

施設名称	大井川文化会館
------	---------

開設年	1992年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1991年	施設番号	0201010001 中学校区 大井川中学校

施設概要	ホール1050席(1階750席、2階300席)、リハーサル室(定員102)、体感ルーム(定員40)、2階会議室(定員10)、小楽屋(定員4)、中楽屋(定員18)、楽屋事務室(定員4)
------	---

基本情報						
所在地	焼津市宗高888	大分類	文化施設	敷地面積(m <sup>2</sup> )	10,886.11	
所管部署	文化振興課	小分類	文化施設	延床面積(m <sup>2</sup> )	4,916.95	
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟	
設置根拠法令		設置条例	焼津市文化会館条例	建物所有	市有	
利用者	市民、各種団体、興行会社など	緯度	34.803			
標高	9.6	経度	138.284			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他 ○

建物情報																
建物名	年		延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
会館	1991	31	4,863.96	SRC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	-	B	3
自転車場	1991	31	52.99	S	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
使用料(減免後)	5,457	9,053	11,248	8,586				
指定管理料					88,939	108,563	115,618	104,373
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					5,649	14,893	26,494	15,679
その他の収入	1	2	3	2	5	7	5	6
①合計	5,458	9,055	11,251	8,588	94,593	123,463	142,117	120,058

支出								
光熱水費	0	0	0	0	5,363	7,477	10,152	7,664
工事請負費・修繕費	961	2,640	12,361	5,321	2,188	2,440	2,137	2,255
土地・建物等の使用料・賃借料	3,270	3,270	3,270	3,270	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	32,257	37,889	44,018	38,055
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	4,231	5,910	15,631	8,591	39,808	47,806	56,307	47,974
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	848	848	848	848	5,552	5,247	8,795	6,531
その他	0	402	0	134	861	843	973	892
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	848	1,250	848	982	6,413	6,090	9,768	7,424
事業委託費					6,508	23,254	27,674	19,145
事業物件費(需用費・役務費等)					973	2,692	3,719	2,461
その他					410	1,366	1,633	1,136
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					7,891	27,312	33,026	22,743
その他	282	311	0	198				
人件費	968	1,483	1,535	1,329	34,399	35,059	35,049	34,836
人に係るコストの合計	968	1,483	1,535	1,329	34,399	35,059	35,049	34,836
②合計	6,329	8,954	18,014	11,099	88,511	116,267	134,150	112,976

純収支 ①-②	-871	101	-6,763	-2,511	6,082	7,196	7,967	7,082
---------	------	-----	--------	--------	-------	-------	-------	-------

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
開館日数	281	308	308
年間利用者数	17,758	30,711	49,412

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	公益財団法人焼津市振興公社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2019/04/01～2024/03/31
開館時間	9:00～21:30	休館日	月曜日、月曜日が祝日又は振替休日のときはその翌平日

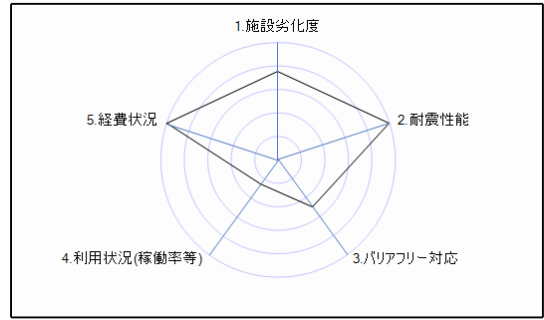
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/m <sup>2</sup> )	1,287.2	1,821.0	3,663.7	2,257.3	9,833.8
利用者あたり支出(円/人)	356.4	291.6	364.6	337.5	1,033.0
人口あたり支出(円/人)	45.7	65.2	131.9	80.9	251.0

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	D	
5. 経費状況	A	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	文化振興課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	設備が老朽化しており、計画的な改修工事が必要であるため改善とする。
今後の方向性	必要な箇所の改修工事を計画的に行う。外壁タイル打診調査結果に基づき、令和6・7年度に外壁落下防止改修工事を実施予定である。
機能の評価	
評価	見直し
理由	利用者増加に向け、広報紙配布エリアの見直しをしたが、更なるPR強化等に継続して取り組む。
今後の方向性	平成28年度に策定した改善方針に基づき、利用者増加に向けたPR強化等に継続して取り組む。
評価者	文化振興課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	焼津文化会館
------	--------

