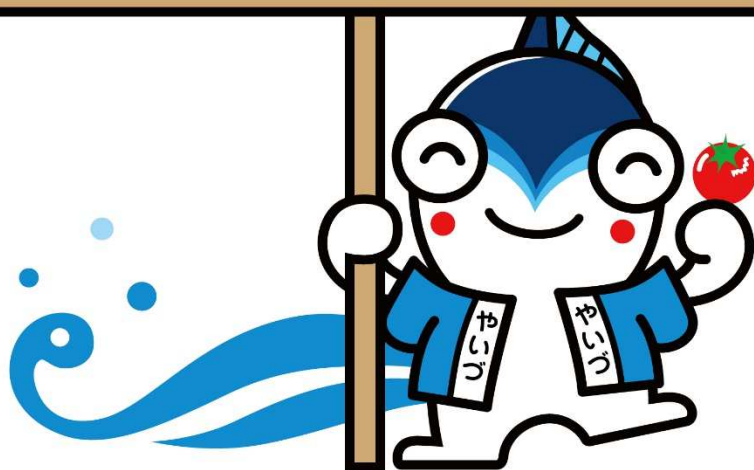


志太広域都市計画事業
会下/島石津土地区画整理事業
えげのしまいしづ

仲介手数料
なし！

先着順販売

保留地公売のご案内



【令和8年10月2日現在】



焼津市 都市政策部 区画整理課

焼津市
土地区画整理事業

〒425-8502

【問合せ先】 焼津市本町二丁目 16-32 焼津市役所本庁舎5階 電話 054-626-2167 (直通)

<https://www.city.yaizu.lg.jp/life/urban/urban-develop/egenoshima-sale.html>



ご 案 内

会下ノ島石津土地区画整理事業地区内の保留地(分譲地)を**先着順**にて販売します。
次ページ以降の注意事項をよくお読みになり、お申し込みください。



焼津市
会下ノ島石津地区

未来へ伸び行くまち
えげのしまいしづ

区画整理地内
宅地分譲 焼津市直売物件!

建築条件・仲介手数料なし

お問合せ(売主)
◆焼津市 区画整理課
☎054-626-2167

保留地(分譲地)
No. 〇〇
販売中

[面積]
000.00㎡
(約00.0坪)

YAIZU CITY

この看板が
目印!!



< 目 次 >

	ページ
・ ご案内	 1
・ 注意事項・物件一覧	 2～4
・ 保留地案内図	 5
・ 物件詳細	 6～8
・ 保留地買受申請書	 9

～ 土地代金のほか、購入者のご負担となる費用など ～

- ・ 市が直接販売する物件ですので、仲介手数料はかかりません。
- ・ 所有権移転登記(換地処分後)申請は、市が直接行います。
- ・ 収入印紙(国税:契約時)、登録免許税(国税:換地処分後)、不動産取得税(県税:おおむね売買契約の翌年度)、固定資産税(市税)の税金は、通常の不動産売買と同様にかかります。
- ・ 建物を建築する際に、建物の構造等により地盤改良が必要となる場合があります。その地盤改良費は、購入者の負担となりますので、あらかじめご承知おきください。

注意事項

1 申込みについて

販売物件は、全て**先着順販売**になります。

(1) 申込受付期間

土曜日、日曜日、祝日及び年末年始（12月29日～1月3日）を除く毎日
午前8時30分～午後5時15分まで

(2) 申込みできる方

原則としてどなたでも申込みができます。ただし、次のいずれかに該当する方は、申込みができません。

- ① 成年被後見人、被保佐人又は被補助人
- ② 未成年者
- ③ 破産者で復権を得ない者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団
- ⑤ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者
- ⑥ 上記④又は⑤に該当する者と密接な関係を有すると認められる者
- ⑦ 買い受けた保留地を、暴力団その他の反社会的な団体及びその構成員等の事務所、宿舎、待機所、駐車場その他のその活動の用に供する施設の敷地として使用しようとする者

(3) 申込方法

次の書類を、区画整理課（市役所本庁舎5階）へ提出してください。

【個人】

- ① 保留地買受申請書
- ② 住民票抄本 1通
- ③ 身分証明書（本籍地が属する市町村が発行するもの）1通
- ④ 成年後見等の登記がされていないことの証明書（静岡地方法務局で取得可）1通
- ⑤ 申込者の本人確認書類（マイナンバーカードや運転免許証などの顔写真付きの身分証明書）

