

# 焼津市が保有する公共建築物の 耐震性能に係るリスト

静岡県焼津市  
令和7年4月

## 目 次

1. 公表の趣旨	・ ・ ・ ・ ・ P1	商工観光課	・ ・ ・ ・ ・ P5
2. 公表の対象とする公共建築物	・ ・ ・ ・ ・ //	農政課	・ ・ ・ ・ ・ //
3. 耐震性の判定方法	・ ・ ・ ・ ・ //		
4. 耐震性能のランク付け	・ ・ ・ ・ ・ P1-2	・ 生きがい・交流部	スマイルライフ推進課 ・ ・ ・ ・ P5
5. 耐震性能リスト			文化振興課 ・ ・ ・ ・ ・ //
(1) 市長事務局			スポーツ課 ・ ・ ・ ・ ・ P5-6
・ 総務部	総務課 ・ ・ ・ ・ ・ P3		
	公有財産課 ・ ・ ・ ・ ・ //	・ 建設部	大井川港管理事務所 ・ ・ ・ ・ P6
・ 防災部	防災計画課 ・ ・ ・ ・ ・ P3	・ 都市政策部	建築住宅課 ・ ・ ・ ・ ・ P6
	地域防災課 ・ ・ ・ ・ ・ P3-4		
・ 市民環境部	大井川市民サービスセンター ・ ・ ・ ・ P4	・ 上下水道部	水道総務課 ・ ・ ・ ・ ・ P6
	環境課 ・ ・ ・ ・ ・ //		水道工務課 ・ ・ ・ ・ ・ P6-7
			下水道課 ・ ・ ・ ・ ・ P7
・ 健康福祉部	地域福祉課 ・ ・ ・ ・ ・ P4	・ 病院事務部	病院施設課 ・ ・ ・ ・ ・ P7
	障害福祉課 ・ ・ ・ ・ ・ //		
	地域包括ケア推進課 ・ ・ ・ ・ //	(2) 教育委員会	
	健康づくり課 ・ ・ ・ ・ ・ //	・ 教育部	教育総務課 ・ ・ ・ ・ ・ P7-9
・ こども未来部	子育て支援課 ・ ・ ・ ・ ・ P4		学校給食課 ・ ・ ・ ・ ・ P9
	保育・幼稚園課 ・ ・ ・ ・ ・ P4-5		図書課 ・ ・ ・ ・ ・ //
・ 経済部	漁港振興課 ・ ・ ・ ・ ・ P5	・ 学校福祉部	こども支援課 ・ ・ ・ ・ ・ P9
			家庭支援課 ・ ・ ・ ・ ・ //

## 1. 公表の趣旨

焼津市では、昭和 54 年に大規模地震対策特別措置法に基づく地震防災対策強化地域に指定されて以来、東海地震に対する建物の安全性の確保に努めている。

平成 15 年 5 月 29 日の中央防災会議で東海地震対策大綱が策定され、同年 7 月 29 日に東海地震緊急対策方針が閣議決定された。その中で、東海地震発生時等の住民等の的確な対応を確保するためには、自宅だけでなく公共建築物の耐震性の把握が不可欠であることから、災害時の拠点となる学校、消防施設、庁舎等の公共建築物について、耐震診断実施状況や実施結果をもとにした耐震性に係るリストを作成し、住民に周知するよう示された。

これを受け、本市が所有する公共建築物の耐震性を公表する。

## 2. 公表の対象とする公共建築物（162 施設、303 棟）

都市機能上重要な建築物及び延床面積 200 ㎡以上の建築物（令和 7 年 4 月 1 日現在）

（１）災害時の拠点となる建築物		施設名
ア	災害応急対策全般の企画・立案、調整、警戒、情報収集・伝達等を行う施設	市庁舎、消防防災センター、保険センター、水道庁舎など
イ	住民の避難所等として使用される施設	市立小中学校、コミュニティ防災センターなど
ウ	緊急医療等を行う施設	市立総合病院
エ	災害時要救護者の保護等を行う施設	総合福祉会館など
オ	清掃、防疫その他保健衛生に関する事項を行う施設	環境管理センター、公民館、幼稚園、保育園など
（２）多数の者が利用する建築物		文化センター、公民館、幼稚園、保育園など
（３）市営住宅		市営住宅など
（４）その他主要な建築物		本庁駐車場など

## 3. 耐震性の判別方法

（１）昭和 56 年 5 月 31 日以前に旧耐震基準で建築された建築物（以下「旧基準の建築物」という。）

静岡県耐震診断判定基準（平成 14 年版）により判定した。

耐震診断※で算出する構造判定指標（**I<sub>s</sub> 値**）と静岡県が独自に策定した目標値（**E<sub>t</sub> 値**）との比較（**I<sub>s</sub> 値／E<sub>t</sub> 値**）で耐震性能を判定した。

※（財）日本建築防災協会「改訂版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断および耐震改修指針・同解説」および「耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断および耐震改修指針・同解説」による。