開設年	1985年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1984年	施設番号	0201020001 中学校区 焼津中学校

施設概要	大ホール1310席、小ホール600席、会議室、練習室、和室、展示室、リハーサル室 焼津文化会館、歴史民俗資料館、図書館、小泉八雲記念館4館による複合社会教育施設
------	--

基本情報					
所在地	焼津市三ヶ名1550	大分類	文化施設	敷地面積(㎡)	23,803.61
所管部署	文化振興課	小分類	文化施設	延床面積(㎡)	8,806.2
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令		設置条例	焼津市文化会館条例	建物所有	市有
利用者	市民各種文化団体、興行会社など	緯度	34.865		
標高	5.9	経度	138.306		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他
	○		○		○	

建物情報																	
建物名	年		延床面積(㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送			
焼津文化会館	1985	37	8,806.2	SRC	3	対象外	対象外	IV	II	II	-	-	-	II	B	3.2	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	15,259	26,737	35,248	25,748				
指定管理料					205,879	222,029	235,856	221,255
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					11,978	27,307	79,153	39,479
その他の収入	715	738	754	736	773	855	1,154	927
①合計	15,974	27,475	36,002	26,484	218,630	250,191	316,163	261,661

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
支出								
光熱水費	0	0	0	0	19,129	24,000	40,353	27,827
工事請負費・修繕費	9,014	35,574	67,128	37,239	3,991	5,052	4,372	4,472
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	85,318	86,135	88,624	86,692
その他	0	0	935	312	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	9,014	35,574	68,063	37,550	108,438	115,187	133,349	118,991
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	4,578	8,907	7,528	7,004
その他	6,367	6,365	7,439	6,724	1,833	1,808	1,464	1,702
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	6,367	6,365	7,439	6,724	6,411	10,715	8,992	8,706
事業委託費					10,258	23,969	58,129	30,785
事業物件費(需用費・役務費等)					4,597	4,781	11,105	6,828
その他					3,249	3,189	4,623	3,687
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					18,104	31,939	73,857	41,300
その他	8	8	8	8				
人件費	1,831	4,143	4,307	3,427	68,996	76,120	81,122	75,413
人に係るコストの合計	1,831	4,143	4,307	3,427	68,996	76,120	81,122	75,413
②合計	17,220	46,090	79,817	47,709	201,949	233,961	297,320	244,410

純収支 ①-②	-1,246	-18,615	-43,815	-21,225	16,681	16,230	18,843	17,251
---------	--------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
開館日数	283	309	310
年間利用者数	50,549	104,367	142,556

■施設外観



■管理・運営情報

運営管理者	公益財団法人焼津市振興公社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2019/04/01～2024/03/31
開館時間	9:00～21:30	休館日	月曜日、月曜日が祝日又は振替休日のときはその翌平日

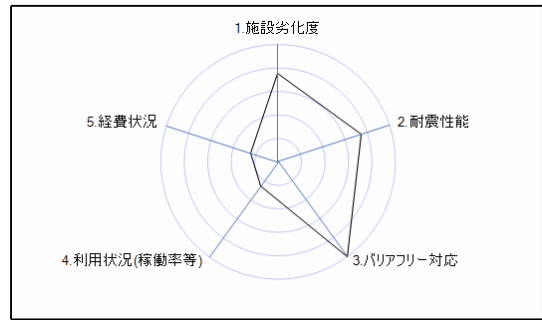
■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	1,955.4	5,233.8	9,063.7	5,417.6	9,833.8
利用者あたり支出(円/人)	340.7	441.6	559.9	447.4	1,033.0
人口あたり支出(円/人)	124.3	335.6	584.2	348.0	251.0