【法人】

- ① 保留地買受申請書
- ② （会社・法人の）登記事項証明書（全部事項証明書（履歴事項証明書））1通

※ 保留地買受申請書の「申込者」が売買契約の相手方となりますので、実際に資金を出される方の氏名又は名称でお申し込みください。

2 契約について

- (1) 申込者とは契約スケジュールの打ち合わせをさせていただきます。
- (2) ご契約の前に「**暴力団等排除に関する誓約書兼同意書**」を提出していただきます。その後、『保留地売却決定通知書』をお渡しします。
- (3) 『保留地売却決定通知書』を受け取った日から**14日以内に、契約保証金を納付**していただき、**契約締結**となります。契約保証金は**売買代金の10%相当額**です。(契約保証金は、売買代金に充当します。)
- (4) 契約の際にご用意いただくもの
① 契約保証金の領収書 ② 収入印紙 ③ 実印 ④ 印鑑登録証明書
- (5) 契約締結の日から40日以内に売買代金の全額を納付していただきます。

3 その他

- (1) 現状のままお引渡しになりますので、現地をよく確認してお申込みください。なお、全区画で地盤調査(スウェーデン式サウンディング)を実施(区画内1点のみ)しています。データをご覧になりたい方はお申し出ください。
- (2) 売買代金を完納しなければ、保留地を使用することはできません。
- (3) 所有権移転登記は、当土地区画整理事業の換地処分(事業終盤に行います。)後に行いますが、登記に伴う登録免許税は買受人の負担になります。
- (4) 所有権移転登記の完了までは、保留地に係る権利を他人に譲渡する場合は市の承認を受ける必要があります。
- (5) 保留地を担保に融資を受ける場合は、あらかじめ金融機関と相談しておくことをおすすめします。

物件一覧

売出番号	面 積	単 価	売却価格	画地条件
No.8	132.24 m² (約 40.0 坪)	約 24,200 円/m ²	3,200,000 円	北西角地 北側 8m 道路沿い 西側 8m道路沿い
No.29	203.44.m² (約 61.5 坪)	約 28,600 円/m ²	5,820,000 円	北東角地 北側 8m道路沿い 東側 8 m道路沿い
No.31	172.87 m² (約 52.2 坪)	約 27,600 円/m ²	4,770,000 円	北向き 北側 6 m道路沿い

供給処理施設の状況

	状 況	問合せ先等
電 気	引き込み可能	中部電力パワーグリッド (0120-985-232)
上 水 道	引き込み可能	焼津市水道工務課 (054-624-0111)
汚水 雑排水	個別合併浄化槽設置 可能	焼津市区画整理課 (054-626-2167)
都市ガス	引き込み可能	東海ガス(株) 藤枝本部 (054-643-4111)

保留地 案内図 (略図)





焼津市

えげのしま いしづ

地区

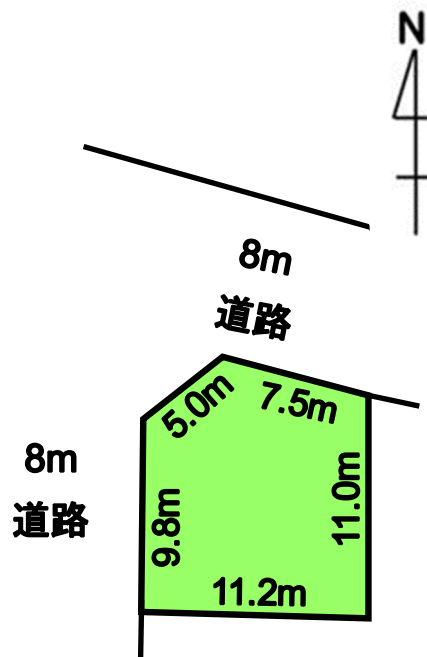
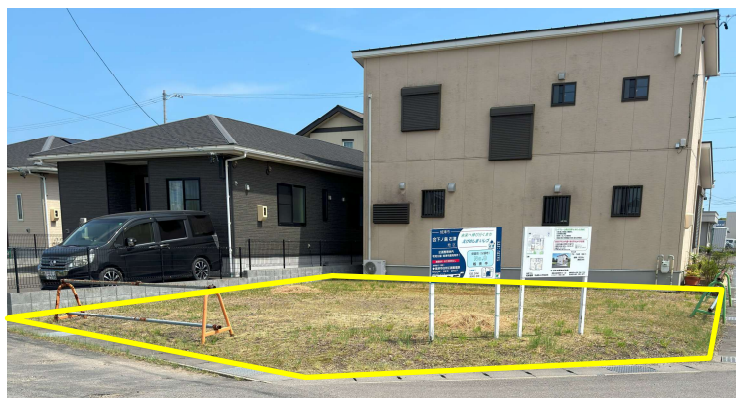
会下ノ島石津土地区画整理事業による保留地（分譲地）の販売

