

施設名称	大井川西小学校
------	---------

開設年	1884年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1995年	施設番号	0401010001 中学校区 大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現校舎は平成8年に改築。現屋内運動場は平成18年に改築。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市上泉1688-1	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	18,513
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積 (㎡)	6,402
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	6棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.815		
標高	17.4	経度	138.266		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
校舎(8-1、-2)	1996	26	5,055	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.2
屋内運動場・渡り廊下(13-1、-2、-3)	2006	16	1,192	SRC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	A	3.9
プール付居室(10)	1996	26	99	RC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	-	Ⅰ	-	A	4
倉庫(11)	1996	26	24	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4
ポンプ室	1996	26	16	RC	3	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	Ⅰ	-	A	4
倉庫(12)	1996	26	16	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,544	4,795	8,087	5,809	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	20,997	8,457	39,558	23,004	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	76	76	83	78	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,274	1,929	2,154	2,452	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	28,891	15,257	49,882	31,343	0	0	0	0
事業委託費	429	1,431	2,204	1,355	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	23,022	2,020	2,268	9,103	0	0	0	0
その他	2,752	2,464	2,929	2,715	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	26,203	5,915	7,401	13,173	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,532	7,857	7,882	7,424	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,532	7,857	7,882	7,424	0	0	0	0
②合計	61,626	29,029	65,165	51,940	0	0	0	0
純収支 ①-②	-61,626	-29,029	-65,165	-51,940	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	323	327	322
学級数	12	12	12

■管理・運営情報

運営管理者		指定期間	-
運営形態	直営	休館日	土曜日、日曜日、祝日
開館時間	8:00~16:30		

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	9,626.1	4,534.4	10,178.9	8,113.1	8,779.6
利用者あたり支出(円/人)	190,203.7	87,174.2	0	92,459.3	0
人口あたり支出(円/人)	445.0	211.3	477.0	377.8	465.2

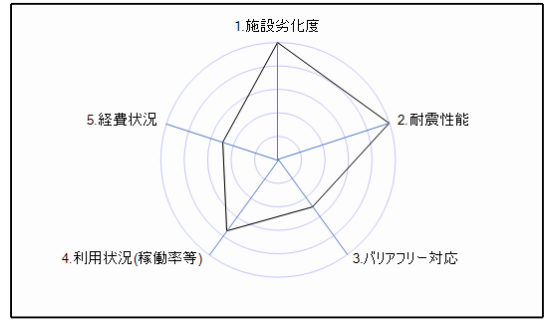
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	低学年用以外のトイレは老朽化しているため、トイレ改修が必要である。校舎外壁、キュービクル、全熱交換器、小荷物専用昇降機、屋内運動場外壁・庇、照明設備、揚水ポンプが経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	揚水ポンプの改修を令和6年度に行う予定。 低学年用以外のトイレ、校舎外壁、キュービクル、全熱交換器、小荷物専用昇降機、屋内運動場外壁・庇、照明設備の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川南小学校	開設年	1886年	対象年度	令和04(2022)年度		
		代表建築年	1999年	施設番号	0401020001	中学校区	大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現校舎は平成8年に改築。屋内運動場は平成18年に改築。
------	---

基本情報						
所在地	焼津市吉永490	大分類	学校教育施設	敷地面積(㎡)	21,450	
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積(㎡)	8,022.08	
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	9棟	
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有	
利用者	学区内の小学生	緯度	34.795			
標高	4.4	経度	138.294			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																
建物名	年		延床面積(㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
校舎(17)	2000	22	5,128	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	A	3.7
特別教室棟(1-3)	1991	31	1,402	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	B	3.3
屋内運動場(18-1,-2)	2004	18	1,343.08	SRC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	A	3.9
プール付属室(10)	1976	46	68	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	A	4
体育器具庫(14)	1997	25	36	LS	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4
学校菜園倉庫(13)	1996	26	16	LS	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
プール機械室(8)	1974	48	10	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4
奉仕作業備品倉庫(15)	1997	25	10	LS	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※上表には、延床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	6,272	6,619	11,161	8,017	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	28,980	11,673	54,597	31,750	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	105	105	115	108	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	4,518	2,663	2,972	3,384	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	39,875	21,060	68,845	43,260	0	0	0	0
事業委託費	592	1,974	3,042	1,869	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	31,774	2,787	3,131	12,564	0	0	0	0
その他	3,798	3,400	4,043	3,747	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	36,164	8,161	10,216	18,180	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	9,015	10,844	10,878	10,246	0	0	0	0
人に係るコストの合計	9,015	10,844	10,878	10,246	0	0	0	0
②合計	85,054	40,065	89,939	71,686	0	0	0	0
純収支 ①-②	-85,054	-40,065	-89,939	-71,686	0	0	0	0

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	363	343	333
学級数	13	12	12

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

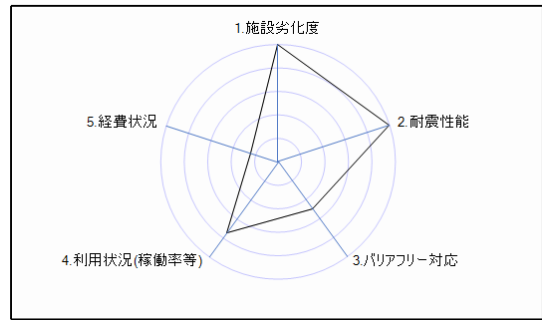
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	10,590.6	4,988.7	11,211.4	8,930.2	8,779.6
利用者あたり支出(円/人)	225,607.4	111,913.4	0	112,506.9	0
人口あたり支出(円/人)	614.1	291.7	658.3	521.4	465.2

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	D	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	低学年用以外のトイレは老朽化のため改修が必要である。校舎屋根・外壁等、受信機、高架水槽、照明設備、高圧ケーブル、空調設備、小荷物専用昇降機、屋内運動場各部位、設備時計が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	校舎屋根・外壁・外壁タイル、設備時計の改修を令和6年度に予定。低学年用以外のトイレ、受信機、高架水槽、照明設備、高圧ケーブル、空調設備、小荷物専用昇降機、屋内運動場各部位の改修を令和7年度以降に予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	東益津小学校
------	--------

開設年	1903年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	2004年	施設番号	0401030001 中学校区 東益津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現校舎は平成16年度に改築。太陽光発電設備あり。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市石脇上65	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	22,098.59
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積 (㎡)	7,307.91
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	8棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.887		
標高	3	経度	138.32		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
校舎(15、16、17)	2004	18	6,083	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	—	A	3.7	
屋内運動場(9)	1982	40	1,100	SRC	2	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	—	Ⅲ	—	B	3.1	
プール付属棟(12)	1988	34	35	RC	1	対象外	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—		
プール西側体育器具庫			34.69	LS	1	対象外	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—		
受水槽横体育器具庫	2005	17	20.7	W	1	対象外	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—		
受水槽横倉庫			19.52	LS	1	対象外	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—		
プールポンプ室(13)	1994	28	9	LS	1	対象外	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—		
浄化槽ポンプ室	1962	60	6	RC	1	未実施	未実施	—	—	—	—	—	—	—	—		

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	5,080	5,361	9,040	6,494	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	23,472	9,454	44,220	25,715	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	85	85	93	88	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,659	2,156	2,407	2,741	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	32,296	17,056	55,760	35,037	0	0	0	0
事業委託費	479	1,599	2,464	1,514	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	25,735	2,258	2,536	10,176	0	0	0	0
その他	3,076	2,754	3,274	3,035	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	29,290	6,611	8,274	14,725	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,302	8,783	8,811	8,299	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,302	8,783	8,811	8,299	0	0	0	0
②合計	68,888	32,450	72,845	58,061	0	0	0	0

純収支 ①-②	-68,888	-32,450	-72,845	-58,061	0	0	0	0
---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	431	414	375
学級数	15	15	14

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	9,426.5	4,440.4	9,968.0	7,945.0	8,779.6
利用者あたり支出(円/人)	160,204.7	78,762.1	0	79,655.6	0
人口あたり支出(円/人)	497.4	236.3	533.2	422.3	465.2

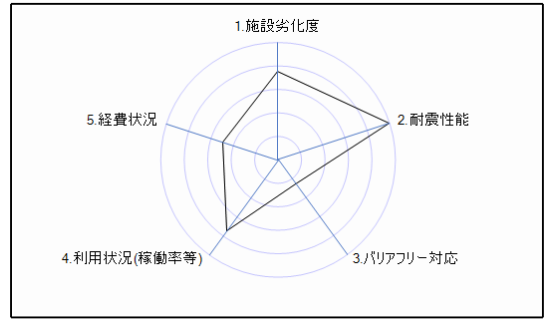
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎屋根梁・外壁、設備時計、防火戸、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	設備時計の改修を令和6年度に行う予定。 校舎屋根梁・外壁、防火戸、照明設備の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川東小学校
------	---------

開設年	1886年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1987年	施設番号	0401040001 中学校区 大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成18年度に校舎耐震補強工事完了。
------	--------------------------------------