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	D	
5. 経費状況	D	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	文化振興課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	経年劣化に伴い設備の改修工事が必要である。また、耐震計画に基づき、大ホール、小ホールの特定天井の耐震対策が必要であるため改善とする。
今後の方向性	特定天井改修に向けた予算措置及び必要とする建築設備及び舞台設備等の改修工事の実施設計を発注する。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	公社公式LINE等 自主事業のPR方法を増やした。今後、更にSNSを活用した情報発信に取り組んでいく。
今後の方向性	
評価者	文化振興課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	旧ふれあいギャラリー
------	------------

開設年	2012年	対象年度	令和04(2022)年度		
代表建築年	2011年	施設番号	0201030001	中学校区	焼津中学校

施設概要	市民のふれあい、芸術とのふれあいを図る「文化の発表の場」を市民に提供するため、平成23年3月末に廃止となった「ふれあいホール」の代替施設として設立された。 所在地：焼津市本町5丁目1番18号 構造：軽量鉄骨造平屋建 延床面積：291.60㎡
------	---

基本情報						
所在地	焼津市本町5丁目1-18	大分類	文化施設	敷地面積(㎡)		
所管部署	公有財産課	小分類	文化施設	延床面積(㎡)	301.66	
用途地域	近隣商業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟	
設置根拠法令	焼津市告示第74号ふれあいギャラリー管理運営要綱	設置条例		建物所有	市有	
利用者	市民各種文化団体など	緯度	34.867			
標高		経度	138.323			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積(㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
旧ふれあいギャラリー	2011	11	291.6	LS	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	A	3.8
駐輪場	2011	11	10.06	LS	1	対象外	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	1,109	70	621	600	0	0	0	0
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	1,109	70	621	600	0	0	0	0
支出								
光熱水費	483	363	330	392	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	13	0	4	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	44	44	44	44	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	527	420	374	440	0	0	0	0
事業委託費	312	377	391	360	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	68	67	44	60	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	380	444	435	420	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	846	1,497	4,251	2,198	0	0	0	0
人に係るコストの合計	846	1,497	4,251	2,198	0	0	0	0
②合計	1,753	2,361	5,060	3,058	0	0	0	0
純収支 ①-②	-644	-2,291	-4,439	-2,458	0	0	0	0

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
開館日数	349	344	263
年間利用者数	6,720	5,269	2,327

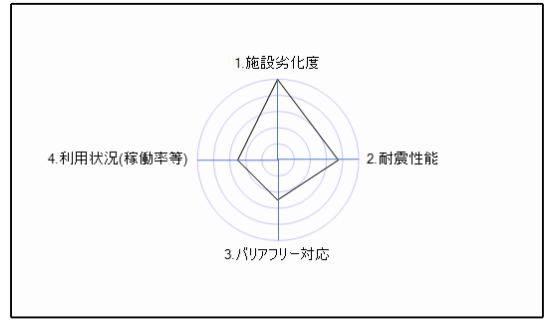
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	5,811.2	7,826.7	16,773.9	10,137.3	9,833.8
利用者あたり支出(円/人)	260.9	448.1	2,174.5	961.2	1,033.0
人口あたり支出(円/人)	12.7	17.2	37.0	22.3	251.0



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	C	
4. 利用状況(稼働率等)	C	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下している
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即していない
		③利用実態が設置目的に即しているか	即していない
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	公有財産課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	廃止
理由	アトレ庁舎の再編に合わせ、機能をアトレ庁舎へ移転し、仮設施設の機能を終了とする。
今後の方向性	アトレ庁舎の再編に合わせ、アトレ庁舎へ機能移転後、市事業での活用をもって施設機能を廃止する。
機能の評価	
評価	見直し
理由	アトレ庁舎の再編に合わせ、機能をアトレ庁舎へ移転し、仮設施設の機能を終了とする。
今後の方向性	「文化の発表の場」の提供、市民の芸術文化の向上を図るためにも、ギャラリー機能は必要であるため、新庁舎建設に伴うアトレ庁舎再編時に機能移転する。
評価者	公有財産課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川図書館
------	--------

開設年	1992年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1992年	施設番号	0202010001 中学校区 大井川中学校

