

焼津市市営住宅一覧表

令和6年4月1日現在

| 団地名                 | 所在地             | 竣工年度    | 棟                  | 部屋  | 総戸数            | 構造                          | 間取り               | 戸当り住戸専用面積     | 家賃(円)<br>区分1～区分6 | 単身申込 | 設備   |    |       |             |                    | 学区                 |                            |      |       |
|---------------------|-----------------|---------|--------------------|---|----------------|-----------------------------|-------------------|---------------|------------------|------|------|----|-------|-------------|--------------------|--------------------|----------------------------|------|-------|
|                     |                 |         |                    |   |                |                             |                   |               |                  |      | 給湯器  | 浴槽 | 風呂釜   | 換気扇         | IHガス               |                    | ガス会社関連                     |      |       |
| ニシマツバラ<br>西松原<br>※1 | 田尻北1342番地の2     | S45     | 45年棟               | 101～406   | 48             | 鉄筋コンクリート<br>4階              | 和6・和4.5<br>2DK    | 37.3㎡         | 10,900～21,700    | ○    | 3点給湯 | ○  | —     | ○           | ガスコンロ<br>持込        | 都市ガス               | 港<br>小中                    |      |       |
|                     |                 | S46     | 46年棟               | 101～104.201～204.<br>301～304.401～404<br>105.106.205.206<br>305.306.405.406 |                |                             | 和6・和4.5・和3<br>3DK | 40.7㎡         | 11,900～23,600    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            | ガス給湯 | バランス釜 |
| ジョウアンジ<br>成案侍       | 惣右衛門1183番地      | S47     | 47年棟               | 101～406   | 48             | 鉄筋コンクリート<br>4階              | 和6・和4.5・和3<br>3DK | 41.6㎡         | 9,700～19,000     | ○    | ガス給湯 | ○  | バランス釜 | ○           | ガスコンロ<br>持込        | 都市ガス               | 和<br>田<br>小<br>中           |      |       |
|                     |                 | S48     | 48年棟               |   |                |                             | 和6・和4.5・和3<br>3DK | 44.5㎡         | 10,600～19,600    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
| シオツ<br>塩津<br>※1     | 塩津216番地の1       | S53     | △                  | 101～504   | 20             | 鉄筋コンクリート<br>5階              | 和6・和4.5<br>2LDK   | 54.3㎡         | 18,600～36,600    | ○    | 3点給湯 | ○  | —     | ○           | ガスコンロ<br>持込        | 都市ガス               | 焼津西小<br>大村中                |      |       |
| ホクジマ<br>保福島         | 保福島1166番地       | S57     | 簡耐                 | 1～7   | 31             | 鉄筋コンクリート<br>4階              | 和6・和6・和4.5<br>3DK | 62.2㎡         | 20,500～40,300    | △    | 3点給湯 | ○  | —     | ○           | ガスコンロ<br>持込        | 都市ガス               | 豊<br>田<br>小<br>中           |      |       |
|                     | 保福島1176番地       | S58     | 中耐                 | 101～406   |                |                             | 和6・和6・和6<br>3DK   | 62.7㎡         | 21,000～41,300    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
| ヤナギアラヤ<br>柳新屋       | 柳新屋603番地の1      | S60     | △                  | 101～306   | 18             | 鉄筋コンクリート<br>3階              | 和6・和6・和6<br>3DK   | 62.7㎡         | 22,500～44,400    | △    | 3点給湯 | ○  | —     | ○           | ガスコンロ<br>持込        | 都市ガス               | 豊<br>田<br>小<br>中           |      |       |
| ヤグス<br>八桶           | 八桶2丁目7番地の1      | S61     | △                  | 101～106.201～206.<br>301～306.401～406                                       | 28             | 鉄筋コンクリート<br>4階              | 和6・和6・和6<br>3DK   | 62.7㎡         | 20,900～41,000    | △    | ガス給湯 | ○  | バランス釜 | ○           | ガスコンロ<br>持込        | 都市ガス               | 焼津西小<br>大村中                |      |       |
|                     |                 |         |                    | 107.207.307.407   |                |                             | 和6・和6・洋6<br>3DK   | 66.7㎡         | 22,200～43,600    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
| タジリニシ<br>田尻西        | 田尻95番地          | H1      | 63年棟               | 101～304   | 24             | 鉄筋コンクリート<br>3階              | 和6・和6・和6<br>3DK   | 62.7㎡         | 20,100～39,500    | △    | 2点給湯 | ○  | —     | ○           | ガスコンロ<br>持込        | ガス(プロパン)<br>一カ所集約型 | 和<br>田<br>小<br>中           |      |       |
|                     |                 | H2      | 元年棟                |   |                |                             | 和6・和6・和6<br>3DK   | 62.7㎡         | 20,400～40,000    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
| ナカネシンデン<br>中根新田     | 中根新田659番地       | H4      | 4年棟                | 2.4.6.8   | 16             | 木造<br>2階                    | 和6・和6・洋6<br>3LDK  | 73.3㎡         | 22,500～44,200    | △    | 3点給湯 | ○  | —     | ○           | ガスコンロ<br>持込        | プロパン<br>(各自契約)     | 大<br>富<br>小<br>大<br>富<br>中 |      |       |
