

# 焼津市



## えげのしま いるづ 地区

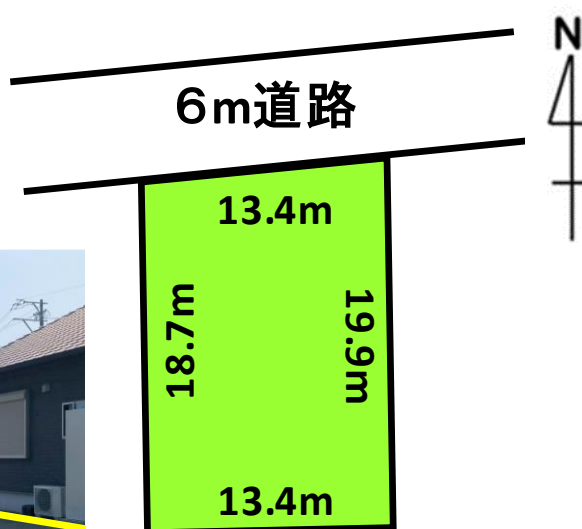
会下ノ島石津土地区画整理事業による保留地（分譲地）の販売

### 売出 No.25

|               |                        |      |                    |
|---------------|------------------------|------|--------------------|
| 所在地           | 14 街区 符号(保留地番号)2       |      |                    |
| 面積            | 260.11 ㎡<br>(約 78.7 坪) | 価格   | <b>6,580,000 円</b> |
| 単価            | 約 25,300 円/㎡           |      |                    |
| 防火地域<br>準防火地域 | なし                     | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域       |
| 建ぺい率          | 60%                    | 容積率  | 150%               |
| 地区計画          | 建築物の用途制限・垣又はさくの制限      |      |                    |
| 学区            | 小川小学校・小川中学校            |      |                    |



- ★公園予定地まで徒歩2分！
- ★ベビー・子供用品専門店まで徒歩5分！
- ★コンビニまで徒歩6分！
- ★バス停（小川小学校前）まで徒歩6分！
- ★小学校まで徒歩8分！



焼津市都市政策部区画整理課 電話:054-626-2167