施設概要  
 [経緯] 前身である大井川町立中央公民館図書室が、昭和52年10月より行っていた図書館活動を拡大・発展させるため、平成4年11月に大井川町立図書館を開館。[特徴] 広い敷地に樹木芝が繁り、緑豊かなくつろぎの空間が広がる。館内には書架のほか、展示室・研修室・AVブース・朗読室・BM車庫を備える。

基本情報					
所在地	焼津市宗高909-1	大分類	文化施設	敷地面積 (㎡)	9,286.67
所管部署	図書課	小分類	図書館	延床面積 (㎡)	1,485.45
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟
設置根拠法令	図書館法	設置条例	焼津市図書館条例	建物所有	市有
利用者	市内及び近隣市町居住者、市内在勤・在学者	緯度	34.804		
標高	9.5	経度	138.286		

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他


建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
図書館	1992	30	1,485.45	RC	1	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	-	B	3.4

※上表には、延床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	2,332	2,845	4,281	3,153	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	5,197	729	5,312	3,746	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	3,560	3,306	3,655	3,507	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	11,089	6,880	13,248	10,406	0	0	0	0
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	353	291	291	312	0	0	0	0
その他	164	71	56	97	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	517	362	347	409	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	8,513	3,492	15,706	9,237	0	0	0	0
人に係るコストの合計	8,513	3,492	15,706	9,237	0	0	0	0
②合計	20,119	10,734	29,301	20,051	0	0	0	0
純収支 ①-②	-20,119	-10,734	-29,301	-20,051	0	0	0	0

■利用状況								
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	■施設外観			
開館日数	272	291	290					
年間利用者数	34,716	36,353	38,813					
年間貸出冊数(書籍)	156,343	160,509	155,237					
蔵書数(書籍)	142,872	142,304	144,134					

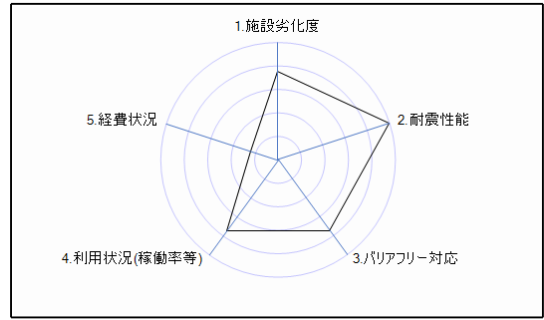
■管理・運営情報			
運営管理者	直営		
運営形態	9:00~19:00	指定期間	-
開館時間	9:00~19:00 (土・日・祝休日は9:00~17:00)	休館日	月曜日(祝休日の場合翌平日)、年末年始、館内整理日、蔵書点検期間

■単位あたり経費等					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	13,544.0	7,226.1	19,725.3	13,498.5	18,760.7
利用者あたり支出(円/人)	579.5	295.3	754.9	543.2	465.3
人口あたり支出(円/人)	145.3	78.1	214.5	146.0	199.9

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	D	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
		⑩民営化が可能な施設か	不可能
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	図書課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	開架・展示室・外灯で使用している水銀ランプの生産が令和2年12月で終了したため、LED照明等に変える必要がある。
今後の方向性	令和4年度及び令和5年度に静岡県市町村振興協会の助成金を利用し、開架照明の一部をLED化した。令和6年度以降も残りの部分のLED化を計画的に進めていく。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	管理運営体制の現状維持により、引き続き図書館サービスを市内全域に行き渡らせ、市民の多様化するニーズに対応することで、利用者数を増やしていく。
今後の方向性	
評価者	図書課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない



施設名称	焼津図書館
------	-------

開設年	1985年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1985年	施設番号	0202020001 中学校区 焼津中学校

施設概要	昭和60年に焼津市産業会館3階より、焼津市文化センター内に移転し現在の焼津図書館を開館した。市内の各文化施設の中心の建物と併設しており、館内には、書架のほか、おはなしコーナー、研修室、視聴覚室を備える。
------	---

基本情報			
所在地	焼津市三ヶ名1550	大分類	文化施設
所管部署	図書課	小分類	図書館
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産
設置根拠法令	図書館法	設置条例	焼津市図書館条例
利用者	市内及び近隣市町在住者、市内通勤・通学者	緯度	34.865
標高	5.9	経度	138.306

