

令和6年度焼津市駅まち空間整備基本計画策定業務委託に係る
公募型プロポーザルの選定結果について

令和6年度焼津市駅まち空間整備基本計画策定業務委託に係る公募型プロポーザル審査委員会により、企画提案書等の内容について評価基準に基づき審査した結果、下記のとおり最優秀提案者（優先交渉権者）を選定しましたので公表します。

記

1 委託業務名

令和6年度焼津市駅まち空間整備基本計画策定業務委託

2 公告日

令和6年5月9日（木）

3 公募期間

令和6年5月9日（木）から令和6年5月23日（木）

※企画提案書等の提出期限：令和6年6月14日（金）

4 選定結果

(1) 審査委員：7人

委員長 都市政策部長
副委員長 都市整備課長
委員 都市政策部次長兼都市計画課長
委員 行政経営部市長戦略監
委員 政策企画課長
委員 商工観光課長
委員 道路課長

(2) 審査委員会開催日

令和6年6月24日（月）

(3) 評価基準及び配点

審査項目	内容、評価の視点	配点
① 業務実績	・平成26年4月1日から本公告日までの間に、国又は地方公共団体において、元請として受注し完了した次のいずれかの業務実績（各最大5件）	20

	<ul style="list-style-type: none"> ① 駅前広場の基本計画策定に関する業務 ② 複合施設の基本計画策定に関する業務（複合施設は、公共公益機能や商業機能（生鮮産品や食料品、日用品を取扱う）等を含む施設） ③ PPP/PFI 事業の検討に関する業務 ④ 民間事業者へのヒアリング調査を実施し、事業実現に至った 又は 繋がっている事例 	
② 配置技術者の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・配置技術者が、次のいずれかの業務に携わり完了した実績（各最大5件） ① 駅前広場の基本計画策定に関する業務 ② 複合施設の基本計画策定に関する業務（複合施設は、公共公益機能や商業機能（生鮮産品や食料品、日用品を取扱う）等を含む施設） ③ 都市構造再編集集中支援事業 又は 都市再生整備計画事業に関する業務 ④ PPP/PFI 事業の検討に関する業務 ⑤ 民間事業者へのヒアリング調査を実施し、事業実現に至った 又は 繋がっている事例 	35
③ 業務見積書	<ul style="list-style-type: none"> ・事業内容から見た見積額は妥当か 	20
④ 前提条件把握	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度整備計画案の検討経緯・内容を把握しているか 	10
⑤ 実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務の目的を理解した方針が示されているか ・本業務の目的や内容を具現化するための考え方が示されているか 	10
⑥ 実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務の円滑な遂行に妥当な体制となっているか 	5
⑦ 交通量(利用実態)調査	<ul style="list-style-type: none"> ・駅まち空間整備基本計画の検討に必要な交通量調査等の調査方法・内容が精査され、基本計画策定における課題が示されているか ・上記、駅まち空間整備基本計画策定における課題の解決策・調査結果の反映方法が示されているか 	15
⑧ 駅前広場再整備基本計画策定	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度整備計画案の深度化を図る業務項目・内容が精査され、駅前広場再整備における課題が示されているか ・上記、駅前広場再整備における課題の解決策・アプローチ手法が示されているか 	25
⑨ 複合施設整備基本計画策定	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度整備計画案の深度化を図る業務項目・内容が精査され、複合施設整備における課題が示されているか ・上記、複合施設整備における課題の解決策・アプローチ手法が示されているか 	45

<p>⑩ 官民連携可能性 ・事業スキーム検討</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 想定される事業手法や事業スキーム構築における課題が示されているか ・ 上記、事業手法や事業スキーム構築における課題の解決策が示されているか ・ 本業務の目的等を具現化するため、ヒアリング調査の手法・内容やヒアリング先の業種・業者数が示されているか 	<p>40</p>
<p>⑪ 駅まち空間整備基本計画策定</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上記までの内容を踏まえ、駅まち空間整備基本計画（全体計画）における課題や解決策が示されているか ・ 駅まち空間における焼津らしい将来像や実現に向けた具体的な手段・考え方が示されているか（令和5年度整備計画案の深度化に限らない） 	<p>30</p>
<p>⑫ 運営支援</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民等の意見を反映させるため、意見を抽出する手法・内容や抽出先などが示されているか ・ 駅まち空間整備基本計画の検討に必要な各種会議（協議会・関係機関協議）における課題が示されているか ・ 上記、各種会議における課題の解決策や想定される協議会の構成員、関係機関の協議先が示されているか 	<p>35</p>
<p>⑬ 業務工程</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本業務の円滑な遂行に妥当な工程となっているか（効率的な業務遂行のための工程上のポイントや留意点が示されているか） 	<p>10</p>
<p>合計</p>		<p>300</p>

(4) 評価結果（総合得点：300点満点）

ア 最優秀提案者（優先交渉権者）

C者：大日本ダイヤコンサルタント株式会社（220点）

イ 非選出者

A者、B者

5 最優秀提案者（優先交渉権者）選定

審査委員会による審査の結果、C者：大日本ダイヤコンサルタント株式会社を最優秀提案者（優先交渉権者）に選定した。