|                     |                 |         | 1.3.5.7            | 和6・和4.5・洋6<br>3LDK  |                |                             | 67.0㎡             | 20,800～40,900 |                  |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
|                     |                 | H5      | 5年棟                | 2.4.6.8   |                |                             |                   |               | 和6・和6・和6<br>3LDK |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
|                     |                 | 1.3.5.7 | 和6・和4.5・洋6<br>3LDK |   |                |                             |                   |               |                  |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
| フジミ<br>富士見          | 北新田75番地         | H10     | A棟                 | 202～204.302～304   | 50             | 鉄筋コンクリート<br>3階              | 和6・和6・洋6<br>3LDK  | 79.9㎡         | 28,800～56,600    | △    | 3点給湯 | ○  | —     | ○           | ガスコンロ<br>持込        | 都市ガス               | 港<br>小<br>中                |      |       |
|                     |                 |         |                    | 101.108.201.205.<br>301.305   |                |                             | 和6・洋6・洋6<br>3LDK  | 77.7㎡         | 28,000～55,000    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            | IH持込 | オール電化 |
|                     |                 |         |                    | 102～106   |                |                             | 和6・和4.5<br>2DK    | 47.6㎡         | 17,100～33,700    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
|                     |                 |         |                    | 107   |                |                             | 洋6<br>1LDK        | 47.6㎡         | 17,100～33,700    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
|                     |                 | H11     | B棟                 | 202～204.302～304   |                |                             | 和6・和6・洋6<br>3LDK  | 79.9㎡         | 28,900～56,800    |      |      |    |       |             | ガスコンロ<br>持込        | 都市ガス               |                            |      |       |
|                     |                 |         |                    | 101.108.201.205.<br>301.305   |                |                             | 和6・洋6・洋6<br>3LDK  | 77.7㎡         | 28,100～55,200    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            | IH持込 | オール電化 |
|                     |                 |         |                    | 102～106   |                |                             | 和6・和4.5<br>2DK    | 47.6㎡         | 17,200～33,800    |      |      |    |       |             | IH                 | オール電化              |                            |      |       |
|                     |                 |         |                    | 107   |                |                             | 洋6<br>1LDK        | 47.6㎡         | 17,200～33,800    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
|                     |                 | H11     | C棟                 | 202.203.302.303   |                |                             | 和6・和6・洋6<br>3LDK  | 79.9㎡         | 28,900～56,800    |      |      |    |       |             | ガスコンロ<br>持込        | 都市ガス               |                            |      |       |
|                     |                 |         |                    | 101.106.201.204.<br>301.304   |                |                             | 和6・洋6・洋6<br>3LDK  | 77.7㎡         | 28,100～55,200    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            | IH持込 | オール電化 |
|                     |                 |         |                    | 102～104   |                |                             | 和6・和4.5<br>2DK    | 47.6㎡         | 17,200～33,800    |      |      |    |       |             | IH                 | オール電化              |                            |      |       |
|                     |                 |         |                    | 105   |                |                             | 洋6<br>1LDK        | 47.6㎡         | 17,200～33,800    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
| ウケシヨ<br>請所<br>※2    | 治長請所196番地       | H16     | A棟                 | 101.201.301   | 30             | 鉄筋コンクリート<br>3階<br>エレベーター付き  | 和6・洋6・洋6<br>3LDK  | 74.0㎡         | 28,800～56,600    | △    | 3点給湯 | ○  | —     | ○           | IH持込               | オール電化              | 大<br>富<br>小<br>大<br>富<br>中 |      |       |