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	救護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		屋根	外部	内部	劣化度				総合	点数
	建築	築後				診断	補強				電気	空調	衛生	搬送		
焼津図書館	1985	37	1,422.4	SRC	2	対象外	対象外	I	I	Ⅲ	I	I	I	I	A	3.9

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	42	34	31	36	0	0	0	0
①合計	42	34	31	36	0	0	0	0
支出								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費	2,812	25,806	4,378	10,999	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	22,546	90,578	17,618	43,581	0	0	0	0
その他	6,720	5,520	3,316	5,185	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	32,078	121,904	25,312	59,765	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	1	1	1	1	0	0	0	0
人に係るコストの合計	1	1	1	1	0	0	0	0
②合計	32,079	121,905	25,313	59,766	0	0	0	0
純収支 ①-②	-32,037	-121,871	-25,282	-59,730	0	0	0	0

■利用状況			
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
開館日数	272	291	291
年間利用者数	142,220	147,255	144,043
年間貸出冊数(書籍)	384,968	419,261	406,819
蔵書数(書籍)	238,957	236,609	239,833

■施設外観



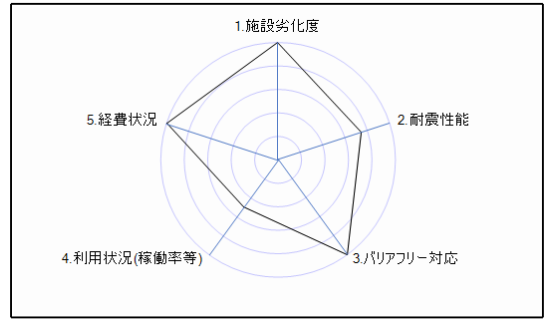
■管理・運営情報			
運営管理者	直営		
運営形態	9:00~19:00	指定期間 -	
開館時間	9:00~19:00、9:00~17:00(土・日・祝休日)	休館日	月曜日、年末年始、月曜日が祝休日に当たる場合は翌平日、館内整理日(第4金曜日及び)

■単位あたり経費等					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	22,552.7	85,703.7	17,796.0	42,017.5	18,760.7
利用者あたり支出(円/人)	225.6	827.8	175.7	409.7	465.3
人口あたり支出(円/人)	231.6	887.5	185.3	434.8	199.9

施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	C	
5. 経費状況	A	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
		⑩民営化が可能な施設か	不可能
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	図書課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	管理運営体制の現状維持により、引き続き図書館サービスを市内全域に行き渡らせ、市民の多様化するニーズに対応することで、利用者数を増やしていく。
今後の方向性	
評価者	図書課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	ディスカバリーパーク焼津天文科学館	開設年	1997年	対象年度	令和04(2022)年度		
		代表建築年	1996年	施設番号	0203010001	中学校区	和田中学校

施設概要	焼津市の生んだ世界的望遠鏡製作者(故)法月惣次郎氏製作の大型反射式望遠鏡を核に「宇宙・海・自然」をテーマに定め、天文科学館と温水プールの二つを主要な施設とし、その他にふみ石健康遊歩道や子どもの遊びスペースを配置した複合施設である。
------	---

基本情報						
所在地	焼津市田尻2968-1	大分類	文化施設	敷地面積 (㎡)	28,304.73	
所管部署	文化振興課	小分類	博物館等施設	延床面積 (㎡)	2,868.93	
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟	
設置根拠法令		設置条例	ディスカバリーパーク焼津条例	建物所有	市有	
利用者	一般利用者・学校団体・一般団体	緯度	34.821			
標高	6	経度	138.33			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○					