（２）昭和 56 年 6 月 1 日以降に新耐震基準で建築された建築物（以下「新基準の建築物」という。）

静岡県構造設計指針・同解説（平成 14 年版）により判定した。

本指針・同解説に定める用途係数（I）で耐震性能を判定した。

## 4. 耐震性能のランク付け

各ランク別の耐震性能と判断基準は表 1 のとおりである。

旧基準の建築物は 4 段階（**I a、I b、II、III**）にランク分けし、新基準の建築物は 2 段階（**I a、I b**）にランク分けした。

東海地震に対して耐震性能を有する建物はランク I である。

なお、建築基準法上で耐震性能を有するとされる建築物はランク I とランク II である。

(注) 市営住宅の WRC (壁式鉄筋コンクリート造) は公営住宅建築事業等連絡協議会の診断マニュアルによる

表 1 各ランク別の耐震性能と判定基準

ランク		東海地震に対する耐震性能		建築物の構造	静岡県独自の判定基準	
					旧基準の建築物 ( $C_i=1.0$ )	新基準の建築物 (用途係数 $(I_1)$ )
I	I a	耐震性能が優れている建物。 軽微な被害にとどまり、地震後も建物を継続して使用できる。	災害時の拠点 となりうる施設	RC	$I_s/E_T \geq 1.25$	$I = 1.25$
				S		
				SRC		
				CB		
	W	総合評点 $\geq 1.5$				
	I b	耐震性がよい建物。 倒壊する危険性はないが、ある程度の被害を受けることが想定される。	建物の継続使用の可否は、 災害建築物応急危険度判定士の判定による。	RC	$I_s/E_T \geq 1.0$	$I = 1.0$
				S		
				SRC		
CB						
W	$1.0 \leq$ 総合評点 $< 1.5$					
II	耐震性能がやや劣る建物。 倒壊する危険性は低い、かなりの被害を受けることも想定される。		RC	$I_s/E_T < 1.0$ かつ $I_s \geq 0.6$		
			S			
			SRC			
			CB			
W	$0.7 \leq$ 総合評点 $< 1.0$					
III	耐震性能が劣る建物。 倒壊する危険性があり、大きな被害を受けることが想定される。		RC	$I_s/E_T < 1.0$ かつ $I_s < 0.6$		
			S			
			SRC			
			CB			
W	総合評点 $< 0.7$					

(注) 比較的屋根の軽い鉄骨造 (S) の建物は、ランクにかかわらず倒壊する危険性は低い。

## 用語説明

指標値等	
耐震性能	建築物が保有する地震に抵抗する能力
構造耐震指数 ( $I_s$ 値)	建築物が保有する耐力を表す指標 (耐震診断で算定)
静岡県の耐震判定指標値 ( $E_T$ 値)	東海地震に対して安全性を確保するための建築物が保有する耐力の目標値 $E_T = E_S \times C_T \times C_G$ $E_S$ : 基本耐震指標値 $C_G$ : 地形指標 がけ地等の場合 1.25 その他の場合は 1.0
用途係数 ( $I$ )	建築物の用途により地震力を割り増す係数 $I = 1.25$ の場合 ランク I a $I = 1.0$ の場合 ランク I b
建築物の重要度係数 ( $C_i$ )	地震による建築物の破壊を抑える程度を表す係数 $C_i = 1.25$ の場合 地震時に軽微な被害にとどめ継続使用を可能とする $C_i = 1.0$ の場合 地震時に倒壊せずある程度の被害にとどめる
総合評点	木造建築物が保有する耐力を表す指標 (耐震診断で算定)
建築物の構造	
RC	鉄筋コンクリート造 (鉄筋コンクリート造の中には、町営住宅で採用されている特殊な構造として、壁式鉄筋コンクリート (WRC) と壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造 (WPC) がある)
S	鉄骨造 (軽量鉄骨を使用する場合は軽量鉄骨造 (LS) とする)
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
CB	コンクリートブロック造
W	木造

