

令和 7 年度焼津市駅まち空間整備事業検討業務委託に係る
公募型プロポーザルの選定結果について

令和 7 年度焼津市駅まち空間整備事業検討業務委託に係る公募型プロポーザル
審査委員会により、企画提案書等の内容について評価基準に基づき審査した結果、
下記のとおり最優秀提案者（優先交渉権者）を選定しましたので公表します。

記

1 委託業務名

令和 7 年度焼津市駅まち空間整備事業検討業務委託

2 公告日

令和 7 年 5 月 7 日（水）

3 公募期間

令和 7 年 5 月 7 日（水）から令和 7 年 5 月 23 日（金）

※企画提案書等の提出期限：令和 7 年 6 月 17 日（火）

4 選定結果

(1) 審査委員：8 人

委員長	都市政策部長
副委員長	都市整備課長
委員	建設部市長戦略監
委員	都市整備課調整監
委員	政策企画課長
委員	商工観光課長
委員	道路課長
委員	都市計画課長

(2) 審査委員会開催日

令和 7 年 6 月 26 日（木）

(3) 評価基準及び配点

審査項目	内容、評価の視点	配点
① 業務実績	・平成 27 年 4 月 1 日から本公告日までの間に、国又は地方公共団体において、元請として受注し完了した次のいずれかの業務実績（各最大 5 件） ① 駅前広場の基本計画及び計画検討に関する業務	15

	② 複合施設の基本計画及び計画検討に関する業務（複合施設は、商業機能（生鮮產品や食料品、日用品等の取扱い）に併せて、公共公益機能を含む施設） ③ PPP/PFI の計画検討に関する業務	
② 配置技術者の実績	・配置技術者が、次のいずれかの業務に携わり完了した実績（各最大5件） ① 駅前広場の基本計画及び計画検討に関する業務 ② 複合施設の基本計画及び計画検討に関する業務（複合施設は、商業機能（生鮮產品や食料品、日用品等の取扱い）に併せて、公共公益機能を含む施設） ③ 都市構造再編集集中支援事業 又は 都市再生整備計画事業に関する業務 ④ PPP/PFI の計画検討に関する業務	30
③ 業務見積書	・事業内容から見た見積額は妥当か	20
④ 前提条件把握	・令和6年度基本計画案の検討経緯・内容及び各調査の実施結果を把握しているか	10
⑤ 実施方針	・本業務の目的を理解した実施方針が示されているか ・本業務の目的や内容を具体化するための考え方や業務プロセスが示されているか	10
⑥ 実施体制	・本業務の円滑な遂行に妥当な体制となっているか	5
⑦ 駅前広場整備の具体化に向けた検討	・本業務の駅前広場整備における諸条件や課題が適切に反映された検討の着眼点と留意点が示されているか ・上記、着眼点と留意点における有効な解決策及びアプローチが提案されているか ・諸条件や課題等を解決し、再配置の合意を図るために必要な協議先や内容、回数等が提案されているか ・交流広場における利活用イメージやデザインコンセプトが提案されているか ・上記、利活用イメージやデザインコンセプトの検討に向けたワークショップの対象者や内容、回数等が提案されているか	60
⑧ 複合施設整備の具体化に向けた検討	・本業務の複合施設整備における諸条件や課題が適切に反映された検討の着眼点と留意点が示されているか ・上記、着眼点と留意点における有効な解決策及びアプローチが提案されているか ・事業実現に向けた検討の熟度を高めるために必要なヒアリング対象事業者数や業態、内容等が提案されているか ・公共公益機能の導入を精査するために有効な解決策及びアプローチが提案されているか	50
⑨ 運営支援	・駅前広場整備及び複合施設整備の具体化に向けた各種会議等（協議会・庁内会議・関係機関協議）の回数や内容等が提案	30

	されているか	
⑩ 業務工程	・本業務の円滑な遂行に妥当な工程となっているか (効率的な業務遂行のための工程上のポイントや留意点が示されているか)	10
合計		240

(4) 評価結果 (総合得点 : 240 点満点)

ア 最優秀提案者 (優先交渉権者)

A 者 : 大日本ダイヤコンサルタント株式会社 (196 点)

イ 非選出者

B 者 (179 点)

5 最優秀提案者 (優先交渉権者) 選定

審査委員会による審査の結果、A 者 : 大日本ダイヤコンサルタント株式会社を最優秀提案者 (優先交渉権者) に選定した。