

第63回 会下ノ島石津土地区画整理審議会  
議 事 録

第63回 会下ノ島石津土地区画整理審議会

- 1 日 時：令和6年12月19日（木）午前10時00分～午前11時00分
  
- 2 場 所：小川第13コミュニティ防災センター会下ノ島公会堂1階会議室
  
- 3 議 事（協議事項）
  - (1) 会長及び副会長の選挙について
  - (2) 審議会委員の議席の抽選について
  
- 議 事（報告事項）
  - (1) 仮換地の指定変更（軽微な変更）について
  - (2) 事業の進捗状況等について
  
- 4 出席委員：富田喜久男会長                 梅澤晃委員                 小池清弘委員  
  鈴木利男委員                 富田光則委員             八木達委員
  
- 5 市出席者：滝区画整理課長                 鈴木換地清算担当主幹  
  山本補償担当主幹             山中工事担当係長  
  小沼換地清算担当主事

## 第 63 回会下ノ島石津土地区画整理審議会

令和 6 年 12 月 19 日 (木)

【鈴木主幹】 お時間になりました。審議会を始める前にご報告させていただきます。委員の皆さま方におかれましても、ご存じかと思いますが、副会長であり、長く審議会委員をお勤めいただいております 増田繁 様が 11 月 23 日にご逝去されました。

増田委員におかれましては、平成 11 年度の第 1 回審議会委員選挙の当選時から 24 年余の長きにわたり、会下ノ島石津土地区画整理事業にご尽力いただいていたところでした。

また、体調がよろしければ引き続き今期も委員に立候補するとの御意欲をお持ちいただいております。

謹んでお悔やみ申し上げますとともに、長年の功労に深く感謝申し上げますところでございます。

増田委員のご逝去により、委員の欠員は 2 名となりましたが、志太広域都市計画事業会下ノ島石津土地区画整理事業施行に関する条例の第 15 条「委員の補欠選挙について」によりますと、「宅地所有者から選挙された委員の欠員が、定数の 3 分の 1 を超えるに至った場合において補欠選挙を行うものとする。」としておりまして、宅地所有者の委員定数である 7 人の 3 分の 1 である 2.33 人（実数で 3 人）を超えた場合に補欠選挙が必要となります。この規定は、欠員がこれに満たない場合の補欠選挙を禁止するものではなく、補欠選挙は可能ですが、行政事務が煩雑になることを避けるために定められているものと考えられることからこの規定を適用し、また、新たな委員さんでの任期も 12 月 13 日から始まることから、欠員が 2 名となりましたが、補欠選挙は行わないこととさせていただきます。

以上、ご報告とさせていただきます。

はじめに、資料について確認をお願いいたします。

資料は 2 つあります。上から、白い表紙で A 4 縦、「会下ノ島石津土地区画整理審議会議事運営規程」です。

次に、白い表紙で A 4 縦、「第 63 回 会下ノ島石津土地区画整理審議会」です。めくっていただき、裏面の 1 ページ目が本日の次第となります。

2 ページ目が第 1 号議案、3 ページ目が新たな審議会委員さんの名簿となっております。

次に、白い表紙でA4横です。太字で「軽微な変更」とあります。

めくっていただき、〈軽微〉1ページから〈軽微〉7ページまでとなります。

以上の通り資料は三つありますが、確認をお願いします。

では、これより、第63回 会下ノ島石津土地区画整理審議会を始めさせていただきます。

本日は審議会委員の任期満了に伴い、新たに改選されました委員の皆様による第1回目の審議会となります。

本来であれば、当選証書及び辞令書を市長より付与及び交付させていただくべきところではありますが、選挙終了後期間があまりなかったこと、市長の多忙等によりまして、申し訳ございませんが代理にて区画整理課長が行わせていただきたく、ご了承のほどお願いを申し上げます。

それでは、区画整理課長が委員の皆様のお席に出向き、当選証書付与と辞令書交付を行わせていただきます。皆様におかれましては、ご起立いただき、お待ちいただくようお願いいたします。