所 管		建 築 物		所在地	床 面 積	建築年月		構造・階数		ランク	Is値 (耐震指 標)	ET値 (目標値) CI=1.0	IS/ET値 (比 率)	耐震対策 目標年度	備 考
部	課	施 設 名	棟 名			年	月	構造	階数						
総務部	総務課	大島体育館	体育館	大島738	619.35	S56	3	S	1	I a					
総務部	総務課	保福島体育館	体育館	保福島662	672.59	S57	3	S	1	I b					
総務部	総務課	惣右衛門下公会堂	公会堂	惣右衛門945	337.91	S57	3	RC	2	I b					
総務部	総務課	上泉地区学習等供用施設	集会所	上泉1489	198.11	S58	2	RC	1	I a					
総務部	総務課	藤守地区学習等供用施設	集会所	藤守387	197.95	S56	3	RC	1	I a					
総務部	総務課	利右衛門地区集落センター	集会所	利右衛門847	168.60	S58	3	S	1	I a					
総務部	総務課	下江留地区学習等供用施設	集会所	下江留799	155.70	S55	3	RC	1	I a					
総務部	総務課	高新田第4地区学習等供用施設	集会所	高新田2209-2	142.77	S57	3	RC	1	I a					
総務部	総務課	上小杉第3地区学習等供用施設	集会所	上小杉1178-2	135.69	S57	3	RC	1	I a					
総務部	総務課	鍛冶島公会堂	公会堂	惣右衛門278-1	135.43	S58	3	RC	1	I b					
総務部	総務課	富士見会館	集会所	大島1585-1	120.00	S50	6	RC	1	I a					
総務部	総務課	宮島会館	集会所	三ヶ名647-27	77.08	H4	8	LS	1	I b					
総務部	公有財産課	本庁舎	本庁舎	本町2丁目16-32	15404.32	R3	8	SRC	8	I a					免震層あり
総務部	公有財産課		立体駐車場	本町2丁目16-32	4712.09	R4	12	S	4	I a					
総務部	公有財産課		連絡通路	本町2丁目16-32	303.28	R4	12	S	1	I a					
総務部	公有財産課	焼津消防署東分署	消防署東分署	焼津6丁目5-18	655.41	S59	8	S・RC	2	I b					
総務部	公有財産課	焼津消防署大井川分署	大井川消防署	宗高909-1	1396.89	H17	3	RC	3	I a					
総務部	公有財産課		訓練棟	宗高909-1	65.12	H17	3	S	2	I a					
総務部	公有財産課	保健センター	保健センター	東小川1丁目8-1	1665.6	S56	10	RC	3	I b					
総務部	公有財産課		集検ホール	東小川1丁目8-1	330	S56	10	RC・S	1	I b					
総務部	公有財産課	旧ふれあいギャラリー	ふれあいギャラリー	本町5丁目1-18	291.6	H23	12	LS	1	I a					
総務部	公有財産課	道路河川維持事務所	事務所	五ヶ堀之内182-1	28.06	S56	5	S	1	Ⅲ	0.51	1.2	0.425	H27	建物付きで売り出し中(使用していない)
総務部	公有財産課		事務所	五ヶ堀之内182-1	31.56	S47	8	S	1	Ⅲ	0.51	1.2	0.425	H27	〃
総務部	公有財産課		車庫	五ヶ堀之内182-1	46.15	S55	5	S	1						〃
総務部	公有財産課		車庫	五ヶ堀之内182-1	73.53	H7	12	S	1	I b					〃
総務部	公有財産課		車庫	五ヶ堀之内182-1	189	S47	8	S	1	Ⅲ	0.34	1.2	0.283333333	H27	〃
防災部	防災計画課	消防防災センター	消防防災センター	石津728-2	5812.22	H10	10	SRC	4	I a					
防災部	防災計画課		訓練棟(A)	石津728-2	332.08	H11	3	RC	6	I b					
防災部	防災計画課		訓練棟(B)	石津728-2	144.51	H11	3	S	4	I b					
防災部	防災計画課		訓練棟(C)	石津728-2	65.26	H11	3	S	3	I b					
防災部	防災計画課		附属棟	石津728-2	129.9	H11	2	RC	1	I a					
防災部	地域防災課	坂本コミュニティ防災センター	防災センター	坂本971-5	403.61	H5	8	S	2	I a					
防災部	地域防災課	浜当目コミュニティ防災センター	防災センター	浜当目3丁目1-45	639.72	S61	8	SRC	3	I a					
防災部	地域防災課	第5コミュニティ防災センター	防災センター	駅北5丁目1-24	538.5	H3	3	RC	3	I a					
防災部	地域防災課	新屋コミュニティ防災センター	防災センター	本町1丁目3-28	529.57	H2	3	RC	3	I a					
防災部	地域防災課	二区コミュニティ防災センター	防災センター	本町5丁目9-1	475.83	H1	3	RC	3	I a					
防災部	地域防災課	三区コミュニティ防災センター	防災センター	本町2丁目13-18	531.58	H5	3	RC	3	I a					
防災部	地域防災課	四区コミュニティ防災センター	防災センター	焼津6丁目10-17	497.74	H4	3	RC	3	I a					
防災部	地域防災課	小川新地コミュニティ防災センター	防災センター	小川新町1丁目11-2	541.36	H6	3	RC	3	I a					
防災部	地域防災課	小川第13コミュニティ防災センター	防災センター	小川3118	539.35	H22	3	RC	3	I a					
防災部	地域防災課	石津コミュニティ防災センター	防災センター	石津2-10-7	744.87	H4	3	RC	3	I a					
防災部	地域防災課	下小杉地区コミュニティ防災センター	防災センター	下小杉537	381.76	H2	3	RC	2	I a					
防災部	地域防災課	藤守地区コミュニティ防災センター	防災センター	藤守2025	384.37	H1	2	RC	2	I a					
防災部	地域防災課	高新田地区コミュニティ防災センター	防災センター	高新田1853-1	379.62	S63	3	RC	2	I a					
防災部	地域防災課	高新田東地区コミュニティ防災センター	防災センター	高新田2172-2	380.16	H1	2	RC	2	I a					

