

焼津市公共下水道事業等における
ウォーターPPP 導入に向けた
マーケットサウンディング調査

実施要領

令和6年8月

焼津市上下水道部下水道課

-目 次-

1. 本調査の主旨及び目的.....	1
1.1. 主旨.....	1
1.2. 目的.....	1
2. 本調査の進め方.....	2
3. サウンディング調査.....	2
3.1. サウンディング調査参加者および参加申し込み受付.....	2
3.2. 調査票の受付.....	3
3.3. 個別ヒアリングの実施.....	3
3.4. サウンディング調査結果に関する留意事項.....	3
4. 担当部署.....	3

1. 本調査の主旨及び目的

1.1. 主旨

焼津市公共下水道事業は、昭和 40 年に基本構想を立て、昭和 43 年に基本計画（全体計画）を立案、昭和 44 年に事業計画が承認されました。その後、令和 5 年度までに 15 回の事業計画の変更を経て下水道事業を継続しているところです。

汚水事業については、昭和 45 年より汐入下水処理場、新屋ポンプ場の建設工事に着手し、昭和 55 年に供用開始しました。現在、事業計画区域 581 ヘクタールのうち、550 ヘクタールが供用開始済みです。

供用開始より 50 年近く経過し施設の老朽化が進んでいる状況にあり、今後、改築・更新需要が急増する見込みです。

このような経営課題に対し、令和 2 年度に経営戦略を策定し、ストックマネジメント計画による施設の健全性の確保と使用料の適性化により経営改善を図る方針で事業推進しているところであります。しかしながら今後の改築更新事業の増大に対し、下水道職員を増員できないところが課題として残されている状況です。令和 5 年 6 月、PPP/PFI 推進アクションプランの目標として、公共施設運営事業（コンセッション）および同方式に準ずる効果が期待できる官民連携方式としてウォーターPPP の導入が掲げられました。その目標達成を目指し、かつ、当市の経営課題解決策として、「レベル 3.5（更新支援型）」において導入検討を進める方針としました。つきましては、今後の連携形態の具体化に向けて企業様との対話をもとに対象事業、対象期間、プロフィットシェア、募集条件等を設定したく、マーケットサウンディングを実施するものです。

1.2. 目的

本調査は、民間事業者の皆様との対話を通じ、本公共下水道事業及び関連事業を含めより良い事業とするため、事業アイデアや事業参画条件の把握等を行うマーケットサウンディング調査です。

本市では、官民連携手法導入にあたりウォーターPPP の採用を予定しており、頂いたご意見等を踏まえ、より良い調達とするための参考とさせていただきます。

● 対象施設

（１）～（４）維持管理および更新計画、（３）のみ維持管理および更新計画・更新工事

（１）汐入下水処理場

所在地 静岡県焼津市小川3808番地

用途地域 準工業地域

処理能力 20,000m³/日

供用開始 昭和 55 年 7 月 15 日

（２）新屋下水ポンプ場

所在地 静岡県焼津市新屋435番地の3

用途地域 準工業地域

敷地面積 2,700m²

設備能力 16.7m³/分

供用開始 昭和56年6月15日

(3) コミュニティプラント施設 すみれ台、坂本、つつじ平

(4) 管路施設(公共下水道およびコミュニティプラント)

2. 本調査の進め方

本調査（サウンディング調査）は、説明会、アンケート調査、ヒアリング（対話）を予定しています。第1回サウンディング調査の結果、必要と認められた場合は、第2回サウンディング調査を実施します。スケジュール（予定）は次のとおりです。

会期	開催スケジュール	
第1回 サウンディング 調査	実施要領の公表	令和6年8月1日（木）
	説明会参加申し込み期限	令和6年8月9日（金）
	説明会開催通知	令和6年8月16日（金）
	説明会開催 （アンケート配布）	令和6年8月28日（水）～30日（金） のいずれか
	アンケート回答	令和6年9月27日（金）まで
	個別ヒアリング	令和6年10月18日（金）までの いずれか
	実施結果概要の公表	令和6年11月1日（金）
第2回 サウンディング 調査	・ 開催が必要と認められた場合に、別途スケジュールを調整の うえ通知	

※本スケジュールの期間や実施方法については変更となる可能性があります。

3. サウンディング調査

3.1. サウンディング調査参加者および参加申し込み受付

- (1) 参加対象は焼津市下水道におけるウォーターPPP、包括管理委託に関心のある法人またはグループとします。
- (2) サウンディング調査に参加を希望される方は、以下 URL または QR コードより必要事項（企業名、ご担当者名、ご連絡先等）を記入のうえ「参加申込」をお願い致します。
- (3) 参加申込 URL : <https://logoform.jp/form/tWbQ/651704>



参加申込 QR コード :

3.2. 調査票の受付

参入意向調査説明会に参加頂いた企業様に対し、別途、事業説明書をお配りするとともに調査票（アンケート）についての URL をご案内いたします。事業説明書をご確認のうえ調査票に対し URL 上にてご意見を入力してください。

3.3. 個別ヒアリングの実施

- 提出された調査票に基づき、必要に応じて実施します。
- 実施する場合は、当該企業に対し別途日時の調整を図ります。

3.4. サウンディング調査結果に関する留意事項

- 調査結果および参加事業者の名称は公表いたしません。
- サウンディング調査への回答内容が、公募又は入札における評価に影響を与えることはありません。
- 説明会で配布する事業説明書に記載の情報は、すべて「仮定」である点にご留意ください。
- サウンディング調査での発言内容は、双方、法的拘束力を持たないことを前提としたうえで、公序良俗に反しない範囲で忌憚なく発言することを求めます。
- 第1回サウンディング調査終了後、必要に応じて個別ヒアリングおよび第2回サウンディング調査を行う場合があります。可能な限りご協力をお願いします。
- サウンディング調査への参加に要する費用（書類作成等）の一切について、参加者の負担となります。

4. 担当部署

〒425-0045 静岡県焼津市祢宜島 20-1
静岡県焼津市上下水道部下水道課