

公 告

下記の業務委託について、制限付き一般競争入札を行うので、焼津市契約規則（昭和 53 年焼津市規則第 15 号）第 6 条の規定に基づき公告する。

令和 6 年 5 月 10 日

焼津市長 中野 弘道

記

1 入札に付する事項等

- (1) 入札番号 役務 45 号
- (2) 業 務 名 令和 9 基準年度評価替 焼津市固定資産土地評価支援業務委託
- (3) 履行場所 焼津市内全域
- (4) 履行内容 令和 9 基準年度評価替えに向けて、固定資産評価基準の市街地宅地評価法及びその他宅地評価法に基づき、評価の基礎となる各種資料の整備等の支援を行う。
上記詳細については、別紙仕様書に定める。
- (5) 委託期間 令和 6 年 6 月から令和 9 年 3 月まで

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる条件をすべて満たしていることについて確認を受けた者であること。

- (1) 入札参加資格確認申請日から 7 (2) に規定する入札日までの期間に、焼津市競争契約入札心得（役務）に定める入札に参加する資格のない者に該当していないこと。
- (2) 入札参加申請者は、次に掲げる条件をすべて満たす者であること。
 - ① 焼津市競争入札参加者の資格に関する要綱（平成 23 年焼津市告示第 310 号）に基づき、建設工事関連業務委託の申請区分における「補償コンサルタント業務」に係る有資格者名簿に登録されている者であること。
 - ② 主たる営業所又は営業所（支店等）を静岡県内に有する者であること。
 - ③ 平成 26 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日までの期間に土地評価替業務の受託実績があること。ただし、本件公告時に業務完了しているものに限る。
 - ④ 「ISO9001 (品質マネジメントシステム)」に加え、「JIS Q 15001」または「ISO/IEC27001」に適合した事業者であること。
 - ⑤ 自社の社員として不動産鑑定士が在籍し、本業務に配置できること。

3 設計図書等の入手方法

- (1) 入手期間 令和 6 年 5 月 10 日（金）～令和 6 年 5 月 24 日（金）まで
- (2) 入手方法 次の焼津市ホームページからダウンロードにより入手すること。

<https://www.city.yaizu.lg.jp/business/bid-contract/info/proposal/info-00004.html>

4 入札参加資格確認申請

本件入札に参加を希望する者は、次に掲げるところにより申請を行い、入札参加資格の確認を受けなければならない。

- (1) 申請期間 公告日の翌日から令和6年5月24日（金）まで
（土曜日、日曜日及び休日を除く。）
午前8時30分から午後5時15分まで
- (2) 申請方法 (4)に規定する書類を持参により提出すること。郵送及びファクシミリによるものは受け付けない。
- (3) 提出場所 焼津市本町二丁目16番32号（焼津市役所本庁舎3階）
焼津市行政経営部課税課土地担当
電話：054-626-1149

(4) 提出書類

次の書類を各1部提出すること。なお、①から③までの様式は、3(2)の焼津市ホームページに掲載する。

- ①入札参加資格確認申請書（焼津市制限付き一般競争入札取扱要領（役務）第2号様式）
- ②同種業務の履行実績表（焼津市制限付き一般競争入札取扱要領（役務）第3号様式）
2(2)③の受託実績の証明となるもの（業務名、業務場所、業務内容、委託期間及び委託者・受託者の押印が確認できる書類等）の写しを添付すること。
- ③配置予定従事者等の資格・業務経歴表（焼津市制限付き一般競争入札取扱要領（役務）第4号様式）

次の書類の写しを添付すること。

ア 2(2)⑤の配置予定従事者等について、不動産鑑定士の資格を有することが確認できるもの。

イ 2(2)⑤の配置予定従事者等について、入札参加申請者が直接雇用していることを証明するもの（雇用保険被保険者資格取得等確認通知書等の写し）

- ④入札参加申請者が、「ISO9001（品質マネジメントシステム）」に加え、「JIS Q 15001」または「ISO/IEC27001」の認定を受けた者であることを証するもの。

(5) 提出書類の扱い

- ①作成費用は、申請者の負担とする。
- ②申請者に無断で他の用途に使用しない。
- ③返却しない。
- ④公表しない。
- ⑤提出期限後における申請書及び資料の差替え並びに再提出は認めない。

5 入札参加資格の確認

- (1) 入札参加資格の確認の結果は、令和6年5月31日（金）までに入札参加資格確認通知書（焼津市制限付き一般競争入札取扱要領（役務）第6号様式）をファクシミリに

より通知する。

(2) 入札参加資格がない旨の通知を受けた者は、次に掲げるところにより、その理由について、書面（様式自由）により説明を求めることができる。

- ①受付期間 令和6年6月4日（火）
午前8時30分から午後5時15分まで
- ②受付場所 焼津市本町二丁目16番32号
焼津市行政経営部課税課土地担当
メール(kazei@city.yaizu.lg.jp)またはファクシミリ(054-626-2182)
- ③回 答 令和6年6月7日（金）までにファクシミリにて行う。

6 設計図書等に関する質問等

- (1) 受付期間 令和6年5月15日（水）から令和6年5月24日（金）まで
（土曜日、日曜日及び休日を除く。）
午前8時30分から午後5時15分まで
- (2) 受付方法 メールまたはファクシミリ
- (3) 送 信 先 焼津市行政経営部課税課土地担当
メール(kazei@city.yaizu.lg.jp)またはファクシミリ(054-626-2182)
- (4) 回答方法 受付した質問に対する回答は、令和6年5月31日（金）までに次の焼津市ホームページに掲載する。

<https://www.city.yaizu.lg.jp/business/bid-contract/info/proposal/info-00004.html>

7 入札手続等

- (1) 入 札 方 法 紙入札により行う。なお、入札執行回数は2回とする。
- (2) 入 札 日 時 令和6年6月13日（木）午後2時00分
- (3) 入 札 場 所 焼津市本町二丁目16番32号
焼津市役所 本庁舎会議室2A
- (4) 持 参 書 類 入札書、入札参加資格確認通知書、委任状（代理人が入札する場合）
- (5) 入 札 保 証 金 免除
- (6) 契 約 保 証 金 免除
- (7) 前 払 金 無
- (8) 入札書の金額記載 委託期間の委託料の総額を税抜きで記載すること。
- (9) 入 札 の 無 効 無効となる入札は、焼津市競争契約入札心得（役務）に定めるところによる。入札参加資格があることを確認された者であっても、その後に焼津市競争入札参加資格停止措置要綱（平成24年焼津市告示第30号）に基づく入札参加資格停止措置を受けた者等、入札参加資格のない者が行った入札は無効とする。
- (10) 入札執行担当 焼津市行政経営部課税課
電話（054-626-1149） ファクシミリ（054-626-2182）

8 委託料の支払条件

この契約は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 214 条の債務負担行為に基づく契約とし、各会計年度における委託料の支払は委託金額の記載に関わらず、各年度の成果納入に基づき、次のとおり 3 回の分割支払とする。

- (1) 令和 6 年度 委託料の 100 分の 36 以内の額
- (2) 令和 7 年度 委託料の 100 分の 36 以内の額
- (3) 令和 8 年度 委託料から令和 6 年度及び令和 7 年度の支払金額を差し引いた額

9 その他

(1) 入札に参加しようとする者は、次のものを焼津市ホームページに掲載するので、精読したうえで参加すること。

- ①焼津市制限付き一般競争入札実施要綱（平成 11 年焼津市告示第 40 号）
- ②焼津市制限付き一般競争入札取扱要領（役務）
- ③焼津市競争契約入札心得（役務）
- ④焼津市競争入札参加資格停止措置要綱
- ⑤焼津市競争入札参加者の資格に関する要綱

(2) 照会窓口は、焼津市行政経営部課税課土地担当（焼津市役所本庁舎 3 階 電話番号 054-626-1149）とする。