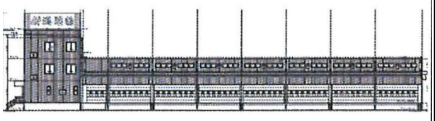
# CASBEE®-建築(新築)　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版　|使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

## 1-1 建物概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物名称 | 新潟運輸株式会社　静岡支店新築工 | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 静岡県焼津市大島字上699番　外9筆 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 指定なし | 平均居住人員 | 48　人 |
| 地域区分 | 7地域 | 年間使用時間 | 8,184　時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2026年1月　　予定 | 評価の実施日 | 2025年3月18日 |
| 敷地面積 | 10,160 ㎡ | 作成者 | 丸運建設㈱一級建築士事務所 |
| 建築面積 | 3,143 ㎡ | 確認日 | 2025年3月18 |
| 延床面積 | 3,624 ㎡ | 確認者 | 丸運建設㈱一級建築士事務所 |

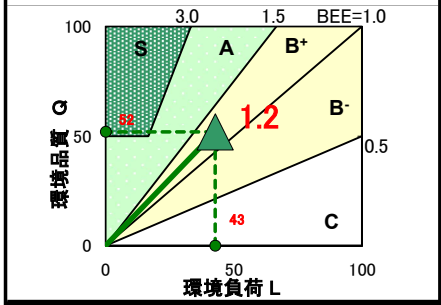
## 1-2 外観



## 2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

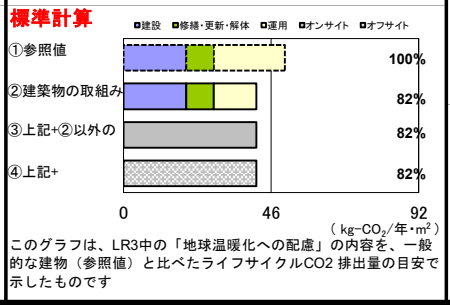
BEE =1.2

S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



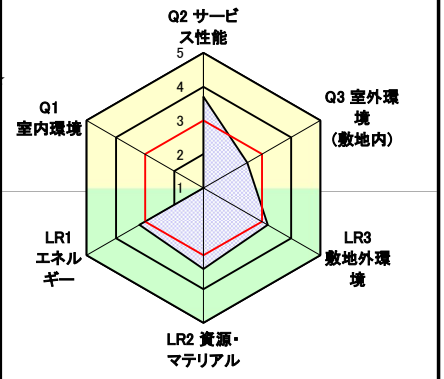

## 2-2 ライフサイクル$CO_2$(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆




このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

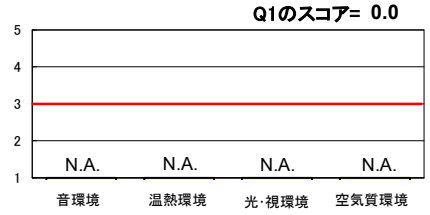
## 2-3 大項目の評価（レーダーチャート）



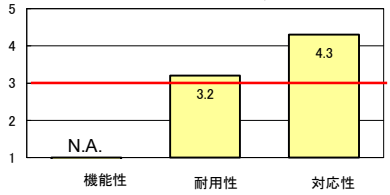

## 2-4 中項目の評価（バーチャート）

### Q 環境品質　　Q のスコア= 3.0

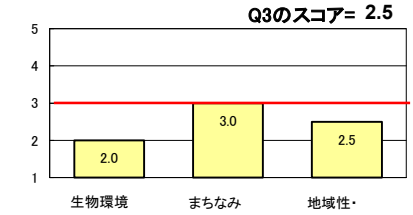
**Q1 室内環境**　Q1のスコア= 0.0




**Q2 サービス性能**　Q2のスコア= 3.7

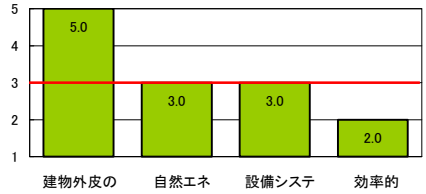



**Q3 室外環境（敷地内）**　Q3のスコア= 2.5

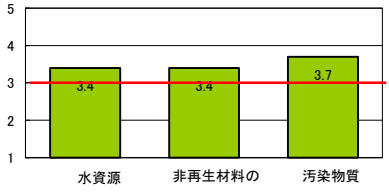



### LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.2

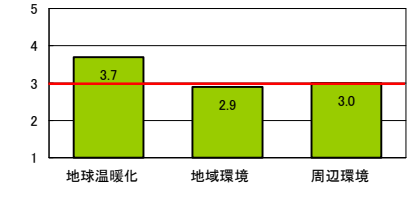
**LR1 エネルギー**　LR1のスコア= 3.2




**LR2 資源・マテリアル**　LR2のスコア= 3.4




**LR3 敷地外環境**　LR3のスコア=3.2




## 3 設計上の配慮事項

**総合**

・敷地内緑地を行い環境に配慮している。
・快適な室内環境を維持するためF☆☆☆☆建材を用いている。
・消費電力の小さいLED証明を採用してエネルギーの効率化を図っている。

**その他**

-

**Q1 室内環境**

-

**Q2 サービス性能**

階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより空間にゆとりをもたせている。

**Q3 室外環境（敷地内）**

-

**LR1 エネルギー**

断熱材を強化し、建物の熱負荷を抑制している。

**LR2 資源・マテリアル**

ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。

**LR3 敷地外環境**

ライフサイクルCO2排出率を82%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクル$CO_2$」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクル$CO_2$排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される