3,594.2	7,852	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	51	50	50	50	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,260	1,393	1,681	1,445	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	12,386	20,435	10,758.2	14,526	0	0	0	0
事業委託費	247	2,298	2,436	1,660	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,218	1,356	1,417	1,330	0	0	0	0
その他	2,122	2,388	3,621	2,710	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	3,587	6,042	7,474	5,701	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,952	7,301	9,270	8,174	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,952	7,301	9,270	8,174	0	0	0	0
②合計	23,925	33,778	27,502.2	28,402	0	0	0	0
純収支 ①-②	-23,925	-33,778	-27,502.2	-28,402	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	289	289	285
学級数	9	9	9

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

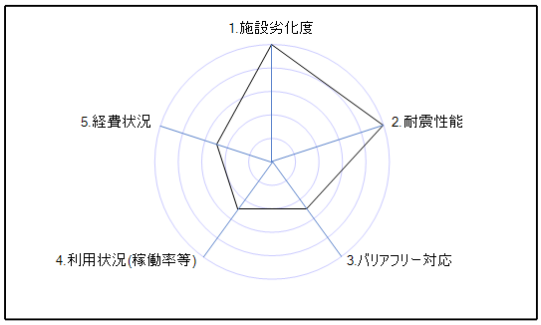
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	4,190.4	5,916.1	4,816.9	4,974.5	7,437.2
利用者あたり支出（円/人）	75,952.4	0	0	25,317.5	0
人口あたり支出（円/人）	174.2	247.2	202.6	208.0	425.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況（稼働率等）	C	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、照明設備、受水槽が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	教室内ロッカー、照明設備、受水槽の改修を令和７年度に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	港中学校

開設年	1973 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1973 年	施設番号	0402060001	中学校区	港中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成２３年度に校舎耐震補強工事完了。平成１９年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市田尻北584	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	31,448
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積（㎡）	6,888.22
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	11棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.838		
標高	1.7	経度	138.33		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
普通・特別教室棟（１－２）	1973	50	1,700	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.3
屋内運動場（４－２）	1974	49	1,486.7	SRC	1	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	－	－	－	A	3.5
屋内運動場下特別教室棟(4-1・4-3)	1974	49	1,208.71	RC	1	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	－	－	－	A	3.5
管理・特別教室棟（１－３）	1974	49	955	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.1
普通教室棟（１－１）	1973	50	810	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.1
普通教室棟（９）	1987	36	508.81	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	－	B	3.1
プール付属室（２）	1973	50	102	RC	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
部室（６）	1985	38	53	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,917	6,527	6,592	5,679	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	7,529	13,101	1,405.2	7,345	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	53	51	51	52	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,302	1,440	1,737	1,493	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	12,801	21,119	9,785.2	14,568	0	0	0	0
事業委託費	255	2,375	2,518	1,716	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,259	1,401	1,464	1,375	0	0	0	0
その他	2,193	2,468	3,743	2,801	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	3,707	6,244	7,725	5,892	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	8,218	7,546	9,581	8,448	0	0	0	0
人に係るコストの合計	8,218	7,546	9,581	8,448	0	0	0	0
②合計	24,726	34,909	27,091.2	28,909	0	0	0	0
純収支 ①-②	-24,726	-34,909	-27,091.2	-28,909	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	309	291	271
学級数	10	10	9

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

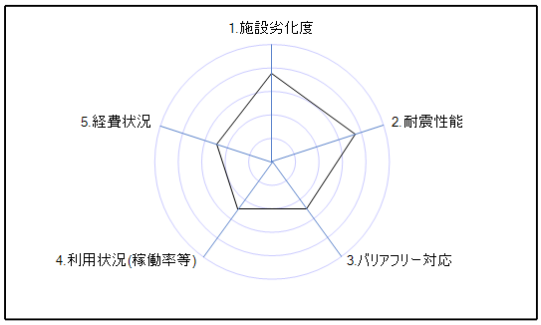
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,589.6	5,067.9	3,933.0	4,196.8	7,437.2
利用者あたり支出（円/人）	78,996.8	0	0	26,332.3	0
人口あたり支出（円/人）	180.0	255.5	199.6	211.7	425.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況（稼働率等）	C	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、中央棟廊下東面防水、照明設備、校舎排水配管が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	中央棟廊下東面防水、照明設備、校舎排水配管の改修を令和７年度に行う予定。 教室内ロッカーの改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川中学校

