物 件 調 書

入札物件番号	2	入札最低価格	９，３５０，０００円

所 在 地	焼津市石津三丁目 14 番５、14 番６ 会下ノ島石津土地区画整理事業 38 街区保留地番号２号　（計３筆）			
登記簿記載事項	面 積	計　２９７．６８㎡　（約９０．０坪）		
	地 目	宅 地		
接面道路の状況	＜東側＞　区画整理事業による道路（幅員６ｍ） ＜南側＞　区画整理事業による道路（幅員６ｍ） （参考）　西側 … 小川交番　北側 ･･･ 民間事業用地			
法令に基づく制限	計画区域	市街化区域	用途地域	準住居地域・第二種中高層住居専用地域
都市計画法 建築基準法 その他	建ぺい率	６０％・６０％	容 積 率	２００％・１５０％
	防火地域	指定なし（建築基準法第 22 条該当）		
	詳細は、焼津市都市計画課等関係各機関にご確認の上、お申込みください。			
供給処理施設の状況	配管等の状況		事業所名・問合せ（電話番号）	
	電　　気	接面道路配線　有	中部電力ﾊﾟﾜｰｸﾞﾘｯﾄﾞ㈱藤枝営業所（0120-977-283）	
	上 水 道	接面道路配管　有	工事：焼津市水道工務課（054-624-0111）	
	公共下水道	接面道路配管　無	＊合併浄化槽の設置が必要です。	
	都市ガス	接面道路配管　有	東海ガス㈱　（054-647-7154）	
公 共 施 設	最 寄 駅	ＪＲ焼津駅　北方行へ約２．９㎞		
	市 役 所	焼津市役所本庁舎　北方行へ約２．３㎞		
	小 学 校	市立港小学校　南東方行へ約１．０㎞		
	中 学 校	市立港中学校　南東方行へ約１．４㎞		
	＊距離表示は、直線距離での目安を示します。			
特 記 事 項	・石津三丁目 14 番５、14 番６は土地区画整理事業施行済地（測量済）です。 ・会下ノ島石津土地区画整理事業 38 街区保留地番号２号は、土地区画整理事業の保留地で、性質上、事業の換地処分（土地の所在地番、面積の確定）までは土地登記がないため、売買契約締結後、事業施行者に対し権利譲渡承認申請を行い、所有する権利を示す台帳の書換えをしてもらいます。また、換地処分時に契約面積と現地測量面積に差異が生じた場合、精算金（支払又は受取）が生じる場合がありますが購入者にて対応していただきます。 ・現況有姿のままの引き渡しになります。 ・売買代金以外に諸費用（契約時の印紙税、登録免許税、不動産取得税、固定資産税、配管引込み工事など）がかかりますが買受人の負担となります。			

明　　細　　図


県道静岡焼津線
石津三丁目
約16.9m
14番5
約15.2m
約15.0m
小川交番
土地区画整理事業
38街区
14番6
保留地番号2号
約2.9m
約3.0m
約17.3m

案　　内　　図


小川小学校
N
黒石通り線
県道静岡焼津線
小川交番
志太海岸線