基本情報					
所在地	焼津市宗高428	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	19,605
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積 (㎡)	5,705.94
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	13棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.808		
標高	6.6	経度	138.293		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
特別教室棟 (9)	1988	34	2,854	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.1
普通教室棟 (1-2)	1979	43	1,285	RC	3	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	B	3.1
屋内運動場 (14、15)	2003	19	1,159.2		2	対象外	対象外	Ⅲ	I	Ⅱ	I	-	Ⅱ	-	-	A	3.7
図書室棟 (10)	1988	34	235	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	B	3.1
屋外トイレ (16)	2004	18	40.91	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	A	4
プール付風呂 (7)	1975	47	40	S	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-	A	4
プール更衣室	1968	54	21.12	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫 (17)	1988	34	17	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,264	4,500	7,588	5,451	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	19,701	7,935	37,117	21,584	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	71	71	78	73	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,072	1,810	2,021	2,301	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	27,108	14,316	46,804	29,409	0	0	0	0
事業委託費	402	1,342	2,068	1,271	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	21,601	1,895	2,128	8,541	0	0	0	0
その他	2,582	2,312	2,748	2,547	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	24,585	5,549	6,944	12,359	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,129	7,372	7,395	6,965	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,129	7,372	7,395	6,965	0	0	0	0
②合計	57,822	27,237	61,143	48,734	0	0	0	0
純収支 ①-②	-57,822	-27,237	-61,143	-48,734	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	377	348	298
学級数	13	13	12

■管理・運営情報

運営管理者	直営		
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出 (円/㎡)	10,133.7	4,773.4	10,715.7	8,540.9	8,779.6
利用者あたり支出 (円/人)	153,374.0	78,492.8	0	77,288.9	0
人口あたり支出 (円/人)	417.5	198.3	447.5	354.4	465.2

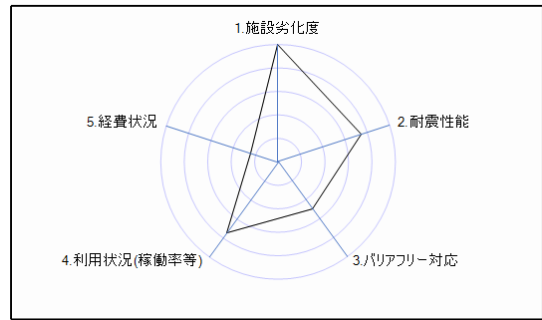
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	D	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室窓、機械室・ポンプ室建具、校舎外壁、校舎内装、階段床、事務室等EHP、消防設備、照明設備、小荷物専用昇降機、受水槽、高架水槽が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	教室窓、機械室・ポンプ室建具、校舎外壁、校舎内装、階段床、事務室等EHP、消防設備、照明設備、小荷物専用昇降機、受水槽、高架水槽の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	理由 今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	黒石小学校
------	-------

開設年	1979年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1979年	施設番号	0401050001 中学校区 大富中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成23年度に校舎耐震補強工事完了。平成14年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市大住1246	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	18,826
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積 (㎡)	6,631.19
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	10棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.851		
標高	6.2	経度	138.301		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
管理・教室・特別教室棟 (1、2-1、-2)	1979	43	3,680	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.3
普通教室棟・昇降口棟 (10、11、2-3)	2009	13	1,649.19	RC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	A	4
屋内運動場 (8)	1981	41	1,100	SRC	2	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	-	B	3
プール付属室 (7)	1979	43	94	S	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-	A	4
体育器具庫 (5)	1979	43	33	S	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-	A	4
ポンプ室 (3)	1979	43	17	RC	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-	A	4
プール南側倉庫 (18)	2009	13	17	S	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	A	4
グラウンド便所 (9)	2002	20	17	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,474	4,721	7,961	5,719	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	20,670	8,326	38,942	22,646	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	75	75	82	77	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,223	1,899	2,120	2,414	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	28,442	15,021	49,105	30,856	0	0	0	0
事業委託費	422	1,408	2,170	1,333	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	22,664	1,988	2,233	8,962	0	0	0	0
その他	2,709	2,425	2,884	2,673	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	25,795	5,821	7,287	12,968	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,430	7,735	7,759	7,308	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,430	7,735	7,759	7,308	0	0	0	0
②合計	60,667	28,577	64,151	51,132	0	0	0	0
純収支 ①-②	-60,667	-28,577	-64,151	-51,132	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	671	681	693
学級数	23	23	23

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出 (円/㎡)	9,148.7	4,309.5	9,674.1	7,710.8	8,779.6
利用者あたり支出 (円/人)	90,547.8	41,901.8	0	44,149.9	0
人口あたり支出 (円/人)	438.0	208.1	469.5	371.9	465.2

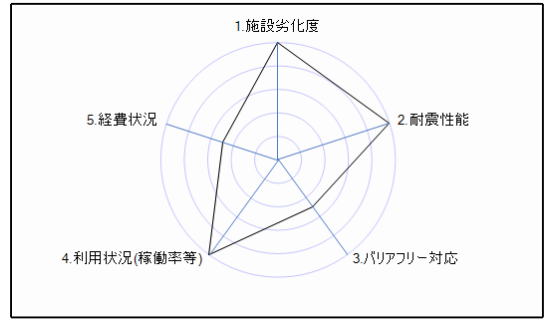
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い	
	⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている	
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	職員室・保健室・PC室GHP、屋内運動場屋根・外壁・内部、照明設備、設備時計が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	職員室東GHP、屋内運動場下屋防水、設備時計の改修を令和6年度に行う予定。職員室西・保健室・PC室GHP、屋内運動場屋根・外壁・内部、照明設備の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	焼津東小学校
------	--------

開設年	1889年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1974年	施設番号	0401060001 中学校区 焼津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成23年度に校舎耐震補強工事完了。平成17年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市栄町5丁目14-1	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	13,775
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積 (㎡)	6,836.45
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	9棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.868		
標高	2.2	経度	138.319		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○		○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
校舎(東側)(14-1,-2)	1974	48	3,185	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.3
校舎西側(21)	1983	39	2,537	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	B	3.4
屋内運動場(18)	1974	48	1,032	SRC	1	不足	実施	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	-	A	3.9
体育器具庫(23)	1983	39	18.87	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	-	-	-	-	-	-	A	4
ブルー更衣室(25)	1973	49	15	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	-	-	A	4
ポンプ室(23)	1983	39	14.44	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
プール屋外便所(19)	1974	48	13	W	1	未実施	未実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	Ⅲ	-	-	B	3
グラウンド屋外便所(24)	1991	31	11.14	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	-	A	4

※上表には、延床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0

支出	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
光熱水費	3,117	3,289	5,546	3,984	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	14,401	5,800	27,131	15,777	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	52	52	57	54	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,245	1,323	1,477	1,682	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	19,815	10,464	34,211	21,497	0	0	0	0
事業委託費	294	981	1,512	929	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	15,789	1,385	1,556	6,243	0	0	0	0
その他	1,887	1,690	2,009	1,862	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	17,970	4,056	5,077	9,034	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	4,480	5,389	5,406	5,092	0	0	0	0
人に係るコストの合計	4,480	5,389	5,406	5,092	0	0	0	0
②合計	42,265	19,909	44,694	35,623	0	0	0	0

純収支 ①-②	-42,265	-19,909	-44,694	-35,623	0	0	0	0
---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	273	276	258
学級数	12	12	10

■管理・運営情報

運営管理者	直営		
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	6,182.3	2,912.2	6,537.6	5,210.7	8,779.6
利用者あたり支出(円/人)	137,224.0	63,203.2	0	66,809.1	0
人口あたり支出(円/人)	305.2	144.9	327.1	259.1	465.2

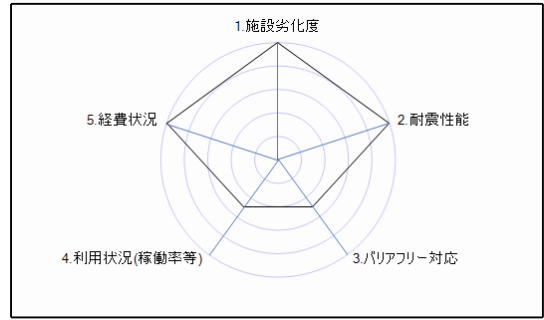
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	A	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎防水・外壁、屋内消火栓配管、屋内運動場下屋防水・外壁、照明設備、PC室GHP、受水槽、高架水槽、屋外雑排水管が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	屋内消火栓配管、屋内運動場下屋防水・外壁、受水槽、高架水槽の改修を令和6年度に行う予定。校舎防水・外壁、照明設備、PC室GHP、屋外雑排水管の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	焼津南小学校	開設年	1926年	対象年度	令和04(2022)年度		
		代表建築年	1971年	施設番号	0401070001	中学校区	焼津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成23年度に校舎耐震補強工事完了。
------	--------------------------------------