**【滝課長】**

当選証書 梅澤晃様。志太広域都市計画事業会下ノ島石津土地区画整理審議会委員に当選したことを証明するためここに当選証書を付与します。

令和6年11月25日焼津市長中野弘道 よろしく申し上げます。

当選証書 小池清弘様。よろしく申し上げます。

当選証書 鈴木利男様。よろしく申し上げます。

当選証書 富田喜久男様。よろしく申し上げます。

当選証書 野澤孝志様。よろしく申し上げます。

辞令書 富田光則様。志太広域都市計画事業会下ノ島石津土地区画整理審議会委員に任命します。令和6年12月13日焼津市長中野弘道 よろしく申し上げます。

辞令書 八木達様。よろしく申し上げます。

**【鈴木主幹】**

ありがとうございました。以上をもちまして、当選証書付与と辞令書交付を終了いたします。

今回の改選では、所有権者から選出される委員の定数が7人に対し、立候補いただいた方が6人、借地権者から選出される委員の定数が1人に対し、立候補はありませんでした。

また、市長が選任する学識経験委員は定数である2人の委員を選任させていただいております。

よって、総数8人の委員の皆様にて新たな任期が始まります。任期は、令

和11年12月12日までの5年間となります。よろしくお願いたします。  
本日は改選後初となる審議会であります。お手元に会下ノ島石津土地区画整理審議会議事運営規程を配布いたしております。  
審議会の議事運営はこの規定に基づき執り行われることとなりますので、ご一読をいただき、ご確認いただきますようお願いいたします。  
それでは、次第によりまして次第の3、区画整理課長の滝からご挨拶申し上げます。

**【滝課長】**

皆様改めましておはようございます。区画整理課長の滝です。  
皆様には日頃より区画整理事業にご尽力いただきまして誠にありがとうございます。ただいま当選証書と辞令書を交付させていただきました。今後5年間の任期中、審議会委員をお願いすることになりますのでよろしくお願いいたします。会下ノ島石津土地区画整理事業は令和5年度末の事業進捗率は86.2%であり今年度末で90.9%を予定しております。令和8年度までに工事や移転を完了させる事業概成に向けて取り組んでいるところであります。  
計画通り事業が進捗できるよう努めてまいりますので、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。  
この後、会長副会長を選出していただき、その後、審議会委員の役割について説明させていただきます、その後に、仮換地指定変更についての審議をお願いしたいと考えておりますのでどうぞよろしくお願いいたします。

**【鈴木主幹】**

続いて、次第の4、座長の選出に移ります。改選後初の審議会のため、会長が決まっております。このため、会長及び副会長を選出することとなります。  
選出に係る協議のため、座長を選出して会の進行をお願いしたいと考えております。事務局から座長を指名させていただきたいのですが、よろしいでしょうか。

(一同賛同)

**【鈴木主幹】**

ご賛同いただきましたので、座長には審議会委員を長きにわたり勤めていただいております野澤委員をお願いしたいと思います、よろしいでしょうか。

(一同賛同)

【鈴木主幹】 それではどうぞよろしくお願ひいたします。

【野澤委員】 ご指名ですので、これより会長が選出されるまでの間、座長をつとめさせていただきます。会の進行に、ご協力をいただきますようお願いいたします。それでは、第1号議案の①「会長及び副会長の選挙について」、協議していきたいと思ひます。会長、副会長の選出にあたり、どのような方法で選出したらよろしいでしょうか。選出の方法は、「投票による」、「選考委員による」、「自薦による」、「推薦による」、方法などがござひます。いかがいたしまししょうか。

(一同沈黙)

【鈴木主幹】 今までの傾向としては推薦という方法が多いかと思ひますが皆さまのお考えを聞ければと思ひます。

【梅澤委員】 今まで、推薦という方法をとってきたならば推薦という方法でよいのではないでししょうか。

【野澤委員】 推薦という意見がでましたので推薦したい方の名前を出していただきたいと思ひます。梅澤さんどうですか。

【梅澤委員】 今まで長くやってこられご経験のある富田喜久男さんが良いとおもひます。

【野澤委員】 富田喜久男さんに賛成の方挙手お願いします。

(一同挙手)

【野澤委員】 賛成多数となりましたので富田喜久男さんお願いします。

【富田会長】 では最初に副会長を決めていきたいですがどなたかいかがでししょうか。副会長について学職経験者は含みますか。

【鈴木主幹】 はい。

【富田会長】 新たにお願ひしました小池さんと鈴木さん以外で決めたいと思ひます。推薦する方はいますか。

【野澤委員】 梅澤さんが良いと思ひます。

【富田会長】 梅澤さんどうですか。

【梅澤委員】 長くやってこられた方が良いと思ひますので野澤さんが良いと思ひます。

【富田会長】 2名の推薦がありましたので多数決で決めたいと思ひます。

梅澤さんが良いと思ふ人挙手をお願いします。

(挙手2名)

