

第 2 回
焼津市下水道事業における
ウォーターPPP 導入に向けた
マーケットサウンディング調査

実施要領

令和 7 年 10 月

焼津市上下水道部下水道課

-目 次-

1. 本調査の主旨及び目的.....	1
1.1. 主旨.....	1
1.2. 目的.....	1
2. 本調査の進め方.....	3
3. サウンディング調査.....	3
3.1. サウンディング調査参加者および参加申し込み受付.....	3
3.2. 調査票の受付.....	3
3.3. 個別ヒアリングの実施.....	3
3.4. サウンディング調査結果に関する留意事項.....	4
4. 担当部署.....	4

1. 本調査の背景及び目的

本市の汚水事業は、将来にわたって安定的な住民サービスを提供することを目的として、1980年（昭和55年）に供用を開始して以来、整備・拡充を行ってきました。

しかしながら、施設の老朽化が進んでいる状況にあり、今後、施設の改築または更新を行わなかった場合、管路施設については今後20年以内に6割以上の管路が法定耐用年数を超過する状況にあります。同様に、処理場・ポンプ場施設については令和7年度に約78%、令和12年度に97%が法定耐用年数を超過することが想定されています。

こうした課題の解決策として、新たな官民連携方式である「ウォーターPPP」を公共下水道施設に適用することを検討しています。

本市では、令和6年度に第1回マーケットサウンディング調査を実施し、ウォーターPPPに関心のある民間事業者様を幅広く把握し、事業に対する貴重なご意見を頂きました。第2回マーケットサウンディング調査では、第1回マーケットサウンディング調査の結果を踏まえ、より具体的な内容について、民間事業者様の考えをお伺いしたいと考えております。頂いたご意見を踏まえ、より良い調達とするための参考とさせていただきます。

2. 事業概要

（1）対象区域

焼津市公共下水道事業計画区域及びコミュニティプラント事業対象区域

（2）対象施設

ア 公共下水道

処理場（汐入下水処理場）

- ・ 供用開始 : 昭和55年7月
- ・ 処理方式 : 水処理…標準活性汚泥法、汚泥処理…濃縮—脱水
- ・ 処理能力（全体計画） : 26,100 m³/日（日最大）
（現況） : 20,000 m³/日（令和6年度末）
- ・ 水処理系列数（全体計画） : 1系列（6池）
（現況） : 1系列4池（令和6年度末）

新屋下水ポンプ場

- ・ 供用開始 : 昭和56年6月
- ・ 種類別 : 汚水中継ポンプ場
- ・ 揚水能力 : 16.7 m³/分

管路施設

- ・ 全体延長 : 171 km

イ コミュニティプラント施設

処理場（すみれ台住宅団地下水処理場）

- ・ 供用開始 : 昭和45年4月
- ・ 処理方式 : 活性汚泥法長時間曝気式
- ・ 処理能力 : 680 m³/日
- ・ 処理実績 : 315 m³/日（令和6年度）
- ・ 管きょ施設 : 延長…3,857.31 m

処理場（坂本住宅団地地下水処理場）

- ・ 供用開始 : 昭和 46 年 4 月
- ・ 処理方式 : 活性汚泥法長時間曝気式
- ・ 処理能力 : 70 m³/日（南区画）
: 20 m³/日（北区画）
- ・ 処理実績 : 33 m³/日（南区画）（令和 6 年度末）
: 7 m³/日（北区画）（令和 6 年度末）
- ・ 管きょ施設 : 延長…568.08 m

処理場（つつじ平住宅団地下水処理場）

- ・ 供用開始 : 昭和 48 年 11 月
- ・ 処理方式 : 活性汚泥法長時間曝気式
- ・ 処理能力 : 700 m³/日
- ・ 処理実績 : 254 m³/日（令和 6 年度末）
- ・ 管きょ施設 : 延長…3,331.91 m

（3）対象業務範囲

- ・ 統括マネジメント業務
- ・ 運転管理業務
- ・ 保守管理業務
- ・ 修繕業務
- ・ 改築業務
- ・ 廃棄物管理業務
- ・ 緊急時対応業務

3. 本調査の進め方

本調査（サウンディング調査）は、説明会、アンケート調査、ヒアリング（対話）を予定しています。スケジュール（予定）は次のとおりです。

実施項目	開催スケジュール
実施要領の公表	令和7年9月1日（月）
説明会参加申し込み期限	令和7年9月12日（金）
説明会開催通知	令和7年9月19日（金）
説明会開催 （アンケート配布）	令和7年10月2日（木）
アンケート回答	令和7年10月10日（金）まで
個別ヒアリング	令和7年11月7日（金）までのいずれか
実施結果概要の公表	令和7年11月21日（金）

※本スケジュールの期間や実施方法については変更となる可能性があります。

4. サウンディング調査

4.1. サウンディング調査参加者および参加申し込み受付

- （1） 参加対象は焼津市下水道におけるウォーターPPP事業に関心のある法人またはグループとします。
- （2） サウンディング調査に参加を希望される方は、以下 URL より必要事項（企業名、ご担当者名、ご連絡先等）を記入のうえ「参加申込」をお願い致します。
会場の収容人数の関係上、各事業所からのご参加は、2名までとさせていただきます。

参加申し込み先 URL 及び QR コード

<https://forms.office.com/r/FUxe2zBjTu>



4.2. 調査票の受付

参入意向調査説明会に参加頂いた企業様に対し、別途、事業説明書をお配りするとともに調査票（アンケート）についての URL をご案内いたします。事業説明書をご確認のうえ調査票に対し URL 上にてご意見を入力してください。

4.3. 個別ヒアリングの実施

- 提出された調査票に基づき、必要に応じて実施します。
- 実施する場合は、当該企業に対し別途日時の調整を図ります。

4.4. サウンディング調査結果に関する留意事項

- 調査結果および参加事業者の名称は公表いたしません。
- サウンディング調査への回答内容が、公募又は入札における評価に影響を与えることはありません。
- 説明会で配布する事業説明書に記載の情報は、すべて「仮定」である点にご留意ください。
- サウンディング調査での発言内容は、双方、法的拘束力を持たないことを前提としたうえで、公序良俗に反しない範囲で忌憚なく発言することを求めます。
- 第2回サウンディング調査終了後、必要に応じて個別ヒアリングを行う場合があります。可能な限りご協力をお願いします。
- サウンディング調査への参加に要する費用（書類作成等）の一切について、参加者の負担となります。

5. 担当部署

〒425-0085 静岡県焼津市柵宜島 20-1
静岡県焼津市上下水道部下水道課