



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	株式会社インダテック棟新工場	BEE	0.8	BEEランク	B-	★★

2. 重点項目への取組み度			
重点項目	得点 [*] /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	2.7	/5	がんばんろう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.8	/5	がんばんろう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.8	/5	ふつう
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.3	/5	がんばんろう
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4点以上 ふつう 3点以上 がんばんろう 3点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目		
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。		得点		
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)			2.7	
<ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率運用) ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) 	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① 外皮性能 Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 昼光利用設備 3.2 3.2.1 ③ 昼光制御 Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 躯体材料の耐用年数 2.2.2 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 2.2.3 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 2.2.4 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 2.2.5 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 2.2.6 ④ 主要設備機器の更新必要間隔 Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出 3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 LR-1 1 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 2 ⑧ 自然エネルギー利用 3 ⑨ 設備システムの高効率化 4 4.1 ⑩ モニタリング 4.2 ⑩ 運用管理体制 LR-2 1 1.1 ⑪ 節水 1.2 1.2.1 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 1.2.2 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 2 2.1 ⑫ 材料使用量の削減 2.2 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 2.3 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 2.4 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 2.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 2.6 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み 3 3.1 ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 3.2 3.2.1 ⑬ 消火剤 3.2.2 ⑬ 断熱材 3.2.3 ⑬ 冷媒 LR-3 1 ⑭ 地球温暖化への配慮 2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善			
	"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)			2.8
	<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑰キュービクルを屋上に設置し、浸水による損傷を回避できるようにした。 	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 耐震性 2.1.2 ⑯ 免震・制振性能 2.4 2.4.1 ⑰ 空調・換気設備 2.4.2 ⑰ 給排水・衛生設備 2.4.3 ⑰ 電気設備 2.4.4 ⑰ 機械・配管支持方法 2.4.5 ⑰ 通信・情報設備		
	"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)			3.8
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑲ホイストクレーンを使った作業が滞りなく行えるように階高を8.8mとした。 ⑲鉄骨造のため、将来の改修が容易。 ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) ⑲屋上を従業員の休息の場とし、テラスに2mの庇を設け、日陰の形成と室内へ直射日光が入らないように配慮した。 	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 3 3.1 3.1.1 ⑲ 階高のゆとり 3.1.2 ⑲ 空間の形状・自由度 Q-3 3 3.1 ㉑ 地域性への配慮、快適性の向上			
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)			2.3	
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉑まちなみ・景観への配慮/㉒敷地内温熱環境の向上) ⑲道路に面するフェンスに沿って既存植栽を残したり、長年敷地内に立つ樹を敷地内の別の場所に移植し、従業員が今までと変わらず緑に触れられるようにした。 ■敷地外環境対策 (㉓持続可能な森林から産出された木材/㉔温熱環境悪化の改善) ⑲既存の建物との間隔を十分とり、なおかつ植栽等を配置した。 	Q-3 1 ⑳ 生物環境の保全と創出 2 ㉑ まちなみ・景観への配慮 3 3.2 ㉒ 敷地内温熱環境の向上 LR-2 2 2.5 ㉓ 持続可能な森林から産出された木材 LR-3 2 2.2 ㉔ 温熱環境悪化の改善			