

令和6年10月9日

焼津市長 中野 弘道 様

焼津市建設部指定管理者運営評価委員長
白石 雅治

焼津市建設部指定管理者運営評価委員会報告書

施設名	焼津駅北口駐車場・焼津市小石川駐車場
事業年度	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで
指定管理者	アマノマネジメントサービス株式会社
担当課	焼津市 建設部 道路課

委員会報告事項	評価
令和6年10月9日に本委員会を開催し、令和5年4月1日から令和6年3月31日までの焼津駅北口駐車場及び焼津市小石川駐車場の管理運営について、施設所管課の報告及び指定管理者のヒアリングを経て審議を行った結果、アマノマネジメントサービス株式会社による管理運営は適正であるとの判断に至った。 焼津駅北口駐車場は一時利用の施設であり、機械対応により24時間365日開設している。焼津市小石川駐車場は、一時及び月極の駐車利用を目的とした施設であり、こちらも機械対応により24時間365日間開設している。 施設の管理運営にあたっては、前年度に引き続き大幅な増収により運営している点、24時間対応のサポートセンターによって大きなトラブルもなく適正な管理運営を行っている点、定期的な場内清掃に加えて、駐車ライン整備及び照明のLED化を自主的に実施し、より利用がしやすい環境を整備している点が評価できる。 また、指定管理者の会社の経営状況の健全性、本事業における指定管理者の収支状況、民間施設の状況を鑑みた上での市の収支状況、これらの点も評価できる。 焼津駅北口駐車場及び焼津市小石川駐車場の運営全般においては良好であり、全委員一致で「適正」とあるとの結論に達した。 今後も引き続き、適正な管理に加え、利用状況データを活用し、利用促進に向けた改善策の提案を期待する。	適正