令和二年三月作成

# 志太広域都市計画図（焼津市）

志太広域都市計画 第一種市街地再開発事業の決定
栄町第一地区第一種市街地再開発事業
焼津市決定

## 総　括　図

位置図
長野県
山梨県
神奈川県
愛知県
駿河湾
太平洋
静岡市
藤枝市
吉田町
N
1：15,000
0
500
1000
1500m

栄町第一地区
第一種市街地再開発事業　A＝約0.7ha

| 凡 | 例 |
|---|---|
| ▭ | 市街地再開発事業決定区域 |

| 凡 |  | 例 |
|---|---|---|
|  | 行政界 |  |
|  | 市街化区域 |  |
|  | 市街化調整区域 |  |
|  | 特別業務地区 | 1種～4種 |
|  | 特別工業地区 |  |
|  | 高度利用地区 |  |
|  | 準防火地域 |  |
|  | 臨港地区 |  |
|  | 都市計画道路 |  |
|  | 都市計画河川 |  |
|  | 都市下水路 |  |
| Ⓟ Ⓣ | ポンプ場・処理場 |  |
|  | 駐車場 |  |
|  | 公園・緑地 |  |
|  | その他の都市施設 |  |
|  | 地区計画区域 |  |
|  | 土地区画整理区域 |  |
|  | 第一種市街地再開発区域 |  |
|  | 伝統的建造物群保存地区 |  |
| 用 | 途地域 | 形態規制（容積率／建ぺい率） |
| 1低 | 第一種低層住居専用地域 | 60/40　80/50 |
| 1中 | 第一種中高層住居専用地域 | 100/40　100/50　100/60　150/60 |
| 2中 | 第二種中高層住居専用地域 | 150/60 |
| 1住 | 第一種住居地域 | 200/60 |
| 2住 | 第二種住居地域 | 200/60 |
| 準住 | 準住居地域 | 200/60 |
| 近商 | 近隣商業地域 | 200/80　300/80 |
| 商業 | 商業地域 | 400/80 |
| 準工 | 準工業地域 | 200/60 |
| 工業 | 工業地域 | 200/60 |
| 工専 | 工業専用地域 | 200/60 |
|  | 敷地面積の最低限度指定区域 | 165㎡ |

焼津市役所

「この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである
（助言番号）　平23 部公 第 152 号」

北海道地図株式会社 静岡営業所
電話：054-273-3309