開設年	1958 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1985 年	施設番号	0402070001	中学校区	大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。

基本情報					
所在地	焼津市下江留191	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	30,226.59
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積（㎡）	10,290.88
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	11棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.801		
標高	9	経度	138.282		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○		○	

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
校舎（１－３）	1986	37	5,107	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.3
校舎（１４）	2004	19	2,114	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	－	Ⅱ	Ⅱ	－	A	3.8
屋内運動場（１５－１、－２）	2005	18	1,711	SRC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	－	A	4
武道場（１１）	1989	34	462	SRC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	3.2
卓球場（１７）	2012	11	387.88	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	Ⅰ	－	A	4
部室（１６）	2011	12	240	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	A	4
旧卓球部室（１０）	1994	29	159	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	－	－	－	A	4
機械室（５）	1974	49	49	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	5,951	9,916	10,545	8,804	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	11,439	19,903	20,896.6	17,413	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	81	78	78	79	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,978	2,188	2,639	2,268	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	19,449	32,085	34,158.6	28,564	0	0	0	0
事業委託費	388	3,609	3,825	2,607	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,913	2,128	2,224	2,088	0	0	0	0
その他	3,332	3,749	5,686	4,256	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	5,633	9,486	11,735	8,951	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	12,485	11,464	14,556	12,835	0	0	0	0
人に係るコストの合計	12,485	11,464	14,556	12,835	0	0	0	0
②合計	37,567	53,035	60,449.6	50,351	0	0	0	0
純収支 ①-②	-37,567	-53,035	-60,449.6	-50,351	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	574	568	534
学級数	18	18	15

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

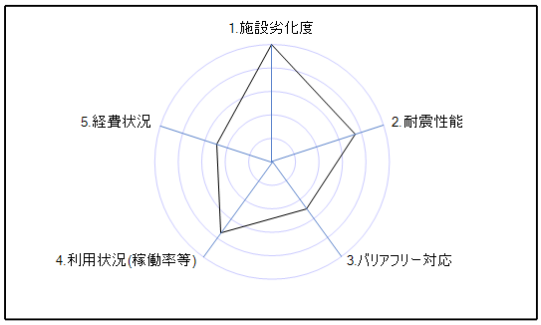
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,650.5	5,153.6	5,874.1	4,892.7	7,437.2
利用者あたり支出（円/人）	63,350.8	0	0	21,116.9	0
人口あたり支出（円/人）	273.5	388.2	445.4	369.0	425.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、受変電設備、PC室EHP、調理室用ファン・架台、全熱交換器フィルター・エレメントが経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	PC室EHPの改修を令和７年度に予定。教室内ロッカー、受変電設備、調理室用ファン・架台、全熱交換器フィルター・エレメントの改修を令和８年度以降に予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	豊田中学校