基本情報						
所在地	焼津市焼津5丁目5-1	大分類	学校教育施設	敷地面積(㎡)	14,292.97	
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積(㎡)	6,773.38	
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	10棟	
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有	
利用者	学区内の小学生	緯度	34.861			
標高	2	経度	138.317			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積(㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合		
管理・普通・特別教室(2-2)	1971	51	2,340	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.4
教室棟(1-1,-2)	1970	52	2,205	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.3
屋内運動場・渡り廊下(9、10-1,-2、11)	1986	36	1,275.55	SRC	2	対象外	対象外	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	B	3	
管理棟(2-1)	1971	51	530	RC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.3	
昇降口・廊下棟(3)	1971	51	192	RC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	B	3.4	
プール付風室(8)	1975	47	82	S	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
グランド観覧席(16)	2012	10	59.95	S	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
教室棟(1-3)	1973	49	41	RC	1	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.4	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,780	3,989	6,727	4,832	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	17,466	7,035	32,905	19,135	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	63	63	69	65	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,723	1,605	1,791	2,040	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	24,032	12,692	41,492	26,072	0	0	0	0
事業委託費	357	1,190	1,834	1,127	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	19,150	1,680	1,887	7,572	0	0	0	0
その他	2,289	2,049	2,436	2,258	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	21,796	4,919	6,157	10,957	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	5,433	6,536	6,556	6,175	0	0	0	0
人に係るコストの合計	5,433	6,536	6,556	6,175	0	0	0	0
②合計	51,261	24,147	54,205	43,204	0	0	0	0

純収支 ①-②								
	-51,261	-24,147	-54,205	-43,204	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	240	238	236
学級数	11	10	10

■管理・運営情報

運営管理者		指定期間	-
運営形態	直営	休館日	土曜日、日曜日、祝日
開館時間	8:00~16:30		

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	7,568.0	3,565.0	8,002.7	6,378.6	8,779.6
利用者あたり支出(円/人)	210,086.1	100,195.0	0	103,427.0	0
人口あたり支出(円/人)	370.1	175.8	396.7	314.2	465.2

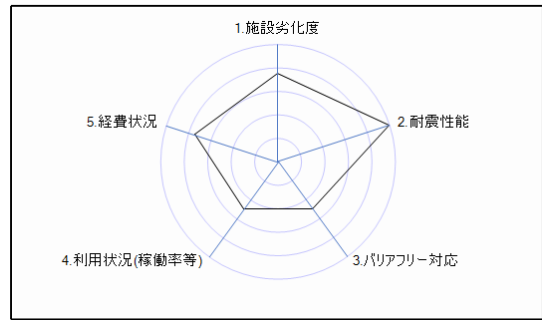
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎外壁・外壁タイル、屋内運動場外壁、照明設備、地下通路屋根、設備時計、職員室・保健室GHPが経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	校舎外壁タイル、職員室東GHP、設備時計の改修を令和6年度に行う予定。 校舎外壁、屋内運動場外壁、照明設備、地下通路屋根、職員室西・保健室GHPの改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	豊田小学校
------	-------

開設年	1873年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	2009年	施設番号	0401080001 中学校区 豊田中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現校舎は平成22年度に改築。太陽光発電設備あり。平成15年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市五ヶ堀之内2	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	18,230.84
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積 (㎡)	10,123.23
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	13棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.863		
標高	8.7	経度	138.291		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○		○	

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
教室・特別教室棟(28、29)	2009	13	7,047.82	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	A	4
管理・教室・特別教室棟(22)	2010	12	1,702.14	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	A	4
屋内運動場(20)	1980	42	1,100	SRC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	A	4	
渡り廊下	2009	13	132.67	OTH	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屋外便所(36)	2010	12	34	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
体育器具庫(25)	1990	32	32	LS	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
プール付属室(8)	1975	47	22	RC	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
プール便所(24)	1994	28	17	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,337	4,576	7,717	5,543	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	20,037	8,071	37,749	21,952	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	73	73	79	75	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,124	1,841	2,055	2,340	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	27,571	14,561	47,600	29,911	0	0	0	0
事業委託費	409	1,365	2,103	1,292	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	21,969	1,927	2,165	8,687	0	0	0	0
その他	2,626	2,351	2,795	2,591	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	25,004	5,643	7,063	12,570	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,233	7,498	7,521	7,084	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,233	7,498	7,521	7,084	0	0	0	0
②合計	58,808	27,702	62,184	49,565	0	0	0	0
純収支 ①-②	-58,808	-27,702	-62,184	-49,565	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	975	986	974
学級数	31	32	31

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	5,789.8	2,727.3	6,142.7	4,886.6	8,779.6
利用者あたり支出(円/人)	59,703.6	27,729.7	0	29,144.4	0
人口あたり支出(円/人)	424.6	201.7	455.2	360.5	465.2

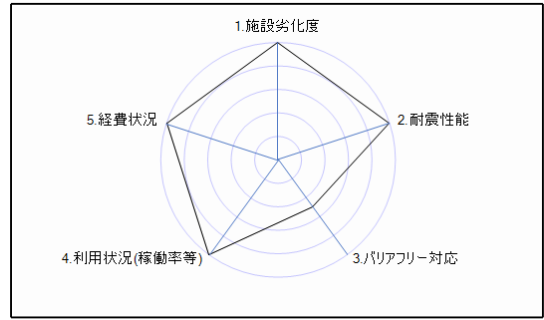
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	A	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	設備時計が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	設備時計の改修を令和6年度に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	焼津西小学校	開設年	1916年	対象年度	令和04(2022)年度		
		代表建築年	1983年	施設番号	0401090001	中学校区	焼津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成24年度に校舎増築工事を完了。
------	-------------------------------------

基本情報							
所在地	焼津市塩津117-1	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	18,328		
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積 (㎡)	7,808.33		
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	11棟		
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有		
利用者	学区内の小学生	緯度	34.866				
標高	4	経度	138.31				

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
管理・普通・特別教室棟(11)	1984	38	5,752	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3
屋内運動場(14)	1988	34	1,123	SRC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	B	3
校舎(18)	2013	9	797.6	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	A	4
グランド南体育器具庫(12)	1986	36	24	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	-	-	-	-	-	-	A	4
プール更衣室(8)	1976	46	22	W	1	未実施	未実施	Ⅲ	Ⅰ	-	-	-	-	-	-	A	3.5
合併処理槽・機械室	1984	38	21	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	-	-	-	Ⅱ	-	-	A	4
グランド東体育器具庫(17)	2009	13	21	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	-	A	4
校舎配膳室(H25配膳室増築分11-2)	2013	9	20.44	S	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,173	4,403	7,425	5,334	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	19,280	7,766	36,323	21,123	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	70	70	76	72	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,006	1,771	1,977	2,251	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	26,529	14,010	45,801	28,780	0	0	0	0
事業委託費	394	1,314	2,024	1,244	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	21,139	1,854	2,083	8,359	0	0	0	0
その他	2,527	2,262	2,690	2,493	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	24,060	5,430	6,797	12,096	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	5,998	7,215	7,237	6,817	0	0	0	0
人に係るコストの合計	5,998	7,215	7,237	6,817	0	0	0	0
②合計	56,587	26,655	59,835	47,692	0	0	0	0
純収支 ①-②	-56,587	-26,655	-59,835	-47,692	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	1,020	951	900
学級数	32	29	28

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	7,247.0	3,413.7	7,663.0	6,107.9	8,779.6
利用者あたり支出(円/人)	55,641.1	27,911.0	0	27,850.7	0
人口あたり支出(円/人)	408.6	194.1	438.0	346.9	465.2

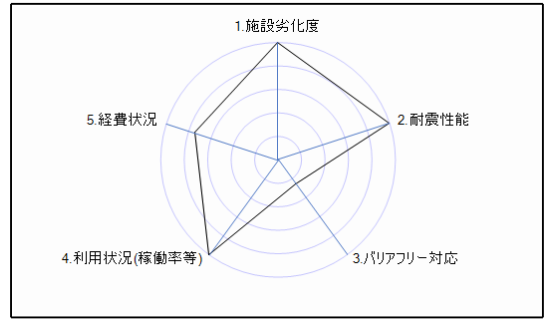
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎下屋防水・外壁・外壁タイル・ベランダ、PC室・職員室・保健室GHP、屋内運動場屋根・外壁、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	校舎外壁タイルの改修を令和6年度に行う予定。 校舎下屋防水・外壁・ベランダ、屋内運動場屋根・外壁、照明設備、PC室・職員室GHPの改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	和田小学校
------	-------

開設年	1886年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1974年	施設番号	0401100001 中学校区 和田中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成12年度に校舎耐震補強工事完了。平成16年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市田尻541	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	15,397.41
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積 (㎡)	5,934.58
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	11棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.828		
標高	2.5	経度	138.321		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
管理・教室・特別教室棟(16-2)	1974	48	2,535	RC	4	不足	実施	I	I	III	II	II	III	-	A	3.6	
屋内運動場(17)	1975	47	1,041	SRC	1	不足	実施	III	I	II	II	II	-	-	A	3.8	
管理・教室・特別教室棟(16-4)	1974	48	1,020	RC	4	不足	実施	I	I	III	II	I	III	III	A	3.6	
特別教室棟(16-1)	1974	48	671	RC	4	不足	実施	I	I	III	II	I	III	-	A	3.6	
普通教室棟(16-3)	1978	44	489	RC	4	不足	実施	I	I	III	II	I	III	-	A	3.6	
渡り廊下(20)	1981	41	78	S	2	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	A	4	
体育器具庫			47.85	S	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
プール付属棟(21)	1991	31	30.24	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,257	3,437	5,796	4,163	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	15,050	6,062	28,353	16,488	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	55	55	59	56	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,346	1,383	1,544	1,758	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	20,708	10,937	35,752	22,466	0	0	0	0
事業委託費	307	1,025	1,580	971	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	16,501	1,448	1,626	6,525	0	0	0	0
その他	1,972	1,766	2,099	1,946	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	18,780	4,239	5,305	9,441	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	4,682	5,632	5,649	5,321	0	0	0	0
人に係るコストの合計	4,682	5,632	5,649	5,321	0	0	0	0
②合計	44,170	20,808	46,706	37,228	0	0	0	0
純収支 ①-②	-44,170	-20,808	-46,706	-37,228	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	336	327	315
学級数	12	12	12

