

焼津市



えげのしま ILCB

焼津市  
土地区画整理事業

地区

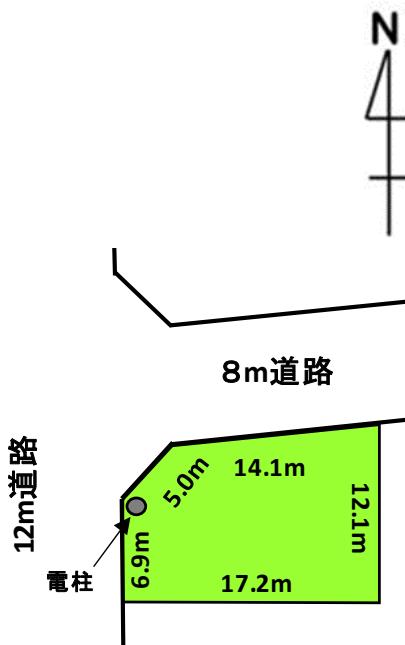
会下ノ島石津土地区画整理事業による保留地（分譲地）の販売

## 売出 No.21

|               |                                     |       |              |
|---------------|-------------------------------------|-------|--------------|
| 所在地           | 12街区 符号(保留地番号)1                     |       |              |
| 面 積           | 188.77 m <sup>2</sup><br>(約 57.1 坪) | 価 格   | 5,640,000 円  |
| 単 価           | 約 29,900 円/m <sup>2</sup>           |       |              |
| 防火地域<br>準防火地域 | なし                                  | 用途地域  | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率          | 70%                                 | 容 積 率 | 150%         |
| 地区計画          | 建築物の用途制限・垣又はさくの制限                   |       |              |
| 学 区           | 小川小学校・小川中学校                         |       |              |



- ★公園予定地まで徒歩1分！
- ★ベビー・子供用品専門店まで徒歩4分！
- ★コンビニまで徒歩6分！
- ★バス停（小川小学校前）まで徒歩6分！
- ★小学校まで徒歩6分！



焼津市都市政策部区画整理課 電話:054-626-2167