

## デザイン指針チェックリスト

このチェックリストは、駅前通り沿道の建物に関するデザイン指針を整理したものです。

建物の新築・改修・修景及び屋外広告物の設置においては、以下のチェックリストを活用してデザイン指針との整合を確認しましょう。

### ◆ 建物を建築・改修・修景するときにチェックする項目

分類	チェック項目	☑
建物用途	1階部分は商業、業務等の用途である。	<input type="checkbox"/>
店舗の間口	店舗の間口は周囲の店舗と同程度である。	<input type="checkbox"/>
	大規模な建物の1階部分は、商店街のスケール感に配慮している。(水平・垂直のライン、色彩、素材の切替、凹凸による分節など)	<input type="checkbox"/>
高さ	建物の高さは周辺の街並みと調和している。	<input type="checkbox"/>
壁面位置	隣接する既存の建物と壁面ラインを揃えている。	<input type="checkbox"/>
	壁面後退部分を活用している。(ベンチやテーブルの配置、緑化等)	<input type="checkbox"/>
壁面の色彩	主な外壁色は、白や明度の高いベージュ・グレー・茶系である。	<input type="checkbox"/>
	1階部分の壁面は、周囲の景観に調和する色彩である。高彩度の色を広範囲に使用していない。	<input type="checkbox"/>
壁面デザイン	1階部分に、開口部(入口・窓)を設けている。	<input type="checkbox"/>
	(交差点や河川沿いに建つ建物の場合)周囲からの見え方に配慮して、魅力的なデザインに努めている。	<input type="checkbox"/>
壁面素材	商店街の歴史や懐かしさを感じさせるレトロなデザインがある場合、店舗デザインに活かしている。	<input type="checkbox"/>
	過度な光沢のある金属板・鏡面仕上げを避けている。	<input type="checkbox"/>
シャッター	自然の質感が得られる塗り壁やタイル、木材等を使用している。	<input type="checkbox"/>
	(シャッターを設置する場合)シャッターアートやシースルーシャッター等を採用し、適切な照明演出に努めている。	<input type="checkbox"/>
建築設備	空調室外機や電気・ガスメーター等は、通りから目立たない位置に設置している。露出する場合は目隠しを行っている。	<input type="checkbox"/>

本デザイン指針は強制力のある規制ではありませんが、できる限り配慮いただくことにより、駅前通りの魅力的な景観形成につながります。

分類	チェック項目	☑
照明	温かみのある適度な照明を設け、安全でやわらかい夜間景観を形成している。	<input type="checkbox"/>
	壁面全体を強く照らす照明は避け、歩行者の視線の高さを意識した間接照明やスポット照明を用いている。	<input type="checkbox"/>
花・みどり	店舗前に、季節感や潤いを感じられる緑化をしている。	<input type="checkbox"/>
沿道のオープンスペース	(沿道と繋がる小空間がある場合)、テラスや縁側の空間を組み合わせ、居心地の良い空間を創出している。	<input type="checkbox"/>

### ◆ 屋外広告物を設置するときにチェックする項目

分類	チェック項目	☑
共通事項	自家広告物のみを掲出し、街並みと調和する大きさや数である。	<input type="checkbox"/>
	彩度の高い色彩や人の顔写真などの使用を避けている。	<input type="checkbox"/>
	通行の支障になる場所に、置き看板、のぼり旗、簡易な看板等を設置していない。	<input type="checkbox"/>
	のぼり旗を常設として多用していない。	<input type="checkbox"/>
壁面利用 ・ 窓面利用 広告物	過度な点滅・発光など、景観を阻害する表示ではない。	<input type="checkbox"/>
	切り文字・箱文字の使用に努め、必要最小限の大きさである。	<input type="checkbox"/>
	広告物でガラス面全体を覆うような表示を避けている。	<input type="checkbox"/>
窓面利用 広告物	中・高層階に、広告板を掲出してない。	<input type="checkbox"/>
	交差点や河川沿いに建つ建物は、過度に広告板を掲出してない。	<input type="checkbox"/>