

令和 7 年度焼津内港地区周辺活性化基本方針策定及び事業公募業務委託に係る
公募型プロポーザルの選定結果について

令和 7 年度焼津内港地区周辺活性化基本方針策定及び事業公募業務委託に係る
公募型プロポーザル審査委員会により、企画提案書等の内容について評価基準に基
づき審査した結果、下記のとおり最優秀提案者（優先交渉権者）を選定しましたの
で公表します。

記

1 委託業務名

令和 7 年度焼津内港地区周辺活性化基本方針策定及び事業公募業務委託

2 公告日

令和 7 年 5 月 9 日（金）

3 公募期間

令和 7 年 5 月 9 日（金）から令和 7 年 5 月 26 日（月）

※企画提案書等の提出期限：令和 7 年 6 月 18 日（水）

4 選定結果

(1) 審査委員：7 人

委員長	都市政策部長
副委員長	都市整備課長
委員	建設部市長戦略監
委員	都市整備課調整監
委員	政策企画課長
委員	水産振興課長
委員	商工観光課長

(2) 審査委員会開催日

令和 7 年 6 月 27 日（金）

(3) 評価基準及び配点

審査項目	内容、評価の視点	配点
① 業務実績	・平成 27 年 4 月 1 日から本公告日までの間に、国又は地方公 共団体において、元請として受注し完了した次のいずれかの 業務実績（各最大 5 件） ① 官民連携公募支援事業に関する業務	15

	② 官民連携可能性調査事業（サウンディング型市場調査を含む）に関する業務 ③ 漁港や港湾における地域活性化の計画策定に関する業務	
② 配置技術者の実績	・配置技術者が、次のいずれかの業務に携わり完了した実績（各最大5件） ① 官民連携公募支援事業に関する業務 ② 官民連携可能性調査事業（サウンディング型市場調査を含む）に関する業務 ③ 漁港や港湾における地域活性化の計画策定に関する業務	15
③ 業務見積書	・事業内容から見た見積額は妥当か	15
④ 前提条件把握	・令和6年度基礎調査の検討経緯・内容及び結果を把握しているか	10
⑤ 実施方針	・本業務の目的を理解した実施方針が示されているか ・本業務の目的や内容を具体化するための考え方や業務プロセスが示されているか	10
⑥ 実施体制	・本業務の円滑な遂行に妥当な体制となっているか	5
⑦ 基本方針の策定	・本業務の活性化基本方針における諸条件や課題が適切に反映された検討の着眼点と留意点が示されているか ・上記、着眼点と留意点における有効な解決策及びアプローチが提案されているか ・諸条件や課題等を解決し、伝わり易く分かり易い基本方針を公表するために必要な内容や枚数等が提案されているか	35
⑧ 市場調査の実施	・本業務の対象物件利活用（一部、売却）における諸条件や課題が適切に反映された検討の着眼点と留意点が示されているか ・上記、着眼点と留意点における有効な解決策及びアプローチが提案されているか ・対象物件利活用（一部、売却）に向けた検討の熟度を高めるために必要なヒアリング対象事業者数や業態、内容等が提案されているか ・対象物件における利活用イメージや実現性のある事業主体のチームアップ等が提案されているか（令和6年度基礎調査の結果に限らず、自社の繋がりや強みを活かした実現性のあるもの）	45
⑨ 募集要項の作成	・本業務の募集要項作成における諸条件や課題が適切に反映された検討の着眼点と留意点が示されているか ・上記、着眼点と留意点における有効な解決策及びアプローチが提案されているか ・所有者の十分な意向確認に加え、今後の契約手続き及び事業化において、募集要項の内容が反映されるために必要な内容	25

	や回数等が提案されているか	
⑩ 官民連携による 取組推進	・本業務の取組推進における諸条件や課題が適切に反映された検討の着眼点と留意点が示されているか ・上記、着眼点と留意点における有効な解決策及びアプローチが提案されているか ・効果的な社会実験の実施に向けた企画準備等を行うために必要な対象者や内容、回数等が提案されているか ・官民連携による取組推進の仕組みの構築に向け、効果的な社会実験の内容等が提案されているか	35
⑪ 運営支援	・基本方針の策定や募集要項の作成等に向けた各種会議等（庁内会議・関係機関協議）の回数や内容等が提案されているか	20
⑫ 業務工程	・本業務の円滑な遂行に妥当な工程となっているか（効率的な業務遂行のための工程上のポイントや留意点が示されているか）	10
合計		240

(4) 評価結果（総合得点：240 点満点）

ア 最優秀提案者（優先交渉権者）

A 者：日本工営都市空間株式会社（189 点）

5 最優秀提案者（優先交渉権者）選定

審査委員会による審査の結果、A 者：日本工営都市空間株式会社を最優秀提案者（優先交渉権者）に選定した。