開設年	1947 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1977 年	施設番号	0402080001	中学校区	豊田中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成１４年度に校舎耐震補強工事完了。平成１６年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市小土301-2	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	21,994
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積（㎡）	6,657.68
用途地域	第二種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	14棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.868		
標高	7.5	経度	138.293		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
管理・普通・特別教室棟(1-2)	1978	45	2,160	RC	4	不足	実施	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.4
屋内体育館（７）	1979	44	1,355	SRC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	3.1
普通・特別教室棟（１２）	2012	11	1,043.68	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	A	3.9
普通・特別教室棟(1-4)	1978	45	1,019	RC	4	不足	実施	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	A	3.5
管理・普通・特別教室棟(1-1)	1977	46	820	RC	4	不足	実施	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	A	3.5
部室（４）	1977	46	89	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	－	－	－	－	A	4
プール付属室（８）	1981	42	74	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	－	－	－	－	A	3.8
体育器具庫（６）	1978	45	32	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,480	5,798	5,640	4,973	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	6,688	11,637	1,114	6,480	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	47	46	46	46	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,157	1,279	1,543	1,326	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	11,372	18,760	8,343	12,825	0	0	0	0
事業委託費	227	2,110	2,236	1,524	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,118	1,244	1,301	1,221	0	0	0	0
その他	1,948	2,192	3,324	2,488	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	3,293	5,546	6,861	5,233	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,300	6,703	8,510	7,504	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,300	6,703	8,510	7,504	0	0	0	0
②合計	21,965	31,009	23,714	25,563	0	0	0	0
純収支 ①-②	-21,965	-31,009	-23,714	-25,563	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	486	477	470
学級数	15	15	13

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

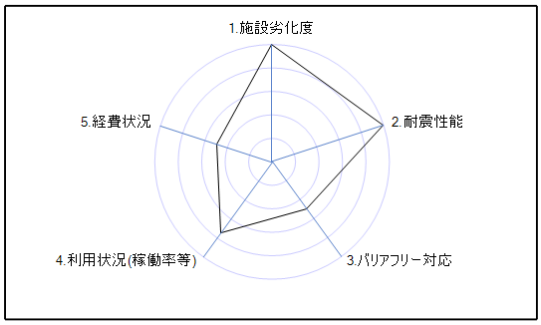
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,299.2	4,657.6	3,561.9	3,839.6	7,437.2
利用者あたり支出（円/人）	45,195.5	0	0	15,065.2	0
人口あたり支出（円/人）	159.9	227.0	174.7	187.2	425.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	職員室GHP、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	職員室GHP、照明設備の改修を令和７年度に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大富中学校

開設年	1947 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1981 年	施設番号	0402090001	中学校区	大富中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成１４年度に屋内運動場耐震補強工事完了。

基本情報					
所在地	焼津市中根1-1	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	23,581
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積（㎡）	8,515.02
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	16棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.839		
標高	7.7	経度	138.298		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○	○	○			

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
管理・普通・特別教室棟（１７）	1982	41	3,246	RC	4	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.1
教室・特別教室棟（１５）	1981	42	1,848	RC	2	充足	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	－	B	3.1
屋内運動場（８－１）	1974	49	1,268.44	SRC	1	不足	実施	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	3.1
教室棟（２１）	1985	38	924.47	RC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅲ	－	B	3
教室棟（１１）	1978	45	708	RC	3	充足	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	－	Ⅲ	Ⅲ	－	B	3.4
屋内運動場（８－１）	1986	37	172.92	RC	1	対象外	対象外	－	－	－	－	－	－	－	－	
プール付属室（１４）	1979	44	102	RC	1	未実施	未実施	－	－	－	－	－	－	－	－	
屋内運動場（８－２）	1990	33	100	S	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	－	－	B	3

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,906	8,174	7,397	6,826	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	9,429	16,407	140,212.2	55,349	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	67	64	64	65	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	1,631	1,804	2,175	1,870	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	16,033	26,449	149,848.2	64,110	0	0	0	0
事業委託費	320	2,975	3,153	2,149	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	1,577	1,755	1,834	1,722	0	0	0	0
その他	2,746	3,091	4,687	3,508	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	4,643	7,821	9,674	7,379	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	10,292	9,450	11,999	10,580	0	0	0	0
人に係るコストの合計	10,292	9,450	11,999	10,580	0	0	0	0
②合計	30,968	43,720	171,521.2	82,070	0	0	0	0
純収支 ①-②	-30,968	-43,720	-171,521.2	-82,070	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
園児・児童・生徒数	635	659	631
学級数	20	21	17

