

令和 7 年 7 月 18 日

参加表明者 様

焼津市行政経営部課税課

質 疑 回 答 書

下記の件について、質疑がありましたので回答します。

記

1 件 名 焼津市家屋評価システム賃貸借・運用保守業務公募型プロポーザル

2 質疑回答

No	質 疑 等	回 答
1	<実施要領 17> 実施要領の 2(5)の予算限度額の記載がありますが、令和 7 年度の予算の上限額があるのであれば教えていただくことは可能でしょうか。	予算の上限額は実施要領 2(5)に記載のとおりです。 見積書は月額を基本に積算してください。
2	<実施要領 21> 発表時間、設営準備、ヒアリング時間を含めて 40 分以内を想定とのことですが、発表時間(提案書の説明やデモンストレーション等)、設営準備、ヒアリング時間それぞれの時間配分や流れはありますでしょうか。 デモンストレーションを除く提案説明の時間がある場合、企画提案書とは別にプレゼン資料(PowerPoint)を用意することは可能でしょうか。	時間配分は特にございませんが、詳細については、別途ご案内差し上げますので、そちらにてご確認ください。 プレゼン資料を用意していただいても構いません。
3	<仕様書 7(7)> 「メインサーバに障害が発生した場合に、速やかにセカンダリサーバを起動すること」と記載がございますが、別紙:機器等仕様にはその記載がございませんでしたが、RAID1 とする構成の記載がございました。サーバに障害が発生した場合は、ミラーリングされたストレージデバイスより復旧が可能な構成ですので、セカンダリサーバは不要でもよろしいでしょうか。	セカンダリサーバはあったほうが望ましいですが、サーバに障害が発生した場合、速やかに復旧できる仕組みが構築され確保できるようであれば不要です。
4	<仕様書 7(7)> 「メインサーバに障害が発生した場合に、速やかにセカンダリサーバを起動し」とありますが、サーバ等の取付けを行う場合は、セカンダリサーバはメインサーバと同一ラック内に設置するということでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	<仕様書 7(8)> 「停電等による電源供給停止に備え、～予備電源を備え付けること」とありますが、別表 1 には UPS の記載がありません。サーバ等の取付けを行う場合は、あわせて調達するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

6	<仕様書 8(3) > 「契約期間中に最低 1 回以上、タブレット PC を入れ替えし最新のものとする」と記載がありますが、耐用年数が5年であること、5年保険を提案する予定であり、かつ入替時の将来の価格や機種が不確定でもあるため、提案外としても問題ございませんでしょうか。	タブレット PC が携帯端末と同じで 3～4 年で劣化することを想定し、入れ替えとしています。 端末入れ替えを前提とすることが望ましいですが、契約期間中に故障など発生した場合は、サポートサービスで、無償で機器等の修理や交換(仕様書記載の補償)を速やかに対応していただければ問題ございません。
7	<仕様書 8(3) > 「タブレット PC は契約期間中に最低 1 回以上入替し最新のものとする」とありますが、タブレット PC にメーカーのサポートサービスを付保し、契約期間内において、故障時に修理や交換が可能な状態であれば、入替は不要の認識でよろしいでしょうか。	上記回答のとおりです。
8	<仕様書 8(5) > 「【サーバ】(設置する場合)以下スペック相当以上のもの」とありますが、自社のクラウド環境でのサービス提供の場合は、新たにサーバを購入・設置する必要はないということによろしいでしょうか。 「家屋評価システムサーバのスペックは家屋評価システムが連続して安定稼働ができる構成とすること。」とありますが、自社のクラウド環境で安定稼働が見込める場合、別表 1 の仕様を必ずしも満たす必要はないという理解でよろしいでしょうか。	別表1はサーバを設置する場合の想定であるため、クラウド環境の場合はサーバの設置は必要ございません。 クラウド環境で安定稼働が見込める場合は、仕様を満たす必要はございません。
9	<仕様書 8(6) > 「移行したデータ等を新システムで発注者が修正できるようにすること」は、現行メーカーしか対応できないことから、弊社含め他メーカーの参加が不可能な仕様となっています。仕様から外すことは可能でしょうか。	現システムに保管している PDF データを新システムでも閲覧・修正ができるようにしていただければスムーズな移行による発注者の負担軽減にもつながるかと考えておりますが、最低限の仕様として閲覧できるようにしていただければ問題ございません。
10	<仕様書 8(6) > 「紙媒体による保管図面も発注者の指示によりできる限り PDF 化を行うこと」とありますが、家屋評価システムとスキャニング業務両方が提案でき、かつ本件の予算金額内という条件ですと、対応できても現行メーカーのみです。PDF 化されたデータを取り込むことは可能ですが、そのご提案でもよろしいでしょうか。	問題ございません。 現在、紙媒体による保管図面を順次 PDF 化しておりますが、そのデータを個別に区分(地番ごと等)し、システムに取り込んでいただき検索できる体制を構築していただくことを想定しています。
11	<仕様書 17 > 「タブレット PC は、上記に使用できる容量・機能以上を要する PC とすること」とありますが、別表 1 に記載のスペックを満たしていれば、問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	<同種業務事業実績 > 対象手続き欄には、契約方式(随意契約、プロポーザル、入札等)を記載すれば良いでしょうか。	お見込みのとおりです。