■管理・運営情報

運営管理者		指定期間	-
運営形態	直営	休館日	土曜日、日曜日、祝日
開館時間	8:00~16:30		

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	7,449.7	3,509.5	7,870.1	6,276.4	8,779.6
利用者あたり支出(円/人)	127,659.0	63,054.5	0	63,571.2	0
人口あたり支出(円/人)	318.9	151.5	341.9	270.8	465.2

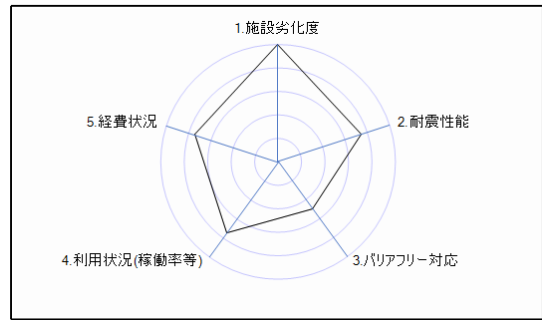
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、校舎内装、照明設備、教室カーペット、分電盤、職員室・保健室GHP、小荷物専用昇降機、屋外排水管、屋内運動場屋根・外壁・床が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	分電盤、小荷物専用昇降機、屋外排水管、保健室GHPの改修を令和6年度に予定。教室内ロッカー、校舎内装、照明設備、教室カーペット、職員室GHP、屋内運動場屋根・外壁・床の改修を令和7年度以降に予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	港小学校
------	------

開設年	1960年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1970年	施設番号	040110001 中学校区 港中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成23年度に校舎耐震補強工事完了。平成16年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市石津港町4-2	大分類	学校教育施設	敷地面積(㎡)	22,963
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積(㎡)	7,441.4
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	12棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.841		
標高	1.5	経度	138.327		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○		○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積(㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
教室・特別教室棟(4-1)	1971	51	1,886	RC	3	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	-	B	3.1	
管理・普通・特別教室棟(1-1)	1971	51	1,500	RC	3	不足	実施	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.2	
普通教室棟(13-1)	1982	40	1,113	RC	3	対象外	対象外	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	-	B	3	
屋内体育館(6)	1979	43	1,100	SRC	2	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	-	B	3	
管理・普通・特別教室棟(1-2)	1971	51	1,000	RC	3	不足	実施	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.3	
管理棟・中央廊下(1-3、2、4-2、12)	1971	51	485	RC	3	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅲ	B	3	
自転車置場	1996	26	134.4	S	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
渡り廊下(13-2)	1982	40	92	S	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	B	2.8	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	5,095	5,376	9,066	6,512	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	23,539	9,481	44,347	25,789	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	85	85	93	88	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,670	2,163	2,414	2,749	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	32,389	17,105	55,920	35,138	0	0	0	0
事業委託費	481	1,604	2,471	1,519	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	25,809	2,264	2,543	10,205	0	0	0	0
その他	3,085	2,762	3,284	3,044	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	29,375	6,630	8,298	14,768	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	7,323	8,808	8,836	8,322	0	0	0	0
人に係るコストの合計	7,323	8,808	8,836	8,322	0	0	0	0
②合計	69,087	32,543	73,054	58,228	0	0	0	0
純収支 ①-②	-69,087	-32,543	-73,054	-58,228	0	0	0	0

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	572	547	545
学級数	18	18	18

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	572	547	545
学級数	18	18	18

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	9,280.4	4,371.5	9,817.2	7,823.0	8,779.6
利用者あたり支出(円/人)	120,570.7	59,276.9	0	59,949.2	0
人口あたり支出(円/人)	498.8	236.9	534.7	423.5	465.2

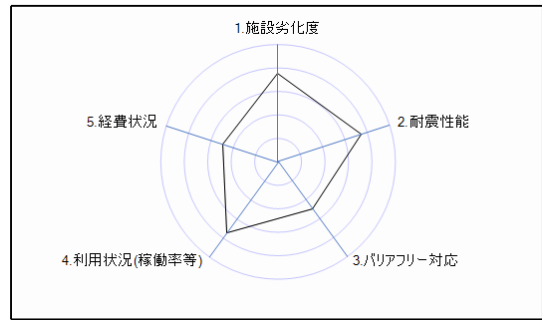
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎屋根・外壁・建具、教室等床、教室内ロッカー、照明設備、PC室・職員室GHP、屋内運動場屋根・外壁、設備時計が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	南校舎昇降口屋上防水、屋内運動場屋根・外壁、設備時計、職員室GHPの改修を令和6年度に行う予定。校舎屋根・外壁・建具、教室等床、教室内ロッカー、照明設備、PC室GHPの改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大富小学校
------	-------

開設年	1873 年	対象年度	令和04 (2022) 年度
代表建築年	1973 年	施設番号	0401120001 中学校区 大富中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成23年度に校舎耐震補強工事を完了。
------	---------------------------------------

基本情報					
所在地	焼津市中根新田637	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	18,577.62
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積 (㎡)	8,310.89
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	14棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.834		
標高	9.3	経度	138.294		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
管理・普通・特別教室棟 (10-1, -2, 19-1-2)	1973	49	4,167.89	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.2
普通・特別教室棟・渡り廊下 (21, 20-2)	1982	40	1,209	RC	4	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	-	B	3.4	
屋内運動場 (14)	1982	40	1,100	SRC	2	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	-	B	3.3	
普通教室棟 (20-1)	1977	45	1,069	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	-	A	3.6	
管理・普通・特別教室棟 (10-4)	1975	47	494	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.3	
渡り廊下 (18)	1999	23	97		1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	A	4	
プール付居室 (15)	1982	40	42	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	A	4	
管理・普通・特別教室棟 (19-3)	1977	45	35	S	1	未実施	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.3	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料 (減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,514	4,763	8,032	5,770	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	20,855	8,400	39,291	22,849	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	76	76	82	78	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,251	1,916	2,139	2,435	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	28,696	15,155	49,544	31,132	0	0	0	0
事業委託費	426	1,421	2,189	1,345	0	0	0	0
事業物件費 (需用費・役務費等)	22,866	2,006	2,253	9,042	0	0	0	0
その他	2,733	2,447	2,909	2,696	0	0	0	0
事業運営に係るコスト (自主事業以外) の合計	26,025	5,874	7,351	13,083	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費 (需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト (自主事業分) の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,488	7,804	7,829	7,374	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,488	7,804	7,829	7,374	0	0	0	0
②合計	61,209	28,833	64,724	51,589	0	0	0	0
純収支 ①-②	-61,209	-28,833	-64,724	-51,589	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02 (2020)	R03 (2021)	R04 (2022)
園児・児童・生徒数	679	671	620
学級数	22	21	20

■管理・運営情報

運営管理者	直営		
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02 (2020)	R03 (2021)	R04 (2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出 (円/㎡)	7,364.9	3,469.3	7,787.9	6,207.4	8,779.6
利用者あたり支出 (円/人)	86,088.6	40,782.2	0	42,290.3	0
人口あたり支出 (円/人)	442.0	209.9	473.7	375.2	465.2

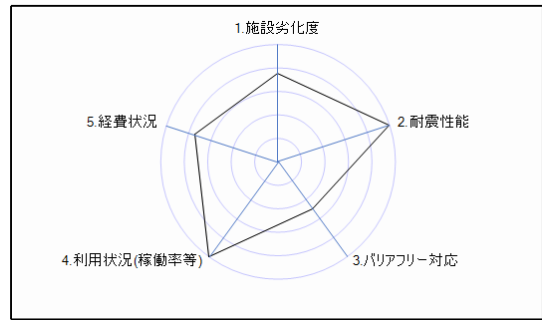
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	消防設備、校舎外壁、渡り廊下屋根、屋内運動場屋根・外壁・床、浄化槽、教室内ロッカー、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	浄化槽、教室内ロッカー、照明設備の改修を令和6年度に行う予定。 消防設備、校舎外壁、渡り廊下屋根、屋内運動場屋根・外壁・床の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	小川小学校
------	-------

開設年	1873年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1980年	施設番号	0401130001 中学校区 小川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成23年度に校舎耐震補強工事を完了。
------	---------------------------------------