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

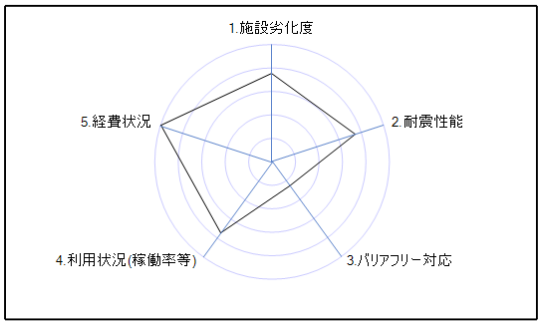
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	3,636.9	5,134.5	20,143.4	9,638.3	7,437.2
利用者あたり支出（円/人）	47,135.5	0	0	15,711.8	0
人口あたり支出（円/人）	225.5	320.0	1,263.7	603.1	425.3

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	D	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、北校舎棟外壁、受水槽・高架水槽が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	北校舎棟外壁の改修を令和７年度に行う予定。教室内ロッカー、受水槽・高架水槽の改修を令和８年度以降に行う予定。

機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	学校給食センター

開設年	1984 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1983 年	施設番号	0403010001	中学校区	大富中学校

施設概要	１日２２，０００食の調理能力を有する大規模センター。設備機器の機械化と自動化、システム化による調理のスピードアップと一場２棟方式による作業効率の向上によって、当日処理を可能とするとともに、大規模センターの悩みであるメニューの単一化を解消した。また、衛生環境・労働安全・健康管理・作業能率・維持管理の面から明るくて安全で清潔なフルドライシステムを採用している。

基本情報					
所在地	焼津市大島1746	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	8,479.21
所管部署	学校給食課	小分類	学校給食施設	延床面積（㎡）	3,478.33
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	4棟
設置根拠法令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律	設置条例	焼津市学校給食センター条例	建物所有	市有
利用者	職員	緯度	34.821		
標高	7	経度	138.303		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
給食センター棟	1984	39	3,309	SRC	2	対象外	対象外	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	2.9
給食センター棟（増築）	1989	34	88	SRC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	B	3.4
生ごみ処理施設（リサイクル棟）	2009	14	75.52	SRC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	A	4
リサイクル棟倉庫	2009	14	5.81	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入 区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	521,450	555,727	583,181	553,453	0	0	0	0
①合計	521,450	555,727	583,181	553,453	0	0	0	0
支出								
光熱水費	46,809	71,898	64,848	61,185	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	124,704	60,680	13,723	66,369	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	6,461	313	36	2,270	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	5,532	6,849	7,050	6,477	0	0	0	0
その他	445	465	451	454	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	183,951	140,205	86,108	136,755	0	0	0	0
事業委託費	62,241	62,380	62,035	62,219	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	535,006	566,077	607,534	569,539	0	0	0	0
その他	34,289	15,609	3,647	17,848	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	631,536	644,066	673,216	649,606	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	235,886	232,756	214,992	227,878	0	0	0	0
人に係るコストの合計	235,886	232,756	214,992	227,878	0	0	0	0
②合計	1,051,373	1,017,027	974,316	1,014,239	0	0	0	0
純収支 ①-②	-529,923	-461,300	-391,135	-460,786	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
給食提供日数	180	194	194
年間給食提供数	1,993,680	1,946,976	1,898,282

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00～16:45	休館日	土曜日、日曜日、祝日

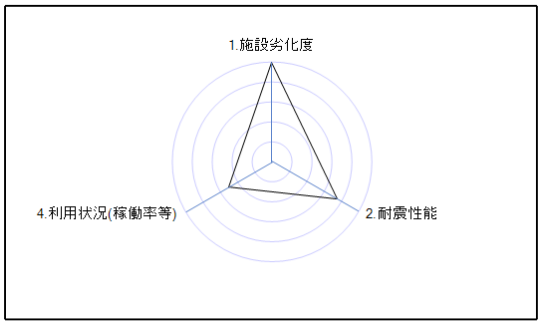
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	302,263.7	292,389.5	280,110.3	291,587.8	280,110.3
利用者あたり支出（円/人）	527.4	522.4	513.3	521.0	513.3
人口あたり支出（円/人）	7,654.5	7,444.0	7,178.6	7,425.7	7,178.6

