

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社イシダテック様新工場	階数	地上2階
建設地	静岡県焼津市坂本355 外12筆	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、法22条地域	平均居住人員	50人
地域区分	7地域	年間使用時間	2,000時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	
竣工年	2027年4月 予定	評価の実施日	2026年4月1日
敷地面積	11,033 m <sup>2</sup>	作成者	池谷智子
建築面積	2,073 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,485 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (kg-CO<sub>2</sub>eqe/年・m<sup>2</sup>)

② 建築物の取組み: #DIV/0!

③ 上記+②以外の: #DIV/0!

④ 上記+: #DIV/0!

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.5

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.6

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果である。		
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 1階の工場は、揚程6mのホイストクレーンを設置するため、階高を8820mmとした。	Q3 室外環境(敷地内) 道路に面するフェンスに沿って既存植栽を残したり、長年敷地内に立つ樹を敷地内の別の場所に移植し、従業員が今までと変わらず緑に触れられるようにした。
LR1 エネルギー 対象外	LR2 資源・マテリアル 鉄骨造のため、将来の改修や解体が容易。節水型便器やガラスウールによる断熱工法を採用した。	LR3 敷地外環境 従業員及び社用車に対して、十分な駐車場を確保した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される