

# 課税明細書の見方

区分	土地又は家屋の所在地		不動産番号	固定 都 計	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)		前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)			
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積 (㎡)	建築年	評価額 (円)		軽減税額 (円)	減免税額 (円)		相当税額 (円)			
現況地目又は構造	現況地積又は床面積 (㎡)	現況階層		家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積 (㎡)	現況屋根	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)		前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)	
備考							軽減税額 (円)	減免税額 (円)		相当税額 (円)	
					小規模住宅用地	地積	固定 課税標準額 (円)	固定 負担水準	都計 課税標準額 (円)	都計 負担水準	
					一般住宅用地						
					上記以外の土地						
①	②		⑫	固定 都 計	⑭	⑮		⑯			
③	⑥	⑨	⑬		⑰	⑱		⑲			
④	⑦	⑩			⑲	⑳		㉑			
⑤	⑧	⑪			㉑	㉒		㉒			
④					㉒	小規模住宅用地	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔
					一般住宅用地	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	
					上記以外の土地	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	

- ① 土地・家屋の区分を表示しています。
- ② 土地・家屋の所在地を表示しています。
- ③ 土地の登記簿の地目、家屋の現況の種類・用途を表示しています。
- ④ 土地の現況の地目、家屋の現況の主体構造を表示しています。
- ⑤ 登記されている家屋の家屋番号、共有土地の持分割合を表示しています。
- ⑥ 登記されている土地の地積、家屋の床面積を表示しています。
- ⑦ 課税されている（現況の）土地の地積、家屋の床面積を表示しています。
- ⑧ 非課税の土地の地積、家屋の床面積を表示しています。
- ⑨ 家屋の建築年を表示しています。
- ⑩ 家屋の現況階層を表示しています。
- ⑪ 家屋の現況の屋根の構造を表示しています。
- ⑫ 土地・家屋の登記の際に付与される番号を表示しています。
- ⑬ 土地・家屋の評価額を表示しています。
- ⑭、⑰ (固定資産税/都市計画税) 土地・家屋の課税標準額を表示しています。
- ⑮、⑲ (固定資産税/都市計画税) 土地・家屋の各種軽減税額を表示しています。
- ⑯、⑳ (固定資産税/都市計画税) 土地の評価額に住宅用地特例率を乗じた額を表示しています。
- ⑰、㉑ (固定資産税/都市計画税) 土地・家屋の各種減免税額を表示しています。
- ㉑、㉒ (固定資産税/都市計画税) 土地の前年度（比準）課税標準額を表示しています。
- ㉒、㉓ (固定資産税/都市計画税) 土地・家屋の物件ごとの相当税額を表示しています。
- ㉓ 住宅用地で200㎡以下の部分の地積
- ㉔ 住宅用地で200㎡を超える部分の地積
- ㉕ 住宅用地以外（非住宅用地）の地積
- ㉖～㉙・㉓～㉗ (小規模/一般/非住宅) ・ (固定資産税/都市計画税) の課税標準額
- ㉚～㉜・㉔～㉖ (小規模/一般/非住宅) ・ (固定資産税/都市計画税) 前年度（比準）課税標準額が今年度の評価額に対してどの程度まで達しているかの指標
- ㉗ その他の特記事項を表示しています。

※住宅用地の特例措置…固定資産税について、200㎡までは小規模住宅用地として課税標準額が価格の1/6、それを超える一般住宅用地分は1/3になります。