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
4. 利用状況(稼働率等)	C	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	法定だが必置ではない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	学校給食課		

■3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	現施設は建築から40年が経過し、屋根、外壁、施設内部で老朽化が進んでいる。また、文部科学省告示「学校給食衛生管理基準」に適合していない項目もある。
今後の方向性	令和元年度に学校給食センター再編方針を策定した。故障による不具合が発生した際には、早急に修繕を行っていく。また、今後も改善が必要な場所を検討し、計画的な施設の維持管理に努めていく。

機能の評価	
評価	見直し
理由	食育の推進や衛生管理の徹底、アレルゲン除去食の対応等を考慮した学校給食のあり方を見直す必要がある。
今後の方向性	将来的な学校給食のあり方を踏まえた施設再編方針を令和元年度に策定した。引き続き候補地の調査と先進地の情報収集等を行い、施設の規模等を検討する。
評価者	学校給食課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	小川港艇庫（焼津中学校）

開設年	1971 年	対象年度	令和05（2023）年度		
代表建築年	1971 年	施設番号	0404010001	中学校区	小川中学校

施設概要	焼津市立中学校ボートレース用のボート保管庫。漁港に占用許可を受けて建設。

基本情報					
所在地	焼津市小川3389-14	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）	
所管部署	学校教育課	小分類	学校教育施設（その他）	延床面積（㎡）	188.76
用途地域	準工業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟
設置根拠法令		設置条例		建物所有	市有
利用者	焼津市立中学校の生徒、教員	緯度	34.85		
標高	1.4	経度	138.325		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報

建物名	年 建築	年 築後	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 診断	耐震状況 補強	劣化度 屋根	劣化度 外部	劣化度 内部	劣化度 電気	劣化度 空調	劣化度 衛生	劣化度 搬送	劣化度 総合	劣化度 点数
艇倉庫	1971	52	121.6	S	1	未実施	未実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	－	－	－	－	B	3
艇倉庫（増築部分）	1980	43	67.16	S	1	未実施	未実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	－	－	－	－	B	3

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大８棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入

区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0

支出

光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	81	0	0	27	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	25	25	25	25	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	106	25	25	52	0	0	0	0
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	141	0	0	47	0	0	0	0
人に係るコストの合計	141	0	0	47	0	0	0	0
②合計	247	25	25	99	0	0	0	0
純収支 ①-②	-247	-25	-25	-99	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)

■施設外観

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	－
開館時間		休館日	なし

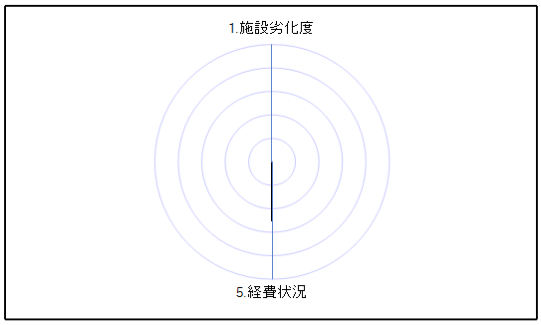
■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	1,308.5	58,778.3	132.4	20,073.1	132.4
利用者あたり支出（円/人）	0	0	0	0	0
人口あたり支出（円/人）	1.8	0.2	0.2	0.7	0.2

施設評価

■１次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
5. 経費状況	B	



■2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	学校教育課		

■3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後５年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	

機能の評価	
評価	現状維持
理由	中学校ボートレース用のボートを保管する施設であり、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	学校教育課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない