

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

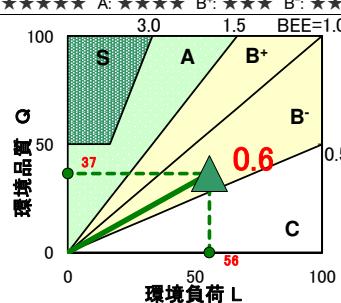
■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	はごろもフーズ株式会社サンライズ	階数	地上2F
建設地	静岡県焼津市田尻字和田1855番24	構造	S造
用途地域	法第22条区域	平均居住人員	25 人
地域区分	7地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年12月 予定	評価の実施日	2025年9月17日
敷地面積	17,000 m <sup>2</sup>	作成者	宇佐美 登夢
建築面積	3,005 m <sup>2</sup>	確認日	2025年9月17日
延床面積	3,777 m <sup>2</sup>	確認者	望月 利晃

**2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)**

**BEE = 0.6** 

S: ★★★★★ A: ★★★★ B: ★★★★ B+: ★★ C: ★



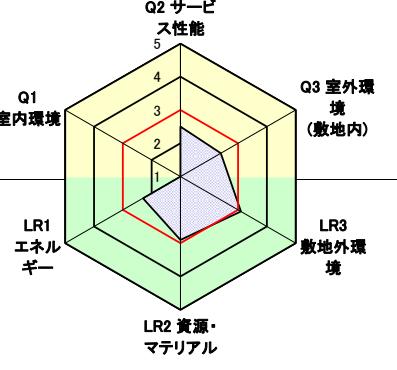
**2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)**

**標準計算**

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安を示したもので

項目	値
①参照値	100%
②建築物の取組み	83%
③上記+②以外の	83%
④上記+	83%

**2-3 大項目の評価(レーダーチャート)**



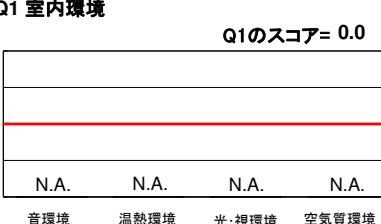
**2-4 中項目の評価(バーチャート)**

項目	スコア
Q1 室内環境	0.0
Q2 サービス性能	2.5
Q3 室外環境 (敷地内)	2.4
LR1 エネルギー	2.3
LR2 資源・マテリアル	2.9
LR3 敷地外環境	3.1

**Q 環境品質**

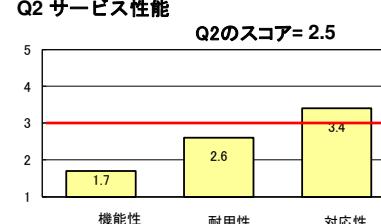
**Q1 室内環境**

**Q1のスコア= 0.0**



**Q2 サービス性能**

**Q2のスコア= 2.5**



**Q3 室外環境 (敷地内)**

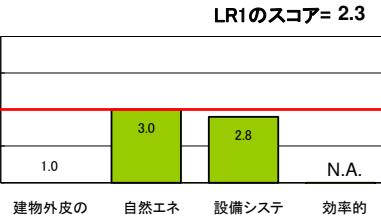
**Q3のスコア= 2.4**



**LR 環境負荷低減性**

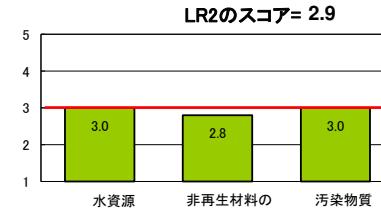
**LR1 エネルギー**

**LR1のスコア= 2.3**



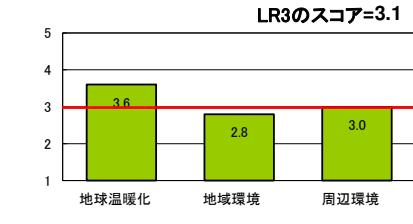
**LR2 資源・マテリアル**

**LR2のスコア= 2.9**



**LR3 敷地外環境**

**LR3のスコア= 3.1**



**3 設計上の配慮事項**

**総合**  
これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。

**その他**  
特になし

**Q1 室内環境**

評価対象外

**Q2 サービス性能**

仕上材・設備配管は耐久性のあるものを採用した。

**Q3 室外環境 (敷地内)**

既存緑地の撤去範囲を最小限とし、緑地面積の維持に努めた。

**LR1 エネルギー**

BEI=0.62

**LR2 資源・マテリアル**

衛生設備は節水器具を採用し、水資源の保護に努めた。

**LR3 敷地外環境**

消音装置を設置することで生産時の稼働音を低減し、騒音対策に努めた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される