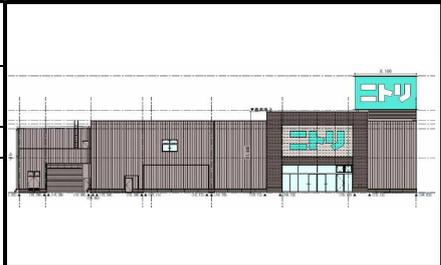


CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ニトリ焼津店 新築工事	階数	地上2F、地下0F
建設地	静岡県焼津市	構造	S造
用途地域	準工業地域、法第22条区域	平均居住人員	197 人
地域区分	7地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年3月 予定	評価の実施日	2024年6月10日
敷地面積	4,698 m ²	作成者	小笠原 英視
建築面積	2,890 m ²	確認日	2024年6月11日
延床面積	5,553 m ²	確認者	小笠原 英視



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★

① 参照値 100%
 ② 建築物の取組み 77%
 ③ 上記+②以外の 77%
 ④ 上記+ 77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア=2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア=3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア=2.5

LR のスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア=2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア=2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	空間のゆとりのある計画としている。	その他 0
Q1 室内環境	ほぼ全面にF☆☆☆☆の建築材料を使用している。	Q2 サービス性能 階高のゆとり、空間の形状・自由さのある計画としている。
Q3 室外環境 (敷地内)		Q3 室外環境 (敷地内) 建築物の緑化を行っている。
LR1 エネルギー	0	LR2 資源・マテリアル 下地に軽量鉄骨を使用している。
		LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用していない。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される