所 管		建 築 物		所在地	床 面 積	建築年月		構造・階数		ランク	Is値 (耐震指 標)	ET値 (目標値) CI=1.0	IS/ET値 (比 率)	耐震対策 目標年度	備 考
部	課	施 設 名	棟 名			年	月	構造	階数						
防災部	地域防災課	吉永地区コミュニティ防災センター	防災センター	吉永1933-1	380.77	S63	3	RC	2	I a					
防災部	地域防災課	利右衛門地区コミュニティ防災センター	防災センター	利右衛門2559-2	363.6	S63	3	RC	2	I a					
防災部	地域防災課	消防団第1分団	消防団車庫・詰所	城之腰134-2	47.87	S57	2	S・W	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第2分団	消防団車庫	焼津2丁目7-1	33.51	H2	2	S	2	I b					(増築部分)
防災部	地域防災課		消防団車庫・詰所	焼津2丁目7-1	32.1	S57	10	S	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第3分団	消防団車庫・詰所	本町2丁目1-17	74.52	H4	3	S	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第4分団	消防団車庫・詰所	駅北3丁目11-16	74.52	H4	3	S	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第5分団	消防団車庫・詰所	八楠1丁目8-1	74.52	H1	3	S	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第6分団	消防団車庫・詰所	浜当目2丁目10-18	74.52	H6	3	S	2	I a					
防災部	地域防災課	消防団第7分団	消防団車庫	吉津78-1	23.19	S59	3	S	1	I b					
防災部	地域防災課		消防団車庫・詰所	坂本973	92.74	H7	3	S	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第8分団	消防団車庫・詰所	小土1154-1	74.52	H17	3	S	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第9分団	消防団車庫・詰所	東小川7丁目12-13	74.52	S63	3	S・W	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第10分団	消防団車庫・詰所	小川新町4丁目6-23	74.52	H1	3	S	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第11分団	消防団車庫・詰所	石津向町25-16	74.52	H19	2	S	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第12分団	消防団車庫・詰所	中新田518-1	74.52	H1	3	S	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第13分団	消防団車庫・詰所	三和115-1	74.52	H11	3	LS	2	I a					
防災部	地域防災課	消防団第14分団	消防団車庫・詰所	田尻2002	74.52	H16	3	S・W	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第15分団	消防団車庫・詰所	田尻北682-3	74.52	H18	2	S	2	I b					
防災部	地域防災課	消防団第16分団	消防団車庫	藤守537	46	S57	3	S	1	I b					
防災部	地域防災課		消防団車庫・詰所	宗高856-1	256.93	H21	3	S	2	I b					河川課より移管(R3.3.10)
防災部	地域防災課	消防団第17分団	消防団車庫	相川709	17.38	H14	9	S	1	I b					
防災部	地域防災課		消防団車庫・詰所	下江留1848-1	125.74	S61	12	LS	1	I b					
防災部	地域防災課	消防団第18分団	消防団車庫	高新田1853-1	27.72	S63	3	RC	1	I a					
防災部	地域防災課		消防団車庫・詰所	吉永492-8	141.46	S61	12	LS	2	I b					
防災部	地域防災課	清見田公園防災倉庫	備蓄防災倉庫	三ヶ名1550	166.5	H4	3	RC	1	I a					
防災部	地域防災課	石津西公園防災備蓄倉庫	防災備蓄倉庫	石津	220.88	H18	3	S	1	I a					
防災部	地域防災課	耐震備蓄倉庫	防災倉庫	宗高989-1	302.4	H3	3	RC	2	I a					
市民環境部	大井川市民サービスセンター	大井川庁舎	分庁舎	宗高900	3759	S59	11	RC	3	I a					
市民環境部	環境課	大覚寺環境管理センター	詰所	大覚寺188	105.3	H24	3	LS	1	I b					
市民環境部	環境課		詰所・厚生室	大覚寺187	194.22	S60	3	LS	1	I b					
市民環境部	環境課		車庫	大覚寺187	211.64	S62	2	S	1	I b					
健康福祉部	地域福祉課	総合福祉会館(ウエルシップ)	総合福祉会館	大覚寺3丁目2-2	5170.49	H15	1	RC	4	I a					
健康福祉部	地域福祉課	大井川福祉センター(ほほえみ)	福祉施設等	宗高572-1	3273.96	H13	7	SRC	2	I a					
健康福祉部	障害福祉課	地域交流センターくれよん	障害児児童保育所	宗高426-4	656.15	S60	3	RC	1	I a					旧大井川東保育所(H21.10.13変更)
健康福祉部	障害福祉課	地域活動支援センターすいせん(就労継続B)	福祉施設	宗高950-1	396.9	H15	1	S	1	I a					
健康福祉部	障害福祉課	すいせん(生活介護)	福祉施設	宗高949-2	297	H12	3	S	1	I b					
健康福祉部	地域包括ケア推進課	慈恵園	養護老人ホーム	大覚寺3-2-3	2401.01	H15	1	RC	2	I a					
健康福祉部	健康づくり課	市庁舎	アトレ庁舎	本町5丁目6-1	4117.78	H2	12	SRC・S	2	I b					9階建建物の1.2階部分
こども未来部	子育て支援課	児童センター(とまとぴあ)	児童センター	宗高1205-1	679.51	H16	3	RC	1	I a					
こども未来部	子育て支援課	親子ふれあい広場(アトレ焼津内)	子育て支援センター	本町5丁目6-1	270	H2	12	SRC	1	I b					
こども未来部	子育て支援課	ターントクルこども館	ターントクルこども館	栄町5-1-1	2753.96	R3	4	RC	4	I a					
こども未来部	保育・幼稚園課	大井川保育園	保育所	下江留41	1820.01	H21	9	RC	2	I a					
こども未来部	保育・幼稚園課	石津保育園	保育所	石津中町16-7	1714.8	H25	7	RC	3	I a					
こども未来部	保育・幼稚園課	小川保育園	園舎	東小川4丁目21-11	1174.3	H23	4	S	2	I a					