野澤さんが良いと思ふ人挙手をお願いします。

(挙手4名)

それでは野澤さんお願いします。

【鈴木主幹】 続きまして、これから委員の皆様の座席の順番を決めるくじを引いていただきます。くじで引いた番号の席にお座りいただくこととなります。本日配布しております次第の2ページ目の資料をご覧ください。第1号議案が座席表となっております。会長、副会長の座席は決まっておりますので、これを除いた1番から6番までの座席があります。くじを引いていただいた後に、くじに記載されている番号の席へのご移動をお願いいたします。では、梅澤委員から順にくじを引いていただくようお願いいたします。

(くじ引き 移動完了)

(会長挨拶)

【富田会長】 また、会長に指名されましたのでよろしくをお願いします。

今年も終わりに近づいてますから、インフルエンザやコロナもはやり始めてますので体に十分注意していただき、新しい年を迎えていただきたいと思ひます。

そして、また別ですけれど、このたび焼津市の表彰で野澤さんが表彰されました。また、増田繁さんの死去、原田さんの体調不良により辞退されました。代わりに小池清弘さんと鈴木利男さんがあらたに加わりましたのでよろしくをお願いします。

簡単ですが挨拶とさせていただきます。本日は改選後最初の審議会ですので、順番に自己紹介をお願いします。

- 【野澤委員】 長く審議会に携わっておりますがまた5年間よろしくお願いします。
- 【小池委員】 富田さん頼まれて自分にも順番が来たなと思います。5年間よろしくお願いします。
- 【梅澤委員】 審議会を2期務めています。どうぞよろしくお願いします。
- 【八木委員】 突然耳が突然聞こえなくなっしまいました、皆様方にちょっとご迷惑をおかけしますが、よろしくお願いします。
- 【鈴木委員】 新しく委員となりました。分からないことが多いですがよろしくお願いします。
- 【富田委員】 引き続き5年間よろしくお願いします。
- 【富田会長】 それでは委員の方々の自己紹介が終わりました。  
続いて事務局職員からも自己紹介をお願いします。
- 【滝課長】 区画整理課長の滝です。よろしくお願いします。
- 【鈴木主幹】 換地清算担当の鈴木です。今後ともよろしくお願いします。
- 【山本主幹】 補償担当の山本です。よろしくお願いします。
- 【山中係長】 工事担当の山中といたします。よろしくお願いします。
- 【小沼主事】 換地清算担当の小沼と申します。よろしくお願いします。
- 【富田会長】 職員の自己紹介が終わりました。  
それでは次の議事に入る前に、本日の議事録署名人は、1番、2番の席の小池委員、梅澤委員でお願いします。  
続きまして、次第の7、「土地区画整理審議会について」、事務局からお願いします。



【鈴木主幹】 ～土地区画整理審議会について説明～

【富田会長】 ありがとうございます。  
次に、仮換地の指定変更についてお願いします。

【鈴木主幹】 続いて、仮換地の指定変更（軽微な変更）についてご説明いたします。

～仮換地指定変更（軽微な変更）について説明～

【富田会長】 事務局からの説明が終わりました。ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見があれば、ご発言をお願いします。

（発言なし）

では、以上で議事の（１）は終了いたしました。  
続きまして、議事の（２）「事業の進捗状況等について」、事務局からお願いします。

【山中係長】 ～事業の進捗状況等について説明～

【富田会長】 ありがとうございます。事務局からの説明が終わりました。ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見があれば、ご発言をお願いします。

（発言なし）

それでは、委員の皆さんからその他のことで何かございましたら、ご発言願います。

（発言なし）

ないようでしたら、以上で第63回 会下ノ島石津土地区画整理審議会を終了いたします。皆さま、ご苦勞様でした。

【一同】            ありがとうございました。

【鈴木主幹】        ありがとうございました。  
進捗率について、国の事業費の追加補正等もあるため、事業費が交付され  
進捗率も若干上がります。また事業計画変更について今の計画から軽微  
な変更が5箇所ほどあります。次回の審議会で説明させていただきます。  
またよろしく願いいたします。

【冨田会長】        以上をもちまして終了させていただきます。

【一同】            ありがとうございました。