

【別冊】焼津めぐる戦略（MEGURU）実施事業

令和8年3月

(1) 施策と事業の考え方

本冊子は「焼津めぐる戦略（MEGURU）」における対象地において、地域の将来像実現のため、あるいは将来都市構造に基づくエリアとネットワークの形成を確実に進めるために、必要な施策と事業を整理します。

■地域の将来像

多様な人々が集い、活力・交流が生まれる 港町
～歩きたくなる、住んでみたくなる 居心地の良い拠点づくり～

■戦略の方針

方針1 エリアの特性を活かした活気あふれる新たな まちの創造
方針2 多様な交流と循環が生まれる まちの活力を創出
方針3 連携と共創により持続的に発展する まちづくり



■将来像実現のための将来都市構造

官民連携による6エリア・2 ^{ダブル}サーキュレーションのまちづくり



■戦略の体系

戦略Ⅰ 地域特性を活かした魅力的な6エリアの形成
戦略Ⅱ にぎわい創出を促進する2 ^{ダブル}サーキュレーションの形成
戦略Ⅲ 官民連携によるエリアマネジメントの推進



■推進施策と事業

各戦略における主要施策に基づき事業を抽出（次ページ）

(2) 事業内容

各戦略における主要施策に基づく具体的な事業内容は次のとおり。

事業期間については、概ね直近5年以内に着手・実施が想定される事業を「短期」、概ね直近5年を超える時期に、着手・実施が想定される事業を「中長期」と定義します。

戦略Ⅰ 地域特性を活かした魅力的な6エリアの形成

〔1〕焼津駅前エリア

No.	事業名	概要	事業期間
1	駅まち空間整備事業	・焼津らしいシンボル性と利便性を兼ね備えた駅舎や駅前広場等の再編を促進するため、関係機関と協議を重ねるとともに、多様な人々の交流によるにぎわいを創出する。	中長期
2	デザインガイドライン策定事業	・令和7年度に策定したストリートデザインガイドラインを基に、景観形成のための仕組みや社会実験等の検討を進め、統一感あるまち並みづくりを促進する	短期
3	駅南口市街地再開発事業	・新たなまちづくりの展開のための勉強会等を開催し、地権者の意向とまちづくりの方針に合致した市街地再開発事業を促進する	中長期
4	イルミネーション事業	・既存の水辺空間、駅前広場及び駅前通り商店街等において、イルミネーションによる修景・にぎわい創出を行う	短期
5	公的不動産活用事業	・小石川公園、駅前小公園、焼津北公園及び小石川駐車場において、官民連携による新たな活用施策や施設の再整備を進め、小石川沿いのにぎわいと周遊を創出する	短期
6	空き店舗利活用事業	・店舗改修や家賃に対する補助制度等の活用や民間による出店者支援の取組を促進することで空き店舗数の減少を図る	短期
7	商店街公共的空間活用事業	・商店街区間の道路や隣接地を活用し、イベント等を開催する	短期
8	焼津駅周辺緑化事業	・駅前周辺部及び駅前通り商店街において、街路樹などの植栽を進めるとともに、フラワーポットやハンギングバスケットの設置を進める	短期

〔2〕 駅前通り商店街エリア

No.	事業名	概要	事業期間
1	デザインガイドライン策定事業	〔1〕 焼津駅前エリアと同じ	短期
2	イルミネーション事業	〔1〕 焼津駅前エリアと同じ	短期
3	公的不動産活用事業	〔1〕 焼津駅前エリアと同じ	短期
4	栄町第一地区第一種市街地再開発事業	・ 栄町第一地区（栄町 3 丁目 4・5 街区）における市街地再開発事業の促進を支援する	短期
5	駅南口市街地再開発事業	〔1〕 焼津駅前エリアと同じ	中長期
6	空き店舗利活用事業	〔1〕 焼津駅前エリアと同じ	短期
7	商店街公共的空間活用事業	〔1〕 焼津駅前エリアと同じ	短期
8	焼津駅周辺緑化事業	〔1〕 焼津駅前エリアと同じ	短期
9	焼津市子ども読書活動推進計画による事業	・ ターントル子ども館「やいづ えほん」と連携し、イベント開催などの読書普及活動を行う	短期

〔3〕内港エリア

No.	事業名	概要	事業期間
1	食を活かしたまちづくり事業	・焼津ならではの「食」を活かした飲食店、小売店及び体験工房等の立地を誘導する	短期
2	防潮堤整備事業	・県が第1船渠西岸壁に整備を進める防潮堤について、県と連携し、拠点性や滞留性等を備えた階段護岸による整備を促進する	短期
3	コワーキング施設促進事業	・ビジネス交流施設を市内外の人材・企業のマッチング拠点として活用を促進する	短期
4	にぎわい・交流創出事業	・漁港背後地（旧魚市場会館等）において、集客施設（飲食・物販・宿泊施設等）への活用による拠点づくりを促進する	短期
5	観光イベント開催事業	・焼津みなとまつりやスポーツイベント等の継続開催を進めるとともに、民間主導によるイベント開催に向けた環境整備を進める	中長期

〔4〕市役所周辺・商店街エリア

No.	事業名	概要	事業期間
1	本庁舎利活用事業	・本庁舎（芝生広場・足湯・海街ホール・展望ロビー等）を交流の場として活用を図る。	短期
2	本庁舎立体駐車場活用事業	・本庁舎立体駐車場を周遊促進の起点として活用を図る。	短期
3	空き店舗利活用事業	〔1〕焼津駅前エリアと同じ	短期
4	商店街公共的空間活用事業	〔1〕焼津駅前エリアと同じ	短期
5	アトレ焼津利活用事業	・アトレ焼津において、こども家庭センター等を設置し、子育て相談機能等の充実を図る	短期

〔5〕 浜通り周辺エリア

No.	事業名	概要	事業期間
1	浜通り周辺地区景観形成事業	・ 浜通り周辺景観まちづくり重点地区計画に基づき、建築物の景観誘導を進める	短期
2	街なみ環境整備事業	・ 浜通り周辺地区において、街なみ環境整備事業による景観形成を進める	中長期
3	旧服部家活用事業	・ 官民連携による旧服部家の有効活用を進める	短期

〔6〕 新港エリア

No.	事業名	概要	事業期間
1	海業促進事業	・ 民間活力を活用し、市有地において水産振興と観光交流につながるにぎわい施設の整備を促進する	短期
2	イベント開催事業	・ にぎわい創出や交流人口拡大につながるイベントを継続して開催するとともに、民間主導によるイベント開催に向けた環境整備を進める	中長期

〔7〕 地区内共通

No.	事業名	概要	事業期間
1	無償借地公園整備事業	・ 地区内の低未利用地について、無償借地公園制度を活用し、街区公園やポケットパーク等の整備を進める	中長期
2	周遊ネットワーク緑化推進事業	・ 歩行者ネットワークや水辺のネットワークに街路樹などの植栽を進めるとともに、沿道の店舗や住宅においてフラワーポットやハンギングバスケットの設置を誘導する。	短期
3	ポケットパーク等休憩施設整備事業	・ 歩行者ネットワーク、水辺のネットワーク沿道にある低未利用地を活用し、周遊する方々の休息の場、地域住民の憩いの場となる広場整備を行う	中長期
4	焼津温泉給湯事業	・ 温泉スタンドを活用するとともに、民間活力による新たな温泉入浴施設の整備を促進する	短期
5	関係人口創出事業	・ 二地域居住の空き家利活用、移住相談窓口の設置、コミュニティ構築等を促進する	短期

戦略Ⅱ にぎわい創出を促進する^{ダブル} 2 サーキュレーションの形成

〔1〕 歩きたくなる歩行者ネットワーク・水辺のネットワークの構築

No.	事業名	概要	該当エリア	事業期間
1	まちなかサーキュレーション形成事業	・まちなかサーキュレーション及びまちなかサーキュレーションの外郭となる（都）焼津駅道原線や（都）焼津停車場線等の美装化について検討し、整備を進める	焼津駅前エリア、駅前通り商店街エリア、内港エリア	中長期
2	うみまちサーキュレーション形成事業	・うみまちサーキュレーションとなる歩行者ネットワーク道路の美装化について検討し、整備を進める	市役所周辺・商店街エリア、浜通り周辺エリア	中長期
3	小石川沿い遊歩道整備事業	・小石川沿いの散策路整備を進めるとともに、修景整備を行う	焼津駅前エリア、駅前通り商店街エリア、内港エリア	中長期
4	堀川沿い遊歩道整備事業	・堀川沿いの既存プロムナードを繋ぐ散策路整備を進めるとともに、防護柵などの修景整備を行う	浜通り周辺エリア	中長期
5	公共サイン整備事業	・歩行者ネットワーク及び水辺のネットワーク上に案内サインや誘導サイン等の公共サインの整備を進める	全エリア	中長期

〔2〕 快適で多様性のある移動手段の確保

No.	事業名	概要	該当エリア	事業期間
1	自転車ネットワーク整備事業	・住民や観光客等が、自由に自転車を乗り降りできるコミュニティサイクルシステムを導入し、各エリアにコミュニティサイクルポートを設置する	全エリア	短期
2	小型 EV 導入事業	・地区内の各エリアを繋ぎ、来訪者等の回遊性を向上させる移動手段として、小型 EV 導入を促進する	全エリア	短期
3	自動運転 EV バス等導入事業	・地区内の各エリアを繋ぐ公共交通システムとして、自動運転 EV バス等の導入について研究を進め、実現を図る	全エリア	短期

戦略Ⅲ 官民連携によるエリアマネジメントの推進

〔1〕 エリアマネジメントする組織づくり

No.	事業名	概要	該当エリア	事業期間
1	エリアマネジメント推進事業	・官民が連携するエリアマネジメント組織の整備のために、ワークショップや勉強会を開催する	全エリア	短期
2	ランドバンク設立事業	・商店街の空き店舗相談、リノベーションなどの相談窓口となるランドバンクの設立を進める	焼津駅前エリア、駅前通り商店街エリア、市役所庁舎・商店街エリア	短期
3	まちづくり人材発掘事業	・まちづくりに関わる人材を発掘するためのワークショップの開催や情報発信を行う	全エリア	短期
4	まちづくり研修会開催事業	・まちづくり人材を育成するための研修会を開催する	全エリア	短期

〔2〕 エリアマネジメントする仕組みづくり

No.	事業名	概要	該当エリア	事業期間
1	公共的空間利活用促進事業	・公共的空間の利活用を促進するための制度を検討する	全エリア	短期