基本情報					
所在地	焼津市小川2525	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	17,598.3
所管部署	教育総務課	小分類	小学校	延床面積 (㎡)	7,897.09
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	14棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の小学生	緯度	34.85		
標高	2.7	経度	138.316		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
普通・特別教室棟(19)	1981	41	1,836	RC	3	充足	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	B	3.4	
管理・普通・特別教室棟(第1期)(24)	1985	37	1,542.3	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	3.2	
管理・普通・特別教室棟(第2期)(24)	1985	37	1,395.79	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.3	
屋内運動場・渡り廊下(25、26)	1986	36	1,198	SRC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	B	3.2	
普通・特別教室棟(13)	1977	45	890	RC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	B	3.4	
普通・特別教室棟(12)	1994	28	666	RC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	A	3.6	
プール男子更衣室(30)	2012	10	135	RC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4	
給食配膳室(20)	1981	41	56	S	1	未実施	未実施	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,717	4,978	8,394	6,030	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	21,795	8,779	41,061	23,878	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	79	79	86	81	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,398	2,002	2,235	2,545	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	29,989	15,838	51,776	32,534	0	0	0	0
事業委託費	445	1,485	2,288	1,406	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	23,897	2,096	2,355	9,449	0	0	0	0
その他	2,856	2,557	3,040	2,818	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	27,198	6,138	7,683	13,673	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,780	8,156	8,181	7,706	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,780	8,156	8,181	7,706	0	0	0	0
②合計	63,967	30,132	67,640	53,913	0	0	0	0
純収支 ①-②	-63,967	-30,132	-67,640	-53,913	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	631	643	657
学級数	20	21	21

■管理・運営情報

運営管理者		指定期間	-
運営形態	直営	休館日	土曜日、日曜日、祝日
開館時間	8:00~16:30		

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	8,100.1	3,815.6	8,565.2	6,827.0	8,779.6
利用者あたり支出(円/人)	96,046.5	44,772.7	0	46,939.7	0
人口あたり支出(円/人)	461.9	219.4	495.1	392.1	465.2

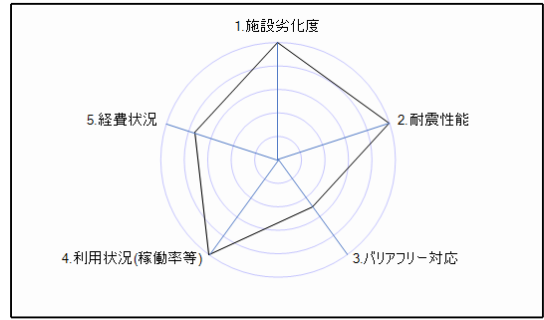
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、校舎内装、校舎屋根・下屋・外壁・外壁タイル、放送設備、職員室・保健室GHP、防火設備、照明設備、浄化槽、設備時計が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	職員室西GHP、校舎外壁タイル、設備時計、教室内ロッカー、浄化槽の改修を令和6年度に予定。校舎内装、校舎屋根・下屋・外壁、放送設備、職員室等GHP、防火設備、照明設備の改修を令和7年度以降に予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大村中学校
------	-------

開設年	1954年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1992年	施設番号	0402010001 中学校区 大村中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。現校舎は平成5年に改築。平成14年度に屋内運動場耐震補強工事を完了。
------	--

基本情報					
所在地	焼津市大村3丁目25-1	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	22,543.4
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積 (㎡)	6,390.62
用途地域	第二種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	7棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.871		
標高	4.6	経度	138.304		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
校舎(17)	1992	30	4,735	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	-	B	3.3
屋内運動場(11)	1973	49	1,296	SRC	2	不足	実施	I	I	Ⅱ	I	-	I	-	A	3.7
部室(21)	1992	30	149.51	S	2	対象外	対象外	I	I	I	I	-	-	-	A	4
プール付属室(16)	1985	37	75	S	1	対象外	対象外	I	I	I	I	-	-	-	A	4
体育器具庫(9)	1957	65	66.11	W	1	未実施	未実施	Ⅱ	I	-	-	-	-	-	A	4
屋内運動場(12)	1973	49	53	S	2	不足	実施	I	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	B	3.2
屋外便所(22)	1996	26	16	RC	1	対象外	対象外	I	I	I	I	-	I	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,562	3,753	6,254	4,523	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	11,339	7,214	12,552	10,368	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	51	51	49	50	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,425	1,247	1,380	1,684	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	17,377	12,265	20,235	16,626	0	0	0	0
事業委託費	323	244	2,276	948	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	20,727	1,206	1,342	7,758	0	0	0	0
その他	2,149	2,101	2,364	2,205	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	23,199	3,551	5,982	10,911	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,555	7,874	7,230	7,220	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,555	7,874	7,230	7,220	0	0	0	0
②合計	47,131	23,690	33,447	34,756	0	0	0	0
純収支 ①-②	-47,131	-23,690	-33,447	-34,756	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	376	404	409
学級数	13	13	13

■管理・運営情報

運営管理者	直営		
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	7,375.0	3,707.0	5,233.8	5,438.6	5,391.4
利用者あたり支出(円/人)	124,028.9	58,930.3	0	60,986.4	0
人口あたり支出(円/人)	340.3	172.5	244.8	252.5	284.1

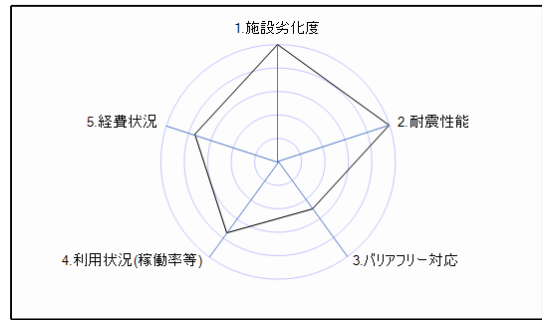
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎内トイレが洋式化されておらず老朽化しているため、トイレ改修が必要である。校舎屋根・外壁、照明設備、受水槽、高架水槽、揚水ポンプが経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	校舎内トイレ、昇降口屋根・外壁、揚水ポンプの改修を令和6年度に行う予定。校舎屋根・外壁、照明設備、受水槽、高架水槽の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	和田中学校
------	-------

開設年	1947年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1980年	施設番号	0402020001 中学校区 和田中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成23年度に校舎耐震補強工事完了。平成18年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市田尻1984	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	20,230.45
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積 (㎡)	5,743.64
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	7棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.826		
標高	2.6	経度	138.321		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
管理・特別教室棟(9-1,-2)	1980	42	3,637	RC	4	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.1
屋内運動場(16-1,-2)	2007	15	1,453		1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	-	Ⅰ	-	A	3.8	
普通・特別教室棟(13)	1986	36	508.64	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	B	3.1	
プール付属室(12)	1984	38	82	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
部室(14-1)	1987	35	32	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	A	4
体育器具庫(14-2)	1987	35	25	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
LGPボンベ置場(10)	1980	42	6	S	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,581	3,773	6,287	4,547	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	11,400	7,253	12,619	10,424	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	51	51	50	51	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,438	1,254	1,387	1,693	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	17,470	12,331	20,343	16,715	0	0	0	0
事業委託費	325	246	2,288	953	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	20,838	1,213	1,350	7,800	0	0	0	0
その他	2,160	2,112	2,377	2,216	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	23,323	3,571	6,015	10,970	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,590	7,916	7,268	7,258	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,590	7,916	7,268	7,258	0	0	0	0
②合計	47,383	23,818	33,626	34,942	0	0	0	0
純収支 ①-②	-47,383	-23,818	-33,626	-34,942	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	205	177	162
学級数	8	6	6

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	8,249.6	4,146.8	5,854.5	6,083.6	5,391.4
利用者あたり支出(円/人)	235,736.3	134,565.0	0	123,433.8	0
人口あたり支出(円/人)	342.1	173.4	246.1	253.9	284.1

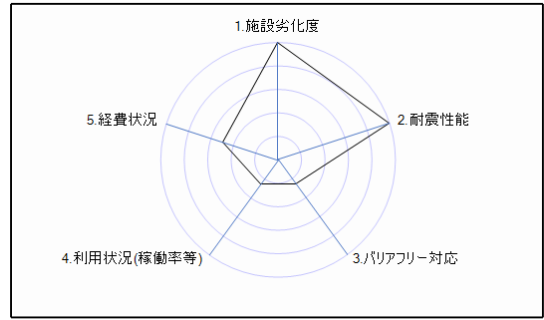
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	D	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎内トイレが老朽化のためトイレ改修が必要である。校舎下屋・ベランダ、教室ロッカー・床、屋内消火栓配管、屋内運動場・渡り廊下外壁、職員室GHP、浄化槽が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	校舎内トイレ、屋内消火栓配管、職員室GHPの改修を令和6年度に行う予定。 校舎下屋・ベランダ、教室ロッカー・床、屋内運動場・渡り廊下外壁、浄化槽の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	東益津中学校
------	--------

