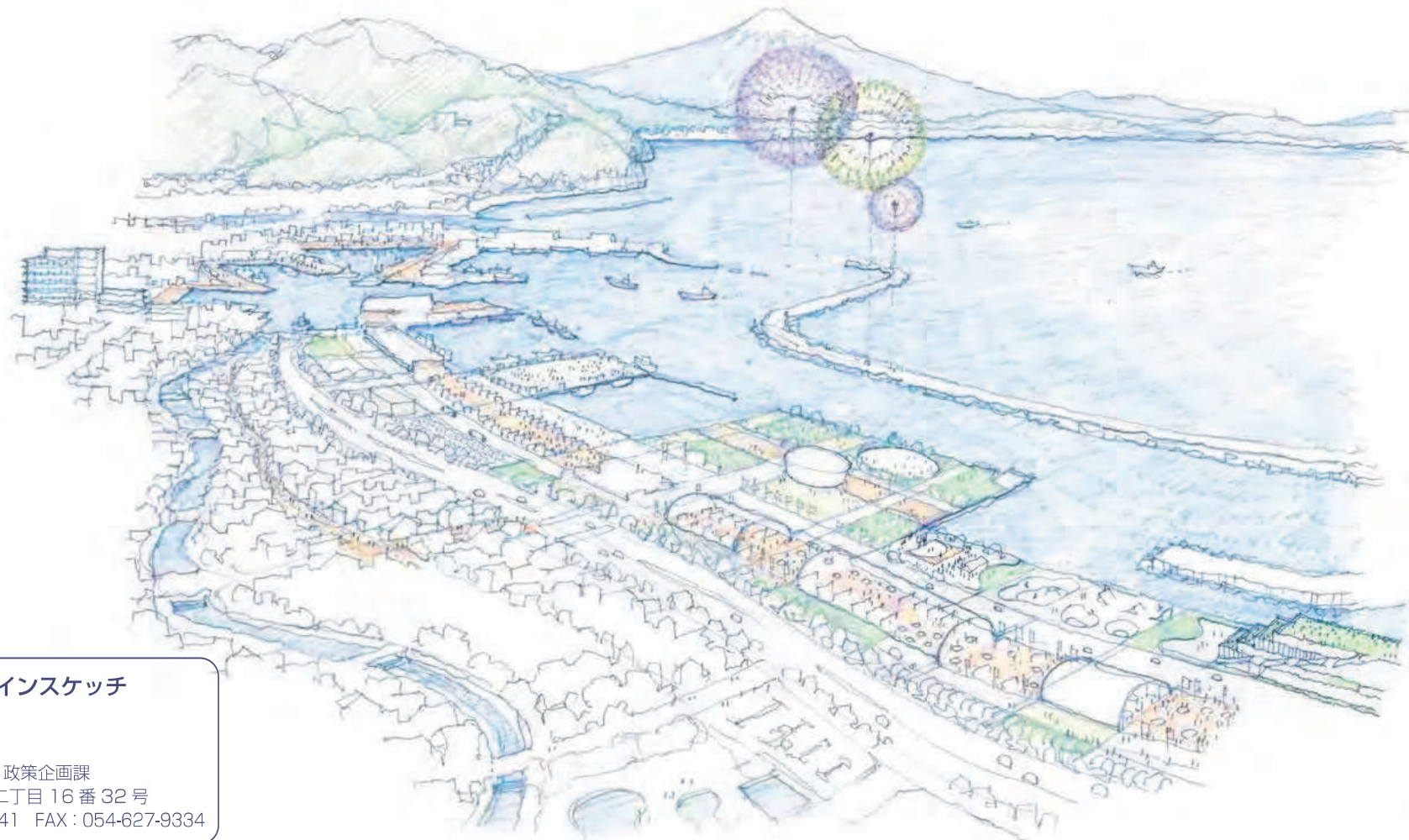


# 焼津未来デザインスケッチ



## 焼津未来デザインスケッチ

発行日：令和 8 年 3 月

発行：焼津市

編集：焼津市 行政経営部 政策企画課

静岡県焼津市本町二丁目 16 番 32 号

TEL：054-626-2141 FAX：054-627-9334

令和 8 年 3 月 焼津市

## 目次

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1. 未来デザインスケッチについて | 1 |
| 2. 未来デザインスケッチ     | 2 |

# 1 未来デザインスケッチについて

本冊子は、「焼津未来デザイン（令和7年3月策定）」に基づき作成した「未来デザインスケッチ」を収録したものです。

焼津未来デザインは、本市が目指すべき「まちの姿や状態」「人の生活の様子」等を未来像として示すものであり、未来デザインスケッチは、焼津未来デザインに示す「ランドデザイン」及び「地域未来デザイン」の考え方を踏まえ、地域の特性を活かしながら、交流や滞在、活動の場面が広がる将来の姿の一例を表現したものです。

