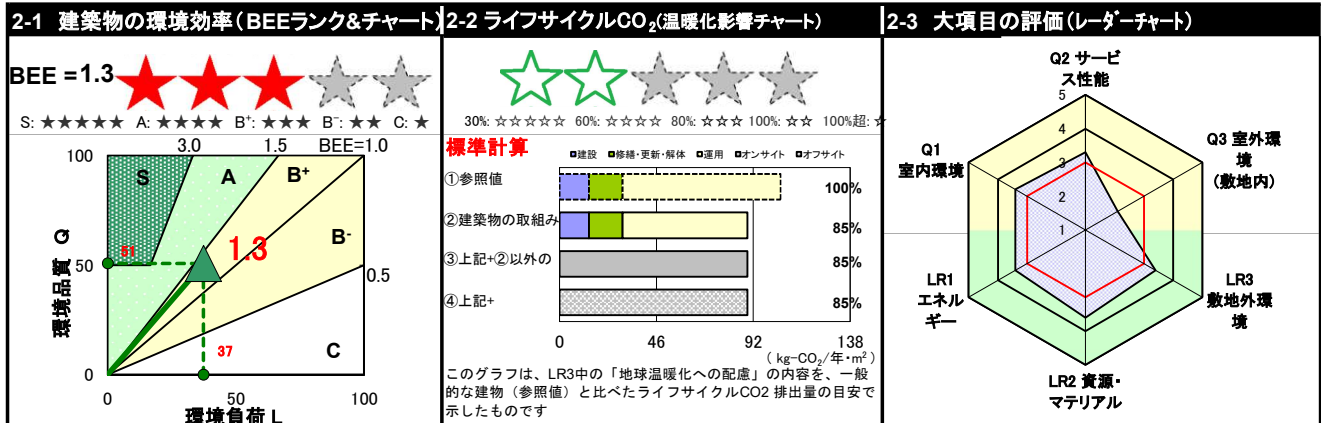


CASBEE®-建築(新築)

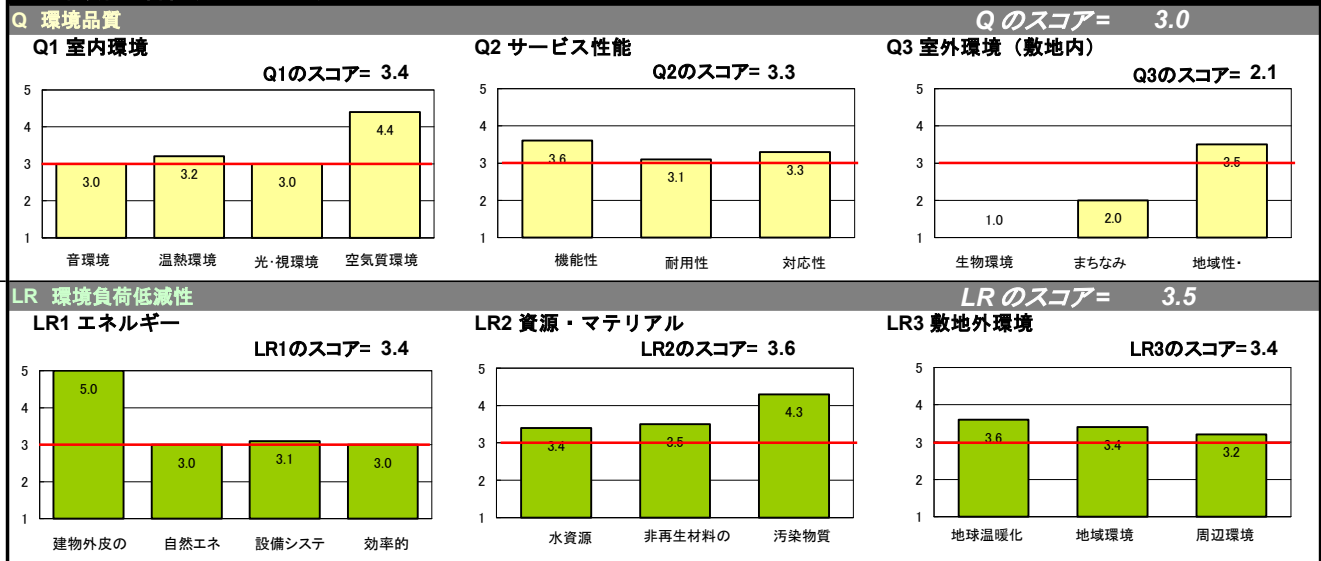
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 (使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1))

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	福一漁業(株)本社ビル	階数	地上4F	
建設地	静岡県焼津市中港五丁目521番、522番	構造	S造	
用途地域	準工業地域	平均居住人員	35 人	
地域区分	7地域	年間使用時間	3,185 時間/年(想定値)	
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2025年2月27日	
敷地面積	1,819 m ²	作成者	近藤 友一	
建築面積	906 m ²	確認日		
延床面積	2,711 m ²	確認者		



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年SDGs対応版)による評価結果である。 建築物の環境品質については、ゆとりが有り維持管理のしやすい空間とすることで環境品質が向上するよう努めている。		その他 特になし
Q1 室内環境 室内の建築材料F☆☆☆☆を採用している。 換気は昨今の社会的背景に対応させ十分な換気量とした。 外皮性能の向上に努めた	Q2 サービス性能 空間にゆとりを持たせることによって、機能的で使いやすい空間とするとともに将来の変化にも対応できるよう配慮している。 主要な外装材、内装材、配管は更新必要間隔が長い材料を	Q3 室外環境(敷地内) 外部仕上等において、周辺の街並みや風景にバランスよく調和させている。 一般に開かれたカフェ、展示施設、屋上テラスを併設し、地域への配慮、快適性の向上に努めている
LR1 エネルギー 消費電力の小さいLED照明を採用している。 建物外皮、設備システムは環境負荷が小さくなるよう配慮している。	LR2 資源・マテリアル 衛生機器は節水型を採用している。 躯体材料以外におけるリサイクル材の採用に配慮している。 OAフロアとし再利用可能なシステム建材を採用している。	LR3 敷地外環境 近くの気象台を用いて風向風速卓越風などの風環境を把握し、計画に配慮した。 屋外照明及び屋内照明はチェックリストの過半を満たすよう配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される