

# 焼津市個別施設計画

(建物系公共施設)

～施設類型別～

令和2年9月 策定

令和4年3月 一部改訂

焼津市

# 目 次

1 個別施設の今後の方向性 .....	1
2 事務庁舎施設 .....	2
3 文化施設 .....	7
4 公民館等施設 .....	13
5 学校教育施設 .....	24
6 スポーツ施設 .....	36
7 子育て支援施設 .....	43
8 保健福祉施設 .....	53
9 産業関連施設 .....	60
10 消防施設 .....	67
11 防災関連施設 .....	73
12 駐車場施設 .....	82
13 その他施設 .....	86

## 1 個別施設の今後の方向性

### (1) 焼津市個別施設計画 ～施設類型別～の位置づけ

本編第3章の「3.4 個別施設の今後の方向性」において示された評価結果について、施設分類ごとに取りまとめたものです。

### (2) 表の見方

「焼津市個別施設計画 ～施設類型別～」に記載している表に示す「施設劣化度調査結果」、「評価」、「今後の方向性」については、下表のとおりとなります。

表 1-1 凡例

施設劣化度調査結果	
I	劣化が見られない健全な状態
II	ほぼ健全な状態
III	劣化が進んでおり、放置すると機能低下または寿命が早まる
IV	劣化が進んでおり、大きな機能低下が発生している
V	劣化が相当程度進んでおり、安全性を損なう可能性がある
評価	
A	良い
B	↑
C	↓
D	悪い
今後の方向性	
①	現状維持
②	大規模改修・改築
③	多機能化・集約化
④	運用変更
⑤	統廃合
⑥	譲渡・売却
⑦	廃止

## 2 事務庁舎施設

### (1) 事務庁舎施設の現状と課題

#### 1) 施設の概要

表 2-1 事務庁舎施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積 (㎡)	平均築年数
事務庁舎施設	本庁舎 アトレ庁舎 大井川庁舎	3	13845.61	38
事務庁舎施設(その他)	消防防災センター 保健センター 大井川保健相談センター 大井川港港湾会館(港湾施設用)	4	10278.49	29

#### 2) 現状と課題

##### 【事務庁舎施設】

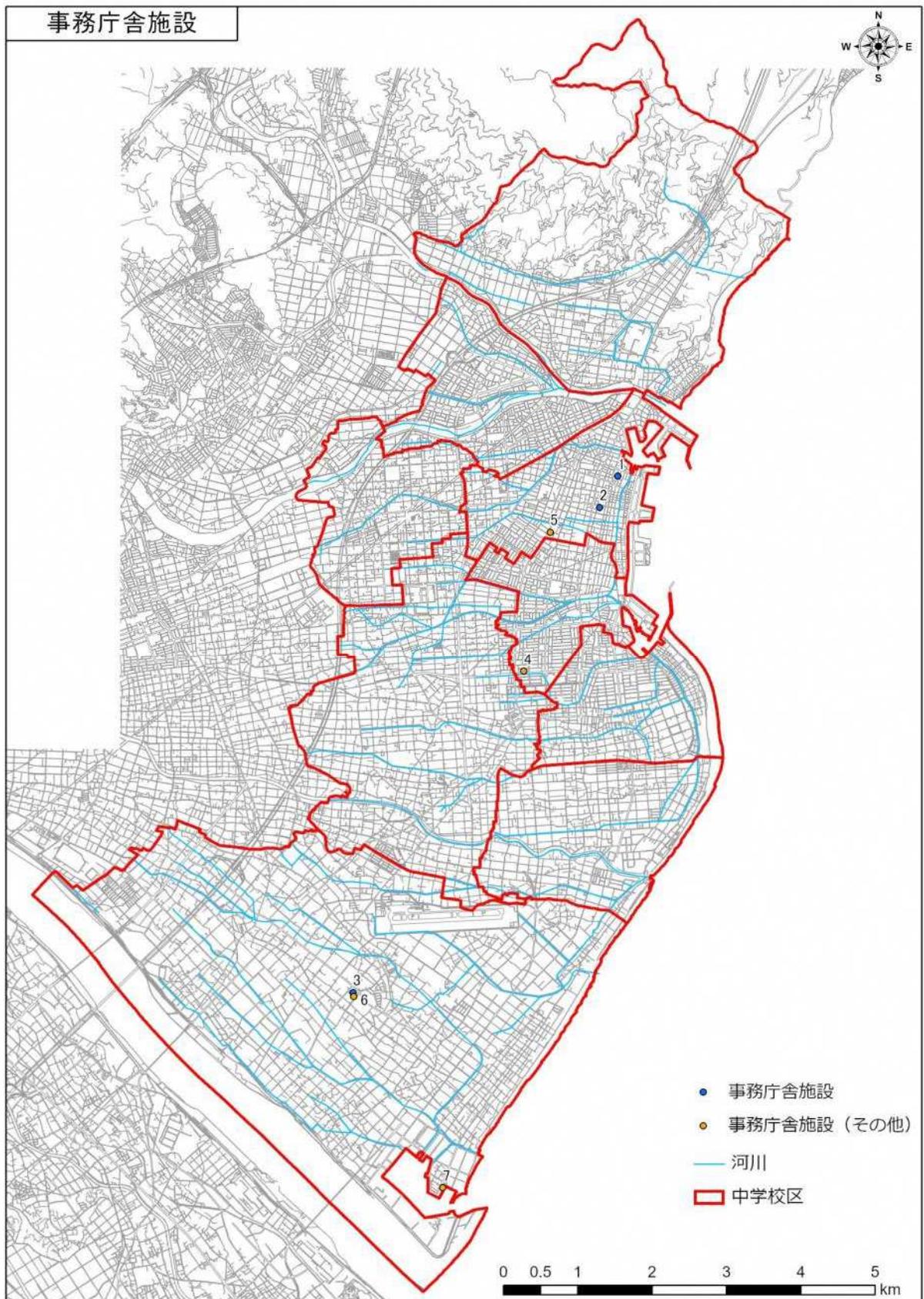
- ・ 合併以降、庁舎機能が分散し、市民サービスや事務効率の低下を招いている状態を改善するため、合併基本計画に基づき、平成27年度に新庁舎建設基本構想、平成28年度に基本計画を策定し、庁舎機能の再編（統合・集約）を進めてきました。
- ・ 新庁舎建設に伴い、庁舎機能を集約した後は、アトレ庁舎・大井川庁舎に大規模な空きスペースが生じることとなるため、アトレ庁舎・大井川庁舎の利活用を検討する必要があります。
- ・ 本庁舎は建築から約 50 年、大井川庁舎は約 35 年が経過し、老朽化が進行しています。また、アトレ庁舎は設備の老朽化が進行しています。

##### 【事務庁舎施設（その他）】

- ・ 保健センターは建築から約 40 年、大井川保健相談センターは建築から約 35 年が経過し、施設の老朽化が著しく、部分的な改修が必要です。特に保健センターは、雨漏り、設備等の経年劣化、外壁剥離など老朽化が進行しており、集検ホールは市有公共建築物耐震対策事業計画に基づき、令和 7 年度までに特定天井対策も必要となります。
- ・ 合併の影響で機能が重複しており、大井川保健相談センターについては、今後も利用者の増加は見込めませんが、大井川地区の健康づくり政策を進めるために今後も機能を維持する必要があります。

- (2) 施設整備状況
- 1) 対象施設の位置

図 2-1 事務庁舎施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 2-2 事務庁舎施設の建物評価

小分類	No.	施設名称	基本情報			劣化度調査結果										耐震診断		評価		
			棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアフリー
事務庁舎施設	1	本庁舎	本館	3181.65	鉄筋コンクリート造	1969	50	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	-	2014	充足	実施	A	A	A
			本館(増築)	759.17	鉄筋コンクリート造	1988	31	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	-	-	-	2014	充足	実施				
			本館(増築)	1003.19	鉄筋コンクリート造	1978	41	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	-	-	2014	充足	実施				
			北棟(会議室)	480.19	軽量鉄骨造	2012	7	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	2017	-	-				
			南棟(会議室・印刷室)	191.91	軽量鉄骨造	2012	7	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	2017	-	-				
			渡り廊下	0	軽量鉄骨造	2012	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	2	アトレ庁舎	庁舎(専有部分2階)	32.75	鉄骨鉄筋コンクリート造	1990	29	-	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	B	B	A
			庁舎(専有部分2階)	1978.6	鉄骨鉄筋コンクリート造	1990	29	-	Ⅰ	Ⅲ	-	-	-	2017	対象外	対象外				
	3	大井川庁舎	庁舎(専有部分1階・親子ふれあい広場部分を除く)	1593.34	鉄骨鉄筋コンクリート造	1990	29	-	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	B	A	A
大井川庁舎			850.08	鉄筋コンクリート造	1984	35	-	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	-	2016	対象外	対象外				
		大井川庁舎	3774.73	鉄筋コンクリート造	1984	35	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅲ	2016	対象外	対象外				
事務庁舎施設(その他)	4	消防防災センター	訓練棟(A)	402.39	鉄骨鉄筋コンクリート造	1998	21	-	Ⅰ	-	-	-	-	-	2017	-	-	A	A	A
			訓練棟(B)	144.51	鉄骨造	1998	21	-	Ⅰ	-	-	-	-	-	2017	-	-			
			訓練棟(C)	65.26	鉄骨造	1998	21	-	Ⅰ	-	-	-	-	-	2017	-	-			
			附属棟	129.9	鉄筋コンクリート造	1998	21	-	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	2017	-	-			
			消防防災センター	5812.21	鉄骨鉄筋コンクリート造	1998	21	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	2017	-	-			
	5	保健センター	保健室(保健センター)	489.15	鉄筋コンクリート造	1981	38	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	2014	充足	対象外	A	B	C
			保健室(保健センター)	427.53	鉄筋コンクリート造	1981	38	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	2014	充足	対象外			
			事務室(保健センター)	77.37	鉄骨造	1991	28	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	-	-	2014	充足	対象外			
			エレベーター機械室(保健センター)	6.84	コンクリートブロック造	1998	21	-	Ⅰ	-	-	-	-	-	2014	充足	対象外			
			保健室(保健センター)	1029.55	鉄筋コンクリート造	1981	38	Ⅲ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	2012	充足	対象外			
			保健センター倉庫	3	プレハブ造	2004	15	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	2015	-	-				
	6	大井川保健相談センター	診療所(保健相談センター)	729.99	鉄筋コンクリート造	1984	35	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	B	A	C
	7	大井川港港湾会館(港湾施設用)	事務所	960.79	鉄筋コンクリート造	1998	21	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	2017	-	-	B	A	A

3) 対象施設の機能評価

表 2-3 事務庁舎施設の機能評価

基本情報					施設利用状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築年度	指標	利用状況	経費状況
事務庁舎施設	1	本庁舎	5616.11	1969	-	-	D
	2	アトレ庁舎	3604.69	1990	-	-	B
	3	大井川庁舎	4624.81	1984	-	-	B
事務庁舎施設(その他)	4	消防防災センター	6554.27	1998	-	-	D
	5	保健センター	2033.44	1981	-	-	B
	6	大井川保健相談センター	729.99	1984	-	-	B
	7	大井川港港湾会館(港湾施設用)	960.79	1998	-	-	B

(3) 事務庁舎施設の今後 10 年間の方向性

1) 方向性の評価

表 2-4 事務庁舎施設の今後の方向性

分類	No.	基本情報			建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
		施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
事務庁舎施設	1	本庁舎	5616.11	1969	A	A	A	-	D	改善	見直し	③、④
	2	アトレ庁舎	3604.69	1990	B	B	A	-	B	現状維持	見直し	③、④
	3	大井川庁舎	4624.81	1984	B	A	A	-	B	現状維持	見直し	③、④
事務庁舎施設(その他)	4	消防防災センター	6554.27	1998	A	A	A	-	D	改善	現状維持	②
	5	保健センター	2033.44	1981	A	B	C	-	B	廃止	見直し	⑤
	6	大井川保健相談センター	729.99	1984	B	A	C	-	B	現状維持	見直し	③、④
	7	大井川港港湾会館(港湾施設用)	960.79	1998	B	A	A	-	B	現状維持	現状維持	①

2) 各施設の方向性

【事務庁舎施設】

① 本庁舎

➤ 建物の方向性 改善

令和3年度の新庁舎開庁を目指し、令和元年度から建設工事を進めています。

➤ 機能の方向性 見直し

令和3年度の新庁舎開庁を目指し、令和元年度から建設工事を進めています。

② アトレ庁舎

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修を行う必要はないため、現状維持とします。なお、新庁舎建設に伴い、アトレ庁舎利活用方針策定後、方針に基づいた改修が必要となります。

➤ 機能の方向性 見直し

新庁舎建設に伴い、令和2年度にアトレ庁舎利活用方針を策定します。

③ 大井川庁舎

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

新庁舎建設に伴い、大井川庁舎利活用方針を踏まえた見直しが必要です。健康ゾーン構想の検討状況に応じて利活用方針を示します。

【事務庁舎施設(その他)】

① 消防防災センター

➤ 建物の方向性 改善

経年劣化により、空調設備の老朽化が進行しているため、空調設備改修工事の設計を令和2年度、工事を令和3年度に実施する予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

消防業務、防災業務、情報管理業務の統合を実施した施設であり、現状維持とします。

## ② 保健センター

### ➤ 建物の方向性

新庁舎建設に伴い、アトレ庁舎の利活用が可能となるため、新庁舎完成後に現施設は廃止します。

### ➤ 機能の方向性

こども相談機能や子育て支援機能等との連携を図りながらさらなる健康政策の推進を行うため、新庁舎建設後にアトレ庁舎へ移転します。

## ③ 大井川保健相談センター

### ➤ 建物の方向性

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性

保健センターとの機能重複により、今後も利用者の増加は見込めませんが、大井川保健相談センターは大井川地区の健康政策の拠点であるため、詳細な対応については健康ゾーン構想の検討の中で方向性を示します。

## ④ 大井川港港湾会館（港湾施設用）

### ➤ 建物の方向性

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性

港湾施設（港湾管理事務所）として臨港地区内に必要な施設であるため、現状維持とします。

### 3 文化施設

#### (1) 文化施設の現状と課題

##### 1) 施設の概要

表 3-1 文化施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
文化施設	焼津文化会館 大井川文化会館 ふれあいギャラリー	3	14025.35	24
図書館	焼津図書館 大井川図書館	2	2907.85	31
博物館等施設	ディスカバリーパーク焼津天文科学館 花沢地区ビジターセンター 歴史民俗資料館 小泉八雲記念館	4	4516.63	55
文化施設(その他)	大井川民俗資料保管庫	1	243	33

##### 2) 現状と課題

###### 【文化施設】

- ・ 合併の影響で焼津文化会館と大井川文化会館の2つの文化会館が存在しており、重複する機能を最適化する必要があります。また、両施設とも設備・器具等の老朽化が進行しており、焼津文化会館は特定天井の耐震対策が必要です。

###### 【図書館】

- ・ 合併の影響で焼津図書館と大井川図書館の2館体制になりました。2館を効果的かつ効率的に運営するため、特徴・機能の分担、配置、規模などを検討する必要があります。
- ・ 管理運営方法は直営を継続しますが、他県及び県内では指定管理制度や業務委託により運営している公立図書館があるため、図書館の管理運営方法について、今後も研究していく必要があります。
- ・ 老朽化が進行し、経年劣化している設備・器具等があります。

###### 【博物館等施設】

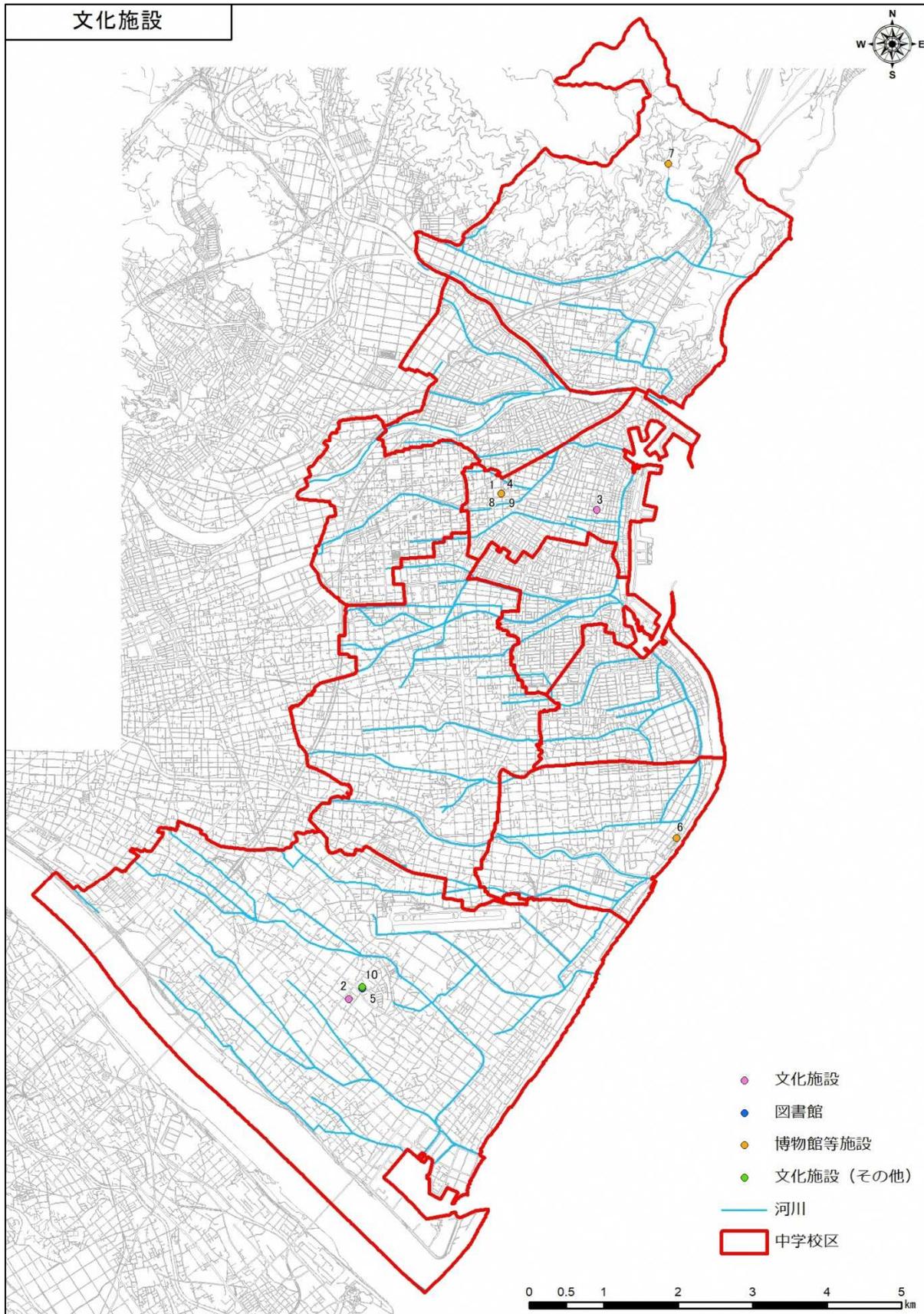
- ・ 花沢地区ビジターセンター、ディスカバリーパーク焼津天文科学館は経年劣化が著しく、大規模改修、耐震補強工事を進めています。
- ・ 利用者の増加を図ることが課題です。

###### 【文化施設(その他)】

- ・ 大井川民俗資料保管庫は建築から30年以上経過しており、定期点検で屋根等の経年劣化も指摘されています。

- (2) 施設整備状況
- 1) 対象施設の位置

図 3-1 文化施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 3-2 文化施設の建物評価

小分類	No.	施設名称	棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	劣化度調査結果										耐震診断		評価	
								屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアール	
文化施設	1	焼津文化会館	焼津文化会館	8806.2	鉄骨鉄筋コンクリート造	1984	35	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	2017	対象外	対象外	B	B	A	
	2	大井川文化会館	会館	4863.96	鉄骨鉄筋コンクリート造	1991	28	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	2017	-	-	B	A	C	
			自転車場	52.99	鉄骨造	1991	28	-	Ⅱ	-	-	-	-	-	-	2017	-	-	-	-	-
	3	ふれあいギャラリー	ふれあいギャラリー	291.6	軽量鉄骨造	2011	8	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	A	B	C	
			駐輪場	10.6	軽量鉄骨造	2011	8	-	-	-	-	-	-	-	-	2017	対象外	対象外	-	-	-
図書館	4	焼津図書館	焼津図書館	1422.4	鉄骨鉄筋コンクリート造	1984	35	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	2017	-	-	A	B	A	
	5	大井川図書館	図書館	1485.45	鉄筋コンクリート造	1992	27	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	A	A	B	
博物館等施設	6	ディスカバリーパーク 焼津天文学館	天文学館	2828.23	鉄骨鉄筋コンクリート造	1996	23	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅳ	2017	充足	対象外	B	A	A	
			屋外便所	40.7	鉄筋コンクリート造	1996	23	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	-	Ⅰ	-	2017	充足	対象外	-	-	-	
	7	花沢地区ビジターセンター	居宅	90.94	木造	1868	151	V	Ⅳ	V	V	-	-	-	2017	対象外	対象外	D	-	-	
			便所・物置	33.05	木造	1912	107	V	Ⅳ	V	-	-	-	-	2017	対象外	対象外	-	-	-	
			炊事場	17.35	木造	1912	107	V	Ⅳ	V	V	-	V	-	2017	対象外	対象外	-	-	-	
			居宅・物置	46.11	木造	1868	151	V	Ⅳ	V	-	-	-	-	2017	対象外	対象外	-	-	-	
	8	歴史民俗資料館	歴史民俗資料館	964.3	鉄筋コンクリート造	1984	35	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2017	-	-	B	B	A	
	9	小泉八雲記念館	小泉八雲記念館	495.95	鉄筋コンクリート造	2006	13	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	2017	対象外	対象外	A	A	B	
	文化施設(その他)	10	大井川民俗資料保管庫	民俗資料保管庫	243	軽量鉄骨造	1986	33	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2017	対象外	対象外	B	B	D	

3) 対象施設の機能評価

表 3-3 文化施設の機能評価

基本情報					施設利用 状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築 年度	指標	利用状況	経費状況
文化施設	1	焼津文化会館	8806.2	1984	年間稼働率	C	B
	2	大井川文化会館	4916.95	1991	年間稼働率	D	C
	3	ふれあいギャラリー	302.2	2011	年間稼働率	D	-
図書館	4	焼津図書館	1422.4	1984	1日当りの 延利用者数	A	D
	5	大井川図書館	1485.45	1992	1日当りの 延利用者数	C	A
博物館等施設	6	ディスカバリーパーク 焼津天文学館	2868.93	1996	1日当りの 延利用者数	B	A
	7	花沢地区ビジターセンター	187.45	1868	1日当りの 延利用者数	-	D
	8	歴史民俗資料館	964.3	1984	1日当りの 延利用者数	C	B
	9	小泉八雲記念館	495.95	2006	1日当りの 延利用者数	C	B
文化施設(その他)	10	大井川民俗資料保管庫	243	1986	-	-	A

(3) 文化施設の今後 10 年間の方向性

1) 方向性の評価

表 3-4 文化施設の今後の方向性

基本情報					建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
文化施設	1	焼津文化会館	8806.2	1984	B	B	A	C	B	改善	見直し	③,④
	2	大井川文化会館	4916.95	1991	B	A	C	D	C	改善	見直し	③,④
	3	ふれあいギャラリー	302.2	2011	A	B	C	D	-	廃止	見直し	⑤
図書館	4	焼津図書館	1422.4	1984	A	B	A	A	D	現状維持	現状維持	①
	5	大井川図書館	1485.45	1992	A	A	B	C	A	改善	現状維持	②
博物館等施設	6	ディスカバーパーク焼津天文学館	2868.93	1996	B	A	A	B	A	改善	見直し	③,④
	7	花沢地区ビジターセンター	187.45	1868	D	-	-	-	D	改善	現状維持	②
	8	歴史民俗資料館	964.3	1984	B	B	A	C	B	現状維持	見直し	③,④
	9	小泉八雲記念館	495.95	2006	A	A	B	C	B	現状維持	見直し	③,④
文化施設(その他)	10	大井川民俗資料保管庫	243	1986	B	B	D	-	A	改善	現状維持	②

2) 各施設の方向性

【文化施設】

① 焼津文化会館

➤ 建物の方向性 改善

老朽化による経年劣化の改善・更新が必要な設備機器等については、「文化施設のあり方に関する方針」と並行して、特定天井改修を含めた大規模改修について検討し、方針が決定するまでは必要な小規模修繕を行いながら現状維持していきます。

➤ 機能の方向性 見直し

環境省の「省 CO2 加速化・基盤整備事業」により効果等の検証を始めており、令和 7 年度末までは検証を続ける必要があるため、それまでは現状維持とします。重複する文化会館の機能については、設置目的、施設の特徴、地域性を考慮しながら、令和 5 年度までに「文化施設のあり方に関する方針」を決定します。

② 大井川文化会館

➤ 建物の方向性 改善

老朽化による経年劣化の改善が必要な設備機器等については、「文化施設のあり方に関する方針」と合わせて改修計画について見直し、方針が決定するまでは必要な小規模修繕を行いながら現状維持していきます。

➤ 機能の方向性 見直し

環境省の「省 CO2 加速化・基盤整備事業」により効果等の検証を始めており、令和 7 年度末までは検証を続ける必要があるため、それまでは現状維持とします。重複する文化会館の機能については、設置目的、施設の特徴、地域性を考慮しながら、令和 5 年度までに「文化施設のあり方に関する方針」を決定します。

### ③ ふれあいギャラリー

➤ 建物の方向性 廃止

一部経年劣化による漏水等が発生しており、新庁舎建設に伴うアトレ庁舎再編時に併せて機能に移転し、現施設は廃止します。

➤ 機能の方向性 見直し

文化活動の発表の場の提供、市民の芸術文化の向上を図るために、ギャラリー機能は必要であるため、新庁舎建設に伴うアトレ庁舎再編時にギャラリー機能に移転します。

#### 【図書館】

##### ① 焼津図書館

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

令和元年度に「図書館のあり方に関する方針」について検討を行い、2つの図書館で機能・役割を分担しながら、公民館図書室や学校図書館等との連携を進め、図書館としての「子育てサービス」、「健康・医療サービス」等の様々なサービスのさらなる充実を目指し、検討を進めます。

管理運営方法については、機能維持、他機関との連携の観点から、直営で管理運営していくことが最適であるとの方針が定まったことから、現状維持とします。

##### ② 大井川図書館

➤ 建物の方向性 改善

老朽化による経年劣化の改善が必要な設備機器等については、平成30年度から順次、改修・更新工事を進めており、令和2年度も引き続き、改修工事を行う予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

令和元年度に「図書館のあり方に関する方針」について検討を行い、2つの図書館で機能・役割を分担しながら、公民館図書室や学校図書館等との連携を進め、図書館としての「子育てサービス」、「健康・医療サービス」等の様々なサービスのさらなる充実を目指し、検討を進めます。

管理運営方法については、機能維持、他機関との連携の観点から、直営で管理運営していくことが最適であるとの方針が定まったことから、現状維持とします。

#### 【博物館等施設】

##### ① ディスカバリーパーク焼津天文学館

➤ 建物の方向性 改善

改善が必要な箇所について令和元年度に調査と設計を行い、今後、計画的に必要

な改修・更新工事を行います。

➤ 機能の方向性 見直し

平成 29 年度に策定した改善方針に基づき、利用者増加に向けた PR 強化等を進め、毎年度の施設評価で検証します。

② **花沢地区ビジターセンター**

➤ 建物の方向性 改善

平成 30 年度に実施設計、令和元年度から 2 年度の 2 箇年で整備事業を行い、令和 2 年度のオープンを目指しています。

➤ 機能の方向性 現状維持

ビジターセンターとして地区の歴史を体感できる施設として今後も活用するため、現状維持とします。

③ **歴史民俗資料館**

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

平成 29 年度に策定した改善方針に基づき、利用者増加に向けた PR 強化等を進め、毎年度の施設評価で検証します。

④ **小泉八雲記念館**

➤ 建物の方向性 現状維持

令和 2 年度に外壁の打診調査により劣化状況を把握する予定です。必要な小規模修繕を行いながら現状維持していきます。

➤ 機能の方向性 見直し

平成 29 年度に策定した改善方針に基づき、利用者増加に向けた PR 強化等を進め、毎年度の施設評価で検証します。

**【文化施設（その他）】**

① **大井川民俗資料保管庫**

➤ 建物の方向性 改善

定期点検で指摘された劣化箇所を含めて、計画的に改善が必要な箇所の改修工事を行います。

➤ 機能の方向性 現状維持

文化財保管施設という性質上、機能の廃止・統合はできないため、現状維持とします。

#### 4 公民館等施設

##### (1) 公民館等施設の現状と課題

##### 1) 施設の概要

表 4-1 公民館等施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
公民館	焼津公民館 大村公民館 豊田公民館 小川公民館 港公民館 東益津公民館 大富公民館 和田公民館 大井川公民館	9	12325.06	23
地区集会所	宮島会館 保福島体育館 大島体育館 富士見会館 鍛冶島公会堂 惣右衛門下公会堂 利右衛門地区集落センター 高新田第4地区学習等供用施設 上小杉第3地区学習等供用施設 藤守地区学習等供用施設 上泉地区学習等供用施設 下江留地区学習等供用施設 四区コミュニティ防災センター 新屋コミュニティ防災センター 三区コミュニティ防災センター 二区コミュニティ防災センター 第5コミュニティ防災センター 小川第13コミュニティ防災センター 小川新地コミュニティ防災センター 石津コミュニティ防災センター 坂本コミュニティ防災センター 浜当目コミュニティ防災センター 利右衛門地区コミュニティ防災センター 吉永地区コミュニティ防災センター 高新田地区コミュニティ防災センター 高新田東地区コミュニティ防災センター 藤守地区コミュニティ防災センター 下小杉地区コミュニティ防災センター 大井川港コミュニティ防災センター	29	11134.13	32

## 2) 現状と課題

### 【公民館】

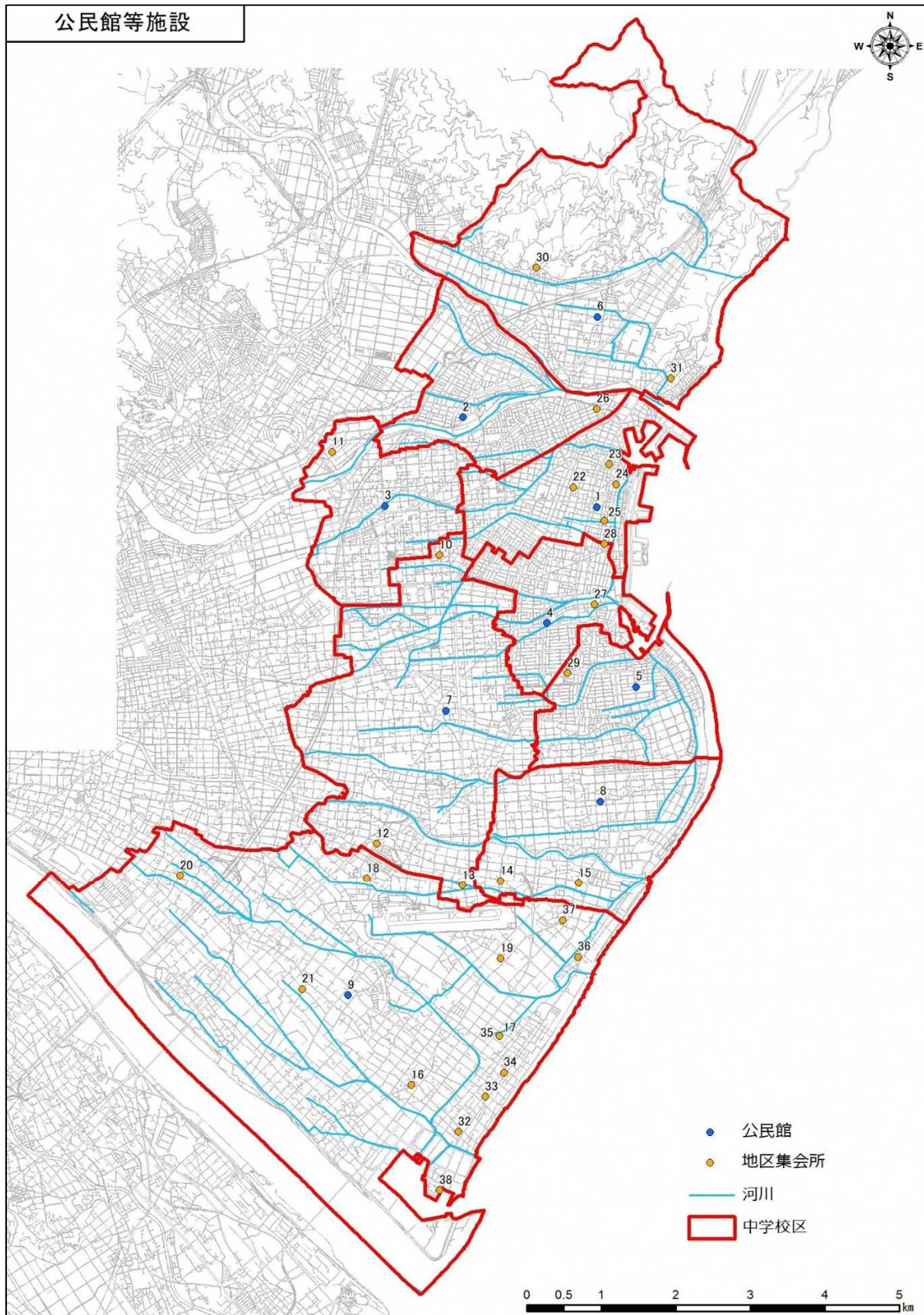
- ・地域の拠点施設である公民館は、地域住民の学習の場としての役割に加え、社会情勢の変化に対応したより使いやすい施設としてのあり方を検討する必要があります。
- ・和田公民館と豊田公民館は、地域の新たな交流拠点施設として必要な機能を複合化等の手法を用いて整備するモデル事業とされており、和田公民館は平成 30 年 3 月に整備が完了しました。

### 【地区集会所】

- ・地区集会所は本来、地元（町内会等）が建設、維持管理を行い、所有するものですが、国の補助事業や寄附等により、市が所有している施設が存在しています。
- ・建築から約 30 年から 40 年経過した施設が多く、今後の維持保全・更新等に要する費用の増加が課題です。
- ・コミュニティ防災センターは津波・山がけ崩れなどの災害時における避難ビル及び災害拠点施設としての機能のほか、地域コミュニティの拠点として設置されており、市民の安全・安心を守る重要な施設です。

- (2) 施設整備状況
  - 1) 対象施設の位置

図 4-1 公民館等施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 4-2 公民館等施設の建物評価

小分類	No.	施設名称	棟名称	延床面積	建物構造	劣化度調査結果											耐震診断		評価	
						建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハザード
公民館	1	焼津公民館	公民館	1312.78	鉄骨鉄筋コンクリート造	1990	29	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	-	2017	充足	対象外	A	B	A
	2	大村公民館	公民館	1299.93	鉄骨造	2005	14	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	2017	-	-	A	A	A
			自転車置場	11.06	鉄骨造	2005	14	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	2017	-	-	A	A	A
	3	豊田公民館	公民館	917.33	鉄骨造	1979	40	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2014	不足	未実施	B	D	B
	4	小川公民館	公民館(H25年度新築)	1498.01	鉄筋コンクリート造	2013	6	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	2017	-	-	A	A	A
	5	港公民館	公民館	900.4	鉄骨造	1980	39	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2017	充足	対象外	B	B	C
	6	東益津公民館	倉庫	19.4	木造	1973	46	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	2017	対象外	対象外	B	A	A
			校舎・公民館複合施設	1417.55	鉄骨鉄筋コンクリート造	2004	15	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	2017	-	-	B	A	A
	7	大富公民館	公民館	1489.56	鉄骨造	2009	10	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	2017	-	-	A	A	A
8	和田公民館	和田公民館(多目的ホール)	654.76	鉄骨造	2017	2	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	-	2017	充足	対象外	A	A	A	
		和田公民館(本館) ※放課後児童クラブを除く	1646.45	鉄筋コンクリート造	1980	39	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	2017	充足	対象外	A	A	A	
9	大井川公民館	公民館	738.72	鉄骨造	2003	16	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2017	-	-	A	A	B	
		公民館	419.11	鉄骨造	2004	15	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	2017	充足	未実施	A	A	B	
地区集会所	10	宮島会館	宮島会館	77.08	軽量鉄骨造	1992	27	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2015	対象外	対象外	A	B	D
	11	保福島体育館	体育館	672.59	鉄骨造	1981	38	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	B	B	D
			倉庫(増築部分)	25.03	鉄骨造	1984	35	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	-	2017	対象外	対象外	B	B	D
	12	大島体育館	体育館	619.35	鉄骨造	1980	39	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	充足	実施	A	A	D
	13	富士見会館	富士見会館本館	120.0	鉄筋コンクリート造	1975	44	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	2015	充足	実施	B	A	D
			富士見会館機械室	7.5	コンクリートブロック造	1975	44	-	-	-	-	-	-	-	2015	充足	実施	B	A	D
	14	鍛冶島公会堂	公会堂	135.43	鉄筋コンクリート造	1982	37	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2015	対象外	対象外	A	B	D
	15	惣右衛門下公会堂	公会堂	337.91	鉄筋コンクリート造	1981	38	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	B	B	C
	16	利右衛門地区集落センター	集会所	168.6	鉄骨造	1982	37	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2015	対象外	対象外	A	B	D
	17	高新田第4地区学習等供用施設	集会所	142.77	鉄筋コンクリート造	1981	38	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2015	対象外	対象外	B	A	D
	18	上小杉第3地区学習等供用施設	上小杉第3地区学習等供用施設	135.69	鉄筋コンクリート造	1981	38	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	2015	対象外	対象外	A	A	D
	19	藤守地区学習等供用施設	集会所	197.95	鉄筋コンクリート造	1980	39	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	2015	対象外	対象外	B	A	D
	20	上泉地区学習等供用施設	上泉地区学習等供用施設	198.11	鉄筋コンクリート造	1982	37	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	2015	対象外	対象外	B	A	D
	21	下江留地区学習等供用施設	集会所	155.7	鉄筋コンクリート造	1980	39	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2015	対象外	対象外	B	A	D
	22	四区コミュニティ防災センター	防災センター	476.21	鉄筋コンクリート造	1991	28	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	B	A	D
	23	新屋コミュニティ防災センター	防災センター	529.57	鉄筋コンクリート造	1989	30	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	B	A	D
	24	三区コミュニティ防災センター	防災センター	531.58	鉄筋コンクリート造	1992	27	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	B	A	D
	25	二区コミュニティ防災センター	防災センター	12.74	鉄骨造	1995	24	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	B	A	D
			防災センター	463.09	鉄筋コンクリート造	1988	31	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	2017	-	-	B	A	D
	26	第5コミュニティ防災センター	防災センター	538.5	鉄筋コンクリート造	1990	29	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	A	A	C
	27	小川第13コミュニティ防災センター	防災センター	539.35	鉄筋コンクリート造	2009	10	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	2017	対象外	対象外	A	A	A	
	28	小川新地コミュニティ防災センター	防災センター	511.21	鉄筋コンクリート造	1993	26	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	A	A	C
	29	石津コミュニティ防災センター	防災センター	744.87	鉄筋コンクリート造	1991	28	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	B	A	D
	30	坂本コミュニティ防災センター	防災センター	403.61	鉄骨造	1992	27	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	A	A	D
	31	浜当目コミュニティ防災センター	防災センター	609.52	鉄骨鉄筋コンクリート造	1987	32	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	B	A	D
	32	利右衛門地区コミュニティ防災センター	防災センター	363.6	鉄筋コンクリート造	1987	32	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	A	A	D
	33	吉永地区コミュニティ防災センター	防災センター	380.77	鉄筋コンクリート造	1987	32	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	A	A	D
	34	高新田東地区コミュニティ防災センター	防災センター	379.62	鉄筋コンクリート造	1987	32	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	A	A	D
	35	高新田東地区コミュニティ防災センター	防災センター	380.16	鉄筋コンクリート造	1988	31	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	A	A	D
	36	藤守地区コミュニティ防災センター	防災センター	384.37	鉄筋コンクリート造	1988	31	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	A	A	D
	37	下小杉地区コミュニティ防災センター	防災センター	381.76	鉄筋コンクリート造	1989	30	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外	A	A	D
	38	大井川港コミュニティ防災センター	事務所	509.89	鉄筋コンクリート造	1998	21	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	2017	-	-	B	A	-

3) 対象施設の機能評価

表 4-3 公民館等施設の機能評価

基本情報					施設利用 状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築 年度	指標	利用状況	経費状況
公民館	1	焼津公民館	1312.78	1990	年間稼働率	D	C
	2	大村公民館	1310.99	2005	年間稼働率	D	C
	3	豊田公民館	917.33	1979	年間稼働率	D	D
	4	小川公民館	1498.01	2013	年間稼働率	C	B
	5	港公民館	900.4	1980	年間稼働率	D	D
	6	東益津公民館	1436.95	2004	年間稼働率	D	A
	7	大富公民館	1489.56	2009	年間稼働率	D	B
	8	和田公民館	2301.21	1980	年間稼働率	D	A
	9	大井川公民館	1157.83	2003	年間稼働率	C	B
地区集会所	10	宮島会館	77.08	1992	1日当りの 延利用者数	C	D
	11	保福島体育館	697.62	1981	1日当りの 延利用者数	C	D
	12	大島体育館	619.35	1980	1日当りの 延利用者数	B	D
	13	富士見会館	127.5	1975	1日当りの 延利用者数	C	D
	14	鍛冶島公会堂	135.43	1982	1日当りの 延利用者数	B	D
	15	惣右衛門下公会堂	337.91	1981	1日当りの 延利用者数	B	D
	16	利右衛門地区集落センター	168.6	1982	1日当りの 延利用者数	C	D
	17	高新田第4地区学習等供用施設	142.77	1981	1日当りの 延利用者数	B	D
	18	上小杉第3地区学習等供用施設	135.69	1981	1日当りの 延利用者数	C	D
	19	藤守地区学習等供用施設	197.95	1980	1日当りの 延利用者数	C	D
	20	上泉地区学習等供用施設	198.11	1982	1日当りの 延利用者数	B	D
	21	下江留地区学習等供用施設	155.7	1980	1日当りの 延利用者数	C	D
	22	四区コミュニティ防災センター	476.21	1991	1日当りの 延利用者数	D	B
	23	新屋コミュニティ防災センター	529.57	1989	1日当りの 延利用者数	C	B
	24	三区コミュニティ防災センター	531.58	1992	1日当りの 延利用者数	B	B
	25	二区コミュニティ防災センター	475.83	1988	1日当りの 延利用者数	C	B
	26	第5コミュニティ防災センター	538.5	1990	1日当りの 延利用者数	B	B
	27	小川第13コミュニティ防災センター	539.35	2009	1日当りの 延利用者数	B	B
	28	小川新地コミュニティ防災センター	511.21	1993	1日当りの 延利用者数	B	B
	29	石津コミュニティ防災センター	744.87	1991	1日当りの 延利用者数	B	B
	30	坂本コミュニティ防災センター	403.61	1992	1日当りの 延利用者数	B	B
	31	浜当目コミュニティ防災センター	609.52	1987	1日当りの 延利用者数	C	B
	32	利右衛門地区コミュニティ防災センター	363.6	1987	1日当りの 延利用者数	B	B
	33	吉永地区コミュニティ防災センター	380.77	1987	1日当りの 延利用者数	B	B
	34	高新田地区コミュニティ防災センター	379.62	1987	1日当りの 延利用者数	B	B
	35	高新田東地区コミュニティ防災センター	380.16	1988	1日当りの 延利用者数	C	B
	36	藤守地区コミュニティ防災センター	384.37	1988	2日当りの 延利用者数	B	B
	37	下小杉地区コミュニティ防災センター	381.76	1989	3日当りの 延利用者数	B	B
38	大井川港コミュニティ防災センター	509.89	1998	4日当りの 延利用者数	B	B	

(3) 公民館等施設の今後 10 年間の方向性

1) 方向性の評価

表 4-4 公民館等施設の今後の方向性

分類	No.	基本情報			建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
		施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
公民館	1	焼津公民館	1312.78	1990	A	B	A	D	C	現状維持	見直し	③,④
	2	大村公民館	1310.99	2005	A	A	A	D	C	現状維持	見直し	③,④
	3	豊田公民館	917.33	1979	B	D	B	D	D	改善	見直し	③,④
	4	小川公民館	1498.01	2013	A	A	A	C	B	現状維持	見直し	③,④
	5	港公民館	900.4	1980	B	B	C	D	D	現状維持	見直し	③,④
	6	東益津公民館	1436.95	2004	B	A	A	D	A	現状維持	見直し	③,④
	7	大富公民館	1489.56	2009	A	A	A	D	B	現状維持	見直し	③,④
	8	和田公民館	2301.21	1980	A	A	A	D	A	現状維持	見直し	③,④
	9	大井川公民館	1157.83	2003	A	A	B	C	B	現状維持	見直し	③,④
地区集会所	10	宮島会館	77.08	1992	A	B	D	C	D	廃止	見直し	⑤
	11	保福島体育館	697.62	1981	B	B	D	C	D	現状維持	現状維持	①
	12	大島体育館	619.35	1980	A	A	D	B	D	現状維持	現状維持	①
	13	富士見会館	127.5	1975	B	A	D	C	D	現状維持	現状維持	①
	14	鍛冶島公会堂	135.43	1982	A	B	D	B	D	現状維持	現状維持	①
	15	惣右衛門下公会堂	337.91	1981	B	B	C	B	D	現状維持	現状維持	①
	16	利右衛門地区集落センター	168.6	1982	A	B	D	C	D	廃止	見直し	⑤
	17	高新田第4地区学習等供用施設	142.77	1981	B	A	D	B	D	現状維持	現状維持	①
	18	上小杉第3地区学習等供用施設	135.69	1981	A	A	D	C	D	現状維持	現状維持	①
	19	藤守地区学習等供用施設	197.95	1980	B	A	D	C	D	現状維持	現状維持	①
	20	上泉地区学習等供用施設	198.11	1982	B	A	D	B	D	現状維持	現状維持	①
	21	下江留地区学習等供用施設	155.7	1980	B	A	D	C	D	現状維持	現状維持	①
	22	四区コミュニティ防災センター	476.21	1991	B	A	D	D	B	改善	現状維持	②
	23	新屋コミュニティ防災センター	529.57	1989	B	A	D	C	B	改善	現状維持	②
	24	三区コミュニティ防災センター	531.58	1992	B	A	D	B	B	現状維持	現状維持	①
	25	二区コミュニティ防災センター	475.83	1988	B	A	D	C	B	現状維持	現状維持	①
	26	第5コミュニティ防災センター	538.5	1990	A	A	C	B	B	現状維持	現状維持	①
	27	小川第13コミュニティ防災センター	539.35	2009	A	A	A	B	B	現状維持	現状維持	①
	28	小川新田コミュニティ防災センター	511.21	1993	A	A	C	B	B	現状維持	現状維持	①
	29	石津コミュニティ防災センター	744.87	1991	B	A	D	B	B	現状維持	現状維持	①
	30	坂本コミュニティ防災センター	403.61	1992	A	A	D	B	B	現状維持	現状維持	①
	31	浜当目コミュニティ防災センター	609.52	1987	B	A	D	C	B	改善	現状維持	②
	32	利右衛門地区コミュニティ防災センター	363.6	1987	A	A	D	B	B	現状維持	現状維持	①
	33	吉永地区コミュニティ防災センター	380.77	1987	A	A	D	B	B	現状維持	現状維持	①
	34	高新田地区コミュニティ防災センター	379.62	1987	A	A	D	B	B	改善	現状維持	②
	35	高新田東地区コミュニティ防災センター	380.16	1988	A	A	D	C	B	現状維持	現状維持	①
	36	藤守地区コミュニティ防災センター	384.37	1988	A	A	D	B	B	現状維持	現状維持	①
	37	下小杉地区コミュニティ防災センター	381.76	1989	A	A	D	B	B	現状維持	現状維持	①
38	大井川港コミュニティ防災センター	509.89	1998	B	A	-	B	B	現状維持	現状維持	①	

2) 各施設の方向性

【公民館】

利用者増加に向けた取組みや経費削減を継続して行っていくとともに、社会情勢の変化に対応したより使いやすい施設としてのあり方について今後検討していくため、機能の方向性は一律「見直し」としています。

① 焼津公民館

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

利用者増加に向けた取組みや経費削減を継続して行っていくとともに、社会情勢の変

化に対応したより使いやすい施設としてのあり方について今後検討していきます。

## ② 大村公民館

### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性 見直し

利用者増加に向けた取組みや経費削減を継続して行っていくとともに、社会情勢の変化に対応したより使いやすい施設としてのあり方について今後検討していきます。

## ③ 豊田公民館

### ➤ 建物の方向性 改善

機能の複合化、多機能化、民間ノウハウの活用などを踏まえた「新豊田公民館基本構想」を令和3年度に策定し、その後、基本構想を基に、新豊田公民館の整備を進める予定です。

### ➤ 機能の方向性 見直し

利用者増加に向けた取組みや経費削減を継続して行っていくとともに、社会情勢の変化に対応したより使いやすい施設としてのあり方について今後検討していきます。

## ④ 小川公民館

### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性 見直し

利用者増加に向けた取組みや経費削減を継続して行っていくとともに、社会情勢の変化に対応したより使いやすい施設としてのあり方について今後検討していきます。

## ⑤ 港公民館

### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修工事の必要はないため、現状維持としますが、設備や器具等の経年劣化が進行しているため、必要に応じた修繕を行う必要があります。また、築後40年近く経過しているため、老朽化の進行を見据え、今後10年以内を目途に大規模改修や再整備等について検討を行う必要があります。

### ➤ 機能の方向性 見直し

利用者増加に向けた取組みや経費削減を継続して行っていくとともに、社会情勢の変化に対応したより使いやすい施設としてのあり方について今後検討していきます。  
また、大規模改修・再整備等の検討に合わせて、地域のニーズを踏まえた公民館機能の検討を行う必要があります。

⑥ 東益津公民館

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

利用者増加に向けた取組みや経費削減を継続して行っていくとともに、社会情勢の変化に対応したより使いやすい施設としてのあり方について今後検討していきます。

⑦ 大富公民館

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

利用者増加に向けた取組みや経費削減を継続して行っていくとともに、社会情勢の変化に対応したより使いやすい施設としてのあり方について今後検討していきます。

⑧ 和田公民館

➤ 建物の方向性 現状維持

平成 30 年 3 月に整備が完了したため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

利用者増加に向けた取組みや経費削減を継続して行っていくとともに、社会情勢の変化に対応したより使いやすい施設としてのあり方について今後検討していきます。

⑨ 大井川公民館

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

利用者増加に向けた取組みや経費削減を継続して行っていくとともに、社会情勢の変化に対応したより使いやすい施設としてのあり方について今後検討していきます。

**【地区集会所】**

地区集会所は施設の安全性、快適性を確保したうえで、再編方針に沿って、地元との十分な協議を踏まえながら、所有形態の見直しを進めます。

① 宮島会館

➤ 建物の方向性 廃止

地元への譲渡に向けて協議を進め、合意された場合、譲渡前までに必要な改修を行います。

➤ 機能の方向性 見直し

地元との十分な協議を踏まえ、令和 4 年度を目途に再編方針を策定します。

## ② 保福島体育館

### ➤ 建物の方向性 現状維持

照明のLED化を令和2年度に実施予定です。大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性 現状維持

再編方針に基づき、地域へ譲渡することが理想ですが、一地域で維持管理できる施設規模ではないため、現状維持とします。

## ③ 大島体育館

### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性 現状維持

再編方針に基づき、地域へ譲渡することが理想ですが、一地域で維持管理できる施設規模ではないため、現状維持とします。

## ④ 富士見会館

### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性 現状維持

再編方針に基づき、地元への譲渡に向けて協議を進めていますが、合意に時間を要するため、現状維持とします。

## ⑤ 鍛冶島公会堂

### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性 現状維持

再編方針に基づき、地元への譲渡に向けて協議を進めていますが、合意に時間を要するため、現状維持とします。

## ⑥ 惣右衛門下公会堂

### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性 現状維持

再編方針に基づき、地元への譲渡に向けて協議を進めていますが、合意に時間を要するため、現状維持とします。

## ⑦ 利右衛門地区集落センター

### ➤ 建物の方向性 廃止

地元への譲渡に向けて協議を進め、合意された場合、譲渡前までに必要な改修を行な

います。

➤ 機能の方向性 見直し

地元との十分な協議を踏まえ、令和4年度を目途に再編方針を策定します。

⑧ **高新田第4地区学習等供用施設**

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

再編方針に基づき、地元への譲渡に向けて協議を進めていますが、合意に時間を要するため、現状維持とします。

⑨ **上小杉第3地区学習等供用施設**

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

再編方針に基づき、地元への譲渡に向けて協議を進めていますが、合意に時間を要するため、現状維持とします。

⑩ **藤守地区学習等供用施設**

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

再編方針に基づき、地元への譲渡に向けて協議を進めていますが、合意に時間を要するため、現状維持とします。

⑪ **上泉地区学習等供用施設**

➤ 建物の方向性 現状維持

令和元年度に外壁及び屋根改修工事を行っており、大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

再編方針に基づき、地元への譲渡に向けて協議を進めていますが、合意に時間を要するため、現状維持とします。

⑫ **下江留地区学習等供用施設**

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

再編方針に基づき、地元への譲渡に向けて協議を進めていますが、合意に時間を要するため、現状維持とします。

- ⑬ コミュニティ防災センター（四区、新屋、三区、二区、第5、小川第13、小川新地、石津、坂本、浜当目、利右衛門、吉永、高新田、高新田東、藤守、下小杉、大井川港）四区、新屋、浜当目、高新田コミュニティ防災センターは改善（建物の方向性）、それ以外の施設は現状維持とします。

《四区、新屋、浜当目、高新田コミュニティ防災センター》

➤ 建物の方向性 改善

老朽化による劣化箇所について、令和2年度に改修工事を行う予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

津波・山がけ崩れなどの災害時における避難ビル及び災害拠点施設であるため、一律に利用状況や経費などの観点からの評価はなじまない施設です。防災面の観点で地域の安全・安心を守る重要な施設であり、現状維持とします。

《それ以外のコミュニティ防災センター》

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

津波・山がけ崩れなどの災害時における避難ビル及び災害拠点施設であるため、一律に利用状況や経費などの観点からの評価はなじまない施設です。防災面の観点で地域の安全・安心を守る重要な施設であり、現状維持とします。

## 5 学校教育施設

### (1) 学校教育施設の現状と課題

#### 1) 施設の概要

表 5-1 学校教育施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
小学校	焼津南小学校 焼津東小学校 焼津西小学校 豊田小学校 小川小学校 港小学校 東益津小学校 大富小学校 黒石小学校 和田小学校 大井川南小学校 大井川東小学校 大井川西小学校	13	95194.47	35
中学校	焼津中学校 大村中学校 豊田中学校 小川中学校 東益津中学校 大富中学校 和田中学校 港中学校 大井川中学校	9	64891.73	38
学校給食施設	学校給食センター	1	3478.33	36
学校教育施設(その他)	小川港艇庫(焼津中学校)	1	188.76	48

#### 2) 現状と課題

##### 【小学校・中学校】

- ・高度経済成長期の急激な人口増加に伴って集中的に整備されており、一斉に老朽化が進行していますが、耐震対策は平成 25 年度にすべて完了しています。
- ・少子化の進行により余裕教室が生じることが予想されるため、将来需要等を踏まえた計画的かつ効率的な改修、修繕を行う必要があります。また、地域によって児童・生徒数に格差が生じており、各学校の状況に応じた対応が課題となります。

##### 【学校給食施設】

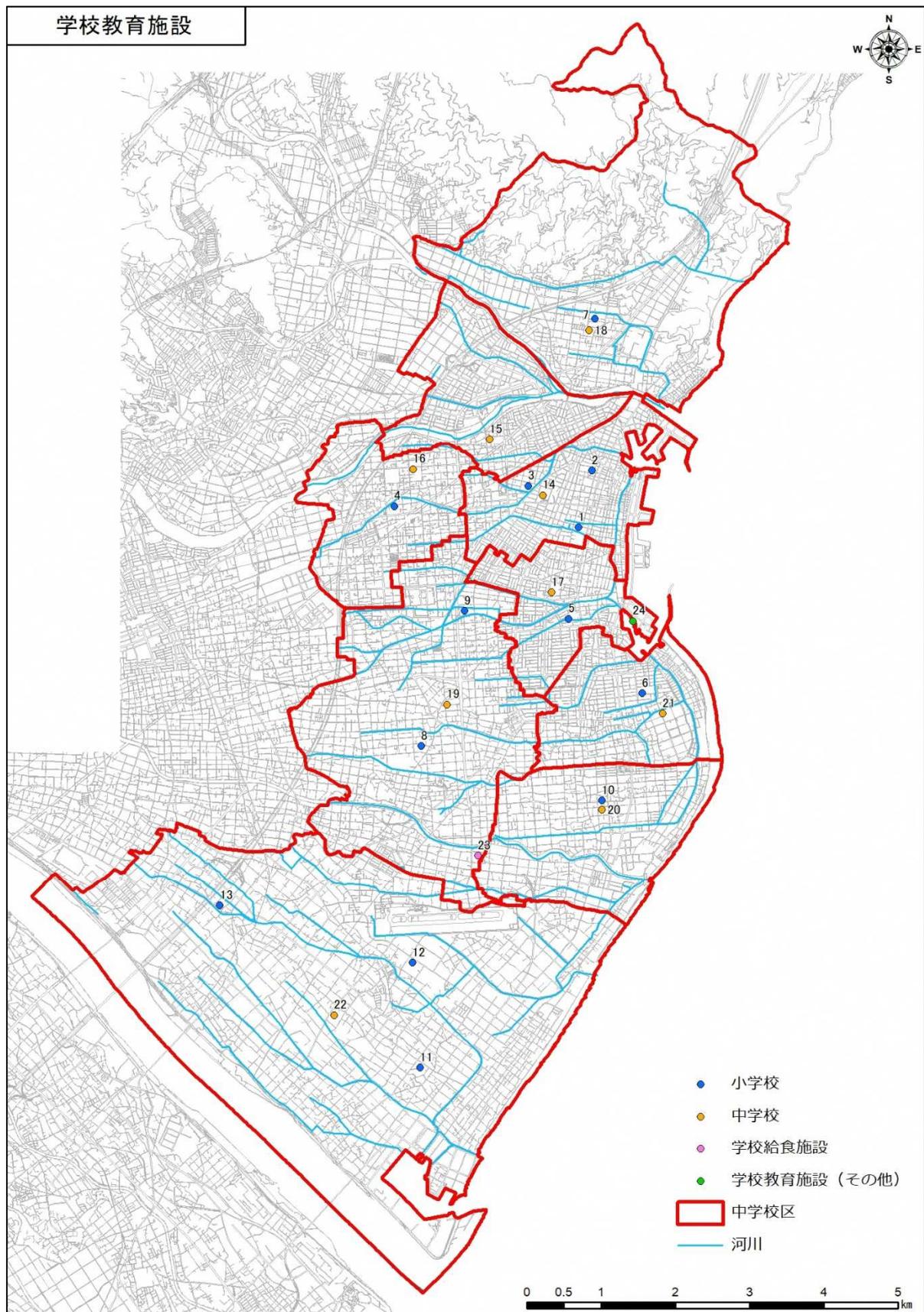
- ・学校給食センターは建築から 35 年以上を経過しており、屋根、外壁、施設内部で老朽化が進んでいます。また、文部科学省告示「学校給食衛生管理基準」に適合していない項目もあり、将来の児童、生徒数の推移を見据えた老朽化への対応が必要です。

##### 【学校教育施設(その他)】

- ・小川港艇庫(焼津中学校)は比較的小規模な施設であり、建築から 45 年以上経過しています。

- (2) 施設整備状況
  - 1) 対象施設の位置

図 5-1 学校教育施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 5-2 学校教育施設の建物評価

小分類	No.	施設名称	棟名称	延床面積	建物構造	省化度調査結果										耐震診断		評価		
						建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハザード
小学校	1	焼津南小学校	管理・普通・特別教室(2-2)	2340	鉄筋コンクリート造	1971	48	II	I	III	III	III	III	-	2016	不足	実施	B	A	C
			教室棟(1-1、-2)	2205	鉄筋コンクリート造	1969	50	II	I	III	III	III	III	III	2016	不足	実施			
			管理棟(2-1)	530	鉄筋コンクリート造	1971	48	II	I	III	III	III	III	III	2016	不足	実施			
			教室棟(1-3)	41	鉄筋コンクリート造	1973	46	II	I	III	III	III	III	-	2016	不足	実施			
			屋内運動場・渡り廊下(9、10-1、-2、11)	1275.55	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1985	34	II	II	III	III	-	III	-	2016	対象外	対象外			
			屋外トイレ(13)	14.6	補強コンクリートブロック造	1992	27	-	II	II	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			プール付属室(8)	82	鉄骨造	1974	45	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施			
			体育器具庫(15)	33.28	鉄骨造	2012	7	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			昇降口・廊下棟(3)	192	鉄筋コンクリート造	1971	48	II	I	III	III	-	-	-	2016	不足	実施			
			グランド観覧席(16)	59.95	鉄骨造	2012	7	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
	2	焼津東小学校	ポンプ室(23)	14.44	鉄筋コンクリート造	1983	36	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外	A	A	C
			プロアー室(23)	10	鉄筋コンクリート造	1983	36	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			校舎西側(21)	2537	鉄筋コンクリート造	1983	36	IV	II	III	III	II	III	-	2016	対象外	対象外			
			屋内運動場(18)	1032	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1974	45	II	I	II	II	-	II	-	2016	不足	実施			
			体育器具庫(23)	18.87	コンクリートブロック造	1983	36	II	II	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			グランド屋外便所(24)	11.14	コンクリートブロック造	1990	29	II	II	II	II	-	II	-	2014	対象外	対象外			
			プール屋外便所(19)	13	木造	1974	45	III	III	III	-	-	III	-	2014	未実施	未実施			
			プール更衣室(25)	15	鉄骨造	1973	46	II	II	II	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			校舎(東側)(14-1、-2)	3185	鉄筋コンクリート造	1974	45	II	I	III	III	III	III	III	2016	不足	実施			
	3	焼津西小学校	管理・普通・特別教室棟(11)	5752	鉄筋コンクリート造	1983	36	III	II	III	III	III	III	2016	対象外	対象外	A	A	D	
			屋内運動場(14)	1123	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1987	32	III	II	III	III	-	-	-	2016	対象外				対象外
			グランド南体育器具庫(12)	24	鉄骨造	1985	34	II	II	-	-	-	-	-	2014	対象外				対象外
			プール更衣室(8)	22	木造	1976	43	III	II	-	-	-	-	-	2014	未実施				未実施
			屋外便所(13)	9	コンクリートブロック造	1986	33	II	II	II	-	-	II	-	2014	対象外				対象外
			プール用機械室(5)	5.29	木造	1961	58	II	II	-	-	-	-	-	2014	対象外				対象外
			合併処理槽・機械室	21	鉄筋コンクリート造	1983	36	II	II	-	-	-	II	-	2014	対象外				対象外
			グランド東体育器具庫(17)	21	プレハブ造	2009	10	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外				対象外
			校舎(18)	797.6	鉄筋コンクリート造	2012	7	II	I	II	II	II	II	-	2016	対象外				対象外
			校舎配膳室(H25配膳室増築分11-2)	20.44	鉄骨造	2013	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
	4	豊田小学校	屋外トイレ(15)	13	鉄筋コンクリート造	1987	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	A	C
			屋内運動場(20)	1100	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1979	40	II	I	II	II	-	II	-	2016	不足	実施			
			プール付属室(8)	22	コンクリートブロック造	1975	44	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施			
			プール便所(24)	17	コンクリートブロック造	1993	26	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			体育器具庫(25)	32	軽量鉄骨造	1989	30	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			屋外便所(36)	34	鉄筋コンクリート造	2010	9	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			教室・特別教室棟(28、29)	7047.82	鉄筋コンクリート造	2009	10	II	I	II	II	II	II	II	2016	対象外	対象外			
			渡り廊下	132.67	プレハブ造	2009	10	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			ごみ置き場(34)	11.6	鉄筋コンクリート造	2009	10	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			管理・教室・特別教室棟(22)	1702.14	鉄筋コンクリート造	2009	10	II	I	II	II	II	II	-	2016	不足	実施			
倉庫(35)	6	軽量鉄骨造	2009	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
倉庫(37)	6	軽量鉄骨造	2010	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
倉庫(38)	6	軽量鉄骨造	2010	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
倉庫(39)	6	軽量鉄骨造	2010	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

小分類	No.	施設名称	基本情報			劣化度調査結果										耐震診断		評価		
			棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアフリー
小学校	5	小川小学校	機械室(16)	8	鉄筋コンクリート造	1980	39	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施	B	A	C
			普通・特別教室棟(19)	1836	鉄筋コンクリート造	1980	39	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	2016	充足	対象外			
			プール機械室(28)	35	鉄筋コンクリート造	2012	7	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			プール女子更衣室(29)	54	鉄筋コンクリート造	2012	7	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			プール男子更衣室(30)	135	鉄筋コンクリート造	2012	7	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			管理・普通・特別教室棟(第1期)(24)	1542.3	鉄筋コンクリート造	1985	34	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	2016	対象外	対象外			
			管理・普通・特別教室棟(第2期)(24)	1395.79	鉄筋コンクリート造	1985	34	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	2016	対象外	対象外			
			倉庫(17)	24	鉄骨造	1977	42	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			普通・特別教室棟(13)	890	鉄筋コンクリート造	1976	43	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	2016	不足	実施			
			普通・特別教室棟(12)	666	鉄筋コンクリート造	1993	26	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	2016	不足	実施			
			給食配膳室(20)	56	鉄骨造	1980	39	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			屋内運動場・渡り廊下(25、26)	1198	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1985	34	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	2016	対象外	対象外			
			屋外トイレ(22)	33	コンクリートブロック造	1982	37	Ⅰ	Ⅰ	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
	倉庫(18)	24	鉄骨造	1977	42	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施					
	6	港小学校	受水槽横倉庫(8)	20	鉄骨造	1971	48	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施				
			グランド倉庫(3)	43	鉄骨造	1970	49	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施				
			自転車置場	134.4	鉄骨造	1996	23	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外				
			渡り廊下(13-2)	92	鉄骨造	1981	38	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	2016	対象外	対象外			
			管理・普通・特別教室棟(1-2)	1000	鉄筋コンクリート造	1970	49	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2016	不足	実施			
			管理・普通・特別教室棟(1-1)	1500	鉄筋コンクリート造	1970	49	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	2016	不足	実施			
			管理棟・中央廊下(1-3、2、4-2、12)	485	鉄筋コンクリート造	1971	48	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅲ	2016	不足	実施			
			普通教室棟(13-1)	1113	鉄筋コンクリート造	1981	38	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	-	2016	対象外	対象外			
			屋内体育館(6)	1100	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1979	40	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	-	-	-	-	2016	不足	実施			
			プール付風呂(5)	46	コンクリートブロック造	1974	45	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施			
			受水槽横倉庫(11)	22	鉄骨造	1977	42	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施			
			教室・特別教室棟(4-1)	1886	鉄筋コンクリート造	1971	48	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	-	2016	不足	実施			
			7	東益津小学校	プールポンプ室(13)	9	軽量鉄骨造	1993	26	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外		
	浄化槽ポンプ室	6			鉄筋コンクリート造	1962	57	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施				
	校舎(15、16、17)	6083			鉄筋コンクリート造	2004	15	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2016	対象外	対象外			
	プール西側体育器具庫	34.69			軽量鉄骨造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
	受水槽横体育器具庫	20.7			木造	2004	15	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
	受水槽横倉庫	19.52			軽量鉄骨造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
	屋内運動場(9)	1100			鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1981	38	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	2016	対象外	対象外			
	プール付風呂棟(12)	35			コンクリートブロック造	1987	32	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
	8	大富小学校	管理・普通・特別教室棟(10-1、2、19-1-2)	4167.89	鉄筋コンクリート造	1973	46	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	2016	不足	実施			
			管理・普通・特別教室棟(10-4)	494	鉄筋コンクリート造	1974	45	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2016	不足	実施			
普通・特別教室棟・渡り廊下(21、20-2)			1209	鉄筋コンクリート造	1981	38	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	-	2016	対象外	対象外				
普通教室棟(20-1)			1069	鉄筋コンクリート造	1976	43	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	-	2016	不足	実施				
管理・普通・特別教室棟(19-3)			35	鉄骨造	1976	43	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2016	充足	対象外				
管理・普通・特別教室棟(19-4)			21	鉄骨造	1997	22	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2016	対象外	対象外				
渡り廊下(18)			97	鉄筋コンクリートボックス造	1998	21	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
屋内運動場(14)			1100	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1981	38	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	-	2016	対象外	対象外				
グランド南体育器具庫(13)			24	鉄骨造	1977	42	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施				
プール付風呂(15)			42	コンクリートブロック造	1982	37	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
プール屋外便所(16)			29	コンクリートブロック造	1982	37	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外				
グランド屋外便所(17)			12	鉄筋コンクリート造	1986	33	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外				
ガスポンベ室(11)			7	コンクリートブロック造	1972	47	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施				
ポンプ室(12)			4	コンクリートブロック造	1972	47	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施				

小分類	No.	施設名称	基本情報				劣化度調査結果										耐震診断		評価	
			棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアフリー
小学校	9	黒石小学校	管理・教室・特別教室棟(1, 2-1, -2)	3680	鉄筋コンクリート造	1979	40	II	I	III	III	III	III	III	2016	不足	実施	A	A	C
			屋内運動場(8)	1100	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1980	39	III	II	III	III	-	III	-	2016	不足	実施			
			体育器具庫(5)	33	鉄骨造	1979	40	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			プール付属室(7)	94	鉄骨造	1979	40	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			倉庫(4)	11	軽量鉄骨造	2013	6	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			物置(6)	13	コンクリートブロック造	1979	40	II	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			ポンプ室(3)	17	コンクリートブロック造	1979	40	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			プール南側倉庫(18)	17	鉄骨造	2009	10	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			普通教室棟・昇降口棟(10, 11, 2-2)	1649.19	鉄筋コンクリート造	2009	10	II	I	II	II	I	II	-	2016	対象外	対象外			
	グラウンド便所(9)	17	鉄筋コンクリート造	2001	18	I	I	I	I	-	I	-	2014	対象外	対象外					
	10	和田小学校	体育器具庫	47.85	鉄骨造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施	B	A	C
			管理・教室・特別教室棟(16-4)	1020	鉄筋コンクリート造	1974	45	IV	II	III	II	I	III	III	2016	不足	実施			
			管理・教室・特別教室棟(16-2)	2535	鉄筋コンクリート造	1974	45	III	II	III	II	II	III	-	2016	不足	実施			
			普通教室棟(16-3)	489	鉄筋コンクリート造	1978	41	III	II	III	II	I	III	-	2016	不足	実施			
			特別教室棟(16-1)	671	鉄筋コンクリート造	1973	46	IV	II	III	II	I	III	-	2016	不足	実施			
			屋内運動場(17)	1041	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1974	45	II	I	II	II	II	-	-	2016	不足	実施			
			プール付属棟(21)	30.24	コンクリートブロック造	1990	29	II	II	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			プールポンプ室(12)	10	木造	1967	52	II	II	-	I	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			北校舎ポンプ室	7	コンクリートブロック造	1980	39	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施			
			渡り廊下(20)	78	鉄骨造	1981	38	II	II	II	I	-	-	-	2014	充足	対象外			
			田保健センター防災倉庫(和田小学校)	5.49	プレハブ造	2003	16	II	I	II	-	-	-	-	2015	対象外	対象外			
	11	大井川南小学校	屋内運動場(18-1, -2)	1343.08	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2003	16	III	I	II	II	II	II	-	2016	対象外	対象外	A	A	C
			プール機械室(8)	10	鉄骨造	1974	45	II	II	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			プール付属室(10)	68	鉄骨造	1976	43	II	II	II	-	-	II	-	2014	未実施	未実施			
			校舎(17)	5128	鉄筋コンクリート造	1999	20	III	II	II	II	I	II	II	2016	対象外	対象外			
			特別教室棟(1-3)	1402	鉄筋コンクリート造	1990	29	III	II	III	II	II	III	-	2016	対象外	対象外			
			体育器具庫(14)	36	軽量鉄骨造	1997	22	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			学校菜園倉庫(13)	16	軽量鉄骨造	1996	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			奉仕作業備品倉庫(12)	9	鉄骨造	1996	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			奉仕作業備品倉庫(15)	10	軽量鉄骨造	1997	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ポンプ室	6.71	コンクリートブロック造	1979	40	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			倉庫(17)	17	鉄筋コンクリート造	1987	32	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			屋外トイレ(16)	40.91	鉄筋コンクリート造	2004	15	I	I	I	I	-	I	-	2014	対象外	対象外			
			普通教室棟(1-2)	1285	鉄筋コンクリート造	1978	41	III	II	II	III	III	III	-	2016	不足	実施			
	楽焼室(2)	15	鉄骨造	1979	40	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施					
	屋内運動場(14, 15)	1159.2	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄骨造	2002	17	III	I	II	I	-	II	-	2016	対象外	対象外					
プール付属室(7)	40	鉄骨造	1975	44	I	I	I	-	-	-	-	2014	未実施	未実施						
特別教室棟(9)	2854	鉄筋コンクリート造	1987	32	IV	II	II	III	III	III	III	2016	対象外	対象外						
図書室棟(10)	235	鉄筋コンクリート造	1987	32	III	II	II	III	III	III	-	2016	対象外	対象外						
プール更衣室	21.12	コンクリートブロック造	1968	51	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外						
体育器具庫(11)	8	軽量鉄骨造	1987	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
体育器具庫(12)	8	軽量鉄骨造	1987	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
体育器具庫(13)	16	軽量鉄骨造	1987	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
13	大井川西小学校	屋内運動場・渡り廊下(13-1, -2, -3)	1192	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2005	14	II	I	II	II	II	II	-	2016	対象外	対象外	A	A	C	
		校舎(8-1, -2)	5055	鉄筋コンクリート造	1995	24	III	II	II	II	II	III	III	2016	対象外	対象外				
		ポンプ室	16	鉄筋コンクリート造	1995	24	I	I	-	-	-	I	-	2014	対象外	対象外				
		プール付属室(10)	99	鉄筋コンクリート造	1995	24	I	I	I	-	-	I	-	2014	対象外	対象外				
		倉庫(11)	24	プレハブ造	1995	24	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
		倉庫(12)	16	プレハブ造	1995	24	I	I	I	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				

小分類	No.	施設名称	基本情報				劣化度調査結果										耐震診断		評価		
			棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアプー	
中学校	14	焼津中学校	屋内運動場(21)	1848	鉄骨鉄筋コンクリート造	1981	38	II	I	III	III	III	III	-	2016	不足	実施	A	A	D	
			校舎前部室(14)	101	コンクリートブロック造	1970	49	II	II	III	III	III	III	-	2016	未実施	未実施				
			プール前部室(13)	63	コンクリートブロック造	1970	49	-	-	-	-	-	-	-	-	2016	未実施				未実施
			体育器具庫(22)	26	コンクリートブロック造	1983	36	-	-	-	-	-	-	-	-	2016	対象外				対象外
			プール付属室(17)	91	コンクリートブロック造	1972	47	II	II	-	-	-	-	-	-	2014	未実施				未実施
			屋外便所(25)	9	鉄骨造	1985	34	-	-	-	-	-	-	-	-	2016	対象外				対象外
			集塵室(20-2)	8	コンクリートブロック造	1978	41	-	-	-	-	-	-	-	-	2016	未実施				未実施
			プール機械室(18)	16	コンクリートブロック造	1972	47	II	II	-	-	-	II	-	-	2014	未実施				未実施
			倉庫(24)	20	鉄骨造	1969	50	-	-	-	-	-	-	-	-	2016	未実施				未実施
			校舎(19-1、-2、-3)	5893.76	鉄骨鉄筋コンクリート造	1979	40	II	II	III	III	III	III	III	-	2016	不足				実施
	15	大村中学校	体育器具庫(9)	66.11	木造	1956	63	II	II	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施	A	A	C	
			屋外便所(22)	16	鉄筋コンクリート造	1995	24	I	I	I	I	-	I	-	2014	対象外	対象外				
			プール付属室(16)	75	鉄骨造	1985	34	I	I	I	I	-	-	-	2014	対象外	対象外				
			校舎(17)	4735	鉄筋コンクリート造	1992	27	III	II	II	III	III	II	-	2016	対象外	対象外				
			屋内運動場(12)	53	鉄骨造	1973	46	I	II	III	III	-	III	-	2016	不足	実施				
			屋内運動場(11)	1296	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1973	46	III	II	I	I	-	I	-	2014	不足	実施				
			部室(21)	149.51	鉄骨造	1992	27	I	I	I	I	-	-	-	2014	対象外	対象外				
	16	豊田中学校	管理・普通・特別教室棟(1-2)	2160	鉄筋コンクリート造	1977	42	III	II	III	III	III	III	-	2016	不足	実施	B	A	C	
			普通・特別教室棟(1-4)	1019	鉄筋コンクリート造	1978	41	III	II	III	III	III	III	-	2016	不足	実施				
			管理・普通・特別教室棟(1-1)	820	鉄筋コンクリート造	1976	43	III	II	III	III	III	III	-	2016	不足	実施				
			管理・普通・特別教室棟(1-3)	18	鉄筋コンクリート造	1983	36	III	II	III	III	III	III	-	2016	対象外	対象外				
			屋内体育館(7)	1355	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1978	41	II	II	III	III	-	III	-	2016	不足	実施				
			部室(4)	89	コンクリートブロック造	1977	42	II	II	II	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
			部室前物置(3)	16	鉄骨造	1977	42	II	II	II	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
			プール付属室(8)	74	コンクリートブロック造	1981	38	II	II	II	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
			屋外便所(11)	16	鉄筋コンクリート造	1996	23	II	II	II	-	-	II	-	2014	対象外	対象外				
			雑庫(5)	5	鉄骨造	1978	41	II	II	II	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
			体育器具庫(6)	32	鉄骨造	1978	41	II	II	II	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
			集塵庫(10)	5	鉄筋コンクリート造	1985	34	II	II	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
			普通・特別教室棟(12)	1043.68	鉄筋コンクリート造	2011	8	I	I	II	I	I	I	-	2016	対象外	対象外				
			倉庫(旧保健センター防災倉庫)	5	プレハブ造	1978	41	-	-	-	-	-	-	-	-	2016	対象外				対象外
			17	小川中学校	管理・教室・特別教室棟(6-1)	2242	鉄筋コンクリート造	1970	49	II	I	IV	III	III	III	-	2016				不足
	普通教室棟(8、7-2)	1454			鉄筋コンクリート造	1979	40	II	I	III	III	I	III	-	2016	不足	実施				
	教室棟(7-1)	361			鉄筋コンクリート造	1976	43	II	I	III	III	I	-	-	2016	不足	実施				
	屋内運動場(9)	1359			鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1975	44	II	I	II	II	-	II	-	2016	不足	実施				
	体育器具庫(13)	41.2			鉄骨造	1991	28	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
	校舎北側倉庫	48.6			鉄骨造	1974	45	II	III	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
	プール付属室(11)	67			コンクリートブロック造	1980	39	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
	屋外便所(12)	16			コンクリートブロック造	1983	36	I	I	I	I	-	I	-	2014	対象外	対象外				
	蛍飼育小屋(14)	40			鉄骨造	1997	22	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
	配膳湯沸室(6-4)	52			鉄骨造	1979	40	II	I	III	II	-	III	-	2016	未実施	未実施				
	ポンプ室	18			鉄筋コンクリート造	1979	40	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
正門横倉庫	10.69	コンクリートブロック造			-	-	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施					
18	東益津中学校	屋内体育館(6)			1323	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1977	42	II	I	II	II	-	II	-	2016	不足	実施	A	A	D
		部室(5)	89	コンクリートブロック造	1976	43	II	II	II	I	-	-	-	2014	未実施	未実施					
		グランド倉庫	13	鉄骨造	1979	40	II	II	-	II	-	-	-	2014	未実施	未実施					
		バックネット裏部室(9)	13	コンクリートブロック造	1979	40	II	II	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施					
		プール付属室(13)	81	コンクリートブロック造	1982	37	II	II	II	II	-	-	-	2014	対象外	対象外					
		屋外便所(15)	12.79	プレキャスト鉄筋コンクリート造	1999	20	I	I	I	I	-	I	-	2014	対象外	対象外					
		ポンプ室	24	鉄筋コンクリート造	1979	40	II	II	II	-	-	-	-	2014	未実施	未実施					
		教室・特別教室棟(14)	1996	鉄筋コンクリート造	1992	27	III	II	III	III	III	III	-	2016	対象外	対象外					
		管理・教室・特別教室棟(10-1、16、7-2)	1600	鉄筋コンクリート造	1981	38	II	I	III	III	III	III	-	2016	対象外	対象外					
		管理・教室・特別教室棟(10-2)	85.63	鉄骨造	1992	27	II	I	III	III	III	III	-	2016	対象外	対象外					
		教室・特別教室棟(7-1)	1383	鉄筋コンクリート造	1979	40	II	I	III	III	III	III	-	2016	不足	実施					

小分類	No.	施設名称	基本情報			名化度調査結果										耐震診断		評価		
			棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	業年度	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアフリー
中学校	19	大富中学校	管理・普通・特別教室棟(17)	3246	鉄筋コンクリート造	1981	38	I	II	III	III	III	III	-	2016	充足	対象外	B	B	D
			教室棟(21)	924.47	鉄筋コンクリート造	1984	35	III	II	III	III	-	III	-	2016	対象外	対象外			
			教室棟(11)	708	鉄筋コンクリート造	1977	42	III	II	III	-	III	III	-	2016	充足	未実施			
			屋内運動場(8-1)	1268.44	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1973	46	II	II	III	III	-	-	-	2016	対象外	対象外			
			屋内運動場(8-2)	100	鉄骨造	1989	30	II	II	III	III	-	-	-	2016	対象外	対象外			
			体育器具庫(22)	26	コンクリートブロック造	1984	35	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			プール付属室(14)	102	コンクリートブロック造	1979	40	II	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			倉庫(18)	5	コンクリートブロック造	1981	38	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外			
			屋外便所(24)	20	鉄筋コンクリート造	1994	25	I	I	I	I	-	I	-	2014	対象外	対象外			
			ポンプ室	6.29	コンクリートブロック造	1972	47	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			ポンベ室(16)	6	コンクリートブロック造	1980	39	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			倉庫(20)	24.5	軽量鉄骨造	1972	47	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			自転車置場	8.4	軽量鉄骨造	1972	47	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施			
			渡り廊下(23)	49	鉄骨造	1989	30	I	-	-	I	-	-	-	2014	対象外	対象外			
	教室・特別教室棟(15)	1848	鉄筋コンクリート造	1980	39	III	II	III	III	I	III	-	2016	充足	対象外					
	屋内運動場(8-1)	172.92	鉄筋コンクリート造	1986	33	III	I	III	II	-	-	-	2012	-	-					
	20	和田中学校	管理・特別教室棟(9-1,-2)	3637	鉄筋コンクリート造	1980	39	II	II	III	III	III	III	-	2016	不足	実施	A	A	D
			普通・特別教室棟(13)	508.64	鉄筋コンクリート造	1985	34	III	II	III	III	-	III	-	2016	対象外	対象外			
			部室(14-1)	32	コンクリートブロック造	1986	33	II	I	II	II	-	II	-	2016	対象外	対象外			
			体育器具庫(14-2)	25	コンクリートブロック造	1986	33	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			プール付属室(12)	82	コンクリートブロック造	1984	35	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施			
			LGPポンベ置場(10)	6	鉄骨造	1979	40	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施			
	21	港中学校	屋内運動場(16-1,-2)	1453	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄骨造	2006	13	I	I	II	I	-	I	-	2014	対象外	対象外	B	A	C
			普通・特別教室棟(1-2)	1700	鉄筋コンクリート造	1973	46	II	II	III	III	III	III	-	2016	不足	実施			
			管理・特別教室棟(1-3)	955	鉄筋コンクリート造	1974	45	II	II	III	III	III	III	-	2016	不足	実施			
			普通教室棟(1-1)	810	鉄筋コンクリート造	1972	47	II	II	III	III	III	III	-	2016	不足	実施			
			普通教室棟(9)	508.81	鉄筋コンクリート造	1986	33	III	II	III	III	I	III	-	2016	対象外	対象外			
			屋内運動場下特別教室棟(4-1,4-3)	1208.71	鉄筋コンクリート造	1974	45	II	II	III	II	-	-	-	2016	不足	実施			
			屋内運動場(4-2)	1486.7	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1974	45	II	II	III	II	-	-	-	2016	不足	実施			
			部室(7)	42	コンクリートブロック造	1985	34	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			部室(6)	53	コンクリートブロック造	1985	34	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			プール付属室(2)	102	コンクリートブロック造	1973	46	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施			
			集塵室(10)	6	コンクリートブロック造	1986	33	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外			
			プール機械室(3)	16	コンクリートブロック造	1973	46	-	-	-	-	-	-	-	-	未実施	未実施			
	22	大井川中学校	機械室(7)	42	鉄筋コンクリート造	1974	45	II	II	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施	A	A	C
			旧卓球部室(10)	159	鉄骨造	1993	26	II	II	II	II	-	-	-	2014	対象外	対象外			
武道場(11)			462	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1988	31	III	II	III	III	-	III	-	2016	対象外	対象外				
外部便所(12)			11	コンクリートブロック造	1988	31	II	II	II	II	-	II	-	2014	対象外	対象外				
石灰室(13)			8	コンクリートブロック造	1988	31	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
部室(16)			240	鉄骨造	2010	9	I	I	I	I	-	-	-	2016	対象外	対象外				
卓球場(17)			387.88	鉄骨造	2011	8	I	I	I	I	-	I	-	2016	対象外	対象外				
校舎(14)			2114	鉄筋コンクリート造	2003	16	II	I	II	-	II	II	-	2016	対象外	対象外				
校舎(1-3)			5107	鉄筋コンクリート造	1985	34	I	II	III	III	III	III	-	2016	対象外	対象外				
機械室(5)			49	鉄筋コンクリート造	1973	46	II	II	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
屋内運動場(15-1,-2)	1711	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2004	15	II	I	II	II	II	II	-	2016	-	-						
学校給食施設	23	学校給食センター	給食センター棟	3309	鉄骨鉄筋コンクリート造	1983	36	III	II	III	III	III	III	2017	対象外	対象外	B	B	-	
			生ごみ処理施設(リサイクル棟)	75.52	鉄骨鉄筋コンクリート造	2008	11	I	I	I	I	-	-	-	2014	対象外				対象外
			給食センター棟(増築)	88	鉄骨鉄筋コンクリート造	1989	30	III	II	III	I	I	I	-	2017	対象外				対象外
			リサイクル棟倉庫	5.81	その他非木造	2008	11	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外				対象外
学校教育施設(その他)	24	小川港艇庫(焼津中学校)	艇倉庫	121.6	鉄骨造	1971	48	III	II	III	-	-	-	2015	未実施	未実施	B	-	-	
			艇倉庫(増築部分)	67.16	鉄骨造	1979	40	III	II	III	-	-	-	-	2015	未実施				未実施

3) 対象施設の機能評価

表 5-3 学校教育施設の機能評価

基本情報					施設利用 状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築 年度	指標	利用状況	経費状況
小学校	1	焼津南小学校	6773.38	1971	学級数	B	B
	2	焼津東小学校	6836.45	1974	学級数	B	A
	3	焼津西小学校	7808.33	1983	学級数	A	B
	4	豊田小学校	10123.2	2009	学級数	A	A
	5	小川小学校	7897.09	1980	学級数	A	B
	6	港小学校	7441.4	1970	学級数	A	C
	7	東益津小学校	7307.91	2004	学級数	B	C
	8	大富小学校	8310.89	1973	学級数	A	B
	9	黒石小学校	6631.19	1979	学級数	A	C
	10	和田小学校	5934.58	1974	学級数	B	B
	11	大井川南小学校	8022.08	1999	学級数	B	D
	12	大井川東小学校	5705.94	1987	学級数	B	C
	13	大井川西小学校	6402	1995	学級数	B	D
中学校	14	焼津中学校	8075.76	1979	学級数	B	D
	15	大村中学校	6390.62	1992	学級数	B	C
	16	豊田中学校	6657.68	1977	学級数	B	A
	17	小川中学校	5709.49	1970	学級数	C	D
	18	東益津中学校	6620.42	1992	学級数	C	A
	19	大富中学校	8515.02	1981	学級数	A	B
	20	和田中学校	5743.64	1980	学級数	C	C
	21	港中学校	6888.22	1973	学級数	B	B
22	大井川中学校	10290.9	1985	学級数	B	B	
学校給食施設	23	学校給食センター	3478.33	1983	1日当りの 給食提供数	C	-
学校教育施設(その他)	24	小川港艇庫(焼津中学校)	188.76	1971	-	-	-

(3) 学校教育施設の今後 10 年間の方向性

1) 方向性の評価

表 5-4 学校教育施設の今後の方向性

分類	No.	基本情報			建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
		施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
小学校	1	焼津南小学校	6773.38	1971	B	A	C	B	B	改善	現状維持	②
	2	焼津東小学校	6836.45	1974	A	A	C	B	A	改善	現状維持	②
	3	焼津西小学校	7808.33	1983	A	A	D	A	B	改善	現状維持	②
	4	豊田小学校	10123.23	2009	A	A	C	A	A	現状維持	現状維持	①
	5	小川小学校	7897.09	1980	B	A	C	A	B	現状維持	現状維持	①
	6	港小学校	7441.4	1970	B	A	C	A	C	改善	現状維持	②
	7	東益津小学校	7307.91	2004	A	A	D	B	C	現状維持	現状維持	①
	8	大富小学校	8310.89	1973	B	A	C	A	B	改善	現状維持	②
	9	黒石小学校	6631.19	1979	A	A	C	A	C	現状維持	現状維持	①
	10	和田小学校	5934.58	1974	B	A	C	B	B	改善	現状維持	②
	11	大井川南小学校	8022.08	1999	A	A	C	B	D	現状維持	現状維持	①
	12	大井川東小学校	5705.94	1987	A	A	C	B	C	改善	現状維持	②
	13	大井川西小学校	6402	1995	A	A	C	B	D	改善	現状維持	②
中学校	14	焼津中学校	8075.76	1979	A	A	D	B	D	現状維持	現状維持	①
	15	大村中学校	6390.62	1992	A	A	C	B	C	現状維持	現状維持	①
	16	豊田中学校	6657.68	1977	B	A	C	B	A	改善	現状維持	②
	17	小川中学校	5709.49	1970	A	A	D	C	D	現状維持	現状維持	①
	18	東益津中学校	6620.42	1992	A	A	D	C	A	現状維持	現状維持	①
	19	大富中学校	8515.02	1981	B	B	D	A	B	改善	現状維持	②
	20	和田中学校	5743.64	1980	A	A	D	C	C	現状維持	現状維持	①
	21	港中学校	6888.22	1973	B	A	C	B	B	改善	現状維持	②
	22	大井川中学校	10290.88	1985	A	A	C	B	B	現状維持	現状維持	①
学校給食施設	23	学校給食センター	3478.33	1983	B	B	-	C	-	改善	見直し	③,④
学校教育施設(その他)	24	小川港艇庫(焼津中学校)	188.76	1971	B	-	-	-	-	現状維持	現状維持	①

2) 各施設の方向性

【小学校】

焼津南小学校、焼津東小学校、焼津西小学校、港小学校、大富小学校、和田小学校、大井川東小学校、大井川西小学校は改善（建物の方向性）、それ以外の施設は現状維持とします。

① 焼津南小学校

➤ 建物の方向性 改善

経年劣化による改善が必要な設備機器等の改修工事を令和 2 年度以降に、屋内運動場の外壁の改修工事を令和 3 年度以降に行う予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

現状維持とします。

② 焼津東小学校

➤ 建物の方向性 改善

経年劣化による改善が必要な下屋防水層について、令和 3 年度以降に改修工事を行う予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

現状維持とします。

③ 焼津西小学校

➤ 建物の方向性 改善

教室ロッカーの改修について、令和2年度以降に行う予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

現状維持とします。

④ 港小学校

➤ 建物の方向性 改善

経年劣化による改善が必要な設備機器について、令和2年度以降に改修工事を行う予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

現状維持とします。

⑤ 大富小学校

➤ 建物の方向性 改善

屋内運動場床について、令和2年度以降に改修工事を行う予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

現状維持とします。

⑥ 和田小学校

➤ 建物の方向性 改善

漏水により屋上、外壁の改善の必要があり、令和2年度に改修工事を行う予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

現状維持とします。

⑦ 大井川東小学校

➤ 建物の方向性 改善

漏水の改善の必要があり、令和2年度以降に改修工事を行い、経年劣化による改善が必要な扉、設備機器等の改修工事を令和3年度以降に行う予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

現状維持とします。

⑧ 大井川西小学校

➤ 建物の方向性 改善

経年劣化による改善が必要な設備機器等について、令和3年度以降に改修工事を行う予定です。

➤ 機能の方向性 現状維持

現状維持とします。

⑨ **それ以外の小学校**

- 建物の方向性 現状維持  
大規模改修は必要ないため、現状維持とします。
- 機能の方向性 現状維持  
現状維持とします。

**【中学校】**

豊田中学校、大富中学校、港中学校は改善（建物の方向性）、それ以外の施設は現状維持とします。

① **豊田中学校**

- 建物の方向性 改善  
経年劣化により屋上防水、外壁の改善の必要があり、令和2年度に改修工事を行う予定です。
- 機能の方向性 現状維持  
現状維持とします。

② **大富中学校**

- 建物の方向性 改善  
経年劣化により外壁、建具の改善の必要があり、令和3年度以降に改修工事を行う予定です。
- 機能の方向性 現状維持  
現状維持とします。

③ **港中学校**

- 建物の方向性 改善  
破損等により改善が必要な屋内運動場床の改修工事を令和2年度に行い、経年劣化により改善が必要な扉、設備機器等の改修工事を令和3年度以降に行う予定です。
- 機能の方向性 現状維持  
現状維持とします。

④ **それ以外の中学校**

- 建物の方向性 現状維持  
大規模改修は必要ないため、現状維持とします。
- 機能の方向性 現状維持  
現状維持とします。

## 【学校給食施設】

### ① 学校給食センター

➤ 建物の方向性 改善

平成30年度までに検討してきた給食センターの課題・問題点、現施設の改修や改築などを含めた学校給食のあり方を整理し、令和元年度に再編方針を策定しました。今後は、空調設備など計画的な施設の改善が必要です。

➤ 機能の方向性 見直し

将来的な学校給食のあり方を踏まえた給食センターの再編方針を令和元年度に策定しました。今後は施設の規模や用地の確保などについて検討します。

## 【学校教育施設（その他）】

### ① 小川港艇庫（焼津中学校）

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

中学校ボートレース用のボートの保管に必要な施設であり、現状維持とします。

## 6 スポーツ施設

### (1) スポーツ施設の現状と課題

#### 1) 施設の概要

表 6-1 スポーツ施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
体育館	総合体育館(シーガルドーム) 焼津体育館 大井川体育館	3	11162.94	39
プール	ディスカバリーパーク焼津温水プール(水夢館) 青峯プール	2	2625.08	30
陸上競技場	総合グラウンド陸上競技場 大井川河川敷運動公園	2	1831.31	29
テニスコート	総合グラウンドテニスコート 漁船員テニスコート	2	42.18	29
野球場	総合グラウンド野球場	1	3009.05	41
相撲場	相撲場	1	147.56	38

#### 2) 現状と課題

合併の影響で重複する機能を持つ施設もあり、施設の特徴、地域性を考慮しながら、機能の分担や再編など、総量の最適化を検討する必要があります。

##### 【体育館】

- ・市内に3つの体育館を有しており、規模や数について、将来人口推移、利用動向や需要動向などを見極める必要があります。また、維持管理費の節減など効率的な運営と利便性の向上に関する改善方針を策定し、効率的かつ効果的な管理運営手法の検討を進めています。
- ・総合体育館はスポーツ・レクリエーション活動のさらなる振興を図るため、様々な用途に対応した快適なスポーツ環境を提供できる施設整備が必要です。また、国際的・全国的な試合、強化合宿等に対応できる基幹体育館を目指した照明機器・空調設備整備や試合等が円滑に開催・運営できる環境づくりを進める必要があります。
- ・焼津体育館は開館から50年以上が経過し、経年による施設の老朽化も著しく、耐震性能も劣っているため再整備に向けた準備を進めています。

##### 【プール】

- ・管理運営は指定管理者制度を導入しています。
- ・ディスカバリーパーク焼津温水プール「水夢館」は平成9年、青峯プールは昭和57年の建設ですが、両施設とも海沿いにあり、水を利用する施設でもあるため、建物や設備の塩害や湿気による劣化が進行しています。

##### 【陸上競技場】

- ・市内に2つの陸上競技場を有しており、重複する機能の利活用について検討した結果、総合グラウンド陸上競技場、大井川河川敷運動公園の両施設は、第6次総合計画の重要な施設として、「競技スポーツ」や「市民スポーツ」の拠点に位置づけられ、再編方針は両施設の機能について現状維持とされています。
- ・総合グラウンド陸上競技場の観客スタンドは耐震性能が劣っています。

##### 【テニスコート】

- ・飯淵テニスコートは重複していたテニスコートとしての機能は停止し、飯淵スポーツ広場として活用する再編方針が決定され、平成28年4月にスポーツ広場への用途変更が完了して

います。

**【野球場】**

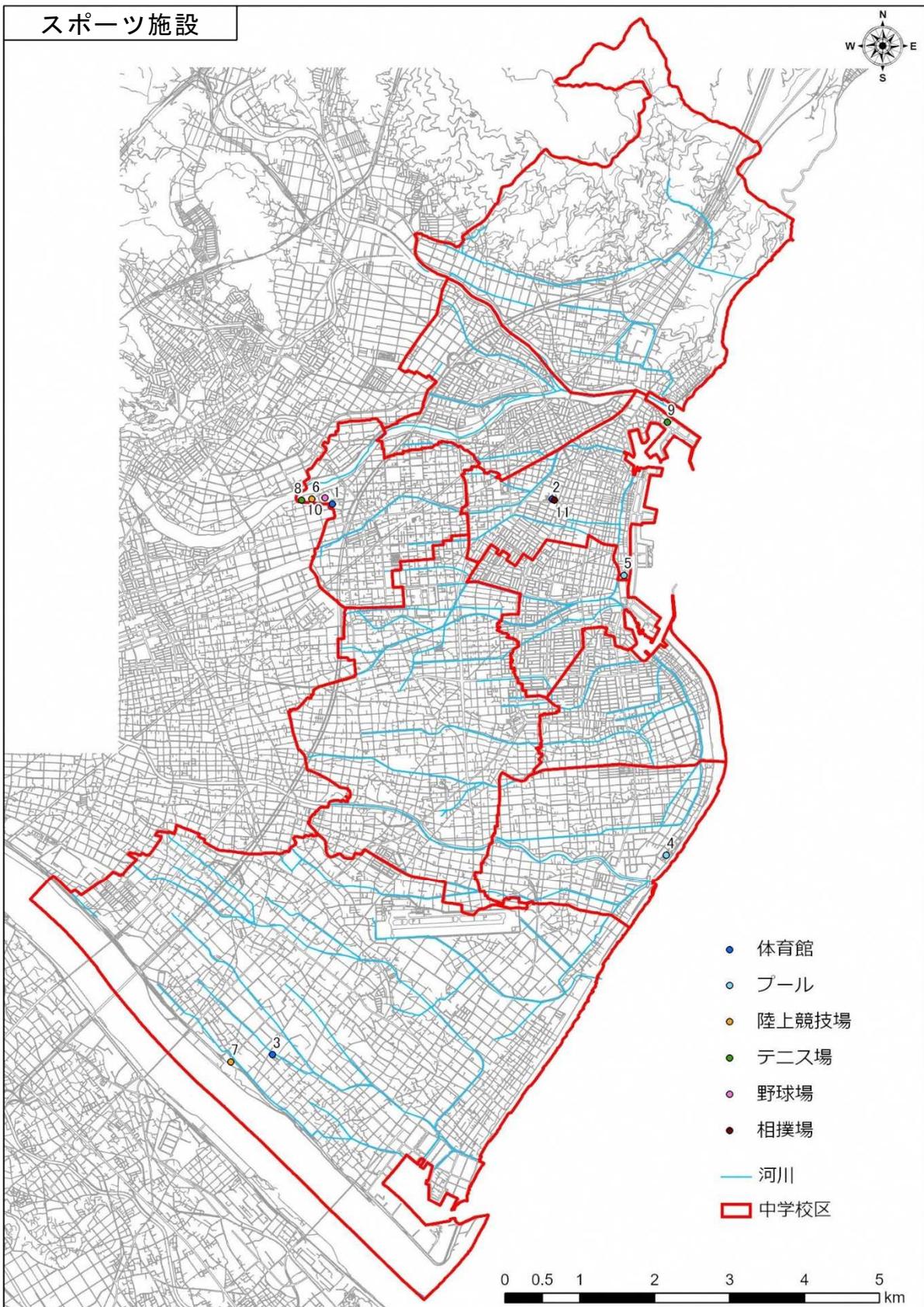
- ・総合グラウンド野球場は建築から 40 年を経過しており、早急な大規模改修の必要はありませんが、部分的な修繕の必要があります。

**【相撲場】**

- ・相撲場は日頃の練習から大会等でも利用する施設で、同様の機能を持つ施設は周辺はありません。

(2) 施設整備状況  
1) 対象施設の位置

図 6-1 スポーツ施設の位置



## 2) 対象施設の建物評価

表 6-2 スポーツ施設の建物評価

小分類	No.	基本情報					劣化度調査結果										評価			
		施設名称	棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアフリー
体育館	1	総合体育館(シーガルドーム)	体育館	7471.78	鉄筋コンクリート造	1991	28	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	-	2017	対象外	対象外	A	A	B
	2	焼津体育館	体育館	2250.9	鉄骨造一部鉄筋コンクリート亜鉛塗	1964	55	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	-	Ⅲ	-	2014	不足	未実施	B	D	D
	3	大井川体育館	体育館	1440.26	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1985	34	Ⅳ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	2017	不足	未実施	A	A	C
プール	4	ディスカバリーパーク焼津温水プール(水夢館)	温水プール	2241.7	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1996	23	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	B	A	B
	5	青峯プール	管理棟	104	鉄骨造	1981	38	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	2017	対象外	対象外	A	B	C
			脱衣棟	228	鉄骨造	1981	38	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	2017	対象外	対象外			
			屋外便所	26.88	コンクリートブロック造	1981	38	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	2017	対象外	対象外			
			ポンプ室	24.5	コンクリートブロック造	1981	38	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	-	2017	対象外	対象外			
陸上競技場	6	総合グラウンド陸上競技場	観客スタンド	1118.36	鉄筋コンクリート造	1978	41	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	-	-	-	2014	未実施	未実施	B	C	D
	7	大井川河川敷運動公園	管理棟	712.95	鉄筋コンクリート造	2002	17	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	2017	対象外	対象外	A	A	B
テニスコート	8	総合グラウンドテニスコート	テニスコート	0	-	1979	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	漁船員テニスコート	クラブハウス	31.05	鉄骨造	1990	29	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	-	2014	対象外	対象外	A	B	D
			屋外便所	11.13	コンクリートブロック造	1988	31	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	2014	対象外	対象外			
野球場	10	総合グラウンド野球場	内野スタンド	3009.05	鉄筋コンクリート造	1978	41	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	-	Ⅲ	-	2017	未実施	未実施	B	A	D
相撲場	11	相撲場	相撲場	134.56	鉄骨造	1981	38	Ⅲ	-	-	Ⅲ	-	-	-	2012	対象外	対象外	C	-	D
			更衣室	13	ハイムユニット	1982	37	V	Ⅳ	-	-	-	V	-	2012	対象外	対象外			

## 3) 対象施設の機能評価

表 6-3 スポーツ施設の機能評価

基本情報					施設利用状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築年度	指標	利用状況	経費状況
体育館	1	総合体育館(シーガルドーム)	7471.78	1991	年間稼働率	B	B
	2	焼津体育館	2250.9	1964	年間稼働率	B	B
	3	大井川体育館	1440.26	1985	年間稼働率	C	B
プール	4	ディスカバリーパーク焼津温水プール(水夢館)	2241.7	1996	1日当りの延利用者数	C	D
	5	青峯プール	383.38	1981	1日当りの延利用者数	C	A
陸上競技場	6	総合グラウンド陸上競技場	1118.36	1978	1日当りの延利用者数	C	B
	7	大井川河川敷運動公園	712.95	2002	1日当りの延利用者数	B	D
テニスコート	8	総合グラウンドテニスコート	0	-	年間稼働率	D	-
	9	漁船員テニスコート	42.18	1990	年間稼働率	C	D
野球場	10	総合グラウンド野球場	3009.05	1978	1日当りの延利用者数	C	B
相撲場	11	相撲場	147.56	1981	1日当りの延利用者数	-	B

(3) スポーツ施設の今後 10 年間の方向性

1) 方向性の評価

表 6-4 スポーツ施設の今後の方向性

分類	No.	基本情報			建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
		施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
体育館	1	総合体育館(シーガルドーム)	7471.78	1991	A	A	B	B	B	改善	見直し	③,④
	2	焼津体育館	2250.9	1964	B	D	D	B	B	改善	見直し	③,④
	3	大井川体育館	1440.26	1985	A	A	C	C	B	現状維持	見直し	③,④
プール	4	ディスカバリーパーク焼津温水プール(水夢館)	2241.7	1996	B	A	B	C	D	現状維持	現状維持	①
	5	青峯プール	383.38	1981	A	B	C	C	A	現状維持	現状維持	①
陸上競技場	6	総合グラウンド陸上競技場	1118.36	1978	B	C	D	C	B	廃止	見直し	⑤
	7	大井川河川敷運動公園	712.95	2002	A	A	B	B	D	現状維持	見直し	③,④
テニスコート	8	総合グラウンドテニスコート	0	-	-	-	-	D	-	現状維持	見直し	③,④
	9	漁船員テニスコート	42.18	1990	A	B	D	C	D	現状維持	見直し	③,④
野球場	10	総合グラウンド野球場	3009.05	1978	B	A	D	C	B	現状維持	見直し	③,④
相撲場	11	相撲場	147.56	1981	C	-	D	-	B	現状維持	現状維持	①

2) 各施設の方向性

【体育館】

① 総合体育館（シーガルドーム）

➤ 建物の方向性 改善

老朽化による改善が必要な外壁及びエレベーターについて、令和3年度以降に改修・更新工事を行う予定です。また、令和4年度までにエントランスの特定天井対策を行います。

➤ 機能の方向性 見直し

体育館の管理運営に関する改善方針に基づき、経費削減等の継続的な取組みを実施しており、令和5年度末までに管理運営方針を策定します。

② 焼津体育館

➤ 建物の方向性 改善

焼津体育館は老朽化が進行し、当初、総量の適正化の観点から閉鎖を予定していましたが、利用状況や廃止した際のリスクを検討した結果、新施設を整備することが方針決定され、第6次総合計画のスポーツの振興を推進するためにも、個別施設計画アクションプランの重点プランに位置づけられています。

再整備に向けて必要となる機能や整備手法等の検討を行い、基本構想の策定を進め、早期の再整備実現を目指しています。なお、本体育館は利用ニーズが高いため、必要な耐震対策を実施し使用期間の延長をしています。

➤ 機能の方向性 見直し

再整備に向けて必要となる機能や整備手法の検討と併せて、公民連携手法に関する検討を行い、基本構想を策定します。また、改善方針に基づき、経費削減等の継続的な取組みを実施しています。

### ③ 大井川体育館

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

体育館の管理運営に関する改善方針に基づき、経費削減等の継続的な取組みを実施しており、令和5年度末までに管理運営方針を策定します。

#### 【プール】

#### ① ディスカバリーパーク焼津温水プール（水夢館）

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

引き続き指定管理者制度を継続するため、現状維持とします。

#### ② 青峯プール

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

引き続き指定管理者制度を継続するため、現状維持とします。

#### 【陸上競技場】

#### ① 総合グラウンド陸上競技場

➤ 建物の方向性 廃止

耐震性能が劣っている観客スタンドについて、耐震改修方針及び再編方針を踏まえ、耐震対策を実施します。

➤ 機能の方向性 見直し

改善方針に基づき、経費削減等の継続的な取組みを実施しており、令和5年度末までに管理運営方針を策定します。

#### ② 大井川河川敷運動公園

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

改善方針に基づき、経費削減等の継続的な取組みを実施しており、令和5年度末までに管理運営方針を策定します。

## 【テニス場】

### ① 総合グラウンドテニス場

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

改善方針に基づき、経費削減等の継続的な取組みを実施しており、令和5年度末までに管理運営方針を策定します。

### ② 漁船員テニス場

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

改善方針に基づき、経費削減等の継続的な取組みを実施しており、令和5年度末までに管理運営方針を策定します。

## 【野球場】

### ① 総合グラウンド野球場

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

改善方針に基づき、経費削減等の継続的な取組みを実施しており、令和5年度末までに管理運営方針を策定します。

## 【相撲場】

### ① 相撲場

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

市の相撲の活動の拠点として利用されているため、現状維持とします。

## 7 子育て支援施設

### (1) 子育て支援施設の現状と課題

#### 1) 施設の概要

表 7-1 子育て支援施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
幼稚園	さつき幼稚園 東益津幼稚園 大富幼稚園 大井川南幼稚園 静浜幼稚園 静浜幼稚園下藤分園 大井川西幼稚園	7	4691.13	30
保育園	旭町保育園 小川保育園 石津保育園 大井川保育園	4	6842.44	10
児童施設	大井川児童センター(とまとびあ) 親子ふれあい広場	2	939.03	22
放課後児童施設	ゆりかご西クラブ・かもめ 学童保育なかよし小川クラブ・小川 大井川南放課後児童クラブ 大井川東放課後児童クラブ 大井川西放課後児童クラブ ほしのこクラブ	6	1181.64	15

#### 2) 現状と課題

##### 【幼稚園】

- ・ さつき幼稚園、大富幼稚園は比較的新しい施設です。
- ・ 東益津幼稚園は建築から40年以上経過し老朽化が進行し、平成27年度には耐震改修工事を実施しています。また、在籍園児数は年々減少し、令和2年4月から休園を予定しています。
- ・ 大井川南幼稚園、大井川西幼稚園は早急に大規模改修を行う必要はありませんが、設備、器具等の改修は必要です。
- ・ 静浜幼稚園、静浜幼稚園下藤分園の施設や設備は経年劣化により老朽化が進行しているため、改善が必要です。また、2園ともに園児数が減少しており、将来の需要動向を見据え、今後の方向性を検討する必要があります。

##### 【保育園】

- ・ 保育園は4施設すべてが比較的新しい施設であり、最も古い旭町保育園でも建築から20年程度であり、早急に大規模な改修が必要な施設はありません。

##### 【児童施設】

- ・ 既存の大井川児童センター「とまとびあ」の施設規模では市全域の利用需要に対して十分でないこと、施設利用者が市南部地域に偏っていることから、子育て環境に一層の質的向上と量的向上を図るため、新たに「ターントクルこども館」の整備を進めています。なお、整備にあたって、管理運営形態は「公設民営」としています。
- ・ 「ターントクルこども館」の整備に伴い、重複する機能の再編（集約）などを検討し、地域の子育て機能を総合的に支援する中核的機能の再編を検討しています。

##### 【放課後児童施設】

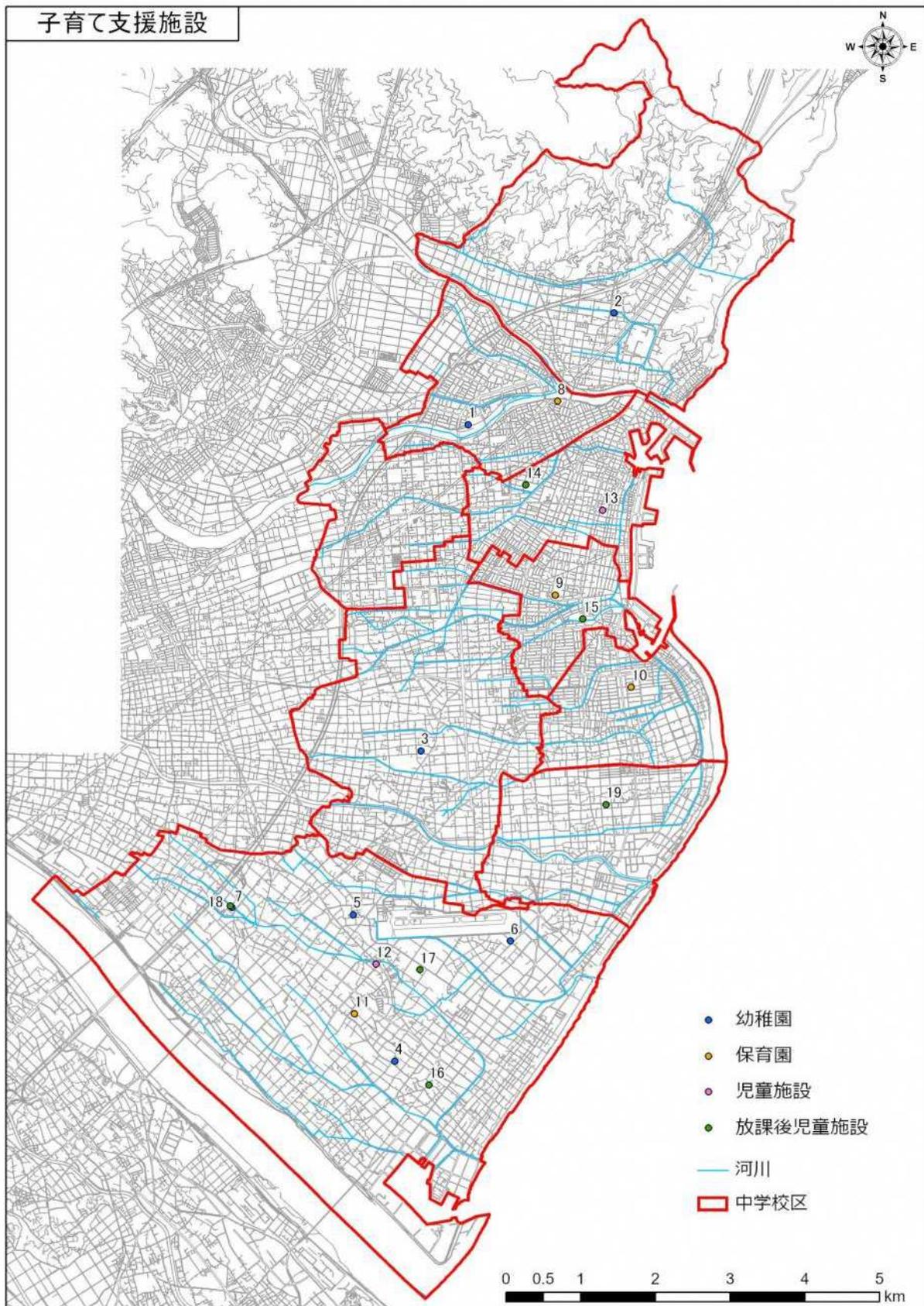
- ・ 就労などの理由で昼間保護者が家庭にいない子どもに、放課後や学校休業中に安心して

生活する場所を提供し、心身の健全な育成を図ることを目的に設置している施設です。

- ・小学校区すべてに設置されており、小学6年生までに利用が拡大されていることに伴い受け入れ体制の確保が必要です。
- ・早急に大規模な改修が必要な施設はありません。

- (2) 施設整備状況
  - 1) 対象施設の位置

図 7-1 子育て支援施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 7-2 子育て支援施設の建物評価

小分類	No.	施設名称	基本情報				劣化度調査結果										耐震診断		評価		
			棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアプリー	
幼稚園	1	さつき幼稚園	園舎(3)	516	鉄骨造	2005	14	I	I	I	I	I	I	-	2014	対象外	対象外	A	A	A	
			倉庫(4)	23	軽量鉄骨造	2005	14	II	I	-	-	-	-	-	2013	対象外	対象外				
			自転車置場	11	AL造	2005	14	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
	2	東益津幼稚園	園舎(7)	578	鉄骨造	1981	38	II	I	II	I	-	I	-	2014	不足	実施	A	A	C	
			倉庫(5)	20	木造	1969	50	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
			機械室	7	鉄骨造	1981	38	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
			休憩室	5	木造	1976	43	I	I	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
	3	大富幼稚園	園舎(5)	577.93	鉄骨造	2012	7	I	I	I	I	-	I	-	2014	対象外	対象外	A	A	B	
			倉庫(6)	41.2	鉄骨造	2012	7	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
			砂場上屋(7)	12	鉄骨造	2012	7	I	-	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
	4	大井川南幼稚園	園舎(5-1,-2)	746	RC造	1984	35	II	II	II	II	II	II	-	2014	対象外	対象外	A	A	D	
			倉庫(7)	18	鉄骨造	2009	10	I	I	I	-	-	-	-	2014	対象外	対象外				
	5	静浜幼稚園	園舎(6)	671	RC造	1985	34	II	II	II	I	I	I	-	2014	対象外	対象外	A	A	D	
			屋外便所	13	RC造	1985	34	I	I	II	-	-	I	-	2014	対象外	対象外				
	6	静浜幼稚園下藤分園	教室棟(1-1)	331	RC造	1974	45	II	II	II	I	I	I	-	2014	充足	対象外	A	A	D	
			管理棟(1-2)	299	RC造	1974	45	III	II	II	I	I	I	-	2014	充足	対象外				
			機械室(2)	35	RC造	1974	45	II	II	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
			物置(3)	19	鉄骨造	1974	45	II	II	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
	7	大井川西幼稚園	園舎(8)	615	鉄骨造	1981	38	I	I	I	I	I	I	-	2014	対象外	対象外	A	A	D	
			管理棟(9)	113	鉄骨造	2009	10	I	I	I	I	I	I	-	2014	対象外	対象外				
			倉庫	18	軽量鉄骨造	2009	10	I	I	-	-	-	-	-	2012	対象外	対象外				
倉庫			16	軽量鉄骨造	1999	20	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外					
8	大井川保育園	園舎	6	CB造	1994	25	I	I	-	-	-	-	-	2014	対象外	対象外	A	A	D		
		園舎	1082.15	木造	2001	18	III	IV	III	III	III	III	-	2014	-	-					
		園舎	1174.3	鉄骨造	2011	8	I	I	I	I	I	I	I	2014	-	-					
		園舎	1700.83	RC造	2013	6	I	I	I	I	I	I	I	2014	-	-					
9	旭町保育園	園舎	2885.16	RC造	2009	10	I	I	I	I	I	I	-	2014	-	-	A	A	B		
		園舎	1174.3	鉄骨造	2011	8	I	I	I	I	I	I	I	2014	-	-					
10	小川保育園	園舎	1700.83	RC造	2013	6	I	I	I	I	I	I	I	2014	-	-	A	A	B		
		園舎	2885.16	RC造	2009	10	I	I	I	I	I	I	I	-	2014	-				-	
11	大井川保育園	園舎	2885.16	RC造	2009	10	I	I	I	I	I	I	I	-	2014	-	-	A	A	B	
		園舎	1700.83	RC造	2013	6	I	I	I	I	I	I	I	2014	-	-					
12	大井川児童センター(とまとびあ)	児童センター	646.05	RC造	2003	16	II	I	II	II	II	II	-	2015	-	-	A	A	C		
		附属棟	33.45	RC造	2003	16	II	I	II	II	-	-	-	2015	-	-					
13	親子ふれあい広場	アトレ庁舎(親子ふれあい広場部分)	259.53	SRC造	1990	29	-	I	III	II	III	III	-	2017	-	-	B	B	C		
14	放課後児童施設	ゆりかご西クラブ・かもめ	学童保育所	187.92	鉄骨造	2009	10	II	I	II	II	II	II	-	2015	-	-	A	B	A	
		学童保育 なかよし小川クラブ・小川	学童保育所	98.56	木造	2007	12	II	I	II	II	II	II	-	2015	-	-	A	B	B	
		大井川南放課後児童クラブ	大井川南放課後児童クラブ	538.94	鉄骨造	1987	32	II	I	I	I	I	I	-	2014	-	-	A	B	D	
		学童保育所	60.03	鉄骨造	2000	19	I	I	I	I	I	I	I	-	2014	-	-	A	B	C	
		学童保育所(H25増築)	44.02	鉄骨造	2013	6	I	I	I	I	I	I	I	-	2014	-	-				
		学童保育所	60.93	鉄骨造	2000	19	II	I	II	II	II	II	II	-	2015	-	-	A	B	D	
		学童保育所	44.02	鉄骨造	2010	9	II	I	II	II	II	II	II	-	2015	-	-				
19	ほしのこクラブ	放課後児童クラブ	147.22	RC造	2018	1	I	I	I	I	I	I	-	2017	対象外	対象外	A	A	-		

3) 対象施設の機能評価

表 7-3 子育て支援施設の機能評価

基本情報					施設利用 状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築 年度	指標	利用状況	経費状況
幼稚園	1	さつき幼稚園	550	2005	定員充足率	B	B
	2	東益津幼稚園	610	1981	定員充足率	D	C
	3	大富幼稚園	631.13	2012	定員充足率	A	C
	4	大井川南幼稚園	764	1984	定員充足率	D	A
	5	静浜幼稚園	684	1985	定員充足率	B	D
	6	静浜幼稚園下藤分園	684	1974	定員充足率	D	A
	7	大井川西幼稚園	768	1981	定員充足率	C	B
保育園	8	旭町保育園	1082.15	2001	定員充足率	A	D
	9	小川保育園	1174.3	2011	定員充足率	A	C
	10	石津保育園	1700.83	2013	定員充足率	A	A
	11	大井川保育園	2885.16	2009	定員充足率	A	B
児童施設	12	大井川児童センター(とまとびあ)	679.5	2003	1日当りの 延利用者数	C	A
	13	親子ふれあい広場	259.53	1990	1日当りの 延利用者数	B	D
放課後児童施設	14	ゆりかご西クラブ・かもめ	187.92	2009	定員充足率	A	B
	15	学童保育なかよし小川クラブ・小川	98.56	2007	定員充足率	A	C
	16	大井川南放課後児童クラブ	538.94	1987	定員充足率	C	A
	17	大井川東放課後児童クラブ	104.05	2000	定員充足率	A	D
	18	大井川西放課後児童クラブ	104.95	2000	定員充足率	A	B
	19	ほしのこクラブ	147.22	2018	定員充足率	A	B

(3) 子育て支援施設の今後 10 年間の方向性

1) 方向性の評価

表 7-4 子育て支援施設の今後の方向性

分類	No.	基本情報			建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
		施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
幼稚園	1	さつき幼稚園	550	2005	A	A	A	B	B	現状維持	現状維持	①
	2	東益津幼稚園	610	1981	A	A	C	D	C	現状維持	見直し	③,④
	3	大富幼稚園	631.13	2012	A	A	B	A	C	現状維持	現状維持	①
	4	大井川南幼稚園	764	1984	A	A	D	D	A	現状維持	現状維持	①
	5	静浜幼稚園	684	1985	A	A	D	B	D	改善	見直し	③,④
	6	静浜幼稚園下藤分園	684	1974	A	A	D	D	A	改善	見直し	③,④
	7	大井川西幼稚園	768	1981	A	A	D	C	B	現状維持	現状維持	①
保育園	8	旭町保育園	1082.15	2001	B	A	B	A	D	現状維持	現状維持	①
	9	小川保育園	1174.3	2011	A	A	B	A	C	現状維持	現状維持	①
	10	石津保育園	1700.83	2013	A	A	B	A	A	現状維持	現状維持	①
	11	大井川保育園	2885.16	2009	A	A	B	A	B	現状維持	現状維持	①
児童施設	12	大井川児童センター(とまとびあ)	679.5	2003	A	A	C	C	A	改善	現状維持	②
	13	親子ふれあい広場	259.53	1990	B	B	C	B	D	現状維持	見直し	③,④
放課後児童施設	14	ゆりかご西クラブ・かもめ	187.92	2009	A	B	A	A	B	現状維持	見直し	③,④
	15	学童保育なかよし小川クラブ・小川	98.56	2007	A	B	B	A	C	現状維持	現状維持	①
	16	大井川南放課後児童クラブ	538.94	1987	A	B	D	C	A	現状維持	現状維持	①
	17	大井川東放課後児童クラブ	104.05	2000	A	B	C	A	D	現状維持	現状維持	①
	18	大井川西放課後児童クラブ	104.95	2000	A	B	D	A	B	現状維持	現状維持	①
	19	ほしのこクラブ	147.22	2018	A	A	-	A	B	現状維持	現状維持	①

2) 各施設の方向性

【幼稚園】

① さつき幼稚園

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

幼稚園教育の振興・充実を図るために必要な施設であり、現状維持とします。

② 東益津幼稚園

➤ 建物の方向性 現状維持

平成 27 年度に施設規模の適正化と耐震対策を図るため、改修工事を実施しており、大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

園児数は年々減少し、令和 2 年 4 月から休園を予定しています。今後、公立幼稚園のあり方に基づき、民営化に向けた協議を始めます。

③ 大富幼稚園

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

幼稚園教育の振興・充実を図るために必要な施設であり、現状維持とします。

#### ④ 大井川南幼稚園

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

幼稚園教育の振興・充実を図るために必要な施設であり、現状維持とします。

#### ⑤ 静浜幼稚園

➤ 建物の方向性 改善

早急に大規模な改修は必要ありませんが、経年劣化により老朽化が進行しているため、改善が必要です。公立幼稚園のあり方に基づき、再編・統合の検討を進めます。

➤ 機能の方向性 見直し

静浜幼稚園と静浜幼稚園下藤分園は園児数が減少しており、施設と機能の集約化を図ることを前提に見直しが必要です。公立幼稚園のあり方に基づき、再編・統合の検討を進めます。

#### ⑥ 静浜幼稚園下藤分園

➤ 建物の方向性 改善

早急に大規模な改修は必要ありませんが、経年劣化により老朽化が進行しているため、改善が必要です。公立幼稚園のあり方に基づき、再編・統合の検討を進めます。

➤ 機能の方向性 見直し

静浜幼稚園と静浜幼稚園下藤分園は園児数が減少しており、施設と機能の集約化を図ることを前提に見直しが必要です。公立幼稚園のあり方に基づき、再編・統合の検討を進めます。

#### ⑦ 大井川西幼稚園

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

幼稚園教育の振興・充実を図るために必要な施設であり、現状維持とします。

### 【保育園】

#### ① 旭町保育園

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

高い保育需要に応えるために必要な施設であり、現状維持とします。

## ② 小川保育園

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

高い保育需要に応えるために必要な施設であり、現状維持とします。

## ③ 石津保育園

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

高い保育需要に応えるために必要な施設であり、現状維持とします。

## ④ 大井川保育園

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

高い保育需要に応えるために必要な施設であり、現状維持とします。

### 【児童施設】

#### ① 大井川児童センター（とまとぴあ）

➤ 建物の方向性 改善

大規模な改修は必要ありませんが、老朽化が進行し改善が必要な箇所は定期的な点検結果を踏まえて、適宜改修を行っていきます。

➤ 機能の方向性 現状維持

子育て環境の充実を図るための中核的機能を有する必要な施設であるため、現状維持とします。

#### ② 親子ふれあい広場

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

ターントクルこども館の整備に伴い、親子ふれあい広場の機能の集約（移転）について検討を進めました。親子ふれあい広場の遊びの機能と子育て支援機能のうち、遊びの機能は「ターントクルこども館」に集約（移転）します。なお、子育て支援機能は維持することとし、新庁舎整備に伴うアトレ庁舎活用検討の中で、こども相談センターや母子保健（保健センター）との連携による効果や可能性等を踏まえた検討を進め、方向性を示していきます。

## 【放課後児童施設】

### ① ゆりかご西クラブ・かもめ

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

利用者の増加に対応するため、令和元年度策定の「第2期子ども・子育て支援事業計画」の中で必要数や設置場所等を検討します。

### ② 学童保育なかよし小川クラブ・小川

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

就学児童が安全・安心に過ごし、多様な体験・活動ができる施設であるため、現状維持とします。

### ③ 大井川南放課後児童クラブ

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

就学児童が安全・安心に過ごし、多様な体験・活動ができる施設であるため、現状維持とします。

### ④ 大井川東放課後児童クラブ

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

就学児童が安全・安心に過ごし、多様な体験・活動ができる施設であるため、現状維持とします。

### ⑤ 大井川西放課後児童クラブ

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

就学児童が安全・安心に過ごし、多様な体験・活動ができる施設であるため、現状維持とします。

### ⑥ ほしのこクラブ

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

就学児童が安全・安心に過ごし、多様な体験・活動ができる施設であるため、現状維持とします。

## 8 保健福祉施設

### (1) 保健福祉施設の現状と課題

#### 1) 施設の概要

表 8-1 保健福祉施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
総合福祉施設	総合福祉会館(ウェルシップ) 大井川福祉センター(ほほえみ)	2	8457.45	17
障害者福祉施設	大井川精神障害者地域活動支援センター 障害福祉サービス事業所(すいせん) 放課後等デイサービス(色えんぴつ) 放課後等デイサービス(くれよん)	4	1455.48	23
高齢者福祉施設	養護老人ホーム慈恵園	1	2401	17
健康増進施設	駿河湾深層水体験施設アクアスやいづ 勤労会館サンライフ焼津	2	6014.31	22
保健福祉施設(その他)	陶芸センター 竹工芸作業所(石脇ちびっこ広場)	2	113.45	35

#### 2) 現状と課題

##### 【総合福祉施設】

- ・比較的新しい施設であり、早急に改修等を行う必要はありません。ただし、大規模災害発生時の福祉避難所に指定されているため、必要な改修等を計画的に実施する必要があります。
- ・両施設ともに指定管理者制度を導入しています。

##### 【障害者福祉施設】

- ・大井川精神障害者地域活動支援センターは早急に大規模な改修の必要はありません。今後も利用者の増加が見込まれています。指定管理者制度を導入しています。
- ・放課後等デイサービス(色えんぴつ)は耐震性能が劣る1棟を平成27年度に解体し、その機能は社会福祉法人が整備する施設に移行しました。
- ・障害福祉サービス事業所(すいせん)及び放課後等デイサービス(くれよん)は早急に大規模な改修の必要はありませんが、設備の経年劣化による老朽箇所について、改修の必要があります。使用者負担により施設運営が行われており、市の支出はありません。

##### 【高齢者福祉施設】

- ・養護老人ホーム慈恵園は比較的新しい施設であり、早急に大規模改修の必要はありません。また、管理運営のあり方(指定管理者の選定)に関する検討を実施しており、指定管理による管理運営を継続しています。

##### 【健康増進施設】

- ・駿河湾深層水体験施設アクアスやいづは比較的新しい施設であり、早急に大規模改修の必要はありません。設備・器具等の改修は必要です。
- ・勤労会館サンライフ焼津は建築から30年以上経過していますが、早急に大規模改修の必要はありません。設備・器具等の改修は必要です。
- ・両施設ともに指定管理者制度を導入しています。

##### 【保健福祉施設(その他)】

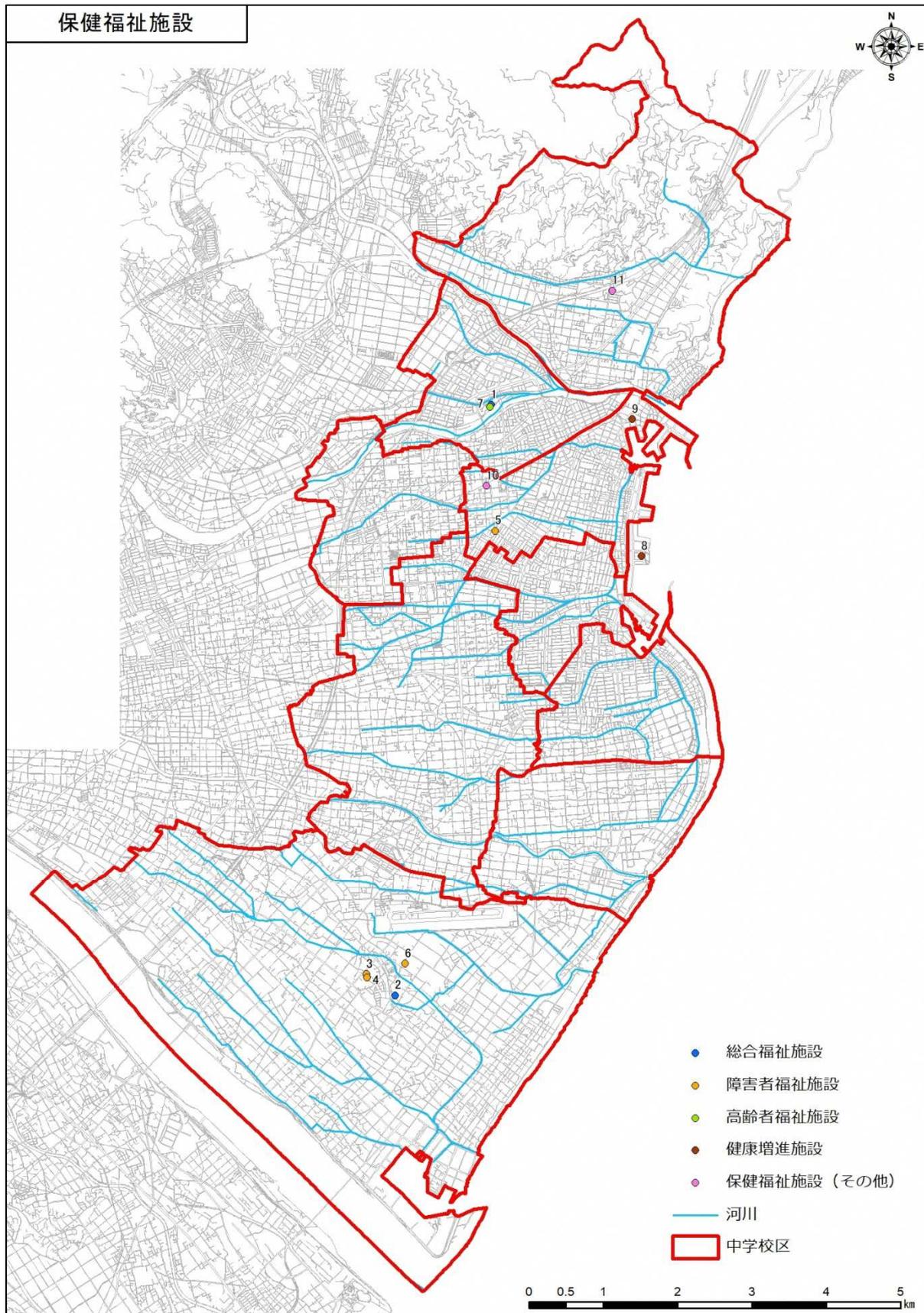
- ・陶芸センターは平成2年度に整備された比較的新しい施設であり、早急に大規模改修の必要はありません。特定の高齢者に利用が限定されているため、将来の需要動向及びニーズを把握し、必要性及び利便性の検討を踏まえた施設の再編方針を平成28年度に検

討しています。

- ・竹工芸作業所（石脇ちびっこ広場）は建築から約 40 年経過しており、老朽化が進行しています。また、平成 27 年度に本来の利用目的での利用はなくなったため、使用期限を設定して地元で利活用をしています。

- (2) 施設整備状況
  - 1) 対象施設の位置

図 8-1 保健福祉施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 8-2 保健福祉施設の建物評価

小分類	No.	施設名称	基本情報			劣化度調査結果										耐震診断		評価		
			棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハザード
総合福祉施設	1	総合福祉会館 (ウエルシップ)	浄化槽ポンプ室	13	鉄筋コンクリート造	2002	17	-	I	-	-	-	-	2014	充足	対象外				
			機械室	0	鉄筋コンクリート造	2002	17	I	I	II	I	-	-	I	2014	対象外	対象外	A	A	A
			総合福祉会館	5170.49	鉄骨鉄筋コンクリート造	2002	17	II	I	II	II	II	II	I	2012	対象外	対象外			
2	大井川福祉センター (ほほえみ)	福祉センター	3273.96	鉄骨鉄筋コンクリート造	2001	18	I	I	I	I	II	II	-	2014	対象外	対象外	A	A	A	
		駐輪場	20.43	その他非木造	2004	15	II	-	-	-	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	A	D	
障害者福祉施設	3	大井川精神障害者 地域活動支援センター	障害者福祉施設	168.08	鉄骨造	2002	17	II	I	II	II	II	II	-	2015	対象外	対象外			
			倉庫	5	鉄骨造	2002	17	II	I	-	-	-	-	-	2015	対象外	対象外			
	4	障害福祉サービス事業所 (すいせん)	障害者福祉施設	228.82	鉄骨造	2002	17	II	I	III	II	II	II	-	2015	対象外	対象外			
			倉庫	4	鉄骨造	2009	10	II	I	-	-	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	B
			障害者福祉施設	297	鉄骨造	1999	20	II	I	II	II	II	III	-	2015	対象外	対象外			
			倉庫	20	鉄骨造	2002	17	II	I	-	-	-	-	-	2015	対象外	対象外			
5	放課後等デイサービス (色えんぴつ)	障害児通所施設	56	鉄骨造	2000	19	III	I	II	II	II	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	C	
6	放課後等デイサービス (くれよん)	障害児通所施設	656.15	鉄筋コンクリート造	1984	35	II	II	II	I	I	II	-	2014	対象外	対象外	A	A	D	
高齢者福祉施設	7	養護老人ホーム慈恵園	老人ホーム	2401	鉄筋コンクリート造	2002	17	II	I	II	I	I	I	2014	対象外	対象外	A	A	A	
健康増進施設	8	駿河湾深層水体験施設 「アクアスやいづ」	駿河湾深層水体験施設 「アクアスやいづ」	3481.43	鉄筋コンクリート造	2006	13	I	I	I	I	I	I	2014	対象外	対象外	A	A	A	
	9	勤労会館サンライフ焼津	焼津市勤労会館 (H3増築)	35.26	鉄骨造	1991	28	I	I	I	-	-	-	2014	対象外	対象外				
			焼津市勤労会館 (H20増築)	1473.97	鉄筋コンクリート造	2007	12	I	I	I	I	I	I	-	2014	対象外	対象外	A	A	A
10	勤労会館	1023.65	鉄筋コンクリート造	1987	32	II	I	II	II	II	II	-	2012	対象外	対象外					
保健福祉施設 (その他)	10	陶芸センター	陶芸作業室	44.62	鉄骨造	1989	30	III	II	III	II	-	III	-	2015	対象外	対象外	B	B	D
			陶芸作業所	29.93	鉄骨造	1999	20	III	I	II	II	-	-	-	2015	対象外	対象外			
11	竹工芸作業所 (石脇ちびっこ広場)	作業所	38.9	軽量鉄骨造	1979	40	II	II	III	II	-	-	-	2015	未実施	未実施	B	-	D	

3) 対象施設の機能評価

表 8-3 保健福祉施設の機能評価

基本情報					施設利用 状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築 年度	指標	利用状況	経費状況
総合福祉施設	1	総合福祉会館(ウエルシップ)	5183.49	2002	1日当りの 延利用者数	C	D
	2	大井川福祉センター(ほほえみ)	3273.96	2001	1日当りの 延利用者数	C	A
障害者福祉施設	3	大井川精神障害者地域活動支援センター	188.51	2002	-	-	D
	4	障害福祉サービス事業所(すいせん)	554.82	1999	-	-	B
	5	放課後等デイサービス(色えんぴつ)	56	2000	-	-	B
	6	放課後等デイサービス(くれよん)	656.15	1984	-	-	B
高齢者福祉施設	7	養護老人ホーム慈恵園	2401	2002	定員充足率	C	-
健康増進施設	8	駿河湾深層水体験施設アクアスやいづ	3481.43	2006	1日当りの 延利用者数	C	A
	9	勤労会館サンライフ焼津	2532.88	1987	1日当りの 延利用者数	D	D
保健福祉施設(その他)	10	陶芸センター	74.55	1989	-	-	D
	11	竹工芸作業所(石脇ちびっこ広場)	38.9	1979	-	-	A

### (3) 保健福祉施設の今後 10 年間の方向性

#### 1) 方向性の評価

表 8-4 保健福祉施設の今後の方向性

分類	No.	基本情報			建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
		施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
総合福祉施設	1	総合福祉会館(ウェルシップ)	5183.49	2002	A	A	A	C	D	現状維持	現状維持	①
	2	大井川福祉センター(ほほえみ)	3273.96	2001	A	A	A	C	A	改善	現状維持	②
障害者福祉施設	3	大井川精神障害者地域活動支援センター	188.51	2002	A	A	D	-	D	改善	現状維持	②
	4	障害福祉サービス事業所(すいせん)	554.82	1999	A	B	B	-	B	現状維持	現状維持	①
	5	放課後等デイサービス(色えんびつ)	56	2000	A	B	C	-	B	現状維持	現状維持	①
高齢者福祉施設	6	放課後等デイサービス(くれよん)	656.15	1984	A	A	D	-	B	現状維持	現状維持	①
	7	養護老人ホーム慈恵園	2401	2002	A	A	A	C	-	改善	現状維持	②
健康増進施設	8	駿河湾深層水体験施設アクスやいづ	3481.43	2006	A	A	A	C	A	現状維持	現状維持	①
	9	勤労会館サンライフ焼津	2532.88	1987	A	A	A	D	D	現状維持	現状維持	①
保健福祉施設(その他)	10	陶芸センター	74.55	1989	B	B	D	-	D	現状維持	見直し	③,④
	11	竹工芸作業所(石脇ちびっこ広場)	38.9	1979	B	-	D	-	A	廃止	廃止	⑥,⑦

#### 2) 各施設の方向性

##### 【総合福祉施設】

##### ① 総合福祉会館 (ウェルシップ)

##### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

##### ➤ 機能の方向性 現状維持

利用者数は一定数あり、今後の高齢者率の推移から利用者の増加が見込まれているため、現状維持とします。

##### ② 大井川福祉センター (ほほえみ)

##### ➤ 建物の方向性 改善

浴室天井など経年劣化による老朽化箇所について、令和2年度以降に順次、工事を行う予定です。

##### ➤ 機能の方向性 現状維持

利用者数は一定数あり、今後の高齢者率の推移から利用者の増加が見込まれているため、現状維持とします。

##### 【障害者福祉施設】

##### ① 大井川精神障害者地域活動支援センター

##### ➤ 建物の方向性 改善

空調設備など経年劣化による老朽化箇所について、令和2年度以降に改修工事を行う予定です。

##### ➤ 機能の方向性 現状維持

就労が困難な精神障害者の唯一の日中活動施設として重要性が高く、今後も利用者増が見込まれるため、現状維持とします。

## ② 障害福祉サービス事業所（すいせん）

### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性 現状維持

障害者の作業施設として重要な施設であるため、現状維持とします。

## ③ 放課後等デイサービス（色えんぴつ）

### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性 現状維持

多機能型施設として社会福祉法人による運営が行われており、現状維持とします。

## ④ 放課後等デイサービス（くれよん）

### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

### ➤ 機能の方向性 現状維持

障害児の支援施設として重要であるため、現状維持とします。

## 【高齢者福祉施設】

### ① 養護老人ホーム慈恵園

#### ➤ 建物の方向性 改善

経年劣化による外壁周りの漏水対策調査、設備機器等の修繕を令和2年度に行う予定です。

#### ➤ 機能の方向性 現状維持

高齢者増加に伴い、養護老人ホームは不可欠であり、市内に同様の施設が存在しないため、現状維持とします。

## 【健康増進施設】

### ① 駿河湾深層水体験施設アクアスやいづ

#### ➤ 建物の方向性 現状維持

令和元年度に外装・内装等の大規模な改修を実施しており、現状維持とします。深層水ポンプなどの設備機器も状態を見ながら更新する予定です。

#### ➤ 機能の方向性 現状維持

深層水を活用した唯一の健康増進施設として広く利用されており、現状維持とします。

### ② 勤労会館サンライフ焼津

#### ➤ 建物の方向性 現状維持

令和元年度に設備・器具等の改修を実施しており、大規模な改修は必要ないため、

現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

指定管理者によるPR活動と営業努力により、勤労者の福祉向上施設として認知されています。施設整備も行い、利用者数の増加も見込まれることから、現状維持とします。

**【保健福祉施設（その他）】**

① **陶芸センター**

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

平成28年度に策定した再編方針に基づき、現状維持とします。特定の高齢者に利用が限定されているため、将来の需要動向及びニーズを把握し、必要性及び利便性の検討を踏まえ集約化を検討していきます。

② **竹工芸作業所（石脇ちびっこ広場）**

➤ 建物の方向性 廃止

平成28年度に地元協議を経て、平成29年度から3年間の使用期限を設定して地元管理しています。令和2年度に解体・撤去の予定です。

➤ 機能の方向性 廃止

平成28年度に地元協議を経て、平成29年度から3年間の使用期限を設定して地元管理しています。令和2年度に解体・撤去の予定です。

## 9 産業関連施設

### (1) 産業関連施設の現状と課題

#### 1) 施設の概要

表 9-1 産業関連施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
観光施設	地域産物販売提供施設(うみえ～る焼津) 浜当日海水浴場 浜通り服部家	3	2071	44
商工施設	大井川商工業研修センター ワークプラザ	2	951.87	26
水産関連施設	駿河湾深層水脱塩施設 駿河湾深層水利用促進交流施設(深層水ミュージアム)	2	471.26	16
観光施設(その他)	花沢の里トイレ及び休憩所 花沢の里水車小屋 石脇観光トイレ及び休憩所 坂本観光トイレ 吉津観光トイレ 大井川河口野鳥園トイレ及び休憩所 野鳥公園展望台	7	265.71	32

#### 2) 現状と課題

##### 【観光施設】

- ・地域産物販売提供施設（うみえ～る焼津）は市民や観光客向けの水産物等の販売等を行う施設で比較的新しく、早急に大規模な改修は必要ありません。
- ・浜当日海水浴場は公衆トイレ、シャワー、更衣室などの比較的小規模な施設です。早急に大規模な改修は必要ありません。
- ・浜通り服部家は平成 29 年 7 月に寄附を受けた施設で、伝統的建物として歴史的価値が高いです。

##### 【商工施設】

- ・大井川商工業研修センターは利用者が商工業者等で商工業の振興に寄与する施設です。
- ・ワークプラザは高齢者等雇用の安定等に関する法律の趣旨に沿い、高齢者の就業機会の確保により地域社会への参加、生きがいのある生活への貢献を目的とした施設です。利用者は高年齢者及び業務関係者に限られています。
- ・両施設ともに早急に大規模な改修は必要ありませんが、設備、器具等の部分的な改修は必要です。

##### 【水産関連施設】

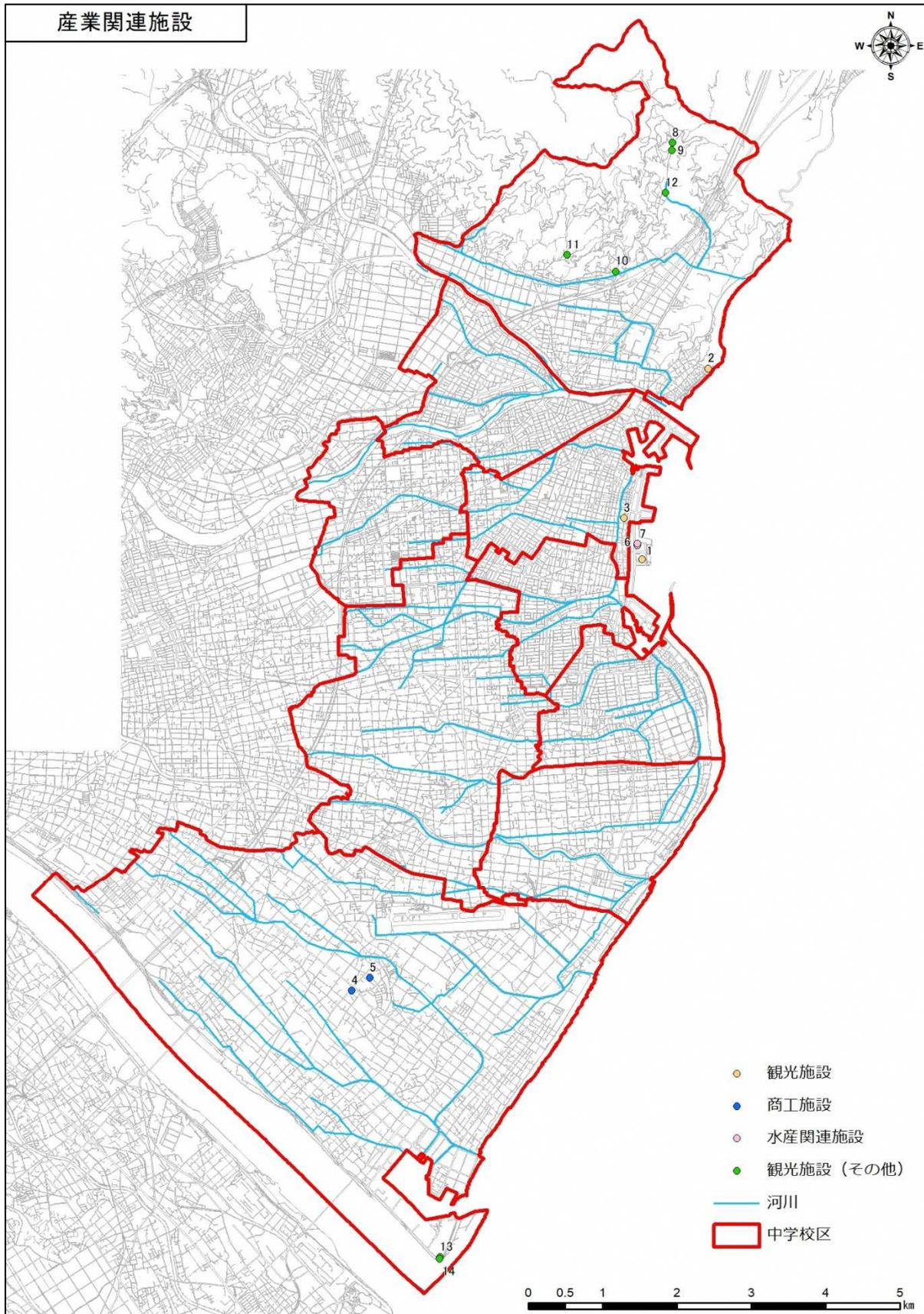
- ・駿河湾深層水脱塩施設は駿河湾深層水の脱塩水の供給を目的とした施設です。早急に大規模な改修の必要はありません。
- ・駿河湾深層水利用促進交流施設（深層水ミュージアム）は駿河湾深層水に関する知識や情報を普及、啓発、発信することによって、本市を PR するとともに「漁港と都市の共生・対流」を図ることを目的とした施設です。早急に大規模な改修の必要はありません。

##### 【観光施設（その他）】

- ・市内の観光施設に設置されている公衆トイレです。利用状況や経費などの観点からの評価はなじまない施設です。比較的小規模な木造施設が多く、すべての施設が建築から約 20 年以上経過していますが、早急に大規模な改修の必要はありません。

- (2) 施設整備状況
  - 1) 対象施設の位置

図 9-1 産業関連施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 9-2 産業関連施設の建物評価

小分類	No.	施設名称	基本情報				劣化度調査結果										評価			
			棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアフリー
観光施設	1	地域産物販売提供施設(うみえ〜る焼津)	地域産物販売提供施設「うみえ〜る焼津」	1498.04	鉄骨造	2006	13	I	I	I	I	I	I	2014	対象外	対象外	A	A	A	
	2	浜当日海水浴場	屋外便所(北側)	24	木造	1988	31	III	II	III	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	D
			屋外便所(亀)	27	木造	1994	25	III	II	III	II	-	II	-	2015	-	-	A	B	D
			シャワー・更衣室	32	鉄筋コンクリート造	-	-	II	I	II	II	-	II	-	2015	-	-	-	-	-
	3	浜通り服部家	居宅	212.73	木造	1989	30	IV	III	IV	IV	-	IV	-	2017	対象外	対象外	C	-	-
			居宅	133.84	木造	1930	89	IV	III	IV	IV	-	-	-	2017	対象外	対象外	-	-	-
			倉庫	64.06	木造	1909	110	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外	-	-	-
3	倉庫	倉庫	79.33	木造	1976	43	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外	-	-	-	
		研修センター	595.91	鉄筋コンクリート造	1984	35	III	II	III	II	II	-	-	2014	充足	対象外	A	A	C	
		事務所	121.5	鉄筋コンクリート造	1984	35	III	II	-	-	II	-	-	2014	充足	対象外	-	-	-	
5	ワークプラザ	事務所	234.46	軽量鉄骨造	2001	18	I	I	II	I	I	-	-	2014	対象外	対象外	A	B	-	
水産関連施設	6	駿河湾深層水脱塩施設	深層水脱塩施設	164	鉄骨造	2002	17	III	I	II	II	-	-	2015	対象外	対象外	A	A	-	
	7	駿河湾深層水利用促進交流施設(深層水ミュージアム)	深層水利用促進交流施設「深層水ミュージアム」	307.26	鉄筋コンクリート造	2003	16	II	I	II	II	II	II	2015	対象外	対象外	A	A	A	
観光施設(その他)	8	花沢の里トイレ及び休憩所	屋外便所(リス)	7	鉄筋コンクリート造	1981	38	II	I	II	II	-	II	-	2015	-	-	A	-	D
			観光四阿	27	木造	1981	38	III	-	-	-	-	-	2015	-	-	-	-	-	
			休憩所(きのこ)	10	鉄骨造	1981	38	II	-	-	-	-	-	-	2014	-	-	-	-	-
	9	花沢の里水車小屋	水車小屋	42	木造	1981	38	II	I	II	II	-	-	2015	-	-	A	-	D	
	10	石脇観光トイレ及び休憩所	屋外便所	27.41	木造	1989	30	III	II	II	II	-	II	-	2015	-	-	A	B	D
			観光四阿	16.32	木造	1989	30	III	-	-	-	-	-	2015	-	-	-	-	-	
	11	坂本観光トイレ	屋外便所	27.41	木造	1991	28	III	I	II	II	-	II	-	2015	-	-	A	B	D
	12	吉津観光トイレ	観光トイレ	19.15	木造	1988	31	III	I	II	II	-	II	-	2015	-	-	A	B	D
	13	大井川河口野鳥園トイレ及び休憩所	屋外便所	22.77	木造	1991	28	-	-	III	-	-	-	-	2015	-	-	-	-	-
			四阿(西側)	13.24	木造	1991	28	II	-	III	-	-	-	-	2015	-	-	A	B	D
四阿(東側)			13.24	木造	1991	28	II	-	III	-	-	-	-	2015	-	-	-	-	-	
14	野鳥公園展望台	展望台	40.17	鉄骨造	1990	29	-	II	-	-	-	-	2015	-	-	B	B	D		

3) 対象施設の機能評価

表 9-3 産業関連施設の機能評価

基本情報					施設利用状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築年度	指標	利用状況	経費状況
観光施設	1	地域産物販売提供施設(うみえ〜る焼津)	1498.04	2006	1日当りの延利用者数	C	-
	2	浜当日海水浴場	83	1988	1日当りの延利用者数	C	-
	3	浜通り服部家	489.96	1930	1日当りの延利用者数	-	-
商工施設	4	大井川商工業研修センター	717.41	1984	1日当りの延利用者数	D	D
	5	ワークプラザ	234.46	2001	1日当りの延利用者数	D	A
水産関連施設	6	駿河湾深層水脱塩施設	164	2002	1日当りの延利用者数	C	-
	7	駿河湾深層水利用促進交流施設(深層水ミュージアム)	307.26	2003	1日当りの延利用者数	A	-
観光施設(その他)	8	花沢の里トイレ及び休憩所	44	1981	-	-	B
	9	花沢の里水車小屋	42	1981	-	-	B
	10	石脇観光トイレ及び休憩所	43.73	1989	-	-	B
	11	坂本観光トイレ	27.41	1991	-	-	C
	12	吉津観光トイレ	19.15	1988	-	-	D
	13	大井川河口野鳥園トイレ及び休憩所	49.25	1991	-	-	C
	14	野鳥公園展望台	40.17	1990	-	-	B

### (3) 産業関連施設の今後 10 年間の方向性

#### 1) 方向性の評価

表 9-4 産業関連施設の今後の方向性

分類	No.	基本情報			建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
		施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
観光施設	1	地域産物販売提供施設(うみえ～る焼津)	1498.04	2006	A	A	A	C	-	現状維持	現状維持	①
	2	浜当目海水浴場	83	1988	A	B	D	C	-	現状維持	現状維持	①
	3	浜通り服部家	489.96	1930	C	-	-	-	-	改善	現状維持	②
商工施設	4	大井川商工業研修センター	717.41	1984	A	A	C	D	D	現状維持	現状維持	①
	5	ワークプラザ	234.46	2001	A	B	-	D	A	現状維持	現状維持	①
水産関連施設	6	駿河湾深層水脱塩施設	164	2002	A	A	-	C	-	現状維持	現状維持	①
	7	駿河湾深層水利用促進交流施設(深層水ミュージアム)	307.26	2003	A	A	A	A	-	現状維持	現状維持	①
観光施設(その他)	8	花沢の里トイレ及び休憩所	44	1981	A	-	D	-	B	現状維持	現状維持	①
	9	花沢の里水車小屋	42	1981	A	-	D	-	B	現状維持	現状維持	①
	10	石廊観光トイレ及び休憩所	43.73	1989	A	B	D	-	B	現状維持	現状維持	①
	11	坂本観光トイレ	27.41	1991	A	B	D	-	C	現状維持	現状維持	①
	12	吉津観光トイレ	19.15	1988	A	B	D	-	D	現状維持	現状維持	①
	13	大井川河口野島園トイレ及び休憩所	49.25	1991	A	B	D	-	C	現状維持	現状維持	①
	14	野島公園展望台	40.17	1990	B	B	D	-	B	現状維持	現状維持	①

#### 2) 各施設の方向性

##### 【観光施設】

##### ① 地域産物販売提供施設(うみえ～る焼津)

###### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

###### ➤ 機能の方向性 現状維持

平成 28 年度に指定管理者制度導入の検討を行いました。当該地区における他の施設整備の影響を考慮し、今後の構想について総合的に検討・対応する必要が生じたことから、当面は指定管理者制度の導入はしない方針となりました。したがって、現状維持とします。

##### ② 浜当目海水浴場

###### ➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

###### ➤ 機能の方向性 現状維持

海水浴のための更衣室、トイレとして必要な施設であるため、現状維持とします。

##### ③ 浜通り服部家

###### ➤ 建物の方向性 改善

令和元年度に耐震補強を含む施設実施設計が完了したため、令和 2 年度に改修工事を行います。

###### ➤ 機能の方向性 現状維持

浜通り活性化の拠点施設として有効に機能するよう今後も活用するため、現状維持とします。

## 【商工施設】

### ① 大井川商工業研修センター

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

商工業の振興のために必要な施設として有効利用されているため、現状維持とします。

### ② ワークプラザ

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

高齢者の就業機会の確保や地域社会への参加が見込まれ、また、高齢者等雇用の安定等に関する法律の趣旨に沿った施設であるため、現状維持とします。

## 【水産関連施設】

### ① 駿河湾深層水脱塩施設

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

新たな産業分野への深層水の利用を促進する施設として利用されているため、現状維持とします。

### ② 駿河湾深層水利用促進交流施設（深層水ミュージアム）

➤ 建物の方向性 現状維持

令和2年度に外壁の打診調査により劣化状況を把握する予定です。必要な小規模修繕を行いながら現状維持していきます。

➤ 機能の方向性 現状維持

深層水の情報発信をする施設として利用されているため、現状維持とします。

## 【観光施設（その他）】

### ① 花沢の里トイレ及び休憩所

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

観光客用の公衆衛生の維持及び休憩のために必要な施設あるため、現状維持とします。

## ② 花沢の里水車小屋

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

観光施設として必要な施設であるため、現状維持とします。

## ③ 石脇観光トイレ及び休憩所

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

観光客用の公衆衛生の維持及び休憩のために必要な施設あるため、現状維持とします。

## ④ 坂本観光トイレ

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

観光客用の公衆衛生の維持及び休憩のために必要な施設あるため、現状維持とします。

## ⑤ 吉津観光トイレ

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模改修は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

観光客用の公衆衛生の維持及び休憩のために必要な施設あるため、現状維持とします。

## ⑥ 大井川河口野鳥園トイレ及び休憩所

➤ 建物の方向性 現状維持

施設の存続している間は必要な修繕等を行い、本施設を維持管理していくため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

施設が存続している間は公衆衛生の維持のために必要であり、他に代替となる施設がないため、現状維持とします。

## ⑦ 野鳥公園展望台

➤ 建物の方向性 現状維持

大井川河口野鳥公園トイレ及び休憩所が存続している間は必要な修繕等を行い、本施設を維持管理していくため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

大井川河口野鳥公園トイレ及び休憩所が存続している間は本施設の機能を維持していくため、現状維持とします。

## 10 消防施設

### (1) 消防施設の現状と課題

#### 1) 施設の概要

表 10-1 消防施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
消防団車庫・詰所	消防団第1分団車庫・詰所 消防団第2分団車庫・詰所 消防団第3分団車庫・詰所 消防団第4分団車庫・詰所 消防団第5分団車庫・詰所 消防団第8分団車庫・詰所 消防団第9分団車庫・詰所 消防団第10分団車庫・詰所 消防団第6分団車庫・詰所 消防団第7分団車庫・詰所 消防団第7分団車庫 消防団第12分団車庫・詰所 消防団第13分団車庫・詰所 消防団第14分団車庫・詰所 消防団第11分団車庫・詰所 消防団第15分団車庫・詰所 消防団第16分団車庫・詰所 消防団第16分団車庫 消防団第17分団車庫・詰所 消防団第17分団車庫 消防団第18分団車庫・詰所	21	1578.81	27

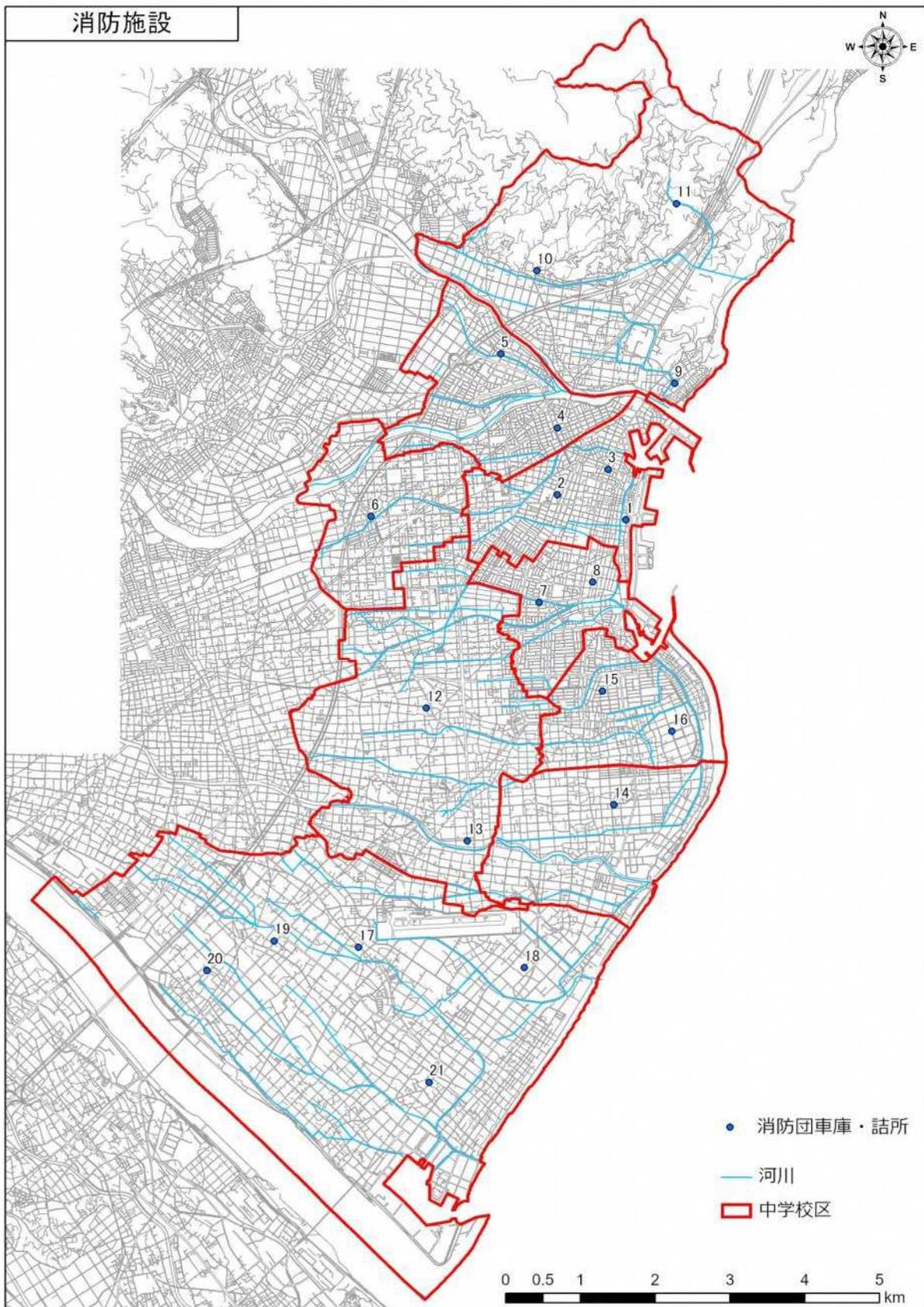
#### 2) 現状と課題

##### 【消防団車庫・詰所】

- ・市内に 21 施設の消防団車庫・詰所を有しており、約 15 m<sup>2</sup>から 150 m<sup>2</sup>の比較的小規模な施設です。築年数は約 15 年から 40 年と幅広く、早急に大規模な改修が必要な施設はありません。利用状況や経費で一概に評価できる施設ではなく、地域の防災的観点から評価する必要がある施設です。

- (2) 施設整備状況
- 1) 対象施設の位置

図 10-1 消防施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 10-2 消防施設の建物評価

小分類	No.	基本情報			劣化度調査結果										耐震診断		評価				
		施設名称	棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアー	
消防団 車庫・詰所	1	消防団第1分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	47.87	鉄骨・木造	1981	38	II	II	III	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
	2	消防団第2分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	48.57	鉄骨造	1982	37	III	II	II	III	-	II	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
			消防団員用車庫・詰所 (増築部分)	17.04	鉄骨造	1989	30	III	II	II	III	-	II	-	2015	対象外	対象外				
	3	消防団第3分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	鉄骨造	1991	28	III	II	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	-
	4	消防団第4分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	鉄骨造	1991	28	III	I	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	-
	5	消防団第5分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	鉄骨造	1988	31	III	II	III	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	-
	6	消防団第8分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	鉄骨・木造	2004	15	II	I	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	-
	7	消防団第9分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	鉄骨・木造	1987	32	III	II	III	II	II	-	III	-	2015	対象外	対象外	B	B	-
	8	消防団第10分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	鉄骨造	1988	31	III	II	III	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	-
	9	消防団第6分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	鉄骨造	1993	26	IV	I	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	A	-
	10	消防団第7分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	92.74	鉄骨造	1994	25	II	I	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	-
	11	消防団第7分団車庫	消防団員用車庫・詰所	23.19	鉄骨造	1983	36	IV	II	II	II	-	-	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
	12	消防団第12分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	鉄骨造	1988	31	III	II	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	-
	13	消防団第13分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	軽量鉄骨造	1998	21	II	II	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	A	-
	14	消防団第14分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	鉄骨・木造	2003	16	II	I	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	-
	15	消防団第11分団車庫・詰所	消防団員用車庫・詰所	74.52	鉄骨造	2006	13	II	I	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	-
	16	消防団第15分団車庫・詰所	第15分団車庫詰所	74.52	鉄骨造	2005	14	II	I	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	A	B	-
	17	消防団第16分団車庫・詰所	消防詰所	124.58	鉄骨造	1988	31	III	II	III	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
	18	消防団第16分団車庫	消防車庫	46	木造	1981	38	III	I	III	III	-	-	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
	19	消防団第17分団車庫・詰所	消防団第三分団詰所	125.74	鉄骨造	1986	33	II	II	III	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
	20	消防団第17分団車庫	消防車庫	17.38	鉄骨造	2002	17	II	I	II	II	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
21	消防団第18分団車庫・詰所	消防詰所	141.46	鉄骨造	1986	33	III	II	II	II	-	II	-	2015	対象外	対象外	B	A	-		

3) 対象施設の機能評価

表 10-3 消防施設の機能評価

基本情報					施設利用 状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築 年度	指標	利用状況	経費状況
消防団車庫・詰所	1	消防団第1分団車庫・詰所	47.87	1981	-	-	B
	2	消防団第2分団車庫・詰所	65.61	1982	-	-	B
	3	消防団第3分団車庫・詰所	74.52	1991	-	-	B
	4	消防団第4分団車庫・詰所	74.52	1991	-	-	B
	5	消防団第5分団車庫・詰所	74.52	1988	-	-	B
	6	消防団第8分団車庫・詰所	74.52	2004	-	-	B
	7	消防団第9分団車庫・詰所	74.52	1987	-	-	B
	8	消防団第10分団車庫・詰所	74.52	1988	-	-	D
	9	消防団第6分団車庫・詰所	74.52	1993	-	-	B
	10	消防団第7分団車庫・詰所	92.74	1994	-	-	B
	11	消防団第7分団車庫	23.19	1983	-	-	D
	12	消防団第12分団車庫・詰所	74.52	1988	-	-	B
	13	消防団第13分団車庫・詰所	74.52	1998	-	-	B
	14	消防団第14分団車庫・詰所	74.52	2003	-	-	D
	15	消防団第11分団車庫・詰所	74.52	2006	-	-	D
	16	消防団第15分団車庫・詰所	74.52	2005	-	-	B
	17	消防団第16分団車庫・詰所	124.58	1988	-	-	D
	18	消防団第16分団車庫	46	1981	-	-	A
	19	消防団第17分団車庫・詰所	125.74	1986	-	-	B
	20	消防団第17分団車庫	17.38	2002	-	-	B
	21	消防団第18分団車庫・詰所	141.46	1986	-	-	B

(3) 消防施設の今後 10 年間の方向性

1) 方向性の評価

表 10-4 消防施設の今後の方向性

分類	No.	基本情報			建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
		施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
消防団車庫・詰所	1	消防団第1分団車庫・詰所	47.87	1981	B	B	-	-	B	現状維持	見直し	③,④
	2	消防団第2分団車庫・詰所	65.61	1982	B	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	3	消防団第3分団車庫・詰所	74.52	1991	A	B	-	-	B	現状維持	見直し	③,④
	4	消防団第4分団車庫・詰所	74.52	1991	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	5	消防団第5分団車庫・詰所	74.52	1988	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	6	消防団第8分団車庫・詰所	74.52	2004	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	7	消防団第9分団車庫・詰所	74.52	1987	B	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	8	消防団第10分団車庫・詰所	74.52	1988	A	B	-	-	D	現状維持	見直し	③,④
	9	消防団第6分団車庫・詰所	74.52	1993	A	A	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	10	消防団第7分団車庫・詰所	92.74	1984	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	11	消防団第7分団車庫	23.19	1983	B	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	12	消防団第12分団車庫・詰所	74.52	1988	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	13	消防団第13分団車庫・詰所	74.52	1998	A	A	-	-	B	改善	現状維持	②
	14	消防団第14分団車庫・詰所	74.52	2003	A	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	15	消防団第11分団車庫・詰所	74.52	2006	A	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	16	消防団第15分団車庫・詰所	74.52	2005	A	B	-	-	B	現状維持	見直し	③,④
	17	消防団第16分団車庫・詰所	124.58	1988	B	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	18	消防団第16分団車庫	46	1981	B	B	-	-	A	現状維持	現状維持	①
	19	消防団第17分団車庫・詰所	125.74	1986	B	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	20	消防団第17分団車庫	17.38	2002	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	21	消防団第18分団車庫・詰所	141.46	1986	B	A	-	-	B	現状維持	現状維持	①

2) 各施設の方向性

【消防団車庫・詰所】

第 13 分団は改善（建物の方向性）、第 1、第 3、第 10、第 15 分団は見直し（機能の方向性）、それ以外の施設は現状維持です。

《消防団 第 13 分団 車庫・詰所》

- **建物の方向性** 改善  
経年劣化と屋根部分の構造が要因と思われる雨漏りが発生しており、屋根構造を調査後、大規模改修を視野に入れて改修対応を検討する必要があります。
- **機能の方向性** 現状維持  
消防団の車両・資機材が配置され、災害活動時の分団の拠点施設のため、現状維持とします。

《消防団 第 1、第 3、第 10、第 15 分団 車庫・詰所》

- **建物の方向性** 現状維持  
早急に大規模な改修の必要はないため、現状維持とします。
- **機能の方向性** 見直し  
台風等の大雨洪水時、浸水する可能性がある地域であり、災害活動するうえで、分団の拠点施設の安全確保は大前提となります。総合的に判断し、団員の安全を前提に移転や他分団との集約化を検討するため、見直しとします。  
詰所に集結する際の駐車スペースが不足しており、付近住民への配慮を含め、集結

する際の体制不足が認められます。活動が効率的に実施できるように検討する必要があるため、見直しとします。(消防団第1分団車庫・詰所)

《それ以外の施設》

➤ 建物の方向性 現状維持

早急に大規模な改修の必要はないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

消防団の車両・資機材が配置され、災害活動時の分団の拠点施設のため、現状維持とします。

## 11 防災関連施設

### (1) 防災関連施設の現状と課題

#### 1) 施設の概要

表 11-1 防災関連施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
避難地倉庫	避難地倉庫(焼津西小学校) 避難地倉庫(焼津中学校) 避難地倉庫(大村中学校) 避難地倉庫(豊田小学校) 避難地倉庫(豊田中学校プール下) 避難地倉庫(焼津中央高校) 避難地倉庫(東益津小学校) 避難地倉庫(東益津中学校プール下) 避難地倉庫(石脇公園) 避難地倉庫(大富小学校) 避難地倉庫(大富中学校プール下) 避難地倉庫(水道用地) 避難地倉庫(大井川東小学校)	13	174.47	35
水防倉庫	水防倉庫(八楠) 水防倉庫(小土) 水防倉庫(石脇) 水防倉庫(中里) 水防倉庫(宗高) 水防倉庫(飯淵) 水防倉庫(相川) 水防倉庫(上泉)	8	475.67	23
自主防倉庫	自主防災倉庫(第1自主防災会) 自主防災倉庫(第2自主防災会) 自主防災倉庫(第3自主防災会) 自主防災倉庫(第4自主防災会) 自主防災倉庫(第6自主防災会) 自主防災倉庫(第7自主防災会) 自主防災倉庫(第8自主防災会) 自主防災倉庫(第9自主防災会) 自主防災倉庫(第10自主防災会:小土) 自主防災倉庫(第10自主防災会:保福島) 自主防災倉庫(第11自主防災会) 自主防災倉庫(第12自主防災会) 自主防災倉庫(第15自主防災会) 自主防災倉庫(第16自主防災会) 自主防災倉庫(第17自主防災会) 自主防災倉庫(第18自主防災会) 自主防災倉庫(第19自主防災会) 自主防災倉庫(第20自主防災会:道原) 自主防災倉庫(第20自主防災会:三和) 自主防災倉庫(第21自主防災会) 自主防災倉庫(第22自主防災会:田尻1) 自主防災倉庫(第22自主防災会:田尻2) 自主防災倉庫(第14自主防災会) 自主防災倉庫(第23自主防災会)	24	455.31	27
防災倉庫	焼津防災備蓄倉庫 清見田公園防災倉庫 保健センター防災倉庫(小川中学校) 保健センター防災倉庫(黒石小学校) 保健センター防災倉庫(焼津ケアセンター) 石津西公園防災備蓄倉庫 大井川防災備蓄倉庫 保健センター防災倉庫(大井川西小学校) 大井川防災倉庫 大井川港防災倉庫	10	1510.39	22

## 2) 現状と課題

### 【避難地倉庫】

- ・災害時に必要となる防災資機材を収納・保管する施設です。多くの施設で建築から40年近く経過していますが、早急な大規模改修の必要はありません。

### 【水防倉庫】

- ・水害による被害軽減を図るため、水防資機材を備えた倉庫です。
- ・水防倉庫（八楠）、水防倉庫（小土）は建築から30年以上近く経過していますが、大規模改修の必要はありません。目標耐用年数を目安に更新を図っていきます。
- ・水防倉庫（宗高）、水防倉庫（石脇）は比較的新しい施設であり、早急に大規模な改修の必要はありません。
- ・その他の施設は建築年が不明となっています。

### 【自主防倉庫】

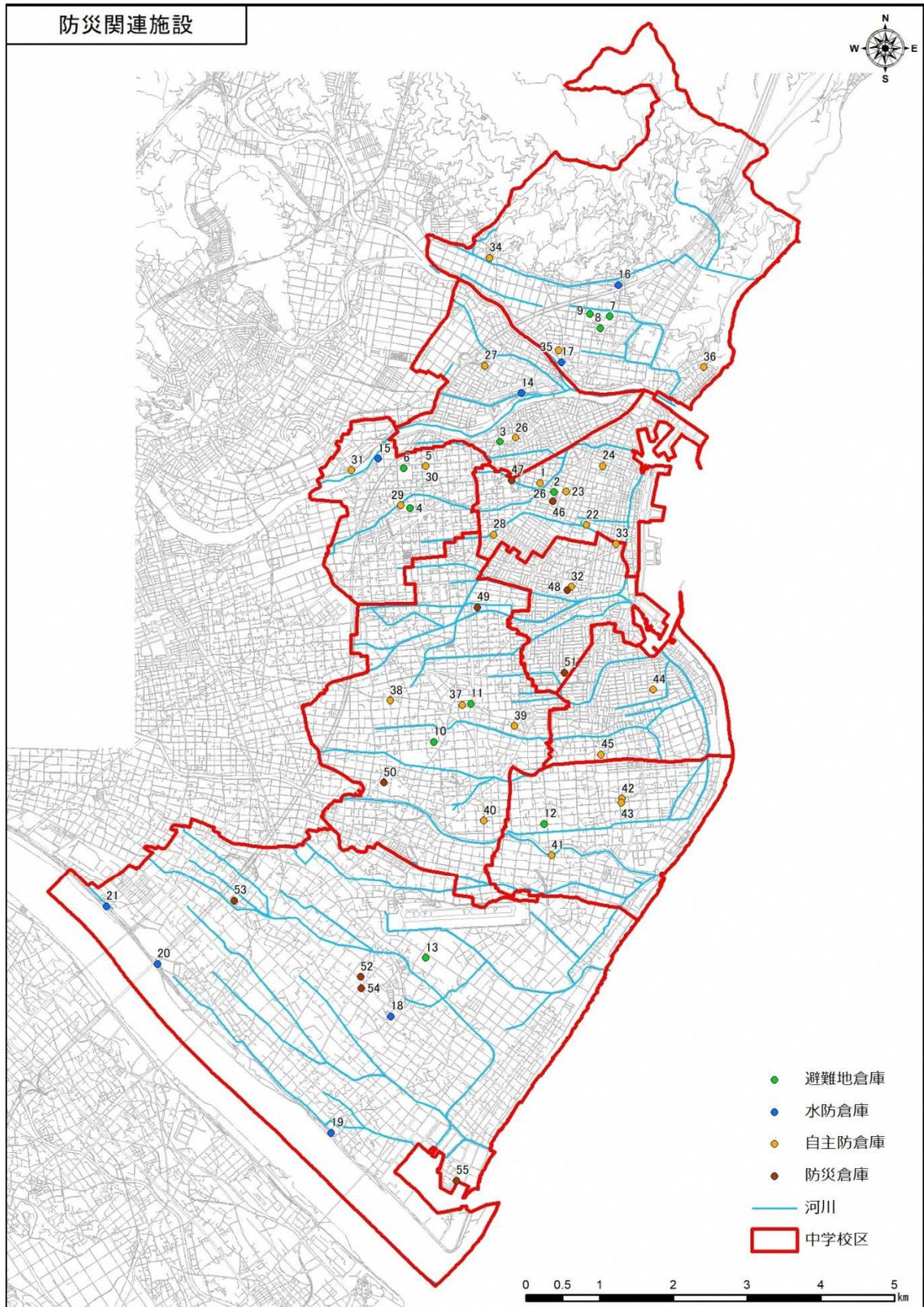
- ・災害時に必要となる防災資機材を収納・保管する施設です。建築から40年近く経過している施設もありますが、大規模改修の必要はありません。目標耐用年数を目安に更新を図っていきます。

### 【防災倉庫】

- ・防災活動拠点及び避難地での避難生活に必要な防災資機材を備蓄する倉庫です。
- ・建築から約40年経過している施設から石津西公園防災備蓄倉庫のように新しい施設もあります。
- ・他の防災関連施設と比較して、規模が大きい木造や鉄筋コンクリート造などの施設があり、今後、修繕や改修の検討が必要になります。

- (2) 施設整備状況
  - 1) 対象施設の位置

図 11-1 防災関連施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 11-2 防災関連施設の建物評価

小分類	No.	基本情報				劣化度調査結果							耐震診断		評価					
		施設名称	棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハザード	
避難地倉庫	1	避難地倉庫 (焼津西小学校)	避難地倉庫 (焼津西小学校)	14.4	軽量鉄骨造	1984	35	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
	2	避難地倉庫 (焼津中学校)	避難地倉庫 (焼津中学校)	14.54	軽量鉄骨造	1983	36	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	3	避難地倉庫 (大村中学校)	避難地倉庫 (大村中学校)	13.89	軽量鉄骨造	1982	37	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	2015	対象外	対象外	B	-	-	
	4	避難地倉庫 (豊田小学校)	避難地倉庫 (豊田小学校)	14.54	軽量鉄骨造	1983	36	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	5	避難地倉庫 (豊田中学校プール下)	避難地倉庫 (豊田中学校プール下)	10.93	アルミパネル鉄骨造	1983	36	-	Ⅰ	Ⅲ	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	6	避難地倉庫 (焼津中央高校)	避難地倉庫 (焼津中央高校)	14.4	軽量鉄骨造	1984	35	Ⅰ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	7	避難地倉庫 (東益津小学校)	避難地倉庫 (東益津小学校)	13.89	軽量鉄骨造	1982	37	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	2015	対象外	対象外	B	-	-	
	8	避難地倉庫 (東益津中学校プール下)	避難地倉庫 (東益津中学校プール下)	13.23	アルミパネル鉄骨造	1983	36	-	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
	9	避難地倉庫 (石脇公園)	避難地倉庫 (石脇公園)	14.64	軽量鉄骨造	1983	36	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
	10	避難地倉庫 (大富小学校)	避難地倉庫 (大富小学校)	13.89	軽量鉄骨造	1982	37	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	-	-	
	11	避難地倉庫 (大富中学校プール下)	避難地倉庫 (大富中学校プール下)	7.11	アルミパネル鉄骨造	1983	36	-	Ⅱ	-	-	-	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
	12	避難地倉庫 (水道用地)	避難地倉庫 (水道用地)	13.89	軽量鉄骨造	1982	37	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	-	-	-	2015	対象外	対象外	C	-	-	
	13	避難地倉庫 (大井川東小学校)	避難地倉庫 (大井川東小学校)	15.12	プレハブ造	2004	15	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
水防倉庫	14	水防倉庫(八橋)	水防倉庫	33.05	木造	1985	34	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	B	-	-	
	15	水防倉庫(小土)	水防倉庫	19.44	鉄骨造	1990	29	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	16	水防倉庫(石脇)	石脇水防倉庫	34.2	鉄骨造	1999	20	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	17	水防倉庫(中里)	水防倉庫	33.05	木造	-	-	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	-	-	-	2015	対象外	対象外	C	-	-	
	18	水防倉庫(宗高)	水防倉庫	256.93	鉄骨造	2008	11	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	19	水防倉庫(飯瀬)	飯瀬水防倉庫	33	木造	-	-	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	-	-	-	2015	未実施	対象外	A	-	-	
	20	水防倉庫(相川)	相川水防倉庫	33	木造	-	-	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	2015	未実施	対象外	A	-	-	
	21	水防倉庫(上泉)	上泉水防倉庫	33	木造	-	-	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	-	-	-	2015	未実施	対象外	C	-	-	
自主防倉庫	22	自主防倉庫 (第1自主防倉庫)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1997	22	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	23	自主防倉庫 (第2自主防倉庫)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1994	25	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	24	自主防倉庫 (第3自主防倉庫)	防災倉庫	19.41	軽量鉄骨造	1979	40	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	-	-	
	25	自主防倉庫 (第4自主防倉庫)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1995	24	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	26	自主防倉庫 (第5自主防倉庫)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1994	25	-	Ⅲ	-	-	-	-	2015	対象外	対象外	C	B	-	
	27	自主防倉庫 (第7自主防倉庫)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1996	23	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	28	自主防倉庫 (第8自主防倉庫)	防災倉庫	19.41	軽量鉄骨造	1980	39	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	-	-	
	29	自主防倉庫 (第9自主防倉庫)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1998	21	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	30	自主防倉庫 (第10自主防倉庫:小土)	防災倉庫	19.41	軽量鉄骨造	1980	39	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	-	-	
	31	自主防倉庫 (第10自主防倉庫:保福島)	保福島防災倉庫	20	プレハブ造	2009	10	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	32	自主防倉庫 (第11自主防倉庫)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1994	25	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	33	自主防倉庫 (第12自主防倉庫)	防災倉庫	19.41	軽量鉄骨造	1980	39	Ⅰ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	-	-	
	34	自主防倉庫 (第15自主防倉庫)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1998	21	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	35	自主防倉庫 (第16自主防倉庫)	防災倉庫	19.41	軽量鉄骨造	1980	39	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	-	-	
	36	自主防倉庫 (第17自主防倉庫)	防災倉庫	20.35	軽量鉄骨造	1979	40	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	-	-	
	37	自主防倉庫 (第18自主防倉庫)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1998	21	Ⅲ	Ⅱ	-	-	-	-	2015	対象外	対象外	B	B	-	
	38	自主防倉庫 (第19自主防倉庫)	防災倉庫	19.41	軽量鉄骨造	1980	39	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	-	-	-	
	39	自主防倉庫 (第20自主防倉庫:道原)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1995	24	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	40	自主防倉庫 (第20自主防倉庫:三和)	防災倉庫	19.41	軽量鉄骨造	1980	39	Ⅲ	Ⅰ	-	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	-	-	
	41	自主防倉庫 (第21自主防倉庫)	防災倉庫	19.41	軽量鉄骨造	1980	39	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	B	-	-	
	42	自主防倉庫 (第22自主防倉庫:田尻1)	防災倉庫	19.41	軽量鉄骨造	1979	40	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	-	-	-	2015	対象外	対象外	C	-	-	
	43	自主防倉庫 (第22自主防倉庫:田尻2)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1995	24	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
44	自主防倉庫 (第14自主防倉庫)	防災倉庫	20.12	軽量鉄骨造	1987	32	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-		
45	自主防倉庫 (第23自主防倉庫)	防災倉庫	19.41	軽量鉄骨造	1980	39	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	B	-	-		
防災倉庫	46	焼津防災備蓄倉庫	焼津防災備蓄倉庫	96.76	鉄骨造	1982	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	-
	47	清見田公園防災倉庫	備蓄防災倉庫	166.5	鉄筋コンクリート造	1991	28	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	A	-	
	48	保健センター防災倉庫 (小川中学校)	防災倉庫	5	プレハブ造	2003	16	Ⅲ	Ⅳ	-	-	-	-	2014	対象外	対象外	B	B	-	
	49	保健センター防災倉庫 (黒石小学校)	防災倉庫	5	プレハブ造	2003	16	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	-	-	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	50	保健センター防災倉庫 (焼津ケアセンター)	教護所資機材用倉庫	3.95	プレハブ造	2015	4	Ⅱ	Ⅲ	-	-	-	-	2014	対象外	対象外	A	-	-	
	51	石津西公園防災備蓄倉庫	石津西防災倉庫	220	鉄筋鉄骨コンクリート造	2005	14	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2015	対象外	対象外	A	A	-	
	52	大井川防災備蓄倉庫	倉庫	302.4	鉄筋コンクリート造	1990	29	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	-	2015	対象外	対象外	A	A	-	
	53	保健センター防災倉庫 (大井川西小学校)	防災倉庫	5.46	プレハブ造	2011	8	Ⅲ	Ⅳ	-	-	-	-	2014	対象外	対象外	B	B	-	
	54	大井川防災倉庫	倉庫	104.72	鉄骨造	1980	39	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	2014	対象外	対象外	A	-	-	
	55	大井川港防災倉庫	倉庫	600.6	木造	1990	29	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅰ	-	-	2014	-	-	A	B	-	

3) 対象施設の機能評価

表 11-3 防災関連施設の機能評価

基本情報					施設利用 状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築 年度	指標	利用状況	経費状況
避難地倉庫	1	避難地倉庫(焼津西小学校)	14.4	1984	-	-	D
	2	避難地倉庫(焼津中学校)	14.54	1983	-	-	C
	3	避難地倉庫(大村中学校)	13.89	1982	-	-	A
	4	避難地倉庫(豊田小学校)	14.54	1983	-	-	C
	5	避難地倉庫(豊田中学校プール下)	10.93	1983	-	-	D
	6	避難地倉庫(焼津中央高校)	14.4	1984	-	-	D
	7	避難地倉庫(東益津小学校)	13.89	1982	-	-	A
	8	避難地倉庫(東益津中学校プール下)	13.23	1983	-	-	C
	9	避難地倉庫(石脇公園)	14.64	1983	-	-	C
	10	避難地倉庫(大富小学校)	13.89	1982	-	-	A
	11	避難地倉庫(大富中学校プール下)	7.11	1983	-	-	A
	12	避難地倉庫(水道用地)	13.89	1982	-	-	A
	13	避難地倉庫(大井川東小学校)	15.12	2004	-	-	B
水防倉庫	14	水防倉庫(八楠)	33.05	1985	-	-	B
	15	水防倉庫(小土)	19.44	1990	-	-	D
	16	水防倉庫(石脇)	34.2	1999	-	-	B
	17	水防倉庫(中里)	33.05	-	-	-	D
	18	水防倉庫(宗高)	256.93	2008	-	-	A
	19	水防倉庫(飯淵)	33	-	-	-	B
	20	水防倉庫(相川)	33	-	-	-	B
	21	水防倉庫(上泉)	33	-	-	-	B

基本情報					施設利用 状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築 年度	指標	利用状況	経費状況
自主防倉庫	22	自主防災倉庫(第1自主防災会)	20.12	1997	-	-	B
	23	自主防災倉庫(第2自主防災会)	20.12	1994	-	-	B
	24	自主防災倉庫(第3自主防災会)	19.41	1979	-	-	B
	25	自主防災倉庫(第4自主防災会)	20.12	1995	-	-	B
	26	自主防災倉庫(第6自主防災会)	20.12	1994	-	-	B
	27	自主防災倉庫(第7自主防災会)	20.12	1996	-	-	B
	28	自主防災倉庫(第8自主防災会)	19.41	1980	-	-	B
	29	自主防災倉庫(第9自主防災会)	20.12	1998	-	-	B
	30	自主防災倉庫(第10自主防災会:小土)	19.41	1980	-	-	B
	31	自主防災倉庫(第10自主防災会:保福島)	20	2009	-	-	D
	32	自主防災倉庫(第11自主防災会)	20.12	1994	-	-	B
	33	自主防災倉庫(第12自主防災会)	19.41	1980	-	-	B
	34	自主防災倉庫(第15自主防災会)	20.12	1998	-	-	B
	35	自主防災倉庫(第16自主防災会)	19.41	1980	-	-	B
	36	自主防災倉庫(第17自主防災会)	20.35	1979	-	-	B
	37	自主防災倉庫(第18自主防災会)	20.12	1998	-	-	B
	38	自主防災倉庫(第19自主防災会)	9.12	2018	-	-	B
	39	自主防災倉庫(第20自主防災会:道原)	20.12	1995	-	-	B
	40	自主防災倉庫(第20自主防災会:三和)	19.41	1980	-	-	B
	41	自主防災倉庫(第21自主防災会)	19.41	1980	-	-	B
	42	自主防災倉庫(第22自主防災会:田尻1)	9.12	2018	-	-	D
	43	自主防災倉庫(第22自主防災会:田尻2)	20.12	1995	-	-	B
	44	自主防災倉庫(第14自主防災会)	20.12	1987	-	-	B
45	自主防災倉庫(第23自主防災会)	19.41	1980	-	-	B	
防災倉庫	46	焼津防災備蓄倉庫	96.76	1982	-	-	B
	47	清見田公園防災倉庫	166.5	1991	-	-	B
	48	保健センター防災倉庫(小川中学校)	5	2003	-	-	D
	49	保健センター防災倉庫(黒石小学校)	5	2003	-	-	D
	50	保健センター防災倉庫(焼津ケアセンター)	3.95	2015	-	-	D
	51	石津西公園防災備蓄倉庫	220	2005	-	-	B
	52	大井川防災備蓄倉庫	302.4	1990	-	-	B
	53	保健センター防災倉庫(大井川西小学校)	5.46	2011	-	-	C
	54	大井川防災倉庫	104.72	1980	-	-	B
	55	大井川港防災倉庫	600.6	1990	-	-	B

(3) 防災関連施設の今後 10 年間の方向性

1) 方向性の評価

表 11-4 防災関連施設の今後の方向性

分類	基本情報				建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
	No.	施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
避難地倉庫	1	避難地倉庫(焼津西小学校)	14.4	1984	B	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	2	避難地倉庫(焼津中学校)	14.54	1983	A	B	-	-	C	現状維持	現状維持	①
	3	避難地倉庫(大村中学校)	13.89	1982	B	-	-	-	A	現状維持	現状維持	①
	4	避難地倉庫(豊田小学校)	14.54	1983	A	B	-	-	C	現状維持	現状維持	①
	5	避難地倉庫(豊田中学校プール下)	10.93	1983	A	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	6	避難地倉庫(焼津中央高校)	14.4	1984	A	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	7	避難地倉庫(東益津小学校)	13.89	1982	B	-	-	-	A	現状維持	現状維持	①
	8	避難地倉庫(東益津中学校プール下)	13.23	1983	B	B	-	-	C	現状維持	現状維持	①
	9	避難地倉庫(石脇公園)	14.64	1983	B	B	-	-	C	現状維持	現状維持	①
	10	避難地倉庫(大富小学校)	13.89	1982	A	-	-	-	A	現状維持	現状維持	①
	11	避難地倉庫(大富中学校プール下)	7.11	1983	B	B	-	-	A	現状維持	現状維持	①
	12	避難地倉庫(水道用地)	13.89	1982	C	-	-	-	A	現状維持	現状維持	①
	13	避難地倉庫(大井川東小学校)	15.12	2004	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
水防倉庫	14	水防倉庫(八幡)	33.05	1985	B	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	15	水防倉庫(小土)	19.44	1990	A	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	16	水防倉庫(石脇)	34.2	1999	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	17	水防倉庫(中里)	33.05	-	C	-	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	18	水防倉庫(宗高)	256.93	2008	A	B	-	-	A	現状維持	現状維持	①
	19	水防倉庫(飯瀬)	33	-	A	-	-	-	B	廃止	見直し	⑤
	20	水防倉庫(相川)	33	-	A	-	-	-	B	廃止	見直し	⑤
	21	水防倉庫(上泉)	33	-	C	-	-	-	B	廃止	見直し	⑤
自主防倉庫	22	自主防災倉庫(第1自主防災会)	20.12	1997	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	23	自主防災倉庫(第2自主防災会)	20.12	1994	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	24	自主防災倉庫(第3自主防災会)	19.41	1979	A	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	25	自主防災倉庫(第4自主防災会)	20.12	1995	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	26	自主防災倉庫(第6自主防災会)	20.12	1994	C	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	27	自主防災倉庫(第7自主防災会)	20.12	1996	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	28	自主防災倉庫(第8自主防災会)	19.41	1980	A	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	29	自主防災倉庫(第9自主防災会)	20.12	1998	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	30	自主防災倉庫(第10自主防災会:小土)	19.41	1980	A	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	31	自主防災倉庫(第10自主防災会:保福島)	20	2009	A	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	32	自主防災倉庫(第11自主防災会)	20.12	1994	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	33	自主防災倉庫(第12自主防災会)	19.41	1980	A	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	34	自主防災倉庫(第15自主防災会)	20.12	1998	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	35	自主防災倉庫(第16自主防災会)	19.41	1980	A	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	36	自主防災倉庫(第17自主防災会)	20.35	1979	A	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	37	自主防災倉庫(第18自主防災会)	20.12	1998	B	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	38	自主防災倉庫(第19自主防災会)	9.12	2018	-	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	39	自主防災倉庫(第20自主防災会:道原)	20.12	1995	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	40	自主防災倉庫(第20自主防災会:三和)	19.41	1980	A	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	41	自主防災倉庫(第21自主防災会)	19.41	1980	B	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	42	自主防災倉庫(第22自主防災会:田尻1)	9.12	2018	C	-	-	-	D	現状維持	現状維持	①
	43	自主防災倉庫(第22自主防災会:田尻2)	20.12	1995	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	44	自主防災倉庫(第14自主防災会)	20.12	1987	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	45	自主防災倉庫(第23自主防災会)	19.41	1980	B	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	防災倉庫	46	焼津防災備蓄倉庫	96.76	1982	-	B	-	-	B	現状維持	現状維持
47		清見田公園防災倉庫	166.5	1991	A	A	-	-	B	現状維持	現状維持	①
48		保健センター防災倉庫(小川中学校)	5	2003	B	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
49		保健センター防災倉庫(黒石小学校)	5	2003	A	B	-	-	D	現状維持	現状維持	①
50		保健センター防災倉庫(焼津ケアセンター)	3.95	2015	A	-	-	-	D	現状維持	現状維持	①
51		石津西公園防災備蓄倉庫	220	2005	A	A	-	-	B	現状維持	現状維持	①
52		大井川防災備蓄倉庫	302.4	1990	A	A	-	-	B	現状維持	現状維持	①
53		保健センター防災倉庫(大井川西小学校)	5.46	2011	B	B	-	-	C	現状維持	現状維持	①
54		大井川防災倉庫	104.72	1980	A	-	-	-	B	廃止	見直し	⑤
55		大井川港防災倉庫	600.6	1990	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①

## 2) 各施設の方向性

### 【避難地倉庫】

#### 《避難地倉庫（全て）》

- 建物の方向性 現状維持  
大規模改修は必要ないため、現状維持とします。
- 機能の方向性 現状維持  
災害時に必要となる防災資機材等が収納された施設であるため、現状維持とします。

### 【水防倉庫】

水防倉庫（飯淵）、水防倉庫（相川）水防倉庫（上泉）は廃止（建物の方向性）とし、それ以外の施設は現状維持とします。

#### 《水防倉庫（飯淵）、水防倉庫（相川）水防倉庫（上泉）》

- 建物の方向性 廃止  
水防センター建設に伴い、周辺水防倉庫の再編が可能となるため、廃止とします。
- 機能の方向性 見直し  
新たに整備される水防センターへの機能再編を進めます。

#### 《上記以外の施設》

- 建物の方向性 現状維持  
大規模な改善等の必要はないため、現状維持とします。
- 機能の方向性 現状維持  
災害時に必要となる防災資機材等が収納された施設であるため、現状維持とします。

### 【自主防倉庫】

#### 《自主防倉庫（すべて）》

- 建物の方向性 現状維持  
大規模な改善等の必要はないため、現状維持とします。
- 機能の方向性 現状維持  
災害時に必要となる防災資機材等が収納された施設であるため、現状維持とします。

### 【防災倉庫】

大井川防災倉庫は廃止（建物の方向性）とし、それ以外の施設は現状維持とします。

#### 《大井川防災倉庫》

- 建物の方向性 廃止  
水防センター建設に伴い、周辺水防倉庫の再編が可能となるため、廃止とします。
- 機能の方向性 見直し  
新たに整備される水防センターへの機能再編を進めます。

《上記以外の施設》

▶ 建物の方向性 現状維持

大規模な改善等の必要はないため、現状維持とします。

▶ 機能の方向性 現状維持

災害時に必要となる防災資機材等が収納された施設であるため、現状維持とします。

## 12 駐車場施設

### (1) 駐車場施設の現状と課題

#### 1) 施設の概要

表 12-1 駐車場施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
駐車場施設	小石川駐車場 焼津駅南口自転車駐車場 焼津駅北口駐車場 焼津駅北口自転車駐車場	4	694.2	25
駐車場施設(その他)	本町5丁目共同駐車場	1	987.02	29

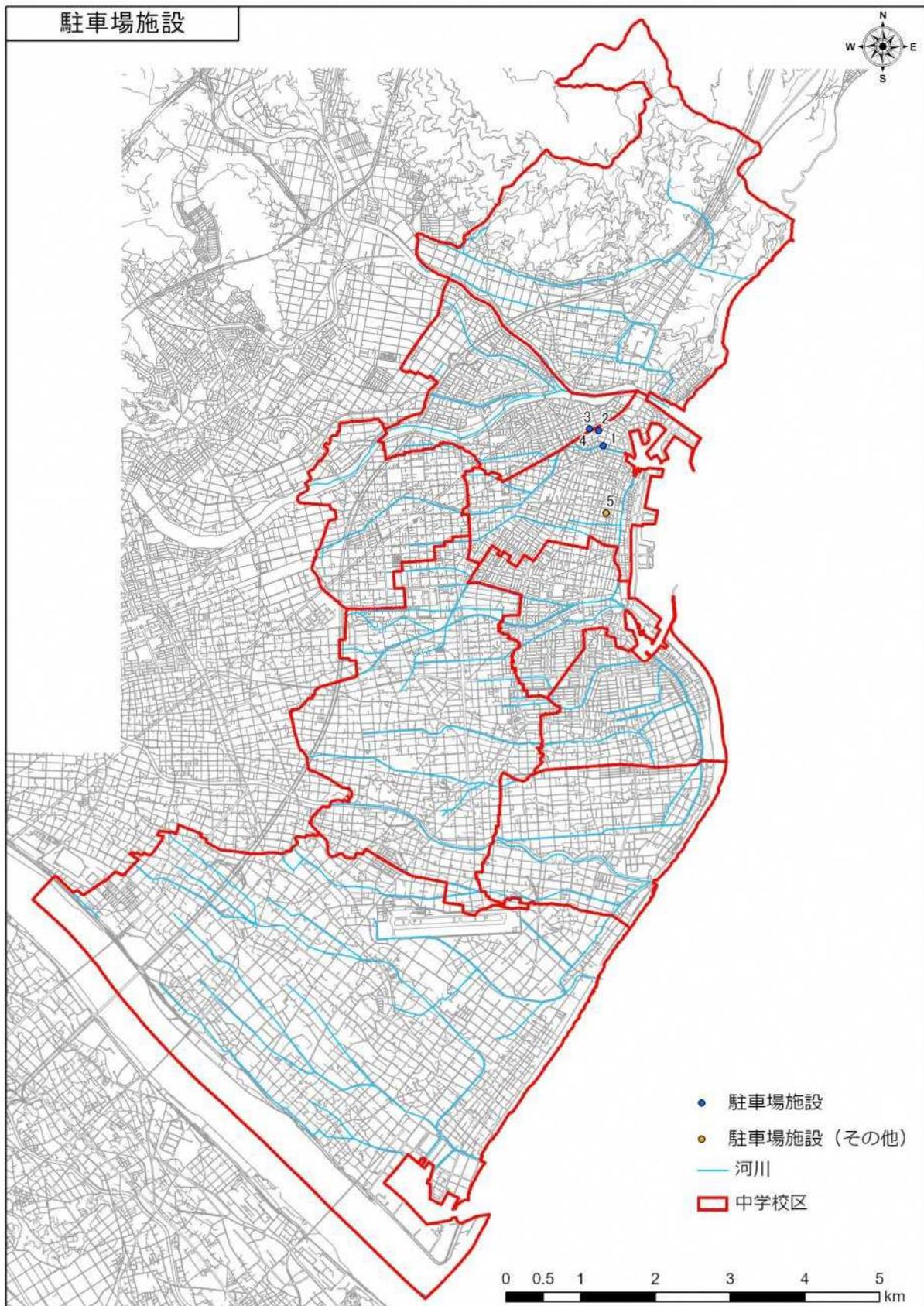
#### 2) 現状と課題

##### 【駐車場施設、駐車場施設（その他）】

- ・小石川駐車場と焼津駅南口自転車駐車場は比較的新しい施設です。早急に大規模改修の必要はありません。
- ・焼津駅北口駐車場と焼津駅北口自転車駐車場は建築から 40 年以上が経過しています。早急に大規模改修の必要はありませんが、設備、器具等の更新について検討が必要です。
- ・本町5丁目共同駐車場を除く駐車場施設で指定管理者制度を導入し、利便性の向上やコスト縮減に取り組んでいます。
- ・本町5丁目共同駐車場は、建築から 30 年近く経過しています。機能維持にあたっては、設備等の改修について検討が必要です。

- (2) 施設整備状況
  - 1) 対象施設の位置

図 12-1 駐車場施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 12-2 駐車場施設の建物評価

小分類	No.	基本情報				劣化度調査結果										耐震診断		評価			
		施設名称	棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアフリー	
駐車場施設	1	小石川駐車場	管理人詰所	14.83	鉄骨造	1999	20	Ⅲ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2015	対象外	対象外	A	B	-	
	2	焼津駅南口自転車駐車場	自転車駐車場	653.7	鉄骨造	2008	11	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2015	対象外	対象外	A	B	D	
	3	焼津駅北口駐車場	駐車場	0	-	2002	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	焼津駅北口自転車駐車場	駅北管理人室	25.67	木造	1974	45	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	-	2015	対象外	対象外	B	-	-	
駐車場施設(その他)	5	本町5丁目共同駐車場	駐車場	987.02	鉄骨造	1990	29	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅳ	-	-	2015	対象外	対象外	C	B	D		

3) 対象施設の機能評価

表 12-3 駐車場施設の機能評価

基本情報					施設利用状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築年度	指標	利用状況	経費状況
駐車場施設	1	小石川駐車場	14.83	1999	1日当りの延預り台数	B	D
	2	焼津駅南口自転車駐車場	653.7	2008	1日当りの延預り台数	B	B
	3	焼津駅北口駐車場	0	-	1日当りの延預り台数	C	-
	4	焼津駅北口自転車駐車場	25.67	1974	1日当りの延預り台数	C	B
駐車場施設(その他)	5	本町5丁目共同駐車場	987.02	1990	-	-	-

(3) 駐車場施設の今後 10 年間の方向性

1) 方向性の評価

表 12-4 駐車場施設の今後の方向性

分類	No.	基本情報		建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性	
		施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況				経費状況
駐車場施設	1	小石川駐車場	14.83	1999	A	B	-	B	D	現状維持	現状維持	①
	2	焼津駅南口自転車駐車場	653.7	2008	A	B	D	B	B	現状維持	現状維持	①
	3	焼津駅北口駐車場	0	-	-	-	-	C	-	現状維持	現状維持	①
	4	焼津駅北口自転車駐車場	25.67	1974	B	-	-	C	B	現状維持	現状維持	①
駐車場施設(その他)	5	本町5丁目共同駐車場	987.02	1990	C	B	D	-	-	現状維持	現状維持	①

## 2) 各施設の方向性

### 【駐車場施設】

#### ① 小石川駐車場

- 建物の方向性 現状維持

大規模な改修等の必要はないため、現状維持とします。

- 機能の方向性 現状維持

都市施設として重要な施設であるため、現状維持とします。

#### ② 焼津駅南口自転車駐車場

- 建物の方向性 現状維持

大規模な改修等の必要はないため、現状維持とします。

- 機能の方向性 現状維持

周辺の民間施設のみでは需要に対応できないため、現状維持とします。

#### ③ 焼津駅北口駐車場

- 建物の方向性 現状維持

大規模な改修等の必要はないため、現状維持とします。

- 機能の方向性 現状維持

都市施設として重要な施設であるため、現状維持とします。

#### ④ 焼津駅北口自転車駐車場

- 建物の方向性 現状維持

大規模な改修等の必要はないため、現状維持とします。

- 機能の方向性 現状維持

周辺の民間施設のみでは需要に対応できないため、現状維持とします。

### 【駐車場施設（その他）】

#### ① 本町5丁目共同駐車場

- 建物の方向性 現状維持

アトレ庁舎の駐車場として必要であり、現状維持します。なお、平成28年度に策定した再編方針に基づき、新庁舎建設に伴うアトレ庁舎活用方針を踏まえ、令和4年度までに解体等の方針を定めます。

- 機能の方向性 現状維持

アトレ庁舎の駐車場として必要であり、現状維持します。

## 13 その他施設

### (1) その他施設の現状と課題

#### 1) 施設の概要

表 13-1 その他施設の概要

小分類	対象施設	施設数	延床面積	平均築年数
その他施設	焼津中央広場 総合グラウンド第2駐車場 大覚寺清掃詰所 田尻スポーツ広場 ミニステーション利右衛門 飯淵グラウンド 旧大井川南放課後児童クラブ 旧大井川南幼稚園	8	1925.26	33

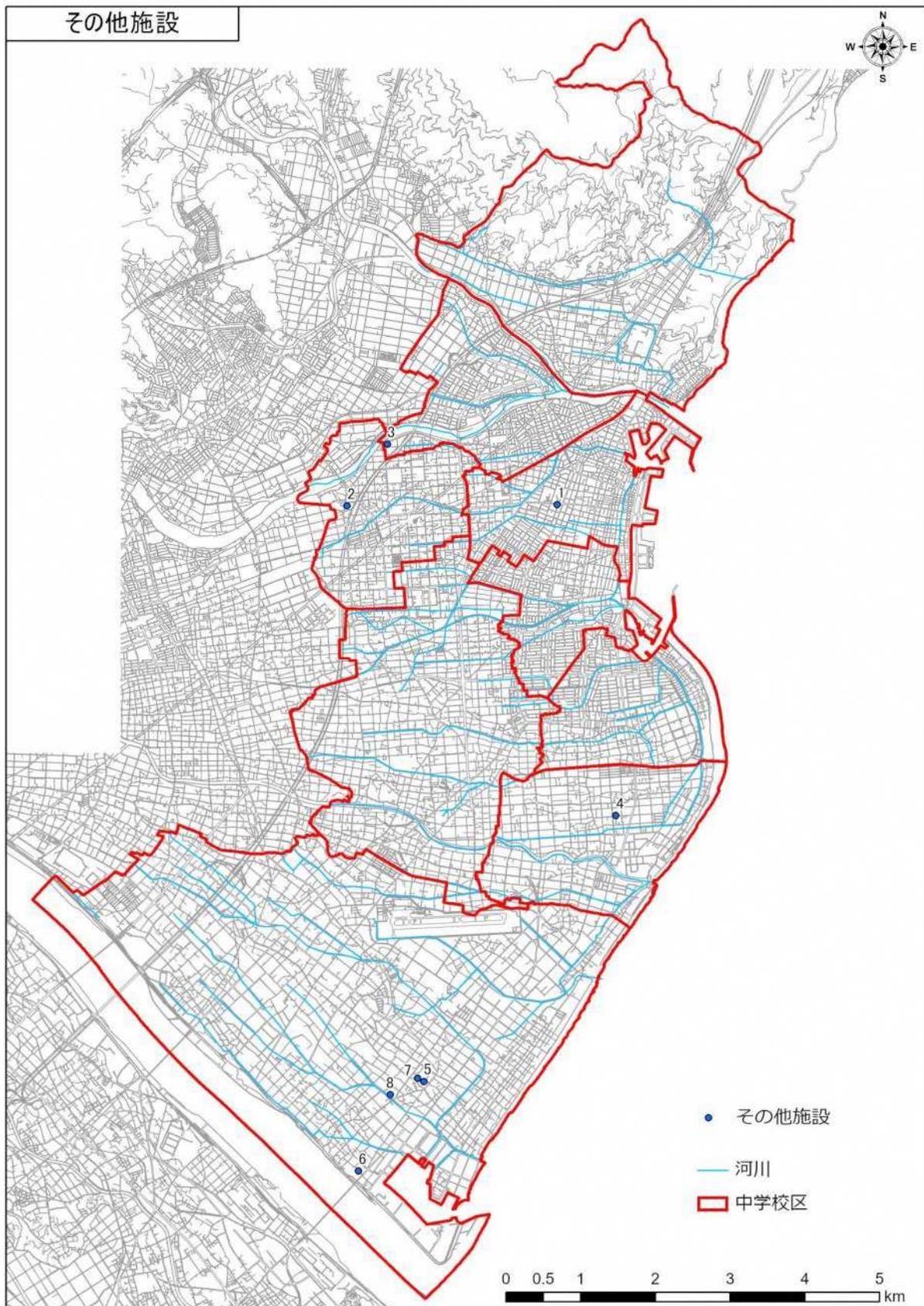
#### 2) 現状と課題

##### 【その他施設】

- ・焼津中央広場のトイレは木造で、建築から 30 年近く経過しています。早急に大規模改修の必要はありませんが、設備、器具等の更新について検討が必要です。
- ・大覚寺清掃詰所は建築から 30 年以上経過しています。早急に大規模改修の必要はありませんが、設備、器具等の更新について検討が必要です。
- ・総合グラウンド第2駐車場の建物は建築から 40 年近く経過していますが、利用状況に応じた対応を検討する必要があります。
- ・田尻スポーツ広場のトイレは建築から 30 年以上経過している建物と比較的新しい建物があります。早急に大規模改修の必要はありませんが、設備、器具等の更新について検討が必要です。
- ・ミニステーション利右衛門は建築から 30 年以上経過しています。早急に大規模改修の必要はありませんが、設備、器具等の更新について検討が必要です。
- ・飯淵グラウンドの器具・倉庫、トイレは建築から 40 年近く経過しており、今後は設備、器具等の更新について検討が必要です。
- ・旧大井川南放課後児童クラブは、比較的新しい施設です。早急に大規模改修の必要はありません。
- ・旧大井川南幼稚園は建築から 40 年以上経過しています。早急に大規模改修の必要はありませんが、設備、器具等の更新について検討が必要です。

- (2) 施設整備状況
- 1) 対象施設の位置

図 13-1 その他施設の位置



2) 対象施設の建物評価

表 13-2 その他施設の建物評価

小分類	No.	施設名称	棟名称	延床面積	建物構造	建築年度	築年数	劣化度調査結果							耐震診断		評価			
								屋根	外部	内部	電気	空調	衛生	搬送	調査年	耐震診断	耐震補強	劣化度	耐震性	ハリアーフ
その他施設	1	焼津中央広場	便所	25.31	木造	1990	29	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外	-	B	D
	2	総合グラウンド第2駐車場	駐車場整理人詰所	23	木造	1980	39	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	-	-	2014	対象外	対象外	B	-	-	
	3	大覚寺清掃詰所	清掃詰所	81	鉄骨造	1986	33	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	2015	-	-	A	B	-
			車庫	211.64	鉄骨造	1986	33	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	2015	-	-				
			自動車車庫	195	鉄骨造	1996	23	Ⅱ	Ⅰ	-	Ⅱ	-	-	2015	-	-				
			詰所	105.3	鉄骨造	2011	8	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	2015	充足	対象外				
	4	田尻スポーツ広場	屋外便所	21.01	コンクリートブロック造	1986	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	D
			屋外便所	9	木造	2003	16	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外	-	-	-
	5	ミニステーション利右衛門	ミニステーション(利右衛門)	275.07	鉄骨造	1988	31	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	2017	対象外	対象外	B	B	D
	6	飯淵グラウンド	器具倉庫・便所	30	プレハブ造	1979	40	-	-	-	-	-	-	-	-	対象外	対象外	-	-	D
	7	旧大井川南放課後児童クラブ	学童保育所	60.93	鉄骨造	2000	19	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	-	2014	-	-	A	B	-
	8	旧大井川南幼稚園	幼稚園舎	851	鉄骨造	1978	41	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	-	-	-	2016	不足	未実施	B	-	-
物置			10	木造	1982	37	Ⅲ	Ⅱ	-	-	-	-	-	2012	未実施	未実施				
物置			15	鉄骨造	1979	40	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				
便所機械室			12	鉄骨造	1979	40	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	-	-	2014	未実施	未実施				

3) 対象施設の機能評価

表 13-3 その他施設の機能評価

基本情報					施設利用状況	評価	
分類	No.	施設名	延床面積	代表建築年度	指標	利用状況	経費状況
その他施設	1	焼津中央広場	25.31	1990	-	-	B
	2	総合グラウンド第2駐車場	23	1980	-	-	B
	3	大覚寺清掃詰所	592.94	1986	-	-	B
	4	田尻スポーツ広場	30.01	1986	-	-	D
	5	ミニステーション利右衛門	275.07	1988	-	-	B
	6	飯淵グラウンド	30	1979	-	-	C
	7	旧大井川南放課後児童クラブ	60.93	2000	-	-	B
	8	旧大井川南幼稚園	888	1978	-	-	B

(3) その他の施設の今後 10 年間の方向性

1) 方向性の評価

表 13-4 その他施設の今後の方向性

分類	基本情報				建物評価			機能評価		建物評価	機能評価	今後の方向性
	No.	施設名	延床面積	代表建築年度	劣化状況	耐震性	バリアフリー	利用状況	経費状況			
その他施設	1	焼津中央広場	25.31	1990	-	B	D	-	B	現状維持	現状維持	①
	2	総合グラウンド第2駐車場	23	1980	B	-	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	3	大覚寺清掃詰所	592.94	1986	A	B	-	-	B	現状維持	現状維持	①
	4	田尻スポーツ広場	30.01	1986	-	B	D	-	D	現状維持	現状維持	①
	5	ミニステーション利右衛門	275.07	1988	B	B	D	-	B	現状維持	現状維持	①
	6	飯淵グラウンド	30	1979	-	-	D	-	C	現状維持	現状維持	①
	7	旧大井川南放課後児童クラブ	60.93	2000	A	B	-	-	B	現状維持	廃止	⑥,⑦
	8	旧大井川南幼稚園	888	1978	B	-	-	-	B	現状維持	見直し	③,④

## 2) 各施設の方向性

### 【その他施設】

#### ① 焼津中央広場

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修等は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

広場利用者のための施設であるため、現状維持とします。

#### ② 総合グラウンド第2駐車場

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修等は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

大規模な改修等は必要ないため、現状維持とします。

#### ③ 大覚寺清掃詰所

➤ 建物の方向性 現状維持

老朽化が著しく進行していた倉庫（旧事務所）は解体・建替えを実施し、大規模な改修の必要はないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

大幅なゴミ排出の減少は見込まれないため、現状維持とします。

#### ④ 田尻スポーツ広場

➤ 建物の方向性 現状維持

和田地域のスポーツ活動の拠点として利用されているため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

大規模な改修等は必要ないため、現状維持とします。

#### ⑤ ミニステーション利右衛門

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修等は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

資源ごみ回収の開設時間の長いミニステーションは、生活スタイルの多様化に対応できているため、現状維持とします。

#### ⑥ 飯淵グラウンド

➤ 建物の方向性 現状維持

飯淵地域のスポーツ活動の拠点として利用されているため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 現状維持

大規模な改修等は必要ないため、現状維持とします。

⑦ 旧大井川南放課後児童クラブ

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修等は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 廃止

既に児童福祉施設として使用していないため、児童福祉施設としては廃止とします。

⑧ 旧大井川南幼稚園

➤ 建物の方向性 現状維持

大規模な改修等は必要ないため、現状維持とします。

➤ 機能の方向性 見直し

現在、文書保管庫として活用しているため、新庁舎建設に伴う文書管理の方向性を踏まえ、所管課等にて検討を行います。

焼津市個別施設計画（建物系公共施設）

～施設類型別～

〒425-8502 静岡県焼津市本町 2-16-32

焼津市 行政経営部 行政経営課 公共施設マネジメント担当

TEL : 054-626-1162 FAX : 054-627-9334

Email : keiei@city.yaizu.lg.jp