これらのスケッチは、具体的な事業や施設整備、土地利用等の内容を決定又は確定するものではなく、将来の姿を一つに限定するものでもありません。未来デザインスケッチは、将来のまちの姿について理解を深め、市民・事業者・行政等が将来のまちの姿について対話や検討を進めていくにあたって、将来の姿を具体的に思い描き、イメージを共有するための資料として活用します。

未来デザインスケッチの作成エリアは、以下の7エリアです。

- |                       |           |                 |
|-----------------------|-----------|-----------------|
| ①JR 焼津駅周辺             | ②焼津漁港周辺   | ③JR 西焼津駅周辺      |
| ④市立総合病院周辺             | ⑤焼津 IC 周辺 | ⑥大井川焼津藤枝 SIC 周辺 |
| ⑦大井川港・スマイルライフ推進センター周辺 |           |                 |

未来デザインスケッチは、焼津未来デザインのアドバイザーである田中智之教授に描いていただきました。

たなか ともゆき

田中 智之 教授（建築家・早稲田大学創造理工学部建築学科教授）

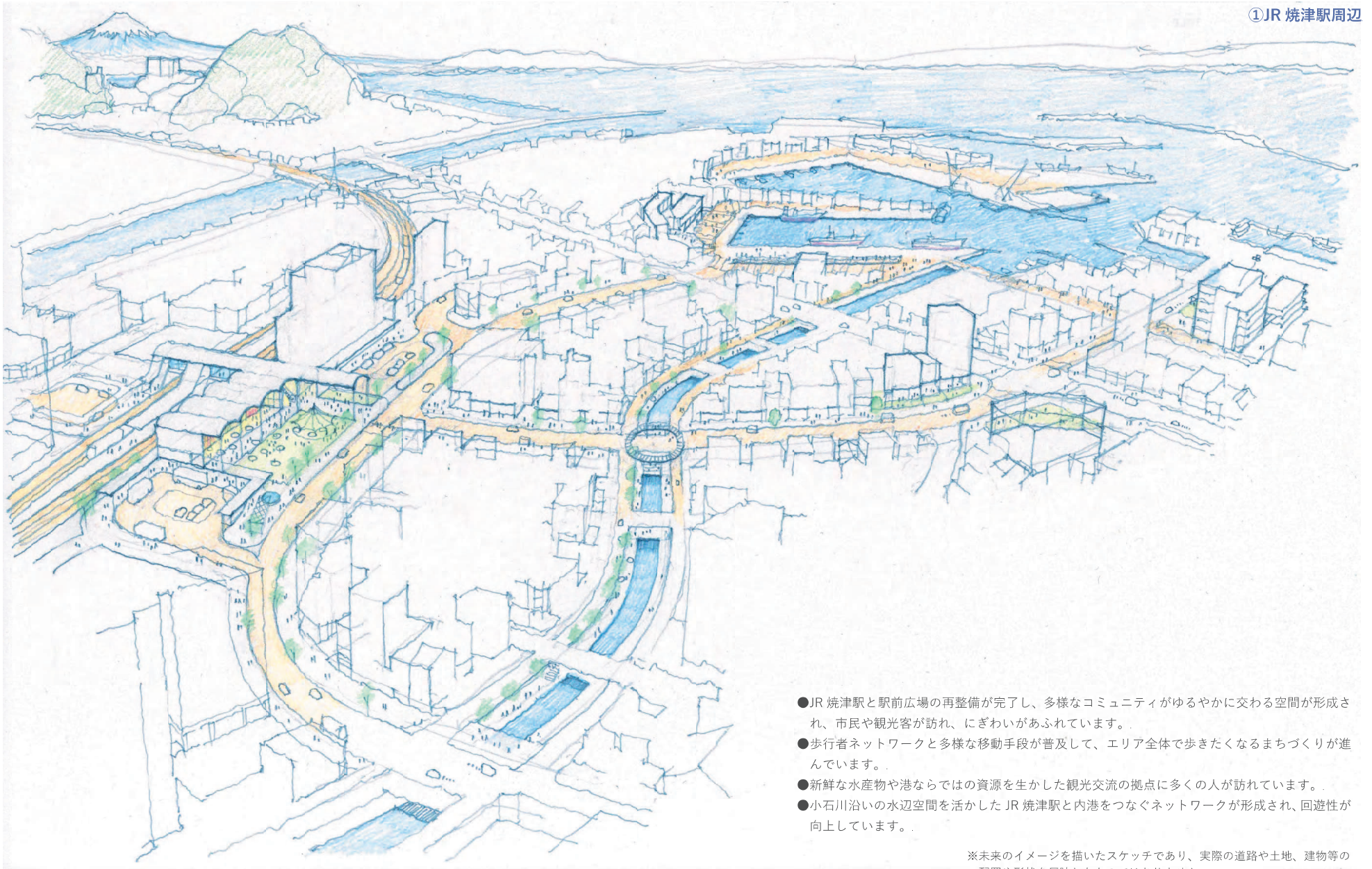
1971年 埼玉県生まれ  
1999年 早稲田大学大学院博士後期課程単位取得退学  
2005年 熊本大学工学部助教授  
2007年 熊本大学大学院准教授  
2014年 建築作品による博士号を取得（早稲田大学）  
2018年 熊本大学大学院教授  
2024年 早稲田大学創造理工学部建築学科教授（現職）