売出 No.8

所在地	72-1 街区 符号(保留地番号)1		
面積	132.24 m ² (約 40.0 坪)	価 格	3,200,000 円
単 価	約 24,200 円/m ²		
防火地域 準防火地域	なし	用途地域	準工業地域
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
地区計画	建築物の用途制限・垣又はさくの制限		
学 区	小川小学校・小川中学校		



- ★コンビニまで徒歩3分！
- ★公園予定地まで徒歩4分！
- ★交番まで徒歩8分！
- ★スーパーマーケットまで徒歩9分！
- ★バス停（小川小学校前）まで徒歩10分！



焼津市都市政策部区画整理課

電話:054-626-2167

焼津市



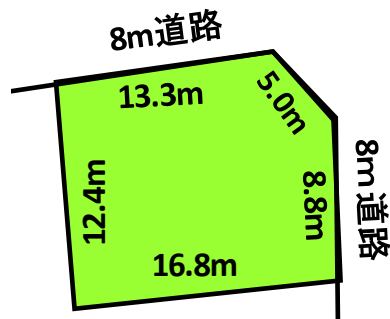
えげのしま いるづ 地区

会下ノ島石津土地区画整理事業による保留地（分譲地）の販売

売出 No.29			
所在地	13 街区 符号(保留地番号) 9		
面積	203.44㎡ (約 61.5 坪)	価格	5,820,000 円
単価	約 28,600 円/㎡		
防火地域 準防火地域	なし	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	150%
地区計画	建築物の用途制限・垣又はさくの制限		
学区	小川小学校・小川中学校		



- ★コンビニまで徒歩 5 分！
- ★公園予定地まで徒歩 2 分！
- ★ベビー・子供用品専門店まで徒歩 5 分！
- ★総合病院まで徒歩 7 分！
- ★バス停(小川小学校前)まで徒歩 7 分！



焼津市都市政策部区画整理課 電話:054-626-2167

焼津市



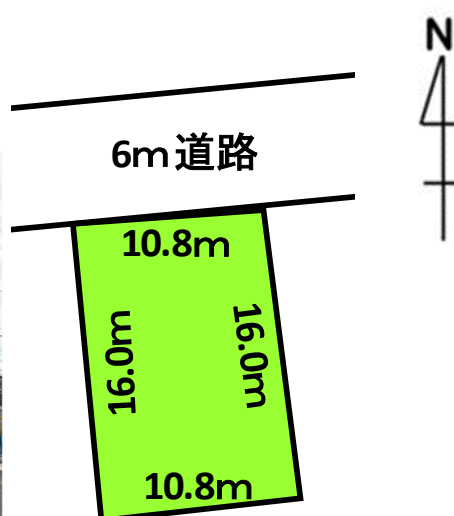
えげのしま いるづ 地区

会下ノ島石津土地区画整理事業による保留地（分譲地）の販売

売出 No.31			
所在地	23 街区 符号(保留地番号) 6		
面積	172.87 m ² (約 52.2 坪)	価格	4,770,000 円
単価	約 27,600 円/m ²		
防火地域 準防火地域	なし	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
地区計画	建築物の用途制限・垣又はさくの制限		
学区	港小学校・港中学校		



- ★コンビニまで徒歩 2 分！
- ★公園予定地まで徒歩 3 分！
- ★ベビー・子供用品専門店まで徒歩 3 分！
- ★交番まで徒歩 4 分！
- ★スーパーマーケットまで徒歩 6 分！



焼津市都市政策部区画整理課 電話: 054-626-2167

第2号様式（第8条関係）

保留地買受申請書

令和 年 月 日

志太広域都市計画事業

会下ノ島石津土地区画整理事業

施行者 焼津市

代表者 焼津市長 中野弘道様

住所

氏 名

印

電話番号

志太広域都市計画事業会下ノ島石津土地区画整理事業に係る下記保留地を買い受
けたいので、次のとおり申込みます。

記

保留地の表示	街 区 番 号	街区
	保留地番号	号
	地 積	平方メートル
申 請 理 由		