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
天文科学館	1997	25	2,828.23	SRC	5	対象外	対象外	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅳ	B	2.6
屋外便所	1997	25	40.7	RC	1	対象外	対象外	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	-	Ⅰ	-	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	14,450	21,631	24,126	20,069				
指定管理料					166,600	172,018	184,516	174,378
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					4,999	6,998	8,638	6,878
その他の収入	0	0	23	8	0	0	0	0
①合計	14,450	21,631	24,149	20,077	171,599	179,016	193,154	181,256
支出								
光熱水費	0	0	0	0	9,794	11,404	19,522	13,573
工事請負費・修繕費	6,038	37,923	6,682	16,881	1,994	2,289	1,833	2,039
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	293	291	288	291
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	37,983	41,855	41,316	40,385
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	6,038	37,923	6,682	16,881	50,064	55,839	62,959	56,287
事業委託費	6,994	6,864	6,988	6,949	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0	0	7,887	9,030	9,249	8,722
その他	1,924	1,922	835	1,560	1,521	4,048	3,800	3,123
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	8,918	8,786	7,823	8,509	9,408	13,078	13,049	11,845
事業委託費					243	310	900	484
事業物件費(需用費・役務費等)					3,598	4,305	4,595	4,166
その他					0	10	10	7
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					3,841	4,625	5,505	4,657
その他	0	0	0	0				
人件費	4,115	3,167	2,151	3,144	94,454	91,236	97,520	94,403
人に係るコストの合計	4,115	3,167	2,151	3,144	94,454	91,236	97,520	94,403
②合計	19,071	49,876	16,656	28,534	157,767	164,778	179,033	167,193
純収支 ①-②	-4,621	-28,245	7,493	-8,457	13,832	14,238	14,121	14,063

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
開館日数	245	283	284
年間利用者数	58,587	82,042	104,952

管理・運営情報	公益財団法人 焼津市振興公社
運営形態	指定管理者 2021/04/01~2025/03/31
開館時間	平日 9:00~17:00 土日祝 10:00~19:00 休館日 月曜日、月曜日が祝休日の場合は開館し翌日休館

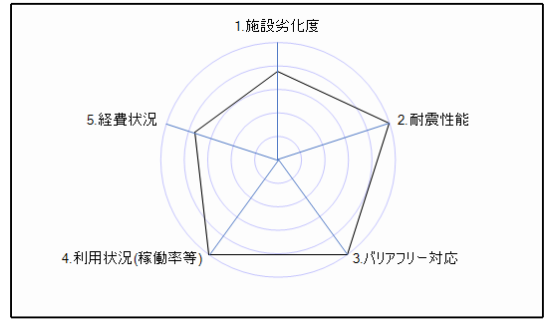
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出 (円/㎡)	6,647.4	17,384.9	5,805.6	9,946.0	15,018.2
利用者あたり支出 (円/人)	325.5	607.9	158.7	364.0	791.6
人口あたり支出 (円/人)	137.7	363.1	121.9	207.6	86.1



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営である必要性は低い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	文化振興課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	令和3年度に外壁工事を行ったが、経年劣化により、防災監視盤、中央監視盤等その他の箇所についても改修工事が必要である。
今後の方向性	改善が必要な箇所があるため、緊急度に応じ、必要な改修工事を行う。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	施設の設置目的・機能を果たしている。今後も現状より質の高いサービスを提供できるように、逐一事業の見直しをしていく。
今後の方向性	
評価者	文化振興課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	花沢地区ビジターセンター
------	--------------

開設年	2020年	対象年度	令和04(2022)年度
代表建築年	1868年	施設番号	0203020001 中学校区 東益津中学校

施設概要	“花沢地区内に現存する伝統的建造物(空き家)を整備し、建造物本体の他、歴史、文化、風土等を紹介するビジターセンターを整備し、交流人口の増加に資する。令和元年度、2年度の2カ年で整備事業を実施計画。”
------	---

基本情報						
所在地	焼津市花沢25番地	大分類	文化施設	敷地面積 (㎡)		
所管部署	文化振興課	小分類	博物館等施設	延床面積 (㎡)	170.1	
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	3棟	
設置根拠法令		設置条例		建物所有	市有(寄付)	
利用者	市民及び観光客	緯度	34.905			
標高	53.4	経度	138.33			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
居宅	1868	154	90.94	W	1	対象外	実施	V	IV	V	V	-	-	-	D	1
居宅・物置	1868	154	46.11	W	1	対象外	実施	V	IV	V	-	-	-	-	D	1
便所・物置	1912	110	33.05	W	1	対象外	実施	V	IV	V	-	-	-	-	D	1

