

第67回 会下ノ島石津土地区画整理審議会  
議 事 録

## 第67回 会下ノ島石津土地区画整理審議会

- 1 日 時：令和8年5月29日（金）午前10時30分～午前11時15分
- 2 場 所：小川第13コミュニティ防災センター会下ノ島公会堂1階会議室
- 3 議事
  - (1) 審議事項  
【第1号議案】評価員の選任について
  - (2) 報告事項  
仮換地の指定変更（軽微な変更）について
- 4 事務局より報告
  - (1) 令和8年度の事業予定について
  - (2) 町名・町界の変更について
- 4 出席委員：富田喜久男会長 野澤孝志副会長 梅澤晃委員  
小池清弘委員 鈴木利男委員 八木達委員
- 5 市出席者：村松区画整理課長 鈴木換地清算担当主幹  
山中工事担当主幹 今福補償担当係長  
小沼換地清算担当主任主事

## 第 67 回会下ノ島石津土地区画整理審議会

令和 8 年 5 月 29 日（金）

【富田会長】 ただいまから、第 67 回 会下ノ島石津土地区画整理審議会を開会いたします。

本日は、藤田委員と富田委員が欠席されておりますので委員 8 名中 6 名で始めたいと思います。

初めに、本日の議事録署名人を八木委員と鈴木委員の両名をお願いいたします。よろしくをお願いいたします。

暑い中出席いただきましてありがとうございます。特に熱中症に気を付けて水分をとるようにしていただきたいと思います。

続きまして、区画整理課長からお願いいたします。

【村松課長】 区画整理課長の村松です。

4 月の人事異動で下水道課より、異動してまいりました。

どうぞよろしくお願いいたします。

本日は、たいへんお忙しいところ本審議会へご出席いただき、ありがとうございます。また、日頃より、区画整理事業の推進にご尽力いただき、重ねて、お礼申し上げます。

会下ノ島石津区画整理事業におきましては、令和 12 年の事業完成に向けて事業を進めているところでございますが、昨年度には関係者の皆様から同意をいただき、仮換地の指定が 100%となりました。事業も概ね順調に進捗し、事業費ベースの進捗率も令和 7 年度末において、92%となっております。

これから事業も終盤を迎えますので、本年度は、工事や家屋移転などを概ね完了させることを目標に取り組んでまいります。

本日は、評価員の選任、仮換地の指定変更について審議をお願いするとともに、7 年度の実績と 8 年度の予定についてご報告させていただきます。

どうぞよろしくお願いいたします。

【富田会長】 ありがとうございます。それでは議事に入ります。

次第の 3、議事の（1）「審議事項」、「第 1 号議案、評価員の選任について」事務局より説明を求めます。

【鈴木主幹】

～第 1 号議案について説明～

【富田会長】 事務局の説明が終わりました。  
ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見があれば、ご発言をお願いします。  
質問はありませんか。  
それでは、以上で、審議事項は終了いたします。ありがとうございます。  
次に、(2)「報告事項」、「仮換地の指定変更（軽微な変更）について」事務局より説明を求めます。

【鈴木主幹】 ～仮換地指定変更（軽微な変更）について説明～

【富田会長】 事務局の説明が終わりました。ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見があれば、ご発言をお願いします。質問はありませんか。  
続いて、次第の4、「事務局より報告」、(1)「令和8年度の事業予定について」事務局より報告を求めます。

【山中主幹】 ～令和8年度の事業予定について説明～

【富田会長】 事務局からの報告が終わりました。ただいまの報告に対し、ご質問、ご意見があれば、ご発言をお願いします。

(梅澤委員挙手)

【梅澤委員】 黒石通り線や小川港道原線の交差点に関して、信号や横断歩道はどこがどのように設置することとなるのか。

【山中主幹】 道路築造工事をしている時から警察にお願いをしている。  
状況を見て交通量が増えたら設置する可能性がある旨を言われています。  
横断歩道についても対象の交差点に4箇所付けてほしい要望をしましたが2箇所のみとなっています。様々な方からも同様の問い合わせを受けているため、引き続き警察へ要望します。

【梅澤委員】 ありがとうございます。あと道路のアスファルト舗装について、いつになりますか。

【山中主幹】 建築前に舗装を行うと地権者負担でアスファルトをはがす必要も生じることから、建築費用の高騰を防ぐため、基本的に周辺の宅地に家が建ってから

となります。

市としてもなるべく早く舗装を行いたいですが、中東の情勢に伴い、アスファルト合材が高騰しております。焼津市全体でも対応を検討しておりますが、条件が整った箇所についてはできる限り実施したいと考えてます。もうしばらくお待ちください。

【富田会長】 質問はほかにありませんか。

次に、(2)「町名・町界の変更について」事務局より報告を求めます。

【鈴木主幹】

～町名・町界の変更について～

【富田会長】 事務局の報告が終わりました。

ただいまの報告に対し、ご質問、ご意見があればご発言をお願いします。

委員の皆さん、その他のことで何かございましたら、ご発言願います。

ないようでしたら、終了いたします。事務局の方から何か連絡事項があればお願いいたします。

【鈴木主幹】 大丈夫です。

【富田会長】 はい。では、以上で第 67 回 会下ノ島石津土地区画整理審議会を終了いたします。皆さま、ご苦勞様でした。