

施設名称	大井川庁舎	開設年	1984 年	対象年度	令和05（2023）年度		
		代表建築年	1984 年	施設番号	0101010001	中学校区	大井川中学校

施設概要	町政施行30周年を迎えた昭和59年11月に現在庁舎が建てられ、平成20年11月1日の合併後は、焼津市役所大井川庁舎として、業務を開始しました。また、耐震性が劣る議会庁舎・別館の解体を図るため、庁舎機能の移転を受け入れるべく改修工事を平成23・24年度において実施した。
------	--

基本情報							
所在地	焼津市宗高900	大分類	事務庁舎施設	敷地面積（㎡）	14,371.96		
所管部署	大井川市民サービスセンター	小分類	事務庁舎施設	延床面積（㎡）	4,624.81		
用途地域	その他	財産種別	行政財産	施設棟数	2棟		
設置根拠法令	地方自治法第4条第2項	設置条例		建物所有	市有		
利用者	市民・職員・市議会議員	緯度	34.803				
標高	8.9	経度	138.284				

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○					

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
大井川庁舎	1984	39	3,774.73	RC	3	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅲ	B	3
大井川庁舎	1984	39	850.08	RC	2	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	－	B	3.1

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています																	
管理運営情報																	

経費情報									
収入		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均	
使用料(減免後)	101	546	1,461	703					
指定管理料					0	0	0	0	
利用料金収入					0	0	0	0	
自主事業収入					0	0	0	0	
その他の収入	562	591	698	617	0	0	0	0	
①合計	663	1,137	2,159	1,320	0	0	0	0	

支出								
光熱水費	6,518	8,336	6,896	7,250	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	4,329	6,391	27,651	12,790	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	1,535	1,535	1,535	1,535	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	6,905	6,894	19,400	11,066	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	19,287	23,156	55,482	32,642	0	0	0	0
事業委託費	9,924	11,969	83	7,325	0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）	2,794	1,119	1,187	1,700	0	0	0	0
その他	2,367	2,326	2,312	2,335	0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業以外）の合計	15,085	15,414	3,582	11,360	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業分）の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	8,707	16,784	15,519	13,670	0	0	0	0
人に係るコストの合計	8,707	16,784	15,519	13,670	0	0	0	0
②合計	43,079	55,354	74,583	57,672	0	0	0	0

純収支 ①-②	-42,416	-54,217	-72,424	-56,352	0	0	0	0
---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---

■利用状況			
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	0	0	0
年間利用者数（事務取扱件数）	25,263	23,353	20,343

■管理・運営情報			
運営管理者	直営		指定期間
運営形態			-
開館時間	8:30～17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

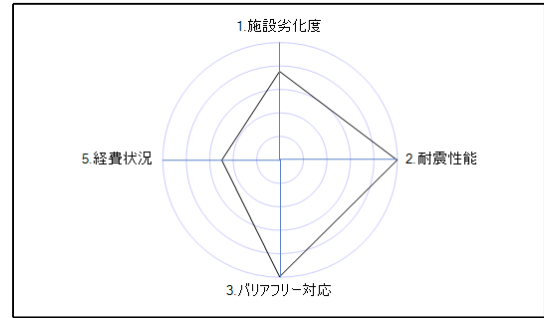
■単位あたり経費等					
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	9,314.8	11,968.9	16,126.7	12,470.1	41,102.7
利用者あたり支出（円/人）	1,705.2	2,370.3	3,666.3	2,580.6	1,222.1
人口あたり支出（円/人）	313.6	405.2	549.5	422.8	1,517.4



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類	評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか 低下していない
	(2) 必要性	②サービス内容が設置目的に即しているか 即している
		③利用実態が設置目的に即しているか 即している
		④市が自ら運営主体として関与すべき施設か 市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か 義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入） 減少が見込まれる
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか 減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか 広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同様の施設は存在するか 存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か 不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か 不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか 不可能
評価者	大井川市民サービスセンター	

