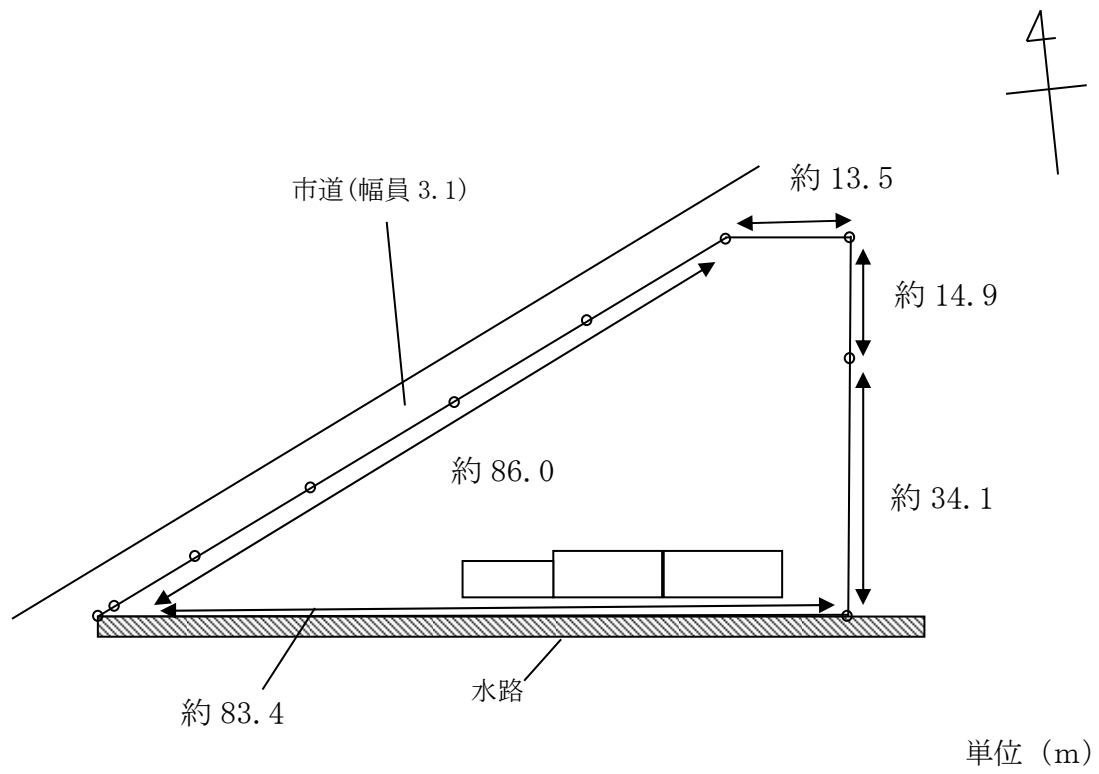


物件調書

物件番号	6	入札最低価格	51,500,000円
------	---	--------	-------------

所 在 地	焼津市五ヶ堀之内 1 8 2 番 1			
登記簿記載事項	面 積	2 3 6 7. 0 3 m ² （ 7 1 6. 0 坪）		
	地 目	宅 地		
接面道路の状況	<北側> 市道（幅員 3. 1 m） <東側> 民家		<西側> 市道（幅員 3. 1 m） <南側> 水路	
法令に基づく制限	計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
都市計画法 建築基準法 その他	建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	防火指定	なし		
供給処理施設 の状況	配管等の状況		事業所名・問合せ（電話番号）	
	電 気	接面道路配線 有	中部電力パ ^{ワー} グリッド ^ゞ （株）藤枝営業所（0120-977-283）	
	上 水 道	接面道路配管 有	焼津市水道総務課 （054-624-0111）	
	公共下水道	接面道路配管 無	※合併浄化槽の設置が必要です	
	都市ガス	接面道路配管 有	東海ガス（株）藤枝本部 （054-647-7154）	
公 共 施 設	最 寄 駅	J R 西焼津駅 西方面へ約 1. 1 km		
	市 役 所	焼津市役所本庁舎 東方面へ約 3. 2 km		
	小 学 校	市立豊田小学校 西方面へ約 0. 7 km		
	中 学 校	市立豊田中学校 北方面へ約 0. 9 km		
	＊距離表示は、直線距離を示します。			
その他参考事項	・敷地内に建物（平屋 368. 30 m²）及び残置物等ありますが全て現況有姿（あるがままの状態）での引き渡しとなります。 ・用地測量を実施済です。 ・1, 000 m²を超える土地においては建築目的で区画・形質を変更（宅地化、道路の新設、切盛土等）する場合は、開発許可の申請が必要になります。詳しくは焼津市都市計画課等関係各機関にご確認ください。 ※産業立地促進事業費補助金の対象となる場合、用地取得費等の助成があります。 【補助金については、商工観光課（TEL054-626-2260）にお問い合わせください。】			

明細図



案内図

