

焼津内港地区におけるにぎわい・交流創出に向けた サウンディング型市場調査 調査票

本調査は、旧魚市場会館及びサンライフ焼津の利活用や事業参画に向けた具体的な条件について、幅広く民間事業者からご意見を頂くことを目的としています。合わせて、漁業資料館及び附属駐車場についても、旧魚市場会館との一体的な利活用の方向性に関する意見を頂けると幸いです。

お忙しいところ恐縮ですが、実施要領及び提示資料をご確認の上、本調査票にご回答いただき、対話実施日の2日前までに、指定のメールアドレス宛にご提出をお願いいたします。

本アンケートに関する、ご不明点やご意見等ございましたら、下記のアンケート実施期間に担当者までお問い合わせください。

【調査票の提出先】

日本工営都市空間株式会社 東京本社 官民連携部 捧（ささげ）、中嶋（なかじま）

E-Mail : ml-yaizu-naiko@qx.n-koei.co.jp

（電話：080-3528-9537）

<提出期限> 対話実施日の2日前

【事業概要に関する問合せ先】

焼津市 都市政策部 都市整備課 開発担当 山田

〒425-8502 静岡県焼津市本町2丁目16-32（市役所本庁舎5階）

電話：054-625-7050 FAX：054-626-2184

E-Mail : toshiseibi@city.yaizu.lg.jp

※本サウンディング調査でご回答いただいた内容は、知的財産権その他の権利に十分留意し、本事業の検討以外の目的で利用することはありません。

ヒアリングシート

(共通のご質問)

1. 内港地区のポテンシャル・課題

焼津市及び内港地区の、魅力、活かすべき地域資源と課題についてそれぞれ教えてください。

魅力、活かすべき 地域資源	
課題	

2. 関心がある物件

1) 下記の対象物件のうち、どの物件にご関心がありますか（複数回答可）。

物件名	☐ 旧魚市場会館 ☐ 漁業資料館 ☐ 附属駐車場 ☐ サンライフ焼津 ☐ 焼津漁具センター
上記の理由	

3. 同種・類似の実績・経験を教えてください。

--

4. 旧魚市場会館の合同見学会への参加は希望されますか。

☐ 希望する ☐ 希望しない
--

5. 本調査における対象物件との関わり方は、いずれを想定されますか。

☐ 物件の購入、あるいは事業統括が可能である → 3 ページへお進みください。 ☐ テナントとしての事業展開が可能である → 5 ページへお進みください。
--

(物件の購入、事業統括が可能な法人又は法人グループへのご質問)

6. 旧魚市場会館の利活用の意向について、可能な範囲でご回答ください。

活用方法（導入機能、事業内容）	
想定する利用ターゲット	
活用形態	☐ リノベーション ☐ 解体後に新築

7. 旧魚市場会館の事業手法について教えてください。

購入検討のご意向	☐ ある →購入する場合の条件（ ☐ 建物付き ☐ 更地） ☐ ない
購入以外での利活用の希望	（例：建物賃貸借を希望する）

8. 周辺との一体的な活用のご意向について教えてください。

1) 旧魚市場会館との一体的活用を希望する物件はありますか。

☐ 漁業資料館	☐ 附属駐車場	☐ 希望無し
--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

2) 1) で漁業資料館の活用を希望された方にお聞きます。漁業資料館は、どのような活用方法が考えられますでしょうか。

--

3) 1) で附属駐車場の活用を希望された方にお聞きます。附属駐車場は、どのような活用方法が考えられますでしょうか。

活用方法	☐ 旧魚市場会館専用の駐車場 ☐ 時間貸し駐車場 ☐ 新たに建築物を整備 ☐ 広場として活用 ☐ その他（ ）
上記の理由	

9. サンライフ焼津の利活用の意向について、可能な範囲でご回答ください。

活用方法（導入機能、事業内容）	
想定する利用ターゲット	
活用形態	☐ リノベーション ☐ 解体後に新築

10. サンライフ焼津の事業手法について教えてください。

購入検討のご意向	☐ ある →購入する場合の条件（ ☐ 建物付き ☐ 更地） ☐ ない
購入以外での利活用の希望	（例：建物賃貸借を希望する）

11. 焼津漁具センターは、どのような活用方法が考えられますでしょうか。

--

12. 参画を検討する場合、貴社はどのような役割・立場となる想定でしょうか。（複数回答可）

☐ 統括・開発 ☐ 設計 ☐ 整備 ☐ 運営 ☐ 維持管理 ☐ その他（ ）

13. 事業参画にあたっての条件・課題について教えてください。

必要な検討期間	
資金調達方法の想定	
耐震補強の対応可否	

以上

調査にご協力いただき、ありがとうございました。

1 ページ目記載の提出先までお送りください。

(テナントとしての事業展開が可能な法人又は法人グループへのご質問)

14. 旧魚市場会館の利活用の意向について、可能な範囲でご回答ください。

活用方法（導入機能、事業内容）	
想定する利用ターゲット	
具体的な出店の希望内容	

15. サンライフ焼津の利活用の意向について、可能な範囲でご回答ください。

活用方法（導入機能、事業内容）	
想定する利用ターゲット	
具体的な出店の希望内容	

16. 想定される事業体制を教えてください。

--

17. 事業参画にあたっての条件・課題について、教えてください。

必要な検討期間	
出店の希望時期・タイミング	
耐震補強の対応可否	
賃金の希望金額・水準	
必要なスペース・設備	
資金調達方法の	

想定	
----	--

以上

調査にご協力いただき、ありがとうございました。

1 ページ目記載の提出先までお送りください。