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	大井川庁舎改修計画に基づく改修工事のほか、受変電設備の更新が必要。
今後の方向性	令和6年度は1、2階の一部改修工事を実施、令和8年度末までに受変電設備の更新を含む1階一部及び2階、3階の改修工事を行う。
機能の評価	
評価	見直し
理由	大井川庁舎改修計画による機能の見直しが必要。
今後の方向性	大井川庁舎、旧商工業研修センターの改修工事により、大井川庁舎の機能を見直しを行う。
評価者	大井川市民サービスセンター

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	アトレ庁舎	開設年	2012 年	対象年度	令和05（2023）年度		
		代表建築年	1990 年	施設番号	0101020001	中学校区	焼津中学校

施設概要	公共施設の耐震化対策に取り組む中で、福祉庁舎、別館、議会庁舎、及び産業会館の耐震化対策の一環として本町5丁目再開発ビル（アトレ焼津）の1・2階を庁舎として改装整備した。令和4、5年度に改修工事を実施し、1階に保健センター、2階にこども相談センター、適応指導教室、青少年教育相談センター及びふれあいギャラリーが配置される。また、3階に焼津公民館、4階以上が区分所有住宅からなる、鉄骨鉄筋コンクリート造・9階建の複合施設となっている。						
------	---	--	--	--	--	--	--

基本情報							
所在地	焼津市本町5丁目6-1	大分類	事務庁舎施設	敷地面積（㎡）	5,884.74		
所管部署	健康づくり課	小分類	事務庁舎施設	延床面積（㎡）	3,604.69		
用途地域	近隣商業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	3棟		
設置根拠法令	地方自治法第4条第1項	設置条例		建物所有	市有		
利用者	市民・職員等	緯度	34.863				
標高	1.9	経度	138.32				

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他

建物情報																	
建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		劣化度									
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数	
庁舎（専有部分2階）	1990	33	1,978.6	SRC	9	対象外	対象外	—	I	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	—	B	3.4	
庁舎（専有部分1階・親子ふれあい広場部分を除く）	1990	33	1,593.34	SRC	9	対象外	対象外	—	I	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	—	B	3.4	
庁舎（専有部分2階）	1990	33	32.75	SRC	9	対象外	対象外	—	I	Ⅲ	—	—	—	—	A	3.5	

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■経費情報

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均
使用料（減免後）	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	1,047	0	0	349	0	0	0	0
①合計	1,047	0	0	349	0	0	0	0

支出								
光熱水費	5,857	2,697	2,740	3,765	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	320	0	339,029	113,116	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	7,039	2,658	2,688	4,128	0	0	0	0
その他	5,685	5,685	5,685	5,685	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	18,901	11,040	350,142	126,694	0	0	0	0
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）	3,043	1,240	1,811	2,031	0	0	0	0
その他	90	60	60	70	0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業以外）の合計	3,133	1,300	1,871	2,101	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業分）の合計					0	0	0	0
その他	0	0	0	0				
人件費	2,218	2,250	700	1,723	0	0	0	0
人に係るコストの合計	2,218	2,250	700	1,723	0	0	0	0
②合計	24,252	14,590	352,713	130,518	0	0	0	0

純収支 ①-②	-23,205	-14,590	-352,713	-130,169	0	0	0	0
---------	---------	---------	----------	----------	---	---	---	---

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	0	0	0
年間利用者数（事務取扱件数）	3,643	0	0

■管理・運営情報

運営管理者	直営		指定期間	-
運営形態			休館日	土曜日、日曜日、祝日
開館時間	8:30～17:15			

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	6,727.9	4,047.5	97,848.4	36,207.9	41,102.7
利用者あたり支出（円/人）	6,657.2	0	0	2,219.1	1,222.1
人口あたり支出（円/人）	176.6	106.8	2,598.7	960.7	1,517.4

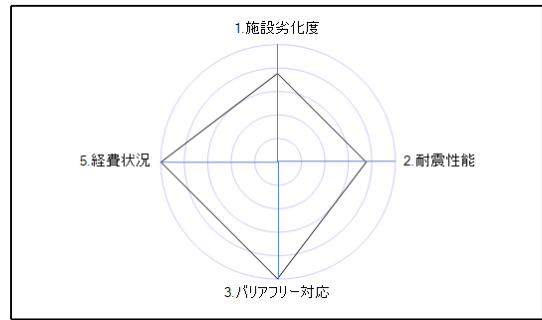
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	A	
5. 経費状況	D	



■ 2次評価

分類	評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか 低下していない
	(2) 必要性	②サービス内容が設置目的に即しているか 即している
		③利用実態が設置目的に即しているか 即している
		④市が自ら運営主体として関与すべき施設か 市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か 義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入） 増減は見込まれない
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか 増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか 広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同様の施設は存在するか 存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か 不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か 検討の余地あり
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか 不可能
評価者	健康づくり課	

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	令和4年度、5年度に、新庁舎建設に伴うアトレ庁舎の利活用方針に基づく機能確保のための改修工事が行われたが、エレベーターの老朽化により更なる改修工が必要である。
今後の方向性	老朽化により、故障や修理時の部品の納入が難しいため、エレベーターの改修工事を早急に行う。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和5年8月の保健センター移転により、新庁舎建設後課題とされていたアトレ庁舎の空きスペースはなくなった。現在はこども相談課、健康づくり課、親子ふれあい広場があり、アトレ庁舎としての機能を満たしている。
今後の方向性	
評価者	健康づくり課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	本庁舎	開設年	1969 年	対象年度	令和05（2023）年度		
		代表建築年	2021 年	施設番号	0101030001	中学校区	焼津中学校

施設概要	耐震性が劣る別館および旧議会庁舎は平成27、28年度の債務負担工事により解体して本庁舎の建設を行い、令和3年9月21日に開庁した。旧庁舎及び会議室棟は令和3年度に解体し、立体駐車場が令和4年度（令和5年1月10日）に完成、その後、北側駐車場も令和5年3月22日に供用開始となった。
------	--

基本情報							
所在地	焼津市本町2丁目16-32	大分類	事務庁舎施設	敷地面積（㎡）	9,464.9		
所管部署	公有財産課	小分類	事務庁舎施設	延床面積（㎡）	20,419.69		
用途地域	商業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	3棟		
設置根拠法令	地方自治法第4条第1項	設置条例		建物所有	市有		
利用者	—	緯度	34.867				
標高	2.6	経度	138.323				

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○					

建物情報																	
建物名	年		延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		屋根	外部	内部	電気	劣化度				総合	点数
	建築	築後				診断	補強					空調	衛生	搬送			
本庁舎	2021	2	15,404.32	SRC	8	対象外	対象外	I	I	I	I	I	I	I	A		4
立体駐車場	2022	1	4,712.09	S	4	対象外	対象外		—								
連絡通路	2022	1	303.28	S	1	対象外	対象外		—								

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています																	
管理運営情報																	

■経費情報									
収入		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分		R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均
使用料（減免後）		0	0	0	0				
指定管理料						0	0	0	0
利用料金収入						0	0	0	0
自主事業収入						0	0	0	0
その他の収入		6,143	8,332	8,265	7,580	0	0	0	0
①合計		6,143	8,332	8,265	7,580	0	0	0	0
支出									
光熱水費		28,533	42,138	35,333	35,335	0	0	0	0
工事請負費・修繕費		1,885	202	2,535	1,541	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料		7,057	566	0	2,541	0	0	0	0
施設・設備管理委託料		94,713	117,450	118,829	110,331	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計		132,188	160,356	156,697	149,747	0	0	0	0
事業委託費		4,662	0	0	1,554	0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）		7,285	10,211	10,964	9,487	0	0	0	0
その他		103	145	8,013	2,754	0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業以外）の合計		12,050	10,356	18,977	13,794	0	0	0	0
事業委託費						0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）						0	0	0	0
その他						0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業分）の合計						0	0	0	0
その他		0	0	0	0				
人件費		20,270	14,366	14,904	16,513	0	0	0	0
人に係るコストの合計		20,270	14,366	14,904	16,513	0	0	0	0
②合計		164,508	185,078	190,578	180,055	0	0	0	0
純収支 ①-②		-158,365	-176,746	-182,313	-172,475	0	0	0	0

■利用状況			
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	0	0	0
年間利用者数（事務取扱件数）	117,678	112,326	107,026

■管理・運営情報			
運営管理者	直営		指定期間
運営形態			-
開館時間	8:30～17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日

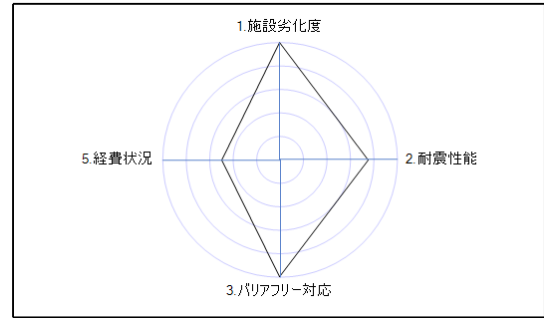
■単位あたり経費等					
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	6,190.9	9,200.3	9,333.1	8,241.4	41,102.7
利用者あたり支出（円/人）	1,398.0	0	0	466.0	1,222.1
人口あたり支出（円/人）	1,197.7	1,354.7	1,404.1	1,318.8	1,517.4



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類	評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか 低下していない
		②サービス内容が設置目的に即しているか 即している
		③利用実態が設置目的に即しているか 即している
	(2) 必要性	④市が自ら運営主体として関与すべき施設か 市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か 義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入） 減少が見込まれる
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか 減少が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか 広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同様の施設は存在するか 存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か 不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か 可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか 不可能
評価者	公有財産課	

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	令和3年9月に新庁舎が完成し、運用を開始した。また、立体駐車場が令和4年12月に完成し、令和5年1月より供用を開始した。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	令和3年9月に新庁舎が完成し、運用を開始した。また、立体駐車場が令和4年12月に完成し、令和5年1月より供用を開始した。
今後の方向性	
評価者	公有財産課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	大井川港港湾会館(港湾施設用)	開設年	1999 年	対象年度	令和05 (2023) 年度		
		代表建築年	1998 年	施設番号	0102020001	中学校区	大井川中学校

施設概要	1998年度に、港湾管理事務所とコミュニティ防災センターの機能を併せ持った施設として整備した。
------	---

基本情報							
所在地	焼津市飯淵2160	大分類	事務庁舎施設	敷地面積 (㎡)	3,921.33		
所管部署	大井川港管理事務所	小分類	事務庁舎施設 (その他)	延床面積 (㎡)	960.79		
用途地域	商業地域	財産種別	行政財産	施設棟数	1棟		
設置根拠法令		設置条例		建物所有	市有		
利用者	市民	緯度	34.78				
標高	3	経度	138.298				

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
	○		○			

建物情報																	
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		屋根	外部	内部	電気	劣化度				総合	点数
	建築	築後				診断	補強					空調	衛生	搬送	総合		
事務所	1999	24	960.79	RC	4	対象外	対象外	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	3.3

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています																	
管理運営情報																	

■経費情報									
収入									
区分	市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)				平均
	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均	
使用料(減免後)	0	0	129	43					
指定管理料					0	0	0	0	
利用料金収入					0	0	0	0	
自主事業収入					0	0	0	0	
その他の収入	19,542	25,916	0	15,153	0	0	0	0	
①合計	19,542	25,916	129	15,196	0	0	0	0	
支出									
光熱水費	1,006	1,725	1,965	1,565	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	1,027	1,303	0	777	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	3,344	3,668	6,169	4,394	0	0	0	0	
その他	20	20	18	19	0	0	0	0	
施設に係るコストの合計	5,397	6,716	8,152	6,755	0	0	0	0	
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	239	241	273	251	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(自主事業以外)の合計	239	241	273	251	0	0	0	0	
事業委託費					0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)					0	0	0	0	
その他					0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(自主事業分)の合計					0	0	0	0	
その他	0	0	0	0					
人件費	13,179	6,402	23,467	14,349	0	0	0	0	
人に係るコストの合計	13,179	6,402	23,467	14,349	0	0	0	0	
②合計	18,815	13,359	31,892	21,355	0	0	0	0	
純収支 ①-②	727	12,557	-31,763	-6,159	0	0	0	0	