|                     |                 |         |                    | 102～104.202～204.<br>302～304   |                |                             | 和6・洋6<br>2LDK     | 64.5㎡         | 25,100～49,400    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            | IH   |       |
|                     |                 |         |                    | 105.106.205.206.<br>305.306   |                |                             | 洋6<br>1LDK        | 51.8㎡         | 20,200～39,600    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
|                     |                 | H17     | B棟                 | 101.201.301   |                |                             | 和6・洋6・洋6<br>3LDK  | 78.3㎡         | 30,700～60,200    |      |      |    |       |             | IH持込               |                    |                            |      |       |
|                     |                 |         |                    | 102.103.202.203.<br>302.303   |                |                             | 和6・洋6<br>2LDK     | 64.5㎡         | 25,200～49,600    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
|                     |                 |         |                    | 104.204.304   |                |                             | 洋6<br>1LDK        | 51.8㎡         | 20,300～39,800    |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
| ムナタカ<br>宗高<br>※1    | 宗高368番地の1       | S62     | 1号棟                | 90  | 鉄筋コンクリート<br>3階 | 和6・和6・和6<br>3DK             | 61.2㎡             | 17,200～33,900 | △                | —    | ○    | —  | ○     | ガスコンロ<br>持込 | ガス(プロパン)<br>一カ所集約型 | 大井川東小<br>大井川中      |                            |      |       |
|                     |                 |         | 2号棟                |   |                |                             | 61.2㎡             | 17,200～33,900 |                  |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
|                     |                 | H1      | 3号棟                |   |                | 61.2㎡                       | 17,700～34,800     |               |                  |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |
|                     |                 | H7      | A棟                 |   |                | 102.202.302                 | 和6・和6<br>2LDK     | 66.8㎡         |                  |      |      |    |       |             |                    |                    | 20,700～40,700              |      |       |
|                     |                 |         |                    |   |                | 101.201.301                 | 和6・和6・洋6<br>3DK   | 66.8㎡         |                  |      |      |    |       |             |                    |                    | 20,700～40,700              |      |       |
|                     |                 | H7      | B棟                 |   |                | 102.104.202.204.<br>302.304 | 和6・和6<br>2LDK     | 66.8㎡         |                  |      |      |    |       |             |                    |                    | 20,700～40,700              |      |       |
|                     |                 |         |                    |   |                | 101.103.201.203.<br>301.303 | 和6・和6・洋6<br>3DK   | 66.8㎡         |                  |      |      |    |       |             |                    |                    | 20,700～40,700              |      |       |
|                     |                 | H8      | C棟                 |   |                | 102.104.202.204.<br>302.304 | 和6・和6<br>2LDK     | 66.8㎡         |                  |      |      |    |       |             |                    |                    | 20,800～40,900              |      |       |
|                     |                 |         |                    |   |                | 101.103.201.203.<br>301.303 | 和6・和6・洋6<br>3DK   | 66.8㎡         |                  |      |      |    |       |             |                    |                    | 20,800～40,900              |      |       |
|                     |                 |         | D棟                 |   |                | 102.202.302                 | 和6・和6<br>2LDK     | 66.8㎡         |                  |      |      |    |       |             |                    |                    | 20,800～40,900              |      |       |
| 101.201.301         | 和6・和6・洋6<br>3DK |         |                    | 66.8㎡   | 20,800～40,900  |                             |                   |               |                  |      |      |    |       |             |                    |                    |                            |      |       |

11団地 403戸

「和」…和室  
「洋」…洋室

※駐車使用料は別途3,000円

※1 居住改善住戸・・・主に浴槽・給湯器等を市で設置して住宅です

●西松原団地〔45年棟・46年棟(101～104、201～204、301～304、401～404)〕

●塩津団地

→〈浴室ユニット化、キッチン・洗面水栓改修、トイレ便器改修〉工事済

●宗高団地〔1～3棟〕

→〈浴室ユニット化〉工事済

※2 請所団地(3LDK)→高齢者・障害者同居世帯向け住戸