開設年	1947年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1992年	施設番号	0402030001 中学校区 東益津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成23年度に校舎耐震補強工事完了。平成21年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市中里416	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	22,276.8
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積 (㎡)	6,620.42
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	11棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.885		
標高	3.1	経度	138.319		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
教室・特別教室棟(14)	1992	30	1,996	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	2.9
管理・教室・特別教室棟(10-1、16、7-2)	1982	40	1,600	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.4
教室・特別教室棟(7-1)	1980	42	1,383	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.4
屋内体育館(6)	1978	44	1,323	SRC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	A	4	
部室(5)	1976	46	89	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	-	-	-	A	4	
管理・教室・特別教室棟(10-2)	1992	30	85.63	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.4
プール付属室(13)	1982	40	81	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	A	4	
ポンプ室	1980	42	24	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	-	A	4	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,424	3,607	6,010	4,347	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	10,897	6,933	12,063	9,964	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	49	49	47	48	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,330	1,199	1,326	1,618	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	16,700	11,788	19,446	15,978	0	0	0	0
事業委託費	311	235	2,187	911	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	19,920	1,159	1,290	7,456	0	0	0	0
その他	2,065	2,019	2,272	2,119	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	22,296	3,413	5,749	10,486	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,299	7,567	6,948	6,938	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,299	7,567	6,948	6,938	0	0	0	0
②合計	45,295	22,768	32,143	33,402	0	0	0	0
純収支 ①-②	-45,295	-22,768	-32,143	-33,402	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	199	196	201
学級数	7	7	7

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	6,841.7	3,439.1	4,855.1	5,045.3	5,391.4
利用者あたり支出(円/人)	226,475.0	116,163.3	0	114,212.8	0
人口あたり支出(円/人)	327.0	165.8	235.3	242.7	284.1

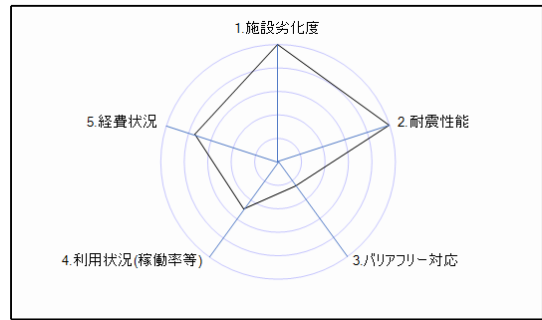
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎内トイレが老朽化のためトイレ改修が必要である。校舎屋根・外壁・ベランダ・内装、教室内ロッカー、屋内運動場下屋、PC室EHP、屋内消火栓設備、揚水ポンプ、浄化槽が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	校舎内トイレ、屋内消火栓設備、校舎外壁EXP. J、西校舎揚水ポンプ、浄化槽、PC室EHPの改修を令和6年度に行う予定。校舎各部位、教室内ロッカー、屋内運動場下屋の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	焼津中学校
------	-------

開設年	1947年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1979年	施設番号	0402040001 中学校区 焼津中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成22年度に校舎耐震補強工事完了。平成15年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市焼津2丁目10-28	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	29,131.78
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積 (㎡)	8,075.76
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	10棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.865		
標高	3	経度	138.312		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
校舎(19-1、-2、-3)	1979	43	5,893.76	SRC	5	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.3	
屋内運動場(21)	1981	41	1,848	SRC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	B	3.3	
校舎前部室(14)	1971	51	101	RC	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-		
プール付属室(17)	1973	49	91	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4	
プール前部室(13)	1971	51	63	RC	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-		
体育器具庫(22)	1984	38	26	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-		
倉庫(24)	1970	52	20	S	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-		
プール機械室(18)	1973	49	16	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	-	-	-	Ⅱ	-	A	4	

※上表には、延床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	5,719	6,025	10,040	7,261	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	18,204	11,582	20,151	16,646	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	82	82	79	81	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,893	2,003	2,215	2,704	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	27,898	19,692	32,485	26,692	0	0	0	0
事業委託費	519	392	3,654	1,522	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	33,276	1,937	2,155	12,456	0	0	0	0
その他	3,449	3,373	3,796	3,539	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	37,244	5,702	9,605	17,517	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	10,523	12,641	11,607	11,590	0	0	0	0
人に係るコストの合計	10,523	12,641	11,607	11,590	0	0	0	0
②合計	75,665	38,035	53,697	55,799	0	0	0	0
純収支 ①-②	-75,665	-38,035	-53,697	-55,799	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	348	349	337
学級数	12	12	11

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	8,897.8	4,472.7	6,649.2	6,673.2	5,391.4
利用者あたり支出(円/人)	200,172.0	101,970.5	0	100,714.2	0
人口あたり支出(円/人)	546.3	276.9	393.0	405.4	284.1

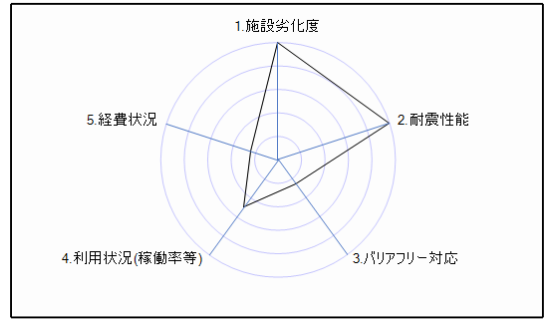
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	D	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎外壁、校舎内装、受水槽、高架水槽、倉庫屋根・外壁、設備時計、照明設備、保健室GHPが経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	設備時計、照明設備の改修を令和6年度に行う予定。 校舎外壁、校舎内装、受水槽、高架水槽、倉庫屋根・外壁、保健室GHPの改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	小川中学校
------	-------

開設年	1947年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1970年	施設番号	0402050001 中学校区 小川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成23年度に校舎耐震補強工事完了。平成23年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市東小川4丁目21-1	大分類	学校教育施設	敷地面積(㎡)	21,763.28
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積(㎡)	5,709.49
用途地域	第二種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	12棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.853		
標高	3.2	経度	138.315		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積(㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度									
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数	
管理・教室・特別教室棟(6-1)	1971	51	2,242	RC	4	不足	実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3
普通教室棟(8、7-2)	1980	42	1,454	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	-	B	3.4	
屋内運動場(9)	1976	46	1,359	SRC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	A	4	
教室棟(7-1)	1976	46	361	RC	4	不足	実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	-	-	A	3.5	
プール付属室(11)	1980	42	67	RC	1	未実施	未実施	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4	
配膳湯沸室(6-4)	1980	42	52	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	-	Ⅲ	-	A	3.5	
校舎北側倉庫	1975	47	48.6	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	-	-	B	3.3	
体育器具庫(13)	1992	30	41.2	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,598	3,790	6,316	4,568	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	11,451	7,285	12,676	10,471	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	51	51	50	51	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,449	1,260	1,393	1,701	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	17,549	12,386	20,435	16,790	0	0	0	0
事業委託費	327	247	2,298	957	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	20,932	1,218	1,356	7,835	0	0	0	0
その他	2,170	2,122	2,388	2,227	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	23,429	3,587	6,042	11,019	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,620	7,952	7,301	7,291	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,620	7,952	7,301	7,291	0	0	0	0
②合計	47,598	23,925	33,778	35,100	0	0	0	0
純収支 ①-②	-47,598	-23,925	-33,778	-35,100	0	0	0	0

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	305	289	289
学級数	10	9	9

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

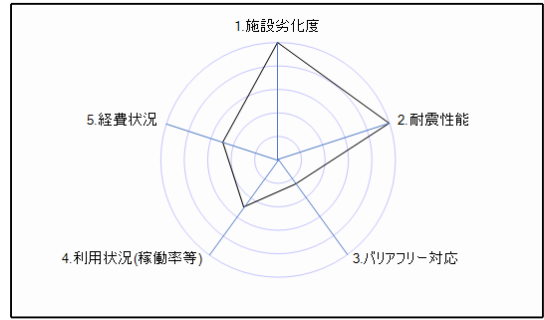
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	8,336.6	4,190.4	5,916.1	6,147.7	5,391.4
利用者あたり支出(円/人)	144,674.8	75,952.4	0	73,542.4	0
人口あたり支出(円/人)	343.7	174.2	247.2	255.0	284.1

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	教室内ロッカー、校舎内装、渡り廊下屋根、照明設備、受水槽、設備時計が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	設備時計の改修を令和6年度に行う予定。 教室内ロッカー、校舎内装、受水槽、渡り廊下屋根、照明設備の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	港中学校
------	------

開設年	1973年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1973年	施設番号	0402060001 中学校区 港中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成23年度に校舎耐震補強工事完了。平成19年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市田尻北584	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	31,448
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積 (㎡)	6,888.22
用途地域	第一種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	11棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.838		
標高	1.7	経度	138.33		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
普通・特別教室棟(1-2)	1973	49	1,700	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.1
屋内運動場(4-2)	1974	48	1,486.7	SRC	1	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	-	-	-	-	A	3.5
屋内運動場下特別教室棟(4-1・4-3)	1974	48	1,208.71	RC	1	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	-	-	-	-	A	3.5
管理・特別教室棟(1-3)	1974	48	955	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3
普通教室棟(1-1)	1973	49	810	RC	3	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.1
普通教室棟(9)	1987	35	508.81	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	-	B	3.1	
プール付属室(2)	1973	49	102	RC	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
部室(6)	1985	37	53	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,718	3,917	6,527	4,721	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	11,834	7,529	13,101	10,821	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	53	53	51	52	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,531	1,302	1,440	1,758	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	18,136	12,801	21,119	17,352	0	0	0	0
事業委託費	338	255	2,375	989	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	21,633	1,259	1,401	8,098	0	0	0	0
その他	2,242	2,193	2,468	2,301	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	24,213	3,707	6,244	11,388	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,841	8,218	7,546	7,535	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,841	8,218	7,546	7,535	0	0	0	0
②合計	49,190	24,726	34,909	36,275	0	0	0	0