本市との関わりとして、2022年より焼津市の「にぎわい・まちづくり」に関するアドバイザーを務め、2024年にて焼津未来デザインアドバイザー、2025年には焼津市総合計画策定審議会副会長のほか、焼津市駅まち空間整備事業及び焼津駅前通り商店街デザインガイドライン策定など焼津市のまちづくりに関するアドバイザーを務めている。



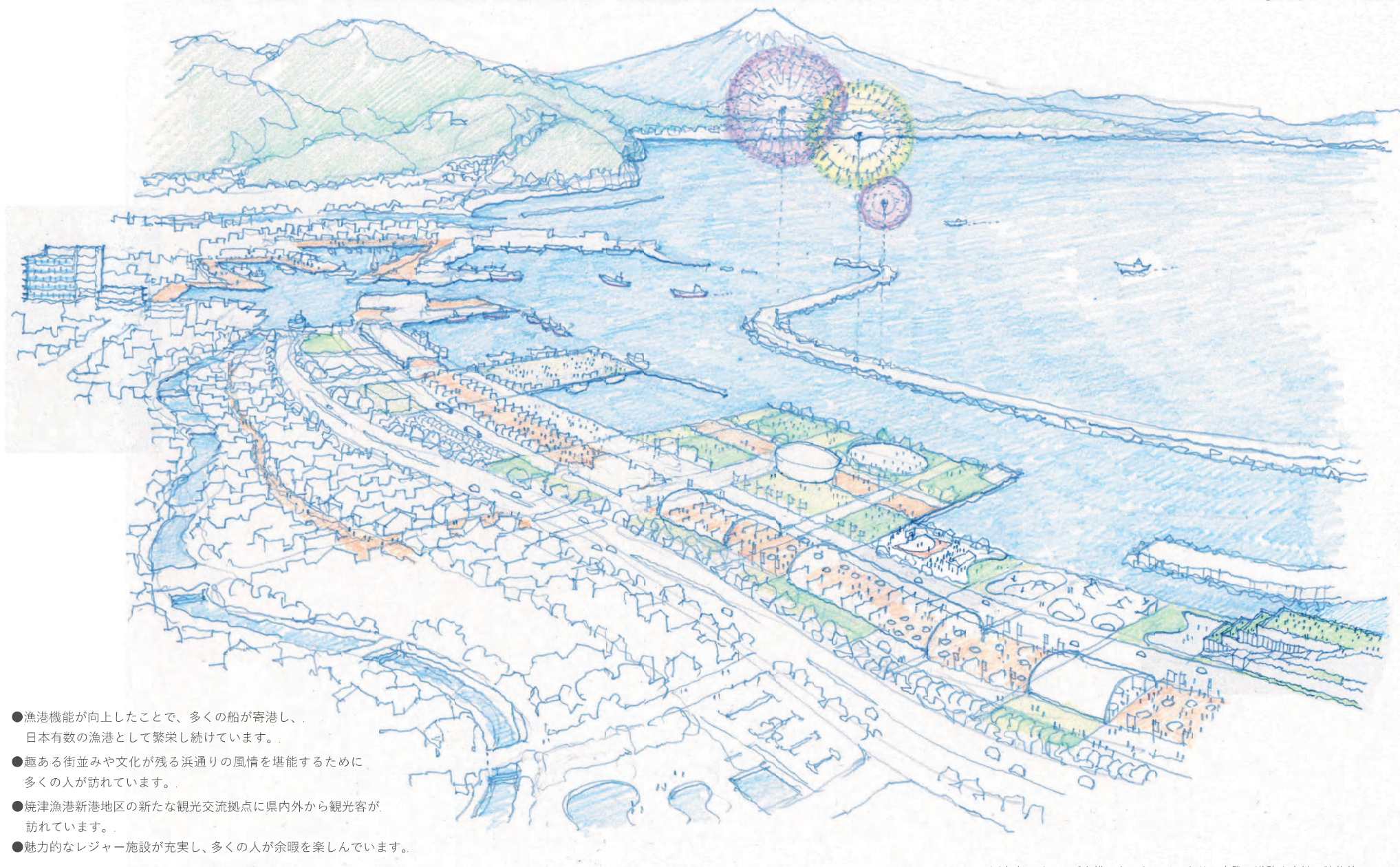
## 2 未来デザインスケッチ

①JR 焼津駅周辺



- JR 焼津駅と駅前広場の再整備が完了し、多様なコミュニティがゆるやかに交わる空間が形成され、市民や観光客が訪れ、にぎわいがあふれています。
- 歩行者ネットワークと多様な移動手段が普及して、エリア全体で歩きたくなるまちづくりが進んでいます。