所 管		建 築 物		所在地	床 面 積	建築年月		構造・階数		ランク	Is値 (耐震指 標)	ET値 (目標値) CI=1.0	IS/ET値 (比 率)	耐震対策 目標年度	備 考
部	課	施 設 名	棟 名			年	月	構造	階数						
こども未来部	保育・幼稚園課	旭町保育園	園舎	駅北3丁目17-10	1082.15	H14		3 W	1	I a					
こども未来部	保育・幼稚園課	東益津幼稚園	園舎	石脇下791-2	578	S56		6 S	1	I a	0.95	1.2	0.791666667	H26	H27耐震補強
こども未来部	保育・幼稚園課	さつき幼稚園	園舎	大覚寺576-1	516	H18		1 S	1	I a					
こども未来部	保育・幼稚園課	大富幼稚園	園舎	中根新田638	769	H25		2 S	1	I a					H24改築
こども未来部	保育・幼稚園課	静浜幼稚園	園舎	宗高88	671	S61		3 RC	1	I a					
こども未来部	保育・幼稚園課	静浜幼稚園下藤分園	園舎(西)	下小杉1361	249	S50		3 RC	1	I a					
こども未来部	保育・幼稚園課		園舎(北)	下小杉1361	331	S50		3 RC	1	I a					
こども未来部	保育・幼稚園課	大井川西幼稚園	園舎(管理棟)	下江留2300-1	113	H22		3 S	1	I a					H21移転
こども未来部	保育・幼稚園課		園舎(教室棟)	下江留2300-1	615	S56		4 S	1	I a					H21移転(旧大井川西保育所)
こども未来部	保育・幼稚園課	大井川南幼稚園	園舎	吉永334-2	746	S59		9 RC	1	I a					H21移転(旧大井川南保育所)
経済部	漁港振興課	駿河湾深層水利用促進交流施設	深層水ミュージアム	鰯ヶ島136-24	307.26	H16		3 RC	2	I a					
経済部	漁港振興課	脱塩施設	脱塩施設	鰯ヶ島136-24	164	H15		3 RC	1	I a					
経済部	漁港振興課	地域間交流体験施設	駿河湾深層水体験施設	鰯ヶ島136-26	3481.43	H18		5 RC	3	I a					
経済部	漁港振興課		地域産物販売提供施設	鰯ヶ島136-26	1498.04	H19		3 S	2	I a					
経済部	商工観光課	大井川ワークプラザ	シルバー人材センター	宗高949-1	234.46	H13		11 S	1	I b					
経済部	商工観光課	大井川商工業研修センター	事務所他	宗高900	729.99	S60		3 RC	2	I a					
経済部	商工観光課	サンライフ焼津	本館	中港3丁目3-12	2490.69	S62		10 SRC	2	I a					
経済部	農政課	東部排水機場	機場上屋	浜当目622-1	186.55	S40		3 S	1	Ⅲ	0.22	1.2	0.183333333	H29～H30	4号ポンプ下部工の耐震補強が未実施
経済部	農政課	藤守排水機場	機場上屋	藤守2293-70	237.97	S50		3 RC	1	I b					
経済部	農政課	成案寺排水機場	機場上屋	惣右衛門1460-4	242.55	S50		3 RC	1	I a					
経済部	農政課	田中川排水機場	機場上屋	利右衛門1859-2	166	S54		3 RC	1	I b					
生きがい・交流部	スマイルライフ推進課	港地域交流センター	地域交流センター	石津港町40-1	900.4	S56		4 S	2	I b					
生きがい・交流部	スマイルライフ推進課	東益津地域交流センター	地域交流センター	石脇上65	1417.55	H17		4 RC	3	I a					
生きがい・交流部	スマイルライフ推進課	小川地域交流センター	地域交流センター	南小川2-19-1	1498.01	H26		2 RC	4	I a					
生きがい・交流部	スマイルライフ推進課	豊田地域交流センター	地域交流センター	小屋敷258-1	917.33	S55		3 S	2	Ⅲ	0.51	1.2	0.425	R7	
生きがい・交流部	スマイルライフ推進課	大村地域交流センター	地域交流センター	大覚寺3丁目5-5	1299.93	H18		2 S	2	I a					
生きがい・交流部	スマイルライフ推進課	和田地域交流センター	地域交流センター・ 児童クラブ	田尻1992-2	1793.67	H30		3 RC	3	I a					H300401教育総務課から所管替え増築 あり (1,612㎡→1793.67㎡)
生きがい・交流部	スマイルライフ推進課	和田地域交流センター	多目的ホール	田尻1992-2	654.76	H30		3 S	1	I a					
生きがい・交流部	スマイルライフ推進課	大富地域交流センター	地域交流センター	中根新田93-1	1489.56	H21		8 S	2	I a					
生きがい・交流部	スマイルライフ推進課	焼津地域交流センター	地域交流センター	本町5丁目6-1	1312.78	H2		12 SRC	3	I b					
生きがい・交流部	スマイルライフ推進課	大井川地域交流センター	地域交流センター	宗高900	1157.83	H16		3 S	2	I a					
生きがい・交流部	文化振興課	文化センター	小泉八雲記念館	三ヶ名1550	495.95	H19		3 RC	1	I a					渡り廊下42.82㎡含む
生きがい・交流部	文化振興課		歴史民俗資料館	三ヶ名1550	964.3	S60		3 SRC・他	2	I b					
生きがい・交流部	文化振興課		文化会館	三ヶ名1550	8806.2	S60		3 SRC・他	4	I b					
生きがい・交流部	文化振興課	大井川文化会館	文化会館	宗高888	4863.96	H3		12 SRC	4	I a					
生きがい・交流部	文化振興課	ディスカバリーパーク焼津	天文科学館	田尻2968-1	2828.23	H9		3 SRC	5	I a					
生きがい・交流部	スポーツ課	青峯プール	管理棟	小川3812-10	104	S57		3 S	2	I b					
生きがい・交流部	スポーツ課		脱衣棟	小川3812-10	228	S57		3 S	1	I b					
生きがい・交流部	スポーツ課	焼津体育館	アリーナ部分	焼津2丁目7-3	997.5	S39		12 S	2	Ⅱ	0.65	1.5	0.433333333	R8	新築により廃止
生きがい・交流部	スポーツ課		管理部分	焼津2丁目7-3	437.5	S39		12 RC	3	Ⅲ	0.32	1.25	0.256	R8	新築により廃止
生きがい・交流部	スポーツ課	大井川陸上競技場管理棟	管理棟	西島538	712.95	H15		3 RC	2	I a					
生きがい・交流部	スポーツ課	大井川体育館	体育館	中島1183	1440.41	S61		2 RC	2	I a					
生きがい・交流部	スポーツ課	ディスカバリーパーク焼津	温水プール	田尻2968-1	2242	H9		3 SRC	2	I a					
生きがい・交流部	スポーツ課	総合体育館	体育館	保福島1050	7471.78	H3		6 RC	3	I a					