純収支 ①-②	-49,190	-24,726	-34,909	-36,275	0	0	0	0
---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	299	309	291
学級数	10	10	10

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	7,141.2	3,589.6	5,067.9	5,266.2	5,391.4
利用者あたり支出(円/人)	162,880.8	78,996.8	0	80,625.9	0
人口あたり支出(円/人)	355.2	180.0	255.5	263.6	284.1

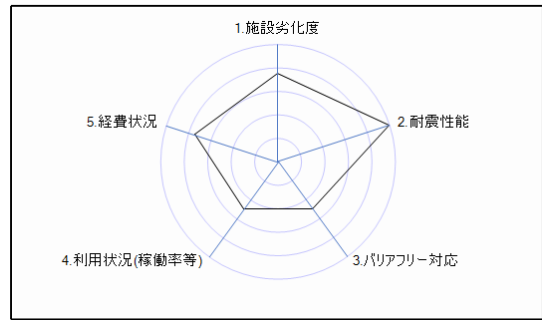
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	4階渡り廊下屋上防水・内部天井、校舎排水配管、屋内運動場卓球室屋根・階段室小口人造石、防排煙設備、照明設備が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	4階渡り廊下屋上防水・内部天井、校舎排水配管、屋内運動場卓球室屋根・階段室小口人造石、防排煙設備、照明設備の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川中学校
------	--------

開設年	1958年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1985年	施設番号	0402070001 中学校区 大井川中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。
------	--------------------

基本情報					
所在地	焼津市下江留191	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	30,226.59
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積 (㎡)	10,290.88
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	11棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.801		
標高	9	経度	138.282		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○		○	

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
校舎(1-3)	1986	36	5,107	RC	3	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.1
校舎(14)	2004	18	2,114	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ	-	A	4	
屋内運動場(15-1、-2)	2005	17	1,711	SRC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	A	4	
武道場(11)	1989	33	462	SRC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	B	3	
卓球場(17)	2012	10	387.88	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	Ⅰ	-	A	4	
部室(16)	2011	11	240	S	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	A	4	
旧卓球部室(10)	1994	28	159	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	A	4	
機械室(5)	1974	48	49	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	-	-	-	-	-	A	4	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	5,649	5,951	9,916	7,172	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	17,979	11,439	19,903	16,440	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	81	81	78	80	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,845	1,978	2,188	2,670	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	27,554	19,449	32,085	26,363	0	0	0	0
事業委託費	513	388	3,609	1,503	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	32,866	1,913	2,128	12,302	0	0	0	0
その他	3,407	3,332	3,749	3,496	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	36,786	5,633	9,486	17,302	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	10,394	12,485	11,464	11,448	0	0	0	0
人に係るコストの合計	10,394	12,485	11,464	11,448	0	0	0	0
②合計	74,734	37,567	53,035	55,112	0	0	0	0
純収支 ①-②	-74,734	-37,567	-53,035	-55,112	0	0	0	0

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	594	574	568
学級数	19	18	18

■管理・運営情報

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	7,262.2	3,650.5	5,153.6	5,355.4	5,391.4
利用者あたり支出(円/人)	121,716.6	63,350.8	0	61,689.1	0
人口あたり支出(円/人)	539.6	273.5	388.2	400.4	284.1

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	7,262.2	3,650.5	5,153.6	5,355.4	5,391.4
利用者あたり支出(円/人)	121,716.6	63,350.8	0	61,689.1	0
人口あたり支出(円/人)	539.6	273.5	388.2	400.4	284.1

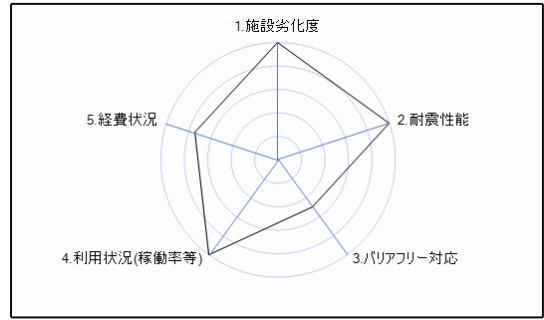
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎内トイレが老朽化のためトイレ改修が必要である。校舎屋根等・屋外階段、昇降口建具、空調換気設備、屋内運動場各部位、平成館外壁、受水槽、浄化槽が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	校舎内トイレ、音楽室等EHPの改修を令和6年度に予定。校舎屋根等・屋外階段、昇降口建具、空調換気設備、屋内運動場各部位、平成館外壁、受水槽、浄化槽の改修を令和7年度以降に予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	豊田中学校
------	-------

開設年	1947年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1977年	施設番号	0402080001 中学校区 豊田中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成14年度に校舎耐震補強工事完了。平成16年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市小土301-2	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	21,994
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積 (㎡)	6,657.68
用途地域	第二種中高層住居専用地域	財産種別	行政財産	施設棟数	14棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.868		
標高	7.5	経度	138.293		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
管理・普通・特別教室棟(1-2)	1978	44	2,160	RC	4	不足	実施	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	A	3.5
屋内体育館(7)	1979	43	1,355	SRC	2	不足	実施	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	B	3.1	
普通・特別教室棟(1-2)	2012	10	1,043.68	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	A	4	
普通・特別教室棟(1-4)	1978	44	1,019	RC	4	不足	実施	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	A	3.5	
管理・普通・特別教室棟(1-1)	1977	45	820	RC	4	不足	実施	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	A	3.5	
部室(4)	1977	45	89	RC	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	-	A	4	
プール付居室(8)	1981	41	74	RC	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	-	A	3.8	
体育器具庫(6)	1978	44	32	S	1	未実施	未実施	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	-	A	4	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	3,303	3,480	5,798	4,194	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	10,512	6,688	11,637	9,612	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	47	47	46	47	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	2,248	1,157	1,279	1,561	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	16,110	11,372	18,760	15,414	0	0	0	0
事業委託費	300	227	2,110	879	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	19,216	1,118	1,244	7,193	0	0	0	0
その他	1,992	1,948	2,192	2,044	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	21,508	3,293	5,546	10,116	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	6,077	7,300	6,703	6,693	0	0	0	0
人に係るコストの合計	6,077	7,300	6,703	6,693	0	0	0	0
②合計	43,695	21,965	31,009	32,223	0	0	0	0

純収支 ①-②	-43,695	-21,965	-31,009	-32,223	0	0	0	0
---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	477	486	477
学級数	15	15	15

■管理・運営情報

運営管理者	直営	指定期間	-
運営形態	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	6,563.1	3,299.2	4,657.6	4,840.0	5,391.4
利用者あたり支出(円/人)	91,603.8	45,195.5	0	45,599.8	0
人口あたり支出(円/人)	315.5	159.9	227.0	234.1	284.1

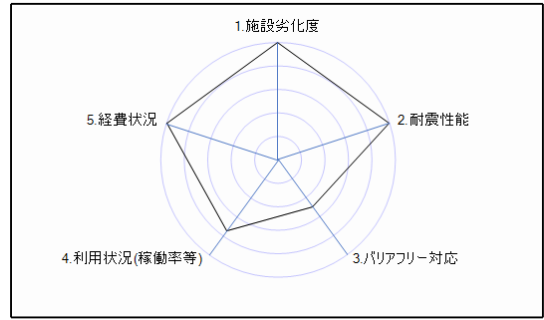
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	A	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	図書室・多目的室床、調理室調理台、PC室EHP、設備時計が経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	PC室EHP、設備時計の改修を令和6年度に行う予定。 図書室・多目的室床、調理室調理台の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大富中学校
------	-------

開設年	1947年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1981年	施設番号	0402090001 中学校区 大富中学校

施設概要	教育基本法、学校教育法に基づき設置。平成14年度に屋内運動場耐震補強工事完了。
------	---

基本情報					
所在地	焼津市中根1-1	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	23,581
所管部署	教育総務課	小分類	中学校	延床面積 (㎡)	8,515.02
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	16棟
設置根拠法令	学校教育法	設置条例	焼津市立学校設置条例	建物所有	市有
利用者	学区内の中学生	緯度	34.839		
標高	7.7	経度	138.298		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○	○	○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
管理・普通・特別教室棟(17)	1982	40	3,246	RC	4	対象外	対象外	I	II	III	III	III	III	III	-	B	3.1
教室・特別教室棟(15)	1981	41	1,848	RC	2	充足	対象外	III	II	III	III	I	III	-	B	3.1	
屋内運動場(8-1)	1974	48	1,268.44	SRC	1	不足	実施	III	I	III	III	-	III	-	B	3.1	
教室棟(21)	1985	37	924.47	RC	2	対象外	対象外	III	II	III	III	-	III	-	B	3	
教室棟(11)	1978	44	708	RC	3	充足	対象外	I	I	III	-	III	III	-	A	3.6	
屋内運動場(8-1)	1986	36	172.92	RC	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	B	3.4	
プール付属室(14)	1979	43	102	RC	1	未実施	未実施	-	-	-	-	-	-	-	A	4	
屋内運動場(8-2)	1990	32	100	S	1	対象外	対象外	III	II	III	III	-	-	-	B	3	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	4,656	4,906	8,174	5,912	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	14,821	9,429	16,407	13,552	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	67	67	64	66	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,170	1,631	1,804	2,202	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	22,714	16,033	26,449	21,732	0	0	0	0
事業委託費	423	320	2,975	1,239	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	27,093	1,577	1,755	10,142	0	0	0	0
その他	2,808	2,746	3,091	2,882	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	30,324	4,643	7,821	14,263	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	8,568	10,292	9,450	9,437	0	0	0	0
人に係るコストの合計	8,568	10,292	9,450	9,437	0	0	0	0
②合計	61,606	30,968	43,720	45,431	0	0	0	0
純収支 ①-②	-61,606	-30,968	-43,720	-45,431	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
園児・児童・生徒数	635	635	659
学級数	20	20	21