■利用状況			
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	0	0	0
年間利用者数	0	0	0

■管理・運営情報			
運営管理者	直営		指定期間
運営形態			-
開館時間	9:00~21:00		休館日
			年末年始

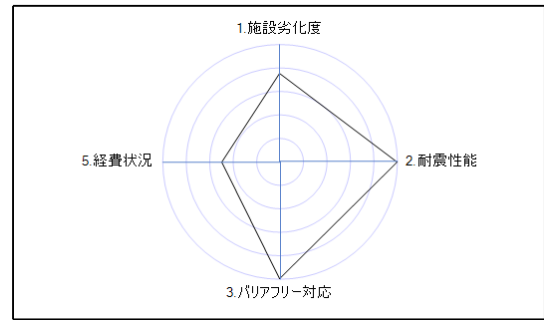
■単位あたり経費等					
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出 (円/㎡)	19,582.8	13,904.2	33,193.5	22,226.8	509,244.0
利用者あたり支出 (円/人)	0	0	0	0	0
人口あたり支出 (円/人)	137.0	97.8	235.0	156.6	23,623.5



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	B	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類	評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか 低下していない
	(2) 必要性	②サービス内容が設置目的に即しているか 即している
		③利用実態が設置目的に即しているか 即している
		④市が自ら運営主体として関与すべき施設か 市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か 義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか 増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか 広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同様の施設は存在するか 存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か 不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か 不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか 不可能
評価者	大井川港管理事務所	

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模な改修を行なう必要はないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	港湾施設（港湾管理事務所）として臨港地区内に必要な施設であるため、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	大井川港管理事務所

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	消防防災センター	開設年	1998 年	対象年度	令和05（2023）年度		
		代表建築年	1998 年	施設番号	0102040001	中学校区	小川中学校

施設概要	老朽化等により改築が必要とされた消防本部（署）の消防庁舎と防災センター機能を併せ持つ複合施設として平成10年度に整備された。高度な情報通信技術を活用した情報指令室、災害対策本部室、災害情報管理室及び災害対策業務室（平時は多目的ホール）、防災倉庫、市民向けの防災学習室等の設備を備えている。消防通信機械室及び情報管理部門所管サーバ室は免震床が整備され、庁舎は非常用電源設備により電力が確保されている。
------	---

基本情報							
所在地	焼津市石津728-2	大分類	事務庁舎施設	敷地面積（㎡）	6,746		
所管部署	防災計画課	小分類	事務庁舎施設（その他）	延床面積（㎡）	6,429.9		
用途地域	第二種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	5棟		
設置根拠法令	消防組織法、災害対策基本法	設置条例	志太広域事務組合志太消防本部及び消防署の設置等に関する条例	建物所有	市有		
利用者	消防団、自主防災会、市民	緯度	34.843				
標高	4.8	経度	138.309				

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
○						

建物情報																
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度								
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	総合	点数
消防防災センター	1998	25	5,812.21	SRC	4	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	A	3.7
訓練棟 (A)	1999	24	332.08	RC	6	対象外	対象外	－	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
訓練棟 (B)	1999	24	144.51	S	4	対象外	対象外	－	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4
附属棟	1999	24	75.84	RC	1	対象外	対象外	－	Ⅰ	Ⅰ	－	－	－	－	A	4
訓練棟 (C)	1999	24	65.26	S	3	対象外	対象外	－	Ⅰ	－	－	－	－	－	A	4

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■経費情報

区分	市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均
収入								
使用料（減免後）	0	0	0	0				
指定管理料					0	0	0	0
利用料金収入					0	0	0	0
自主事業収入					0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0

支出								
光熱水費	0	0	21,651	7,217	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	55,759	17,050	19,574.8	30,795	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計	55,759	17,050	41,225.8	38,012	0	0	0	0
事業委託費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業以外）の合計	0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費					0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）					0	0	0	0
その他					0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業分）の合計					0	0	0	0
その他	8,879,330	10,966,620	9,533,770	9,793,240				
人件費	20,373	23,322	553	14,749	0	0	0	0
人に係るコストの合計	20,373	23,322	553	14,749	0	0	0	0
②合計	8,955,462	11,006,992	9,575,548.8	9,846,001	0	0	0	0

純収支 ①-②	-8,955,462	-11,006,992	-9,575,548.8	-9,846,001	0	0	0	0
---------	------------	-------------	--------------	------------	---	---	---	---

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	0	0	0
年間利用者数	0	0	0

■管理・運営情報

運営管理者	直営		指定期間	-
運営形態			休館日	土曜日、日曜日、祝日
開館時間	8:30～17:15			

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	1,392,784.0	1,711,845.0	1,489,222.0	1,531,283.7	509,244.0
利用者あたり支出（円/人）	0	0	0	0	0
人口あたり支出（円/人）	65,200.3	80,564.7	70,551.1	72,105.4	23,623.5

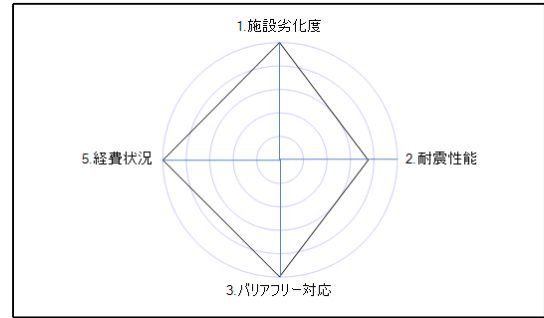
■施設外観



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	B	
3. バリアフリー対応	A	
5. 経費状況	D	



■ 2次評価

分類	評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか 低下していない
	(2) 必要性	②サービス内容が設置目的に即しているか 即している
		③利用実態が設置目的に即しているか 即している
		④市が自ら運営主体として関与すべき施設か 市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か 義務付けられている
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入）
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか 増加が見込まれる
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか 広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同様の施設は存在するか 存在する
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か 不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か 不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか 不可能
評価者	防災計画課	

■ 3次評価

建物の評価	
評価	改善
理由	経年劣化により浄化槽、消防設備等の老朽化が進行している。
今後の方向性	浄化槽や消防設備、その他の老朽化が進んでいる設備等については、令和7年度以降に修繕対応をする。
機能の評価	
評価	現状維持
理由	消防業務、防災業務、情報管理業務の統合を実施した施設であり、今後5年間は現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	防災計画課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない

施設名称	水道庁舎	開設年	2007 年	対象年度	令和05（2023）年度		
		代表建築年	2007 年	施設番号	0102050001	中学校区	大富中学校

施設概要	旧水道庁舎の老朽化(昭和41年建築)が進み、「耐震性能に劣る」との耐震診断の判定がされていたことや、災害時はもとより平常時の業務遂行においても、水道庁舎と配水場が離れていることが、人員や資材の移動や連絡にあたり効率性を欠いていたことから、杵宜島配水場内に建設することとした。
------	---

基本情報							
所在地	焼津市杵宜島20-1	大分類	事務庁舎施設	敷地面積（㎡）	14,724.17		
所管部署	水道総務課	小分類	事務庁舎施設（その他）	延床面積（㎡）	2,153.54		
用途地域	第二種住居地域	財産種別	行政財産	施設棟数	5棟		
設置根拠法令		設置条例		建物所有	市有		
利用者	市民、職員など	緯度	34.843				
標高	7.1	経度	138.303				

災害発生時の位置付け						
災害対策本部	津波避難場所	避難地	避難所	福祉避難所	教護所	その他
○						

建物情報																		
建物名	年		延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		劣化度									総合	点数
	建築	築後				診断	補強	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送				
水道庁舎 (A棟)	2007	16	1,571.85	SRC	2	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	A	3.9		
倉庫 (B棟)	2007	16	324.9	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	—	—	—	A	3.8		
車庫 (C棟)	2007	16	173.17	S	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	—	—	—	A	3.8		
車庫 (D棟)	2007	16	65.76	S	1	対象外	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—			
駐輪場 (E棟)	2007	16	17.86	AL	1	対象外	対象外	Ⅱ	Ⅰ	—	—	—	—	—	A	4		

※上表には、延べ床面積の大きい順に最大8棟までを表示しています

管理運営情報									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■経費情報									
収入		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分		R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	平均
使用料（減免後）		0	0	0	0				
指定管理料						0	0	0	0
利用料金収入						0	0	0	0
自主事業収入						0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		0	0	0	0	0	0	0	0

支出									
光熱水費		1,805	2,767	2,247	2,273	0	0	0	0
工事請負費・修繕費		638	877	1,137	884	0	0	0	0
土地・建物等の使用料・賃借料		0	0	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料		4,395	4,747	5,273	4,805	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0	0	0	0
施設に係るコストの合計		6,838	8,391	8,657	7,962	0	0	0	0
事業委託費		0	0	0	0	0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）		0	0	0	0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業以外）の合計		0	0	0	0	0	0	0	0
事業委託費						0	0	0	0
事業物件費（需用費・役務費等）						0	0	0	0
その他						0	0	0	0
事業運営に係るコスト（自主事業分）の合計						0	0	0	0
その他		0	0	0	0				
人件費		7,270	2,892	2,792	4,318	0	0	0	0
人に係るコストの合計		7,270	2,892	2,792	4,318	0	0	0	0
②合計		14,108	11,283	11,449	12,280	0	0	0	0

純収支 ①-②	-14,108	-11,283	-11,449	-12,280	0	0	0	0
---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---

■利用状況			
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開館日数	242	244	243
年間利用者数	0	0	0

■管理・運営情報			
運営管理者	直営		指定期間
運営形態			-
開館時間	8:30～17:15	休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始

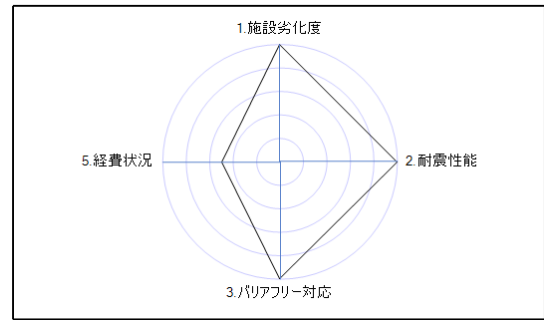
■単位あたり経費等					
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	平均	類似平均
床面積あたり支出（円/㎡）	6,551.1	5,239.3	5,316.4	5,702.3	509,244.0
利用者あたり支出（円/人）	0	0	0	0	0
人口あたり支出（円/人）	102.7	82.6	84.4	89.9	23,623.5



施設評価

■ 1次評価

項目	評価	備考
1. 施設劣化度	A	
2. 耐震性能	A	
3. バリアフリー対応	A	
5. 経費状況	B	



■ 2次評価

分類	評価項目	評価
1. 公共性	(1) 公益性	①設置目的の意義が低下していないか 低下していない
	(2) 必要性	②サービス内容が設置目的に即しているか 即している
		③利用実態が設置目的に即しているか 即している
		④市が自ら運営主体として関与すべき施設か 市が運営主体である必要性は高い
		⑤法律等により設置が義務付けられている施設か 義務付けられていない
2. 有効性	(1) 利用度	⑥定員等に対する充足率はどうか（該当施設のみ記入） 増減は見込まれない
		⑦今後の人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか 増減は見込まれない
	(2) 互換性	⑧施設の利用実態から利用圏域はどうか 広域
		⑨利用圏域の中で、同種、同様の施設は存在するか 存在しない
3. 代替性	(1) 民間参入の可能性	⑩民営化が可能な施設か 不可能
		⑪管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できる施設か 不可能
		⑫民間施設等を活用した利用補助等の新たな代替施策で対応できるか 不可能
評価者	水道総務課	

■ 3次評価

建物の評価	
評価	現状維持
理由	今後5年間に大規模改修は必要ないため現状維持とする。
今後の方向性	
機能の評価	
評価	現状維持
理由	民間委託化できる業務については、既の実施している。配水場機能との連携や飲料水の衛生・安全面の確保の観点から現状の形態を変えることができないため、現状維持とする。
今後の方向性	
評価者	水道総務課

※「評価」欄が「現状維持」の施設については「今後の方向性」欄は記載しない