所 管		建 築 物		所在地	床 面 積	建築年月		構造・階数		ランク	Is値 (耐震指 標)	ET値 (目標値) CI=1.0	IS/ET値 (比 率)	耐震対策 目標年度	備 考
部	課	施 設 名	棟 名			年	月	構造	階数						
生きがい・交流部	スポーツ課	総合グラウンド	野球場内野スタンド	保福島950-1	3009.05	S54	3	RC・WRC	1	I a					
生きがい・交流部	スポーツ課		陸上競技場スタンド	保福島950-1	1118.35	S54	3	RC	1	II	1.01	1.25	0.808	R7	
建設部	大井川港管理事務所	大井川港上屋	港湾貨物保管	飯淵1972	1953.49	H1	1	S	1	I b					
建設部	大井川港管理事務所	大井川港港湾会館	事務所・防災センター	飯淵2160	1470.68	H11	3	RC	4	I a					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅塩津団地	住宅棟	塩津216-1	1251.85	S54	2	WRC	5	I b					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅宗高団地	集会所	宗高368-1	69.56	H2	3	S	1	I b					
都市政策部	建築住宅課		A棟	宗高368-1	489.1	H7	10	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課		D棟	宗高368-1	489.1	H9	2	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課		C棟	宗高368-1	959.22	H9	2	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課		B棟	宗高368-1	982.33	H7	10	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課		1号棟	宗高368-1	1215.42	S63	3	WPC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課		2号棟	宗高368-1	1215.42	S63	3	WPC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課		3号棟	宗高368-1	1215.42	H2	3	WPC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課		住宅棟(47棟)	惣右衛門1183	1177.3	S48	2	WRC	4	I b					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅成案待団地	住宅棟(48棟)	惣右衛門1183	1250.78	S49	3	WRC	4	I b					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅西松原団地	住宅棟(45棟)	田尻北1342-2	1043.95	S46	2	WRC	4	I b					
都市政策部	建築住宅課		住宅棟(46棟)	田尻北1342-2	1141.38	S47	1	WRC	4	I b					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅請所団地	B棟	治長請所196	1043.5	H17	7	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課		A棟	治長請所196	1524.9	H16	7	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅中根新田団地	1号・2号棟(H4)	中根新田659	142.42	H5	3	W	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		3号・4号棟(H4)	中根新田659	142.42	H5	3	W	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		5号・6号棟(H4)	中根新田659	142.42	H5	3	W	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		7号・8号棟(H4)	中根新田659	142.42	H5	3	W	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		1号・2号棟(H5)	中根新田659	154.4	H6	2	W	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		3号・4号棟(H5)	中根新田659	154.4	H6	2	W	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		5号・6号棟(H5)	中根新田659	154.4	H6	2	W	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		7号・8号棟(H5)	中根新田659	154.4	H6	2	W	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		住宅棟(63棟)	田尻95	875.16	H1	6	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅田尻西団地	住宅棟(H1棟)	田尻95	875.16	H2	6	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅八楠団地	住宅棟	八楠2丁目7-1	2081.88	S61	6	WRC	4	I b					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅富士見団地	集会所	北新田75	69.8	H12	3	S	1	I b					
都市政策部	建築住宅課		C棟	北新田75	1232.9	H12	3	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課		A棟	北新田75	1537.9	H11	3	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課		B棟	北新田75	1537.9	H11	9	WRC	3	I b					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅保福島団地	4,5号室	保福島1166	131.91	S58	1	WPC	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		6,7号室	保福島1166	131.91	S58	1	WPC	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		1,2,3号室	保福島1166	197.97	S58	1	WPC	2	I b					
都市政策部	建築住宅課		住宅棟(中層耐火)	保福島1176	1724.4	S58	8	WRC	4	I b					
都市政策部	建築住宅課	市営住宅柳新屋団地	住宅棟	柳新屋603-1	1312.74	S60	6	WRC	3	I b					
上下水道部	水道総務課	下小杉水源	機械室	下小杉696	30.25	H10	3	RC	1	I a					休止中
上下水道部	水道総務課	水道庁舎	水道庁舎	祢宜島20-1	1571.85	H19	8	SRC	2	I a					
上下水道部	水道工務課	上泉配水場	管理棟	上泉791	948.36	H17	9	RC	2	I a					
上下水道部	水道工務課	中新田配水場	ポンプ棟(浄水処理棟)	中新田1374-1	380.25	H14	1	S,RC	2	I a					
上下水道部	水道工務課	祢宜島配水場	薬注棟(着水井)	祢宜島20-1	108.80	H15	1	RC	1	I a					
上下水道部	水道工務課		管理棟	祢宜島20-1	533.61	H2	8	RC	2	I a					



所 管		建 築 物		所在地	床 面 積	建築年月		構造・階数		ランク	Is値 (耐震指 標)	ET値 (目標値) CI=1.0	IS/ET値 (比 率)	耐震対策 目標年度	備 考
部	課	施 設 名	棟 名			年	月	構造	階数						
上下水道部	水道工務課		ポンプ棟	祢宜島20-1	1165.95	H10	3	RC	2/B1	I a					
上下水道部	水道工務課	六軒屋配水場	機械室(ポンプ室)	利右衛門1910-3	73.5	H4	12	RC	1	I a					
上下水道部	水道工務課		機械室(電機室)	利右衛門1910-3	101.5	H4	12	RC	1	I a					
上下水道部	水道工務課	中新田配水場	管理棟	中新田1374-1	858.03	H26	2	RC	2/B1	I a					
上下水道部	下水道課	新屋下水ポンプ場	ポンプ場	新屋435-3	1498.73	S47	11	RC	1/B2	I a					H19耐震補強
上下水道部	下水道課	汐入下水処理場	管理汚泥棟	小川3808	2398.63	S52	7	RC	3/B1	I a					H25耐震補強
上下水道部	下水道課		ブロワー棟	小川3808	919.78	S51	3	RC	2/B1	I a					R3耐震補強
上下水道部	下水道課		水処理棟(新系)	小川3808	2214.52	H7	10	RC	1/B1	I a					(増築部分)
上下水道部	下水道課		水処理棟(旧系)	小川3808	4044.86	S50	3	RC	1/B1	I a					R2耐震補強
上下水道部	下水道課		沈砂池ポンプ棟	小川3808	535.99	S48	7	RC	1/B1	I a					
上下水道部	下水道課	すみれ台住宅団地下水処理場	管理棟	すみれ台2丁目16-2	50	S45	4	CB	1	Ⅲ	0.54	1.1	0.49	H32	
上下水道部	下水道課		処理棟	すみれ台2丁目16-2	246.00	S45	4	S	1	Ⅲ	0.08	1.2	0.066666667	H32	
上下水道部	下水道課	つつじ平住宅団地下水処理場	管理棟	上泉612-1	72.83	S48	4	CB	1	Ⅲ	0.33	1.1	0.3	H32	
上下水道部	下水道課		処理棟	上泉612-1	306.00	S48	4	S	1	Ⅱ	0.97	1.2	0.808333333	H32	
病院事務部	病院施設課	市立総合病院	A、B棟(本館)	道原1000	19195.84	S58	1	SRC	6/PH2	I b					
病院事務部	病院施設課		D棟(手術棟)	道原1000	本館に含む	S58	1	RC	4	I b					
病院事務部	病院施設課		外来棟	道原1000	本館に含む	S58	1	RC	3	I a					
病院事務部	病院施設課		玄関棟	道原1000	本館に含む	S58	1	SRC	2	I b					
病院事務部	病院施設課		連絡棟	道原1000	本館に含む	S58	1	WRC	2	I b					
病院事務部	病院施設課		C棟	道原1000	7992.58	H2	3	SRC	6/PH2	I a					
病院事務部	病院施設課		外来棟	道原1000	C棟に含む	H2	3	RC	3	I a					(増築部分)
病院事務部	病院施設課		D棟	道原1000	359.09	H2	3	RC	2	I a					(増築部分)
病院事務部	病院施設課		RI棟	道原1000	107.94	S58	1	WRC	1	I b					
病院事務部	病院施設課		エネルギーセンター棟	道原1000	825	S58	1	RC	2	I b					
病院事務部	病院施設課		エレベーター棟	道原1000	89.9	H15	3	S	2	I a					
病院事務部	病院施設課		サービス棟(売店)	道原1000	94.8	H15	3	S	1	I a					
病院事務部	病院施設課		サブエネルギー棟	道原1000	652.08	H2	3	RC	2	I a					
病院事務部	病院施設課		リニアック棟	道原1000	429.68	H6	4	RC	1	I a					
病院事務部	病院施設課		リハビリ室	道原1000	63.34	H20	3	S	1	I a					(増築部分)
病院事務部	病院施設課		リハビリ棟	道原1000	134.76	H13	2	S	1	I a					
病院事務部	病院施設課		救急・手術棟	道原1000	156.12	H2	3	RC	2	I a					
病院事務部	病院施設課		救急部門	道原1000	163.8	H14	3	S	1	I a					
病院事務部	病院施設課		玄関棟	道原1000	216.07	H2	3	SRC	1	I a					(増築部分)
病院事務部	病院施設課		厚生研修棟	道原1000	1690.66	H13	8	S	3	I a					
病院事務部	病院施設課		車庫	道原1000	189.11	H13	8	S	1	I a					
教育部	教育総務課	東益津小学校	昇降口棟	石脇上65	824	H16	12	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		南校舎	石脇上65	3716	H16	12	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		北校舎	石脇上65	1605	H16	12	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		体育館	石脇上65	1100	S57	3	S	2	I b					
教育部	教育総務課	焼津東小学校	西校舎	栄町5丁目14-1	2537	S58	8	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		東校舎	栄町5丁目14-1	3135	S48	3	RC	4	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		体育館	栄町5丁目14-1	1032	S49	5	S	2	I a					H17耐震補強
教育部	教育総務課	焼津西小学校	校舎	塩津117-1	5752	S59	3	RC	4	I a					
教育部	教育総務課		校舎	塩津117-1	798	H25	3	RC	3	I a					H24増築
教育部	教育総務課		体育館	塩津117-1	1123	S63	2	S	2	I a					

所 管		建 築 物		所在地	床 面 積	建築年月		構造・階数		ランク	Is値 (耐震指 標)	ET値 (目標値) CI=1.0	IS/ET値 (比 率)	耐震対策 目標年度	備 考
部	課	施 設 名	棟 名			年	月	構造	階数						
教育部	教育総務課	焼津南小学校	中央廊下	焼津5丁目5-1	192	S46	3	RC	2	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		南校舎	焼津5丁目5-1	2121	S45	3	RC	3	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		北校舎	焼津5丁目5-1	2870	S46	3	RC	4	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		体育館	焼津5丁目5-1	947	S61	2	S	2	I a					
教育部	教育総務課	豊田小学校	新校舎(西側)	五ヶ堀之内2	4843	H22	1	RC	3	I a					H21改築
教育部	教育総務課		新校舎(東側)	五ヶ堀之内2	2174	H22	1	RC	3	I a					H21改築
教育部	教育総務課		南校舎	五ヶ堀之内2	1702	S56	3	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		体育館	五ヶ堀之内2	1100	S55	3	S	2	I a					H15耐震補強
教育部	教育総務課	小川小学校	東校舎	南小川2丁目3-5	666	S41	3	RC	2	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		南中央校舎	南小川2丁目3-5	890	S52	3	RC	2	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		南本校舎	南小川2丁目3-5	2938	S60	12	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		北校舎	南小川2丁目3-5	1836	S56	3	RC	3	I b					
教育部	教育総務課	港小学校	体育館	南小川2丁目3-5	1152	S61	2	S	2	I a					
教育部	教育総務課		西校舎	石津港町40-2	1113	S57	3	RC	3	I b					
教育部	教育総務課		中央廊下	石津港町40-2	119	S46	2	RC	1	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		南校舎	石津港町40-2	2181	S46	5	RC	3	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課	黒石小学校	北校舎	石津港町40-2	2500	S45	3	RC	3	I a					H22耐震補強
教育部	教育総務課		体育館	石津港町40-2	1100	S54	8	S	2	I a					H16耐震補強
教育部	教育総務課		校舎(西側)	大住1246	1724	S54	5	RC	3	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		校舎(東側)	大住1246	1965	S54	3	RC	3	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課	和田小学校	校舎(南側)	大住1246	1437	H21	6	RC	2	I a					H21増築
教育部	教育総務課		昇降口棟	大住1246	201	H21	6	RC	2	I a					H21増築
教育部	教育総務課		体育館	大住1246	1100	S56	3	S	2	I a					H14耐震補強
教育部	教育総務課		渡り廊下	田尻541	78	S56	3	S	3	I a					
教育部	教育総務課	大富小学校	本校舎(西側)	田尻541	2535	S49	10	RC	4	I b					H12耐震補強
教育部	教育総務課		本校舎(東側)	田尻541	2180	S49	3	RC	4	I a					H12耐震補強
教育部	教育総務課		体育館	田尻541	1041	S51	5	S	2	I a					H16耐震補強
教育部	教育総務課		新校舎	中根新田637	1116	S57	3	RC	4	I b					
教育部	教育総務課	大井川西小学校	西校舎	中根新田637	1162	S52	3	RC	4	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		本校舎(西側)	中根新田637	1752	S48	4	RC	4	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		本校舎(東側)	中根新田637	2911	S47	3	RC	4	I a					H22耐震補強
教育部	教育総務課		体育館	中根新田637	1100	S57	2	S	2	I a					
教育部	教育総務課	大井川東小学校	校舎	上泉1688-1	5054	H8	3	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		体育館	上泉1688-1	1162	H18	3	RC	2	I a					
教育部	教育総務課		校舎(特別教室棟)	宗高428	1285	S54	3	RC	3	I b					H18耐震補強
教育部	教育総務課		校舎(普通教室棟)	宗高428	3089	S63	3	RC	3	I a					
教育部	教育総務課	大井川南小学校	体育館	宗高428	1134	H15	3	SRC	2	I a					
教育部	教育総務課		校舎(特別教室棟)	吉永490	1402	H3	3	RC	2	I a					
教育部	教育総務課		校舎(普通教室棟)	吉永490	5128	H12	1	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		体育館	吉永490	1169	H16	3	RC	2	I a					
教育部	教育総務課	東益津中学校	西校舎	中里416	1383	S55	3	RC	3	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		中校舎	中里416	1552	S57	3	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		東校舎	中里416	1996	H4	9	RC	4	I a					
教育部	教育総務課		体育館	中里416	1323	S53	2	S	2	I a					H21耐震補強
教育部	教育総務課		東校舎	小土301-2	1044	H24	3	RC	4	I a					H23建替

