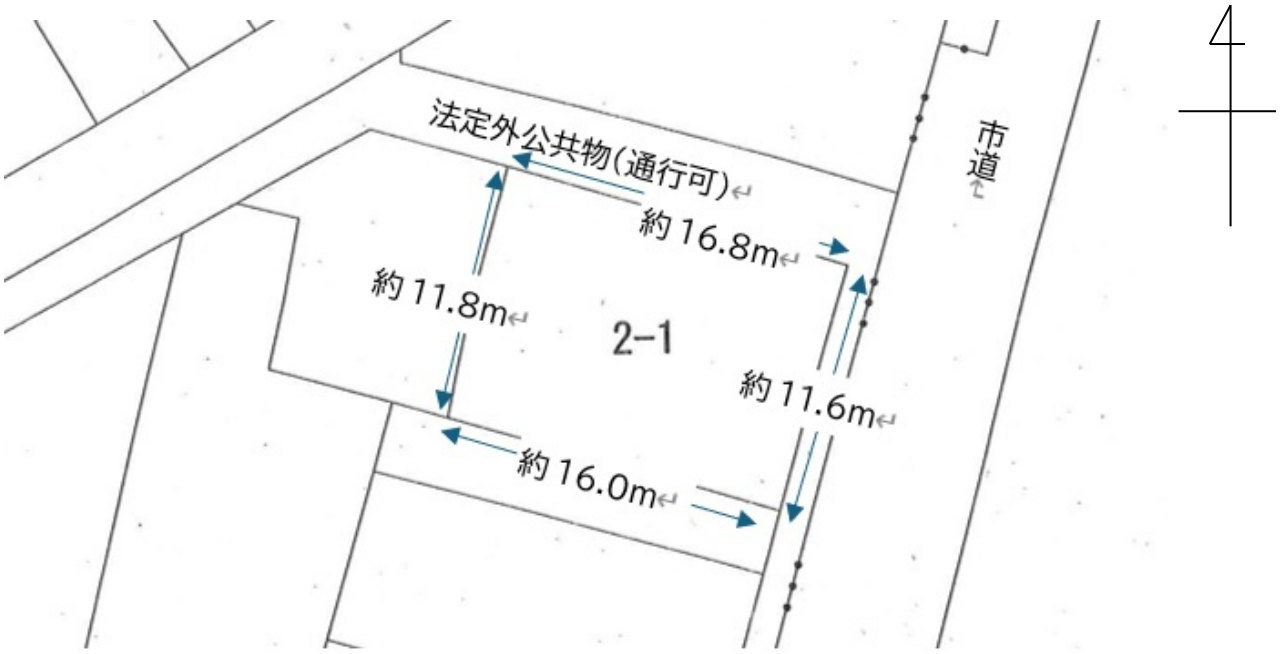
物 件 調 書

入札物件番号	1	入札最低価格	７，６８０，０００円

所 在 地	焼津市石脇上字横井２番１			
登記簿記載事項	面 積	１８７．２２㎡ （約５６．６坪）		
	地 目	宅 地		
接面道路の状況	＜東側＞ 市道（幅員約 12m）			
	＜北側＞ 法定外公共物(現況道路・幅員約２．６ｍ)			
	（参考） 南側 ･･･ 民家 西側 ･･･ 雑種地			
法令に基づく制限	計画区域	市街化調整区域	用途地域	なし
都市計画法 建築基準法 その他	建ぺい率	５０％	容 積 率	８０％
	防火地域	指定なし（建築基準法第 22 条該当）		
	＊建築要件：建ぺい率５０％以内、容積率８０％以内、高さ１０ｍ以下			
	＊線引き前宅地			
供給処理施設の状況	配管等の状況		事業所名・問合せ（電話番号）	
	電 気	接面道路配線 有	中部電力ﾊﾟﾜｰｸﾞﾘｯﾄﾞ㈱藤枝営業所（0120-977-283）	
	上 水 道	接面道路配管 有	工事：焼津市水道工務課（054-624-0111）	
	公共下水道	接面道路配管 無	＊合併浄化槽の設置が必要です。	
	都市ガス	接面道路配管 無	東海ガス㈱ （054-647-7154）	
公 共 施 設	最 寄 駅	ＪＲ焼津駅 南東方向へ約１．５㎞		
	市 役 所	焼津市役所本庁舎 南東方向へ約２．０㎞		
	小 学 校	市立東益津小学校 北方向へ約０．１㎞		
	中 学 校	市立東益津中学校 南西方向へ約０．１５㎞		
	＊距離表示は、直線距離での目安を示します。			
特 記 事 項	・売買面積は令和８年 10 月 30 日現在の登記地積とします。境界標１点の復元中ですが、測量の結果、登記地積に増減があった場合でも入札最低価格、入札金額（契約金額）の変更は行いません。 ・都市ガスは、接面道路に配管はありませんが、近隣道路に埋設されています。ご希望の場合はガス会社へお問い合わせください。 ・敷地内西側、北側に土留め壁があります。 ・市街化調整区域のため、計画に見合った利用の可否については、あらかじめ焼津市都市計画課等関係各機関にご確認の上、お申込みください。 ・現況有姿のままの引き渡しになります。 ・売買代金以外に諸費用（契約時の印紙税、登録免許税、不動産取得税、固定資産税、配管引込み工事など）がかかりますが買受人の負担となります。			

明　　細　　図



＊奥行、間口等の長さは目安です。

単位（m）

案　　内　　図