■管理・運営情報

運営管理者	直営		
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:30	休館日	土曜日、日曜日、祝日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	7,235.0	3,636.9	5,134.5	5,335.5	5,391.4
利用者あたり支出(円/人)	93,060.4	47,135.5	0	46,732.0	0
人口あたり支出(円/人)	444.8	225.5	320.0	330.1	284.1

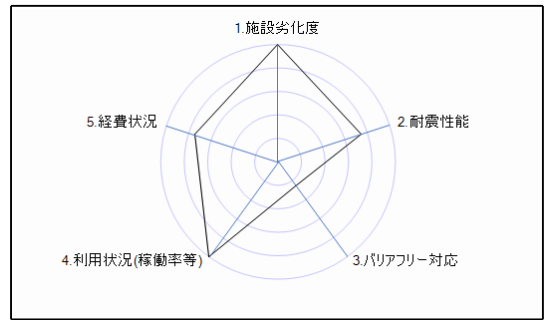
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	D	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	教育総務課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	校舎屋根・外壁・内装、教室内ロッカー、屋内運動場外壁、照明設備、受水槽、高架水槽、浄化槽、設備時計、消防設備、屋内運動場消火ポンプが経年劣化のため改善が必要である。
今後の方向性	屋内運動場消火ポンプ、浄化槽、設備時計、照明設備の改修を令和6年度に行う予定。校舎各部位、教室内ロッカー、屋内運動場外壁、受水槽、高架水槽の改修を令和7年度以降に行う予定。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	教育総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	学校給食センター
------	----------

開設年	1984年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1983年	施設番号	0403010001 中学校区 大富中学校

施設概要
 1日22,000食の調理能力を有する大規模センター。設備機器の機械化と自動化、システム化による調理のスピードアップと一場2棟方式による作業効率の向上によって、当日処理を可能とするとともに、大規模センターの悩みであるメニューの単一化を解消した。また、衛生環境・労働安全・健康管理・作業能率・維持管理の面から明るくて安全で清潔なフルドライシステムを採用している。

基本情報					
所在地	焼津市大島1746	大分類	学校教育施設	敷地面積 (㎡)	8,479.21
所管部署	学校給食課	小分類	学校給食施設	延床面積 (㎡)	3,478.33
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	4棟
設置根拠法令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律	設置条例	焼津市学校給食センター条例	建物所有	市有
利用者	職員	緯度	34.821		
標高	7	経度	138.303		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数	
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
給食センター棟	1984	38	3,309	SRC	2	対象外	対象外	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	B	2.9
給食センター棟(増築)	1989	33	88	SRC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	B	3.4
生ごみ処理施設(リサイクル棟)	2009	13	75.52	SRC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	A	4
リサイクル棟倉庫	2009	13	5.81	OTH	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	542,772	521,450	555,727	539,983	0	0	0	0
①合計	542,772	521,450	555,727	539,983	0	0	0	0

支出								
光熱水費	42,676	46,809	71,898	53,794	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	22,634	124,704	60,680	69,339	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	36	6,461	313	2,270	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	5,179	5,532	6,849	5,853	0	0	0	0
その他	482	445	465	464	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	71,007	183,951	140,205	131,721	0	0	0	0
事業委託費	62,677	62,241	62,380	62,433	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	560,116	535,006	566,077	553,733	0	0	0	0
その他	67,562	34,289	15,609	39,153	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	690,355	631,536	644,066	655,319	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	230,927	235,886	232,756	233,190	0	0	0	0
人に係るコストの合計	230,927	235,886	232,756	233,190	0	0	0	0
②合計	992,289	1,051,373	1,017,027	1,020,230	0	0	0	0

純収支 ①-②	-449,517	-529,923	-461,300	-480,247	0	0	0	0
---------	----------	----------	----------	----------	---	---	---	---

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
給食提供日数	180	180	194
年間給食提供数	2,011,320	1,993,680	1,946,976

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	直営		
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	8:00~16:45	休館日	土曜日、日曜日、祝日

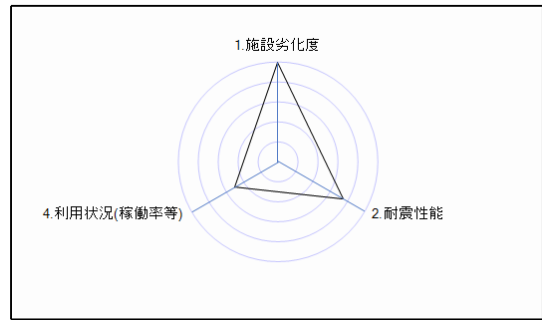
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	285,277.4	302,263.7	292,389.5	293,310.2	292,389.5
利用者あたり支出(円/人)	493.4	527.4	522.4	514.4	522.4
人口あたり支出(円/人)	7,164.7	7,654.5	7,444.0	7,421.1	7,444.0

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
4. 利用状況(稼働率等)	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	法定だが必置ではない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	検討の余地あり
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	学校給食課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	現施設は建築から39年が経過し、屋根、外壁、施設内部で老朽化が進んでいる。また、文部科学省告示「学校給食衛生管理基準」に適合していない項目もある。
今後の方向性	令和元年度に学校給食センター再編方針を策定した。故障による不具合が発生した際には、早急に修繕を行っていく。また、今後も改善が必要な場所を検討し、計画的な施設の維持管理に努めていく。
機能の評価	
評価	見直し
理由	食育の推進や衛生管理の徹底、アレルギー除去食の対応等を考慮した学校給食のあり方を見直す必要がある。
今後の方向性	将来的な学校給食のあり方を踏まえた施設再編方針を令和元年度に策定した。引き続き候補地の調査と先進地の情報収集等を行い、施設の規模等を検討する。
評価者	学校給食課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	小川港艇庫（焼津中学校）
------	--------------

開設年	1971年	対象年度	令和04（2022）年度
代表建築年	1971年	施設番号	0404010001 中学校区 小川中学校

施設概要	焼津市立中学校ボートレースのボート保管庫。漁港に占用許可を受けて建設。
------	-------------------------------------

基本情報				
所在地	焼津市小川3389-14	大分類	学校教育施設	敷地面積（㎡）
所管部署	学校教育課	小分類	学校教育施設（その他）	延床面積（㎡）
用途地域	準工業地域	財産種別	行政財産	施設棟数
設置根拠法令		設置条例		建物所有
利用者	焼津市立中学校の生徒、教員	緯度	34.85	市有
標高	1.4	経度	138.325	

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
艇倉庫	1971	51	121.6	S	1	未実施	未実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	-	B	3
艇倉庫（増築部分）	1980	42	67.16	S	1	未実施	未実施	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	-	B	3

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R02年度（2020）	R03年度（2021）	R04年度（2022）	平均	R02年度（2020）	R03年度（2021）	R04年度（2022）	平均
収入								
使用料（減免後）	0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	81	0	27	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	25	25	25	25	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	25	106	25	52	0	0	0	0
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）	200	0	0	67	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業以外）の合計	200	0	0	67	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業分）の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	235	141	0	125	0	0	0	0
人に係るコストの合計	235	141	0	125	0	0	0	0
②合計	460	247	25	244	0	0	0	0
純収支 ①-②	-460	-247	-25	-244	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02（2020）	R03（2021）	R04（2022）

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	直営		
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間		休館日	なし

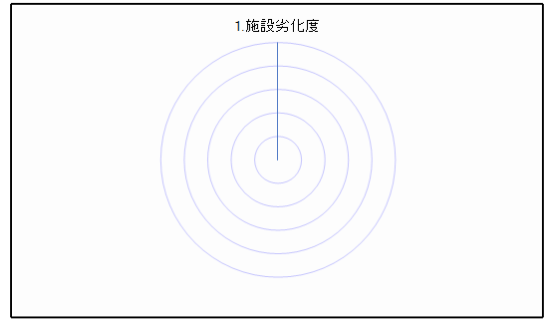
■単位あたり経費等

データ項目	R02（2020）	R03（2021）	R04（2022）	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	2,437.0	1,308.5	58,778.3	20,841.3	58,778.3
利用者あたり支出（円/人）	0	0	0	0	0
人口あたり支出（円/人）	3.3	1.8	0.2	1.8	0.2

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	特定地区
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	検討の余地あり
評価者	学校教育課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	中学校ボートレース用のボートを保管する施設であり、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	学校教育課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない