

指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：令和元年度）

施設所管部署	焼津市経済部 商工課
評価対象期間	平成 31 年 4 月 1 日 ~ 令和 2 年 3 月 31 日
評価対象年度指定管理料	7,884,000 円

1. 施設の概要等

施設の概要	名称	焼津市勤労会館（サンライフ焼津）
	所在地	焼津市中港3丁目3番12号
	設置目的	労働者の雇用促進及び福祉向上を図ることを目的とする
	設備の概要	(施設面積) 2,532.88㎡ (施設内容) 浴室、トレーニング室、会議室

2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	ジェイ・エス共同事業体 (グループ代表者 株式会社城南メンテナンス)
	所在地	藤枝市築地323番地
指定管理業務の内容	<input type="checkbox"/> 施設の供用及び使用の許可に関する業務 <input type="checkbox"/> 利用料金の収受に関する業務 <input type="checkbox"/> 施設及び附属設備の維持及び管理に関する業務	
指定期間	平成30年 4月 1日 ~ 令和 5年 3月31日	

3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		市	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 施設体制に関する評価	B	多くの皆様に満足してご利用いただくことを目的に業務を実施いたしました。協定書・仕様書の水準に沿った管理が出来ました。	B	管理運営の不備等もなく、事業計画どおりに開館した。従業員に対し研修を実施し、事故等もなく適切に運営できた。市との連絡協議体制も良好である。
2. サービス内容や水準に関する評価	B	協定書・仕様書を遵守した運営管理を実施し、サービスの向上に心掛けた運営が実施できました。	B	利用者アンケートの結果においてもおおむね良好であり、利用者に対して丁寧に対応できており、協定書・仕様書の水準に沿った内容となっている。

3. 収支等の評価	B	経費削減に努めましたが、予期せぬ事象の発生により収支は512万円の赤字となりました。	B	近隣の類似施設の存在や経年劣化による施設修繕の対応、また年度当初に発生した強盗被害の影響もあり、厳しい状況であるが、新規顧客の掘り起こしやリピーター確保による収入増に期待したい。
総合評価	B	利用者様に満足いただける施設となれるよう活気のある運営を行いました。	B	主力収入の浴室事業においては、30年度の温泉事故の影響により利用者数が計画値に届かない傾向であるが、自主事業の食堂事業において積極的に事業展開し増収に向けた取り組みを行っているほか、集客に向けたイベントも実施しており、営業努力がうかがわれる。経年劣化による施設修繕対応も市と連携して実施し、施設内の衛生も保たれていることから、真摯に経営に取り組んでいる。今後、新型コロナウイルス感染症への対応を考慮しつつ増収に向けた取り組みに期待したい。

●参考

(単位：円)

		事業計画	令和元年度	
事業 収 支 実 績	収 入	指定管理料	7,884,000	7,884,000
		利用料金	59,211,000	47,621,240
		その他の収入	16,698,000	13,117,910
		計(A)	83,793,000	68,623,150
	支 出	人件費	26,676,000	23,751,141
		事務費	6,801,000	6,347,999
		事業費	12,110,000	10,991,548
		その他(施設管理費)	36,815,000	32,658,057
		計(B)	82,402,000	73,748,745
収支差引額(A)-(B)		1,391,000	▲5,125,595	

【評価区分】

評価基準：A（優良）協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。

B（良好）協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

C（課題含）協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。

D（要改善）協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。