

基本様式 4

指定管理施設の管理運営評価票（評価対象年度：令和4年度）

施設所管部署	健康福祉部 地域福祉課
評価対象期間	令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日
評価対象年度指定管理料	84,203,000円

1. 施設の概要等

施設の概要	名称	焼津市総合福祉会館
	所在地	焼津市大覚寺3丁目2-2
	設置目的	地域福祉活動の拠点として福祉サービスの総合的な提供を促進し、福祉の増進を図る。
	設備の概要	(施設面積) 延床面積 5170.49 m ² (施設内容)

2. 指定管理者の概要等

指定管理者	名称	焼津市社会福祉協議会
	所在地	焼津市大覚寺3丁目2-2
指定管理業務の内容	○施設の利用に関する業務 ○福祉避難所に関する業務 ○施設の運営に関する業務 ○その他市長が必要と認める業務 ○施設及び付属設備の維持管理に関する業務	
指定期間	平成31年4月1日 ～ 令和6年3月31日	

3. 指定管理者業務運営項目評価

評価項目	指定管理者		市	
	自己評価	評価の理由	評価	評価の理由
1. 施設体制に関する評価	B	協定書等の通り施設管理体制を整え、その水準に概ね沿った管理をしている。開館して20年が経っており修繕箇所が多い中、委託業者と連携して修繕をしている。また、市への月例の報告も指示通り行っており、緊急事項の場合は、その都度連絡し報告している。防災訓練についても消防計画上で決められた年2回の訓練に加え、夜間休日に備えた訓練の実施と携帯アプリを活用した社協職員による情報伝達訓練やシェイクアウト訓練にも積極的に参加した。	B	施設管理体制について、事務局長を中心として指揮命令系統が明確になっている。協定書どおり月例報告も提出されており、緊急事項含む様々なケースにおいて、市に連絡・報告がされている。また、新型コロナウイルス感染症による対応も市との連絡調整を迅速に行い、適正に行われている。防災訓練については、夜間休日訓練や独自に工夫した訓練を実施するなど、災害時に備え積極的に取り組んでいる。
2. サービス内容や水準に関する評価	B	協定書等を遵守して行っている。自主事業としては、コロナの感染拡大予防対策をしつつ映画会や探検ツアーを実施して会館のPRや集客に努めた。また、館内ディスプレイについても季節を感じられるものとし来館者の目を楽しませており、創意工夫している。その他、意見箱	B	新型コロナウイルス感染症の影響を受ける中、感染予防を徹底しながら独自の事業を実施し、会館のPRや集客に努めている。また、サービスの向上に努め、利用者アンケートも多くが高評価であった。利用者数も徐々に増加しており、利用者の安全を考慮した

		の設置やアンケート実施にて利用客の意見を収集し、サービス向上に努めている。アンケートの総合評価で89%の方が5段階中4以上の高評価をいただいた。		運営に心掛けている姿勢が評価できる。また、市への報告も適切に行われている。
3. 収支等の評価	B	指定管理料の範囲内で最大限の効果を上げており、適正な帳簿等の管理により、健全な予算執行を行った。また、管理室において空調の温度管理や照明管理を実施した。	B	電気料金の高騰による影響はあったが、指定管理料の範囲内で予算執行されている。施設の老朽化による不具合が引き続き課題であるが、可能な限りの修繕を執行している。
総合評価	B	<p>協定書等を遵守し、その水準に沿った管理運営を行っている。利用者アンケート結果も89%の方が概ね満足との高評価をいただいた。</p> <p>施設の管理については、開館して20年が経っており、修理箇所も運営する上で、一部支障があるような大きな修繕も出てきているが、担当課と連携を密にして対応できている。これからは点検等を怠ることなく実施し、利用者に喜ばれるような、より良い施設運営に努めていく。</p> <p>会館PRのための自主事業については、コロナ対策をして、実施する事ができた。今後も会館を運営する上で、施設側でできるコロナ対策を実施しつつ、施設を利用するお客様にも予防対策をご協力いただけるように双方で気を付けていきたい。</p>	B	総合的には良好な結果であった。施設の管理に対する対応も適切であり、緊急の対応も問題なくできている。施設の不具合、コロナ対応等も市への連絡調整は速やかにできている。予算の執行は指定管理料の範囲でされており、適正なものだと判断した。

●参考

(単位：円)

		事業計画	令和4年度	
事業 収 支 実 績	収 入	指定管理料	84,203,000	84,203,000
		利用料金		
		その他の収入	31,000	33,139
		前年度繰越金	2,720,000	3,386,729
		計(A)	86,954,000	87,622,868
	支 出	人件費	10,575,000	10,469,294
		事業費(業務委託費)	41,246,000	40,309,678
		事業費(業務委託費以外)	35,133,000	36,843,896
		その他	0	0
		計(B)	86,954,000	87,622,868
収支差引額(A)-(B)		0	0	

【評価区分】

評価基準：A(優良) 協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。

B(良好) 協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。

C(課題含) 協定書、仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。

D(要改善) 協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。