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

区分	市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	18	90	101	70	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	26,299	57	0	8,785	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	242	1,251	1,251	915	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	26,559	1,398	1,352	9,770	0	0	0	0
事業委託費	3,150	0	0	1,050	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	461	223	164	283	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	3,611	223	164	1,333	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	4,172	1,014	33	1,740	0	0	0	0
人に係るコストの合計	4,172	1,014	33	1,740	0	0	0	0
②合計	34,342	2,635	1,549	12,842	0	0	0	0
純収支 ①-②	-34,342	-2,635	-1,549	-12,842	0	0	0	0

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	平均
収入								
使用料(減免後)	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	18	90	101	70	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	26,299	57	0	8,785	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	242	1,251	1,251	915	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	26,559	1,398	1,352	9,770	0	0	0	0
事業委託費	3,150	0	0	1,050	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	461	223	164	283	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	3,611	223	164	1,333	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	4,172	1,014	33	1,740	0	0	0	0
人に係るコストの合計	4,172	1,014	33	1,740	0	0	0	0
②合計	34,342	2,635	1,549	12,842	0	0	0	0
純収支 ①-②	-34,342	-2,635	-1,549	-12,842	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
開館日数	24	209	240
年間利用者数	160	6,795	12,810

■管理・運営情報

運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間		休館日	なし

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出(円/㎡)	183,206.2	14,057.1	9,106.4	68,789.9	15,018.2
利用者あたり支出(円/人)	214,637.5	387.8	120.9	71,715.4	791.6
人口あたり支出(円/人)	248.0	19.2	11.3	92.8	86.1

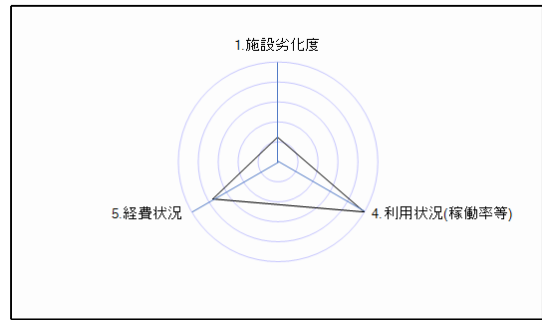
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	D	
4. 利用状況(稼働率等)	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	文化振興課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	令和2年度に整備が完了し、開館した。今後5年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	ビジターセンターとして地区の歴史を体感できる施設として今後も活用するため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	文化振興課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	歴史民俗資料館	開設年	1985 年	対象年度	令和04（2022）年度		
		代表建築年	1984 年	施設番号	0203030001	中学校区	焼津中学校

施設概要	焼津市の郷土の歴史、民俗等に関する資料の展示をし、もって市民の教育、学術及び文化の振興を図ることを目的に設置。文化会館・図書館・小泉八雲記念館を有機的に一体化した複合施設・焼津市文化センターに設置されている。
------	--

基本情報						
所在地	焼津市三ヶ名1550	大分類	文化施設	敷地面積（㎡）		
所管部署	文化振興課	小分類	博物館等施設	延床面積（㎡）	964.3	
用途地域	第一種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟	
設置根拠法令	博物館法	設置条例	焼津市歴史民俗資料館条例	建物所有	市有	
利用者	市民	緯度	34.865			
標高	5.9	経度	138.306			

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																
建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度							総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送		
歴史民俗資料館	1985	37	964.3	RC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	B	3.3

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報

■経費情報

収入	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R02年度（2020）	R03年度（2021）	R04年度（2022）	平均	R02年度（2020）	R03年度（2021）	R04年度（2022）	平均
使用料（減免後）	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出								
光熱水費	151	115	115	127	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	120	141	98	120	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	271	256	213	247	0	0	0	0
事業委託費	220	3,355	663	1,413	0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）	460	306	289	352	0	0	0	0
その他	336	279	367	327	0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業以外）の合計	1,016	3,940	1,319	2,092	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業分）の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	15,059	12,362	11,747	13,056	0	0	0	0
人に係るコストの合計	15,059	12,362	11,747	13,056	0	0	0	0
②合計	16,346	16,558	13,279	15,394	0	0	0	0
純収支 ①-②	-16,346	-16,558	-13,279	-15,394	0	0	0	0