所 管		建 築 物		所在地	床 面 積	建築年月		構造・階数		ランク	Is値 (耐震指 標)	ET値 (目標値) CI=1.0	IS/ET値 (比 率)	耐震対策 目標年度	備 考
部	課	施 設 名	棟 名			年	月	構造	階数						
教育部	教育総務課	豊田中学校	本校舎	小土301-2	4024	S52	3	RC	4	I a					H14耐震補強
教育部	教育総務課		体育館	小土301-2	1355	S54	2	S	2	I a					H16耐震補強
教育部	教育総務課	大村中学校	校舎	大村3丁目25-1	4735	H5	1	RC	4	I a					
教育部	教育総務課		体育館	大村3丁目25-1	1296	S48	3	RC	2	I b					H14耐震補強
教育部	教育総務課	焼津中学校	校舎	焼津2丁目10-28	5894	S53	3	SRC・RC	5	I a					H22耐震補強
教育部	教育総務課		体育館	焼津2丁目10-28	1678	S56	8	S	2	I a					H15耐震補強
教育部	教育総務課	小川中学校	西校舎	東小川4丁目21-1	2242	S46	2	RC	4	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		中校舎	東小川4丁目21-1	374	S51	12	RC	4	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		東校舎	東小川4丁目21-1	1441	S55	3	RC	4	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		体育館	東小川4丁目21-1	1359	S51	2	S	2	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課	港中学校	本校舎	田尻北584	3465	S48	3	RC	3	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		本校舎	田尻北584	509	S62	2	RC	4	I b					(増築部分)
教育部	教育総務課		体育館、特別教室棟	田尻北584	2740	S49	5	RC	3	I a					H19.20耐震補強
教育部	教育総務課	大富中学校	南校舎	中根1-1	1848	S56	3	RC	2	I b					
教育部	教育総務課		南西校舎	中根1-1	924	S60	3	RC	2	I a					
教育部	教育総務課		北校舎	中根1-1	3245	S57	2	RC	4	I b					
教育部	教育総務課		北東校舎	中根1-1	708	S53	3	RC	3	I b					
教育部	教育総務課		体育館	中根1-1	1441	S49	2	RC	2	I a					H14耐震補強
教育部	教育総務課	和田中学校	本校舎	田尻1984	3637	S55	3	RC	4	I a					H23耐震補強
教育部	教育総務課		本校舎	田尻1984	509	S61	3	RC	4	I a					(増築部分)
教育部	教育総務課		体育館	田尻1984	1432	H19	3	SRC	2	I a					
教育部	教育総務課	大井川中学校	格技室	下江留191	462	H1	3	S	1	I b					
教育部	教育総務課		校舎(特別教室棟)	下江留191	2114	H16	3	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		校舎(普通教室棟)	下江留191	5107	S61	1	RC	3	I a					
教育部	教育総務課		体育館	下江留191	1636	H17	3	RC	2	I a					
教育部	教育総務課		卓球場	下江留191	388	H24	3	S	1	I a					H23改築
教育部	学校給食課	学校給食センター	学校給食センター	焼津市大島1746	3397	59	3	SRC	2	I b					
教育部	図書課	文化センター	焼津図書館	三ヶ名1550	1422.4	S60	3	SRC・他	2	I b					
教育部	図書課	大井川図書館	図書館	宗高909-1	1485.45	H4	10	RC	1	I a					
学校福祉部	家庭支援課	大井川南放課後児童クラブ	学童保育所	利右衛門856-9	538.94	S62	9	S	2	I b					
学校福祉部	家庭支援課		学童保育所	宗高428	104.95	H12	10	S	1	I b					
学校福祉部	家庭支援課		学童保育所	上泉1688-1	93.15	H12	8	S	1	I b					
学校福祉部	家庭支援課	放課後児童クラブほしのこクラブ(和田地域交流センター内)	学童保育所	田尻1992-2	147.22	H30	3	RC	3	I a					
学校福祉部	こども支援課	東益津チャレンジ教室	教育支援センター	石脇下791-2	578	S56	6	S	1	I a	0.95	1.2	0.79167	H26	H27耐震補強