- 新鮮な水産物や港ならではの資源を生かした観光交流の拠点に多くの人が訪れています。
- 小石川沿いの水辺空間を活かした JR 焼津駅と内港をつなぐネットワークが形成され、回遊性が向上しています。

※未来のイメージを描いたスケッチであり、実際の道路や土地、建物等の配置や形状を反映したものではありません。

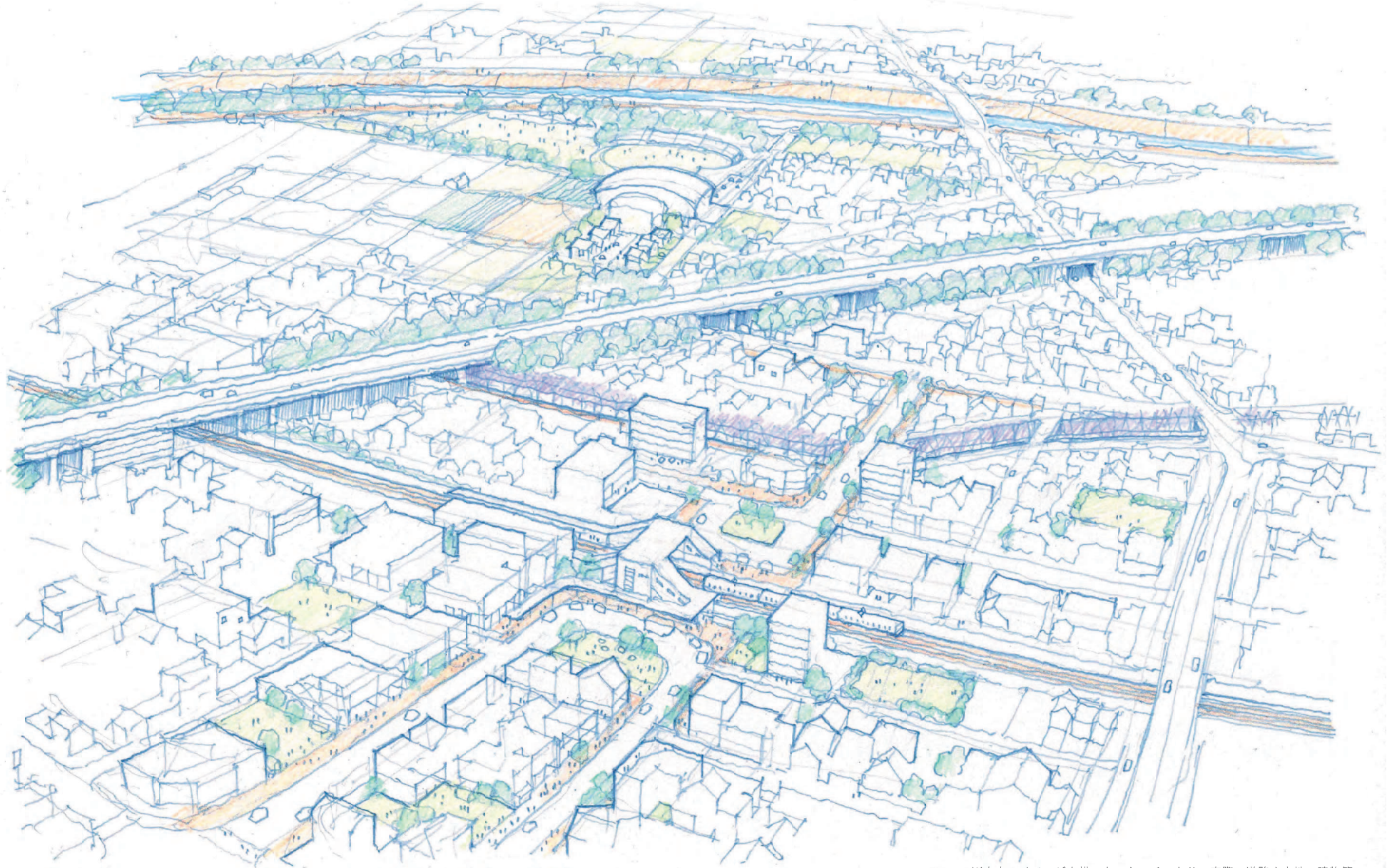


- 漁港機能が向上したことで、多くの船が寄港し、日本有数の漁港として繁栄し続けています。
- 趣ある街並みや文化が残る浜通りの風情を堪能するために多くの人が訪れています。
- 焼津漁港新港地区の新たな観光交流拠点に県内外から観光客が訪れています。
- 魅力的なレジャー施設が充実し、多くの人が余暇を楽しんでいます。

※未来のイメージを描いたスケッチであり、実際の道路や土地、建物等の配置や形状を反映したものではありません。

- JR 西焼津駅周辺に居住機能や商業施設等が充実し、良好な街並みが形成されています。
- 総合グラウンドや保福島親水公園周辺では、スポーツや散策を楽しむ人でにぎわっています。
- 多様な交通手段の発達や良好な住環境の形成が進み、生活利便性が向上しています。

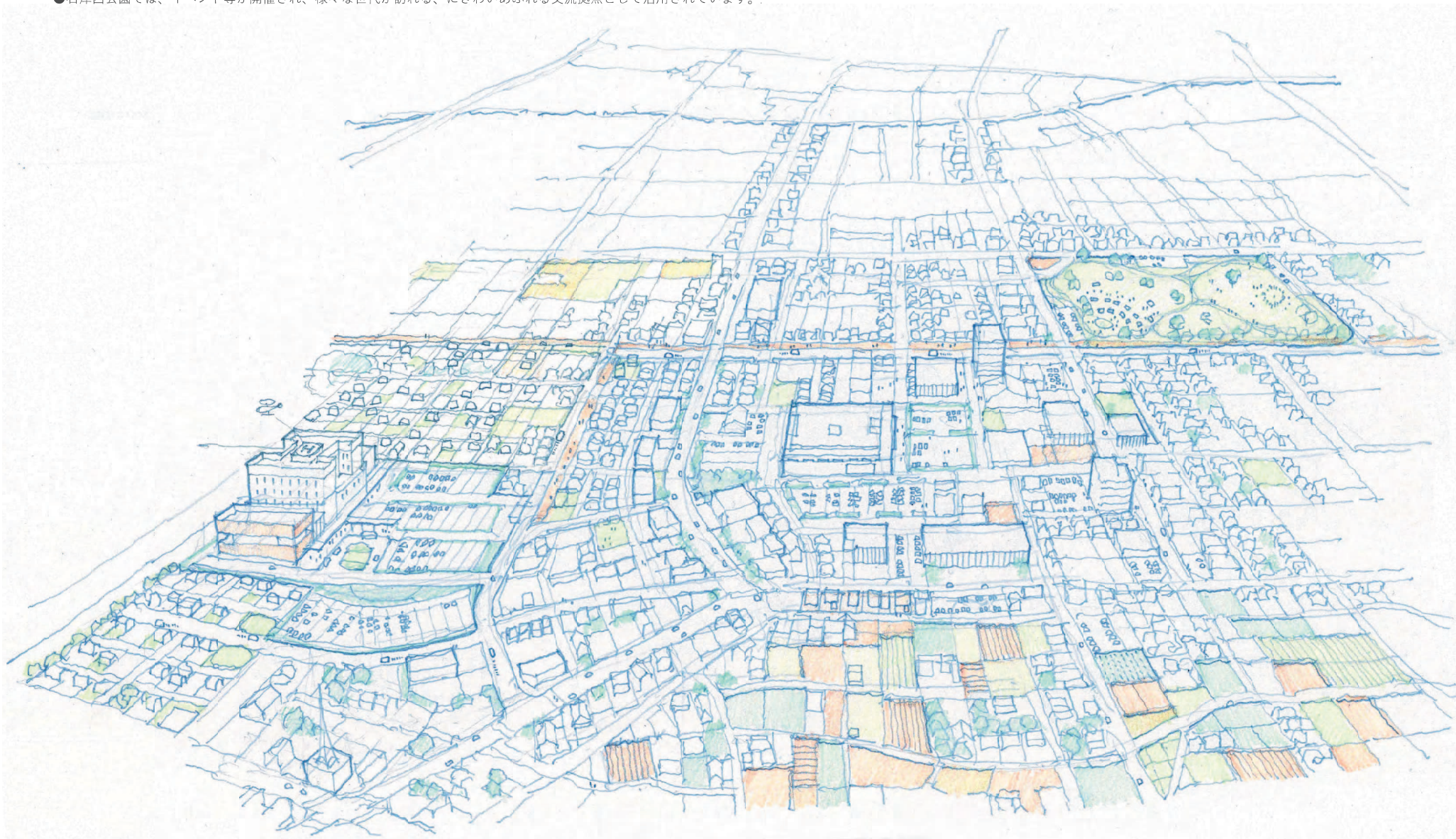
### ③JR 西焼津駅周辺



※未来のイメージを描いたスケッチであり、実際の道路や土地、建物等の配置や形状を反映したものではありません。

- 交通手段の充実等により、生活利便性が向上し、市立総合病院周辺の暮らしやすいまちづくりが進んでいます。
- 緑と自然が調和しながら、良好な市街地環境と、落ち着いた住環境が維持されています。
- 最先端医療設備が整った市立総合病院の建替えが完了し、医療施設が充実した、安心して暮らせるまちとしての魅力が高まっています。
- 石津西公園では、イベント等が開催され、様々な世代が訪れる、にぎわいあふれる交流拠点として活用されています。

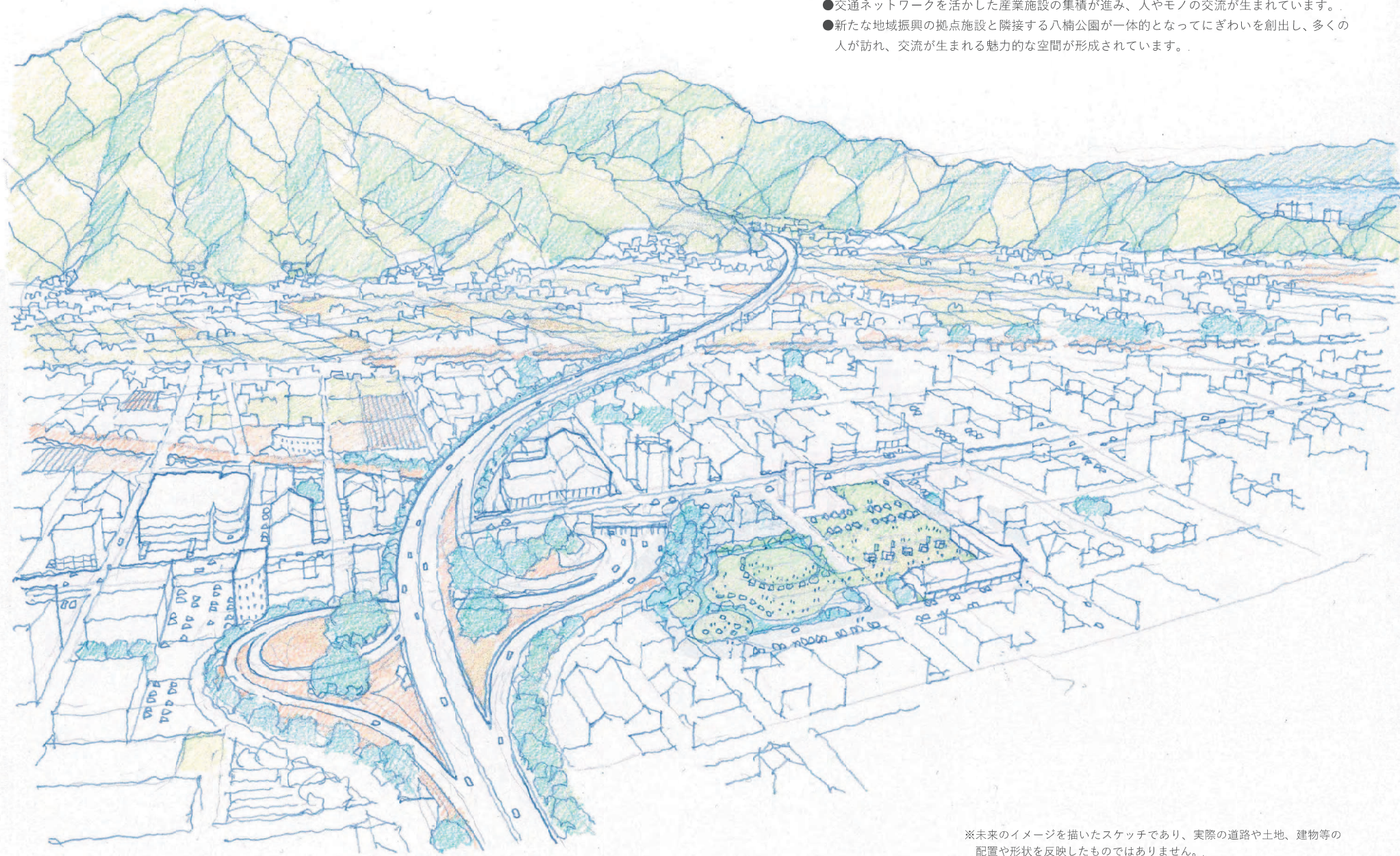
#### ④市立総合病院周辺



※未来のイメージを描いたスケッチであり、実際の道路や土地、建物等の配置や形状を反映したものではありません。

## ⑤焼津 IC 周辺

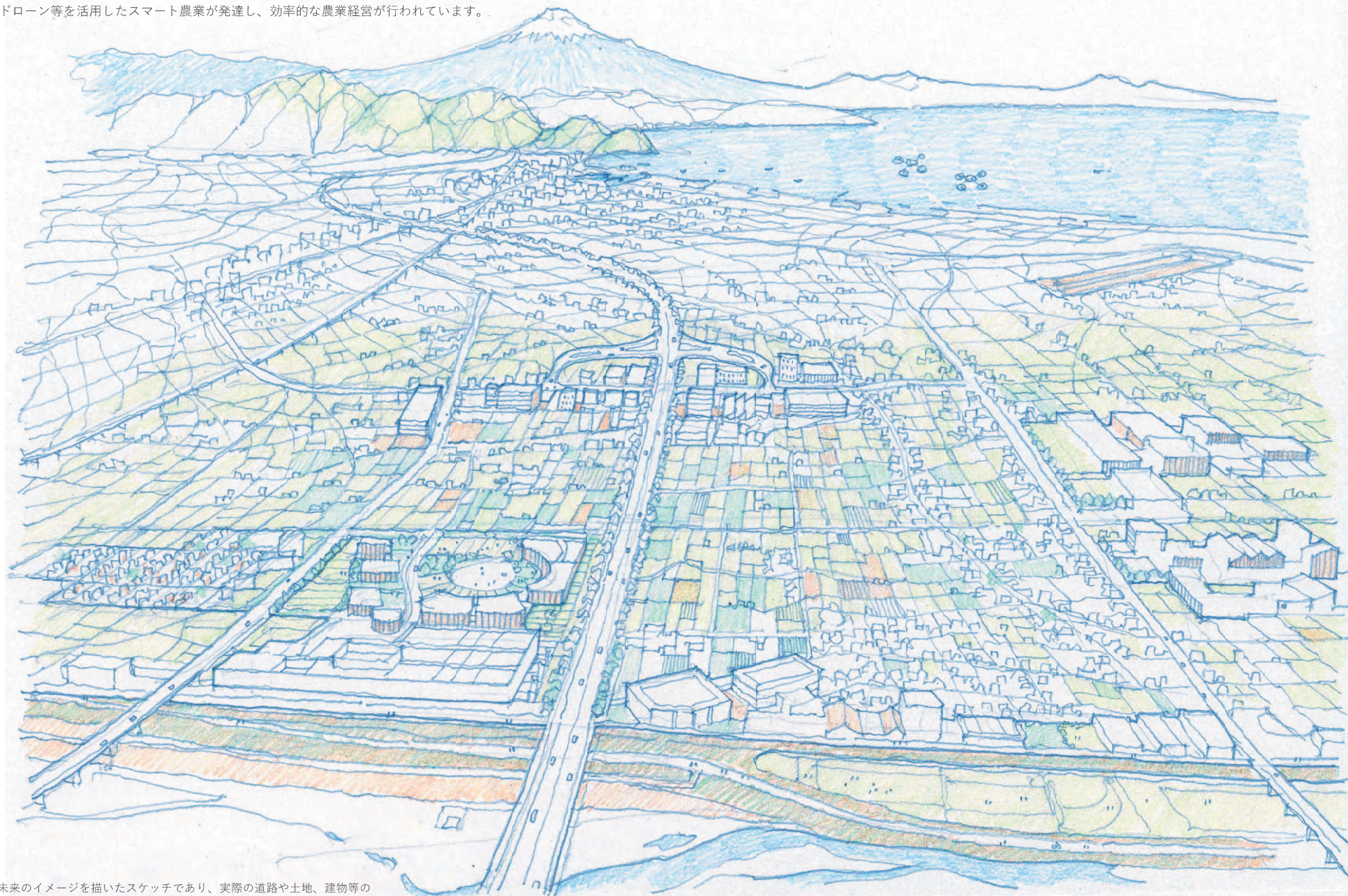
- 交通ネットワークを活かした産業施設の集積が進み、人やモノの交流が生まれています。
- 新たな地域振興の拠点施設と隣接する八幡公園が一体的となってにぎわいを創出し、多くの人が訪れ、交流が生まれる魅力的な空間が形成されています。



※未来のイメージを描いたスケッチであり、実際の道路や土地、建物等の配置や形状を反映したものではありません。

- 大井川焼津藤枝 SIC を活用した産業立地が進み、新たな活力が生まれています。
- 新たな拠点整備が進み、県内外から多くの人を訪れ、交流と賑わいが創出されています。
- ドローン等を活用したスマート農業が発達し、効率的な農業経営が行われています。

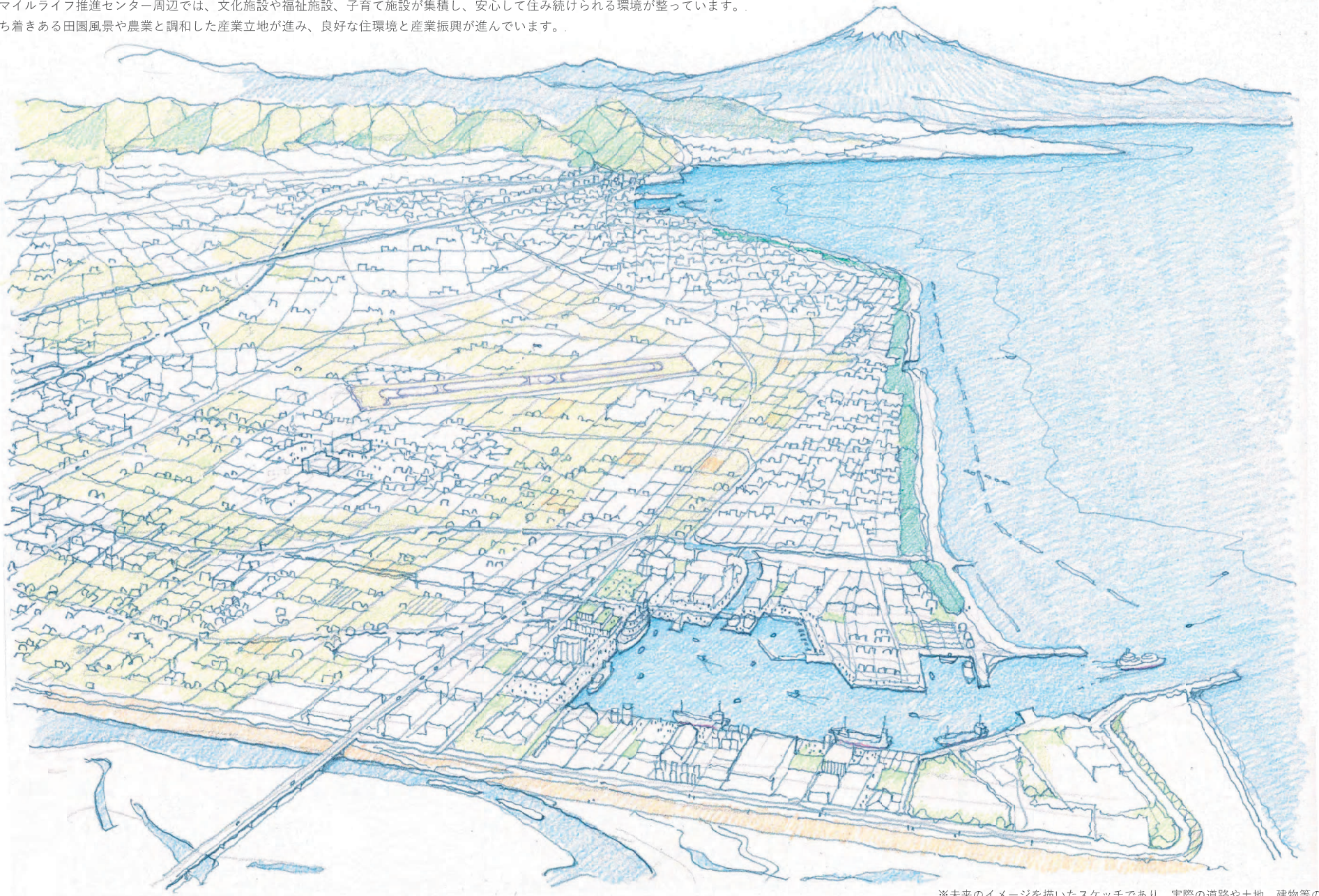
## ⑥大井川焼津藤枝 SIC 周辺



※未来のイメージを描いたスケッチであり、実際の道路や土地、建物等の配置や形状を反映したものではありません。

- 大井川港周辺では、国内外との交通ネットワークや連携が強化され、輸出入が進み、人・モノが集まる港として発展し、産業振興が進んでいます。
- クルーズ船が寄港し、新たな交流が創出され、国内外の観光客でにぎわっています。
- スマイルライフ推進センター周辺では、文化施設や福祉施設、子育て施設が集積し、安心して住み続けられる環境が整っています。
- 落ち着いた田園風景や農業と調和した産業立地が進み、良好な住環境と産業振興が進んでいます。

### ⑦大井川港・スマイルライフ推進センター周辺



※未来のイメージを描いたスケッチであり、実際の道路や土地、建物等の配置や形状を反映したものではありません。