■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
開館日数	277	284	294
年間利用者数	8,844	12,160	11,852

■管理・運営情報

運営管理者		
運営形態	直営	指定期間
開館時間	9:00~17:00	休館日
		- 月曜日

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	16,951.2	17,171.0	13,770.6	15,964.3	15,018.2
利用者あたり支出（円/人）	1,848.3	1,361.7	1,120.4	1,443.5	791.6
人口あたり支出（円/人）	118.0	120.6	97.2	111.9	86.1

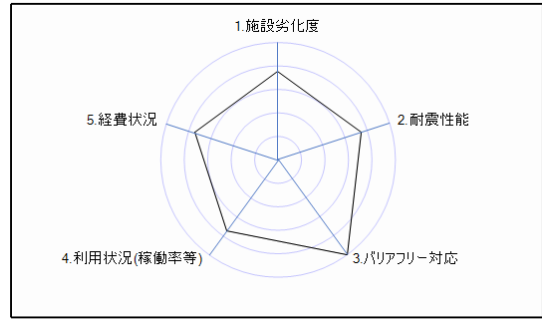
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	A	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	法定だが必置ではない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
		⑩民営化が可能な施設か	不可能
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	文化振興課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修は必要はないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	見直し
理由	利用者増加に向けたPR強化等を行う必要がある。
今後の方向性	企画展など自主事業について、SNSを積極的に活用したPRで利用者増加を目指す。
評価者	文化振興課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

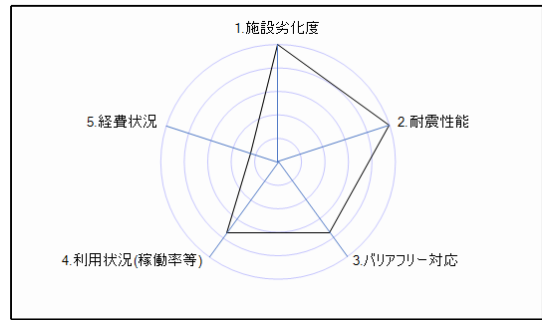




施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	B	
4. 利用状況(稼働率等)	B	
5. 経費状況	D	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必需性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか(該当施設のみ記入)	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か	不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
評価者	文化振興課		

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	令和2年度に外壁補修工事を実施した。現時点において、建物内外及び設備ともに他に修繕を要する箇所はないため、現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和4年度は、新型コロナウイルスの感染拡大防止に伴うイベント参加人数制限等が緩和されたことにより、令和3年度より増加し利用者は8,813人となった。
今後の方向性	引き続き、市民及び国内外の住民に対して、小泉八雲の業績と焼津とのつながりについて広く情報発信を図っていきたい。
評価者	文化振興課

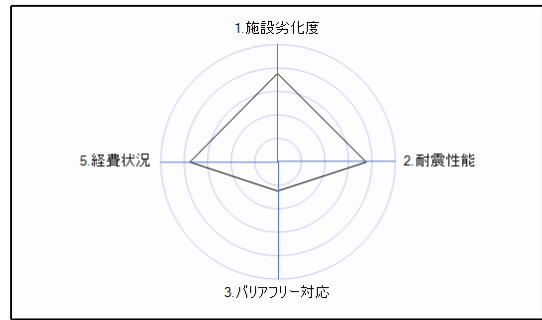
※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	D	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類		評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか	低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか	即している
		③利用実態が設置目的に即しているか	即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か	市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か	義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）	
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか	増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか	広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか	存在する
		⑩民営化が可能な施設か	不可能
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か	不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか	不可能
		評価者	文化振興課

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	定期検査で屋根等の劣化が指摘されており、修理が必要。
今後の方向性	令和5年度に屋根及び外壁の改修を実施。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	文化財保管施設という性質上、機能の廃止・統合はできないため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	文化振興課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない