

第64回 会下ノ島石津土地区画整理審議会 議 事 録

第64回 会下ノ島石津土地区画整理審議会

- 1 日 時：令和7年5月23日（金）午前10時00分～午前10時45分
- 2 場 所：小川第13コミュニティ防災センター会下ノ島公会堂1階会議室
- 3 議 事
 - (1) 審議事項
【第1号議案】評価員の選任について
 - (2) 報告事項
仮換地の指定変更（軽微な変更）について
- 4 事務局より報告
 - (1) 事業計画の変更について
 - (2) 令和7年度の事業予定について
- 5 出席委員：富田喜久男会長 野澤孝志副会長 梅澤晃委員 藤田政男委員
 小池清弘委員 鈴木利男委員 富田光則委員 八木達委員
- 6 市出席者：鈴木区画整理課長 鈴木換地清算担当主幹
 山本補償担当主幹 山中工事担当係長
 竹島換地清算担当主査 小沼換地清算担当主事

第 64 回会下ノ島石津土地区画整理審議会

令和 7 年 5 月 23 日（金）

【鈴木主幹】 お時間になりました。はじめに、資料について確認をお願いいたします。
上から、白い表紙で A 4 縦です。第 64 回 会下ノ島石津土地区画整理審議会とあります。
めくっていただき、裏が本日の次第となります。1 ページが第 1 号議案、2 ページが参考資料となっております。
次に、白い表紙で A 4 横です。太字で「軽微な変更」とあります。
めくっていただき、＜軽微＞ 1 ページから＜軽微＞ 6 ページまでです。
以上、資料は 2 つです。確認をお願いいたします。
そのほかはスライドを使って説明をさせていただきますので、お願いいたします。

【富田会長】 ただいまから、第 64 回 会下ノ島石津土地区画整理審議会を開会いたします。
本日は、委員 8 名中全員が出席しておりますので、8 名で始めたいと思います。
初めに、本日の議事録署名人を八木委員と藤田委員の両名をお願いいたします。よろしくお願いいたします。
続きまして、区画整理課長からお願いいたします。

【鈴木課長】 皆さんおはようございます。4 月より区画整理課長に着任しました鈴木です。
どうぞよろしくお願いいたします。
委員の皆様におかれましては、日頃より、区画整理事業の推進にご尽力いただきありがとうございます。
現在は、令和 8 年度までに工事や家屋移転を完了させる、事業概成に向け取り組んでいるところであります。
令和 6 年度は、主にこのコミュニティー防災センター東側の 1 3、1 4 街区と八木自動車北側の 2 4 街区を中心に家屋移転や工事などを行い、進捗率は 91.0%となりました。
今年度の予定につきましては、後ほどご説明いたしますが、引き続き、早く事業を進捗させるよう努めてまいりますのでどうぞよろしくお願いいたします。
本日は、評価員の選任について審議をお願いするものです。加えて、報告事

項がございます。どうぞよろしく願います。

【富田会長】 ありがとうございます。それでは議事に入ります。
次第の３、議事の（１）「審議事項」、「第１号議案、評価員の選任について」事務局より説明を求めます。

【鈴木主幹】 ～第1号議案について説明～

【富田会長】 事務局の説明が終わりました。
ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見があれば、ご発言をお願いします。
質問はありませんか。

(発言なし)

それでは、以上で、審議事項は終了いたします。ありがとうございます。

次に、(2)「報告事項」、「仮換地の指定変更（軽微な変更）について」事務局より説明を求めます。

【鈴木主幹】 ～仮換地指定変更（軽微な変更）について説明～

【富田会長】 事務局の説明が終わりました。ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見があれば、ご発言をお願いします。

【梅澤委員】 意見とかではありませんが、軽微な変更について、該当の場所が分かりづらい。会下ノ島石津地区のどの位置かを確認できる資料が欲しいです。

【鈴木主幹】 次回の審議会から対応させていただきます。ご意見ありがとうございます。

【富田会長】 他にはありますでしょうか。

(発言なし)

【富田会長】 それでは、以上で報告事項は終了いたします。
続いて、次第の４、「事務局より報告」、（１）「事業計画の変更について」事務局より説明を求めます。

【鈴木主幹】 ～事業計画の変更について説明～

【富田会長】 事務局の説明は終わりました。ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見があればご発言をお願いいたします。

【野澤委員】 今のポンプ場予定地だった場所についてですが、今後、会下島石津地区内に移動させることなどは考えているのですか。

【鈴木主幹】 下水道計画自体がなくなったため、会下島石津地区内や近隣地区にポンプ場を作ることはありません。

【富田会長】 他に質問ありますでしょうか。

【梅澤委員】 ポンプ場関連ですけど、ポンプ場予定地が保留地になるということは換地指定についてまた今後行われることになりますか。

【鈴木主幹】 事業計画変更により、保留地の形状の変更になるため、また審議会にてあげさせていただきます。

【富田会長】 他にございますでしょうか。

(発言なし)

【富田会長】 次に、令和7年度の事業予定について事務局より説明を求めます。

【山中係長】 ～事業の進捗状況等について説明～

【富田会長】 事務局の説明が終わりました。
ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見があればご発言をお願いします。

(発言なし)

【富田会長】 委員の皆さん、その他のことで何かございましたら、ご発言願います。

(発言なし)

ないようでしたら、終了いたします。事務局の方から何か連絡事項があれば
お願いいたします。

【鈴木主幹】 大丈夫です。

【富田会長】 はい。では、以上で第 64 回 会下ノ島石津土地区画整理審議会を終了いた
します。皆さま、ご苦労様でした。