

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_速報版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)杏林堂薬局焼津大島店新築	階数	地上1F
建設地	静岡県焼津市大島字中720-1,722,7	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、法22条地域、宅	平均居住人員	30人
地域区分	7地域	年間使用時間	4,745時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年12月 予定	評価の実施日	2026年1月29日
敷地面積	3,966㎡	作成者	飯塚 和三
建築面積	2,112㎡	確認日	
延床面積	2,057㎡	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR のスコア = 2.8**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果である。		<b>その他</b> 「医療」を軸とした「健康医療法人」として、総合的に地域医療に貢献する企業を目指す会社である。
<b>Q1 室内環境</b> 敷地内禁煙の確認がとれている。	<b>Q2 サービス性能</b> 売場の天井高は3.6mであり階高は3.9m以上。 窯業系サイディングの耐用年数は20~30年。 ビニルクロス貼の耐用年数は20年。 空調及び給排水配管の主要な用途上位3種にB以上を使用	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 既存メッシュフェンス利用により従前の景観を変更しないよう配慮した。
<b>LR1 エネルギー</b> 建物外皮の熱負荷抑制は平均的な数値とした。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> リサイクル資材を3品目(再生加熱アスファルト・再生砕石・ビニル床材)用いている。 節水コマなどに加えて、省水型機器(節水型便器)を用いている。 S造のため容易に分別可能。	<b>LR3 敷地外環境</b> 十分な量の駐車場を確保している。 隣等間隔指標を2.